




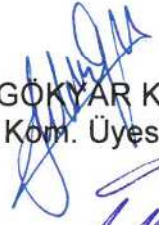
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 174. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Demre Belediyesi sınırları içerisinde; Beymelek Mahallesi 347 ada 25 parselin bir kısmının TİCTK alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Demre Belediyesi sınırları içerisinde; Beymelek Mahallesi 347 ada 25 parselin bir kısmının TİCTK alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

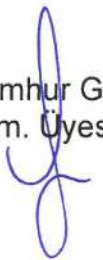

Erkan DEMİR
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

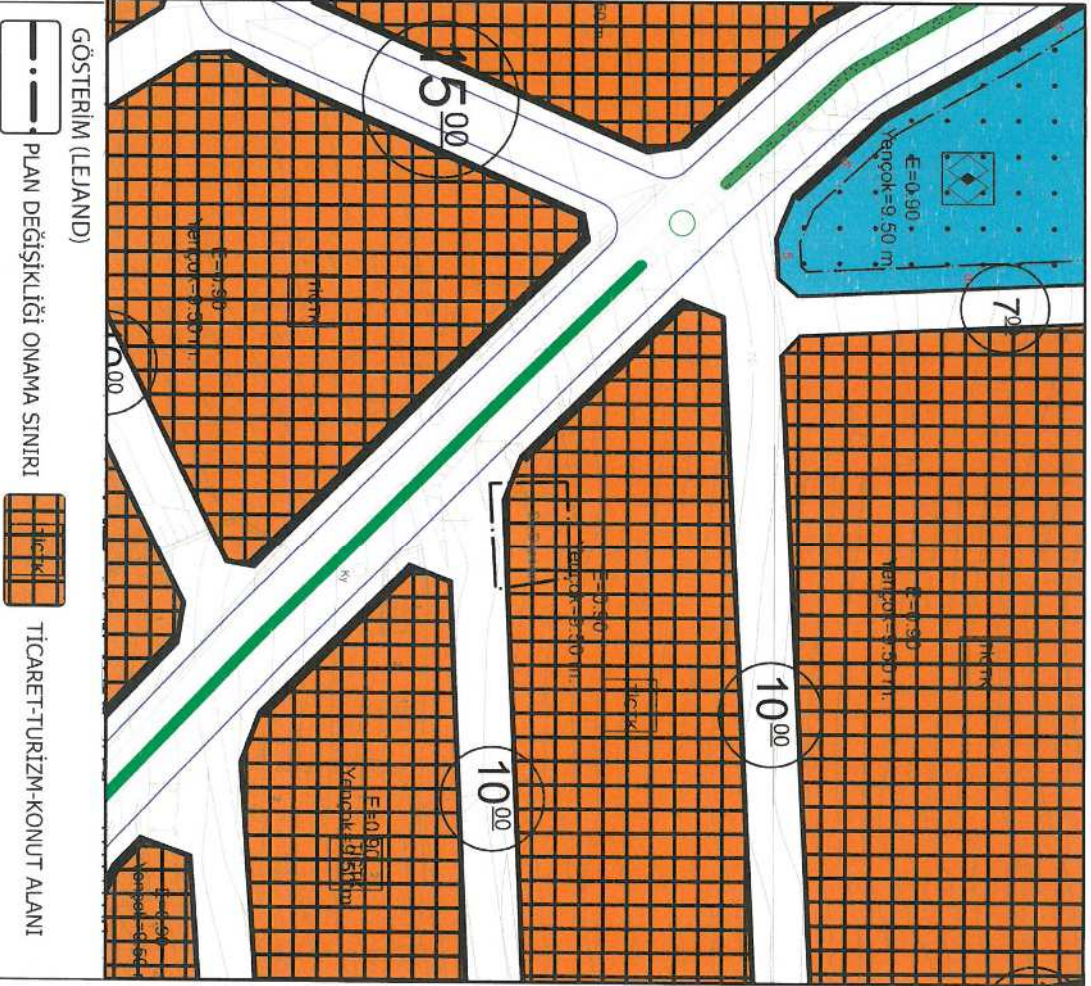

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR(DEMRE) BELEDİYESİ
BEYMELEK MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO:347 ADA 25 PARSELİN BİR KISMI
PAFTA NO:P24A-21B-3C

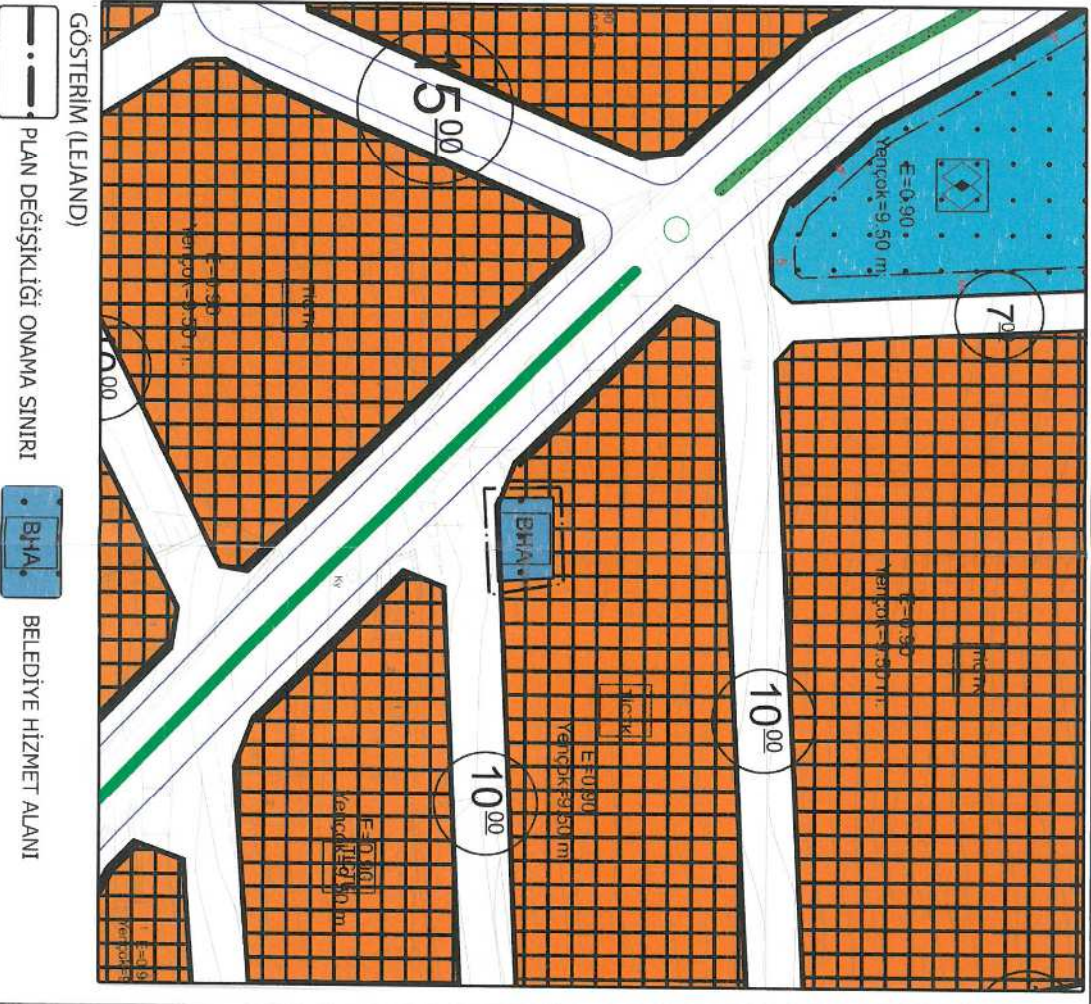
MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK:1/1000



PLAN NOTU:
YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ ARANMAKSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE
RUHSATLANDIRILACAKTIR.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR(DEMRE) BELEDİYESİ
BEYMELEK MAHALLESİ
347 ADA 25 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Demre İlçesi, Beymelek Mahallesi, 347 ada 25 parselin bir kısmı (175.30m²), P24A-21B-3C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

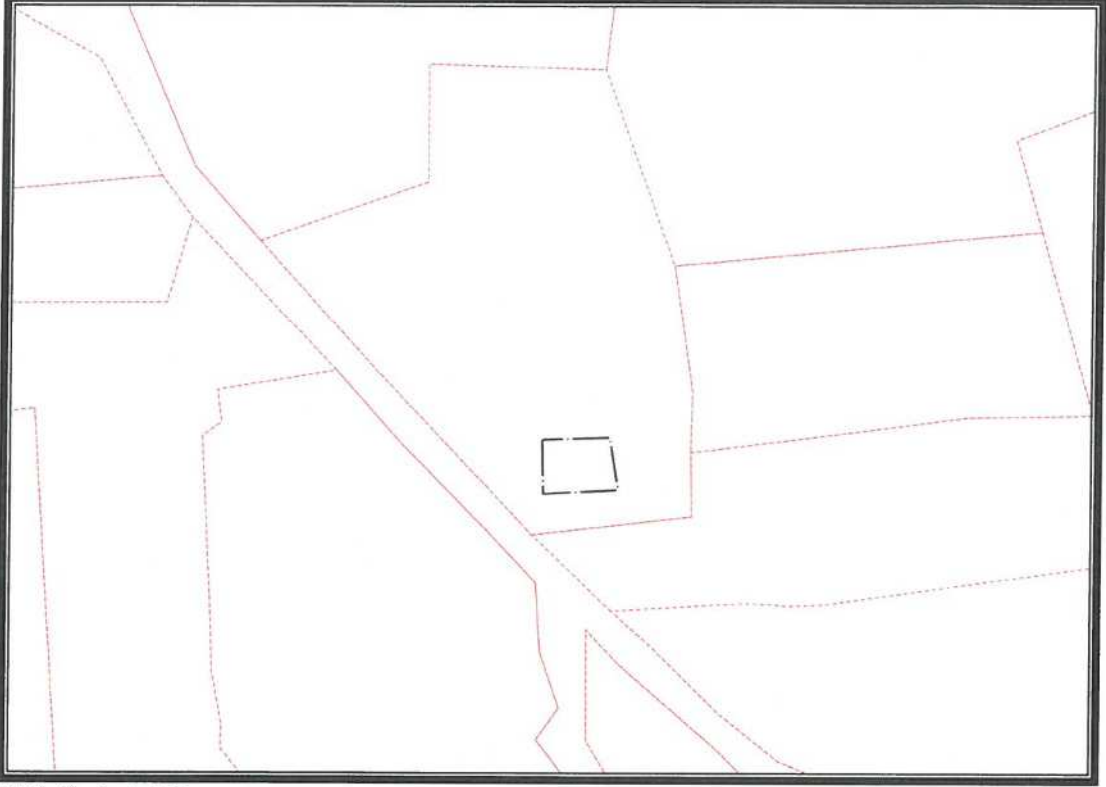
30/03/2014 Tarihinde yürürlüğe giren 6360 Sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak belirlenmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (r) bendinde yer alan "Su ve kanalizasyon hizmetlerini yürütmek, bunun için gerekli baraj ve diğer tesisleri kurmak, kurdurmak ve işletmek; derelerin ıslahını yapmak; kaynak suyu veya arıtma sonunda üretilen suları pazarlamak." hükümleri ile yetki ve sorumluluğumuz belirlenmiştir.

Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (ASAT) 06.03.2020 tarih ve E.7698 sayılı yazısı ile 347 Ada 25 parselde yeni bir içme suyu deposu yapılmasının planlandığı bildirilmiştir. Yazı eki gerekçe raporunda; konu yerdeki mevcut içme suyu deposunun yaklaşık 30 yıllık bir depo olduğu, beton kolon kirişlerinin zayıfladığı, depo yan duvarlarından su sızdırmalarının olduğu, miadını doldurduğu ve deponun halihazırdaki durumu ile her an çökebileceğinin tespit edildiği, bu sebeplerden dolayı yeni içme suyu deposunun yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Bahse konu kanunlar ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün ilgi yazısı kapsamında Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Demre İlçesi'nin İçme Suyu ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile Beymelek Mahallesi 347 ada 25 parselin bir kısmının(175.30m²) Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Beymelek Mahallesi, 347 ada 25 parselin bir kısmına(175.30m²) ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 2)

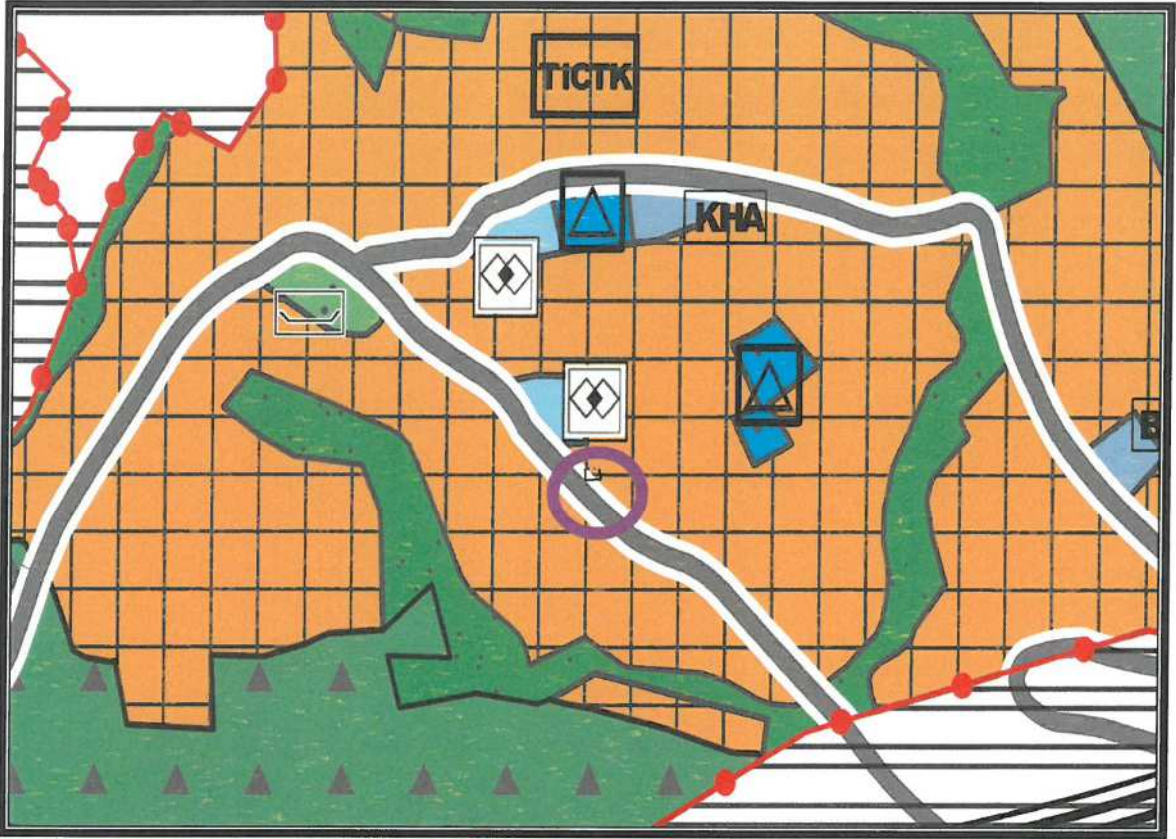


Şekil 2. Kadastral Durum.



Şekil 3. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

5.4
2



Şekil 4. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı



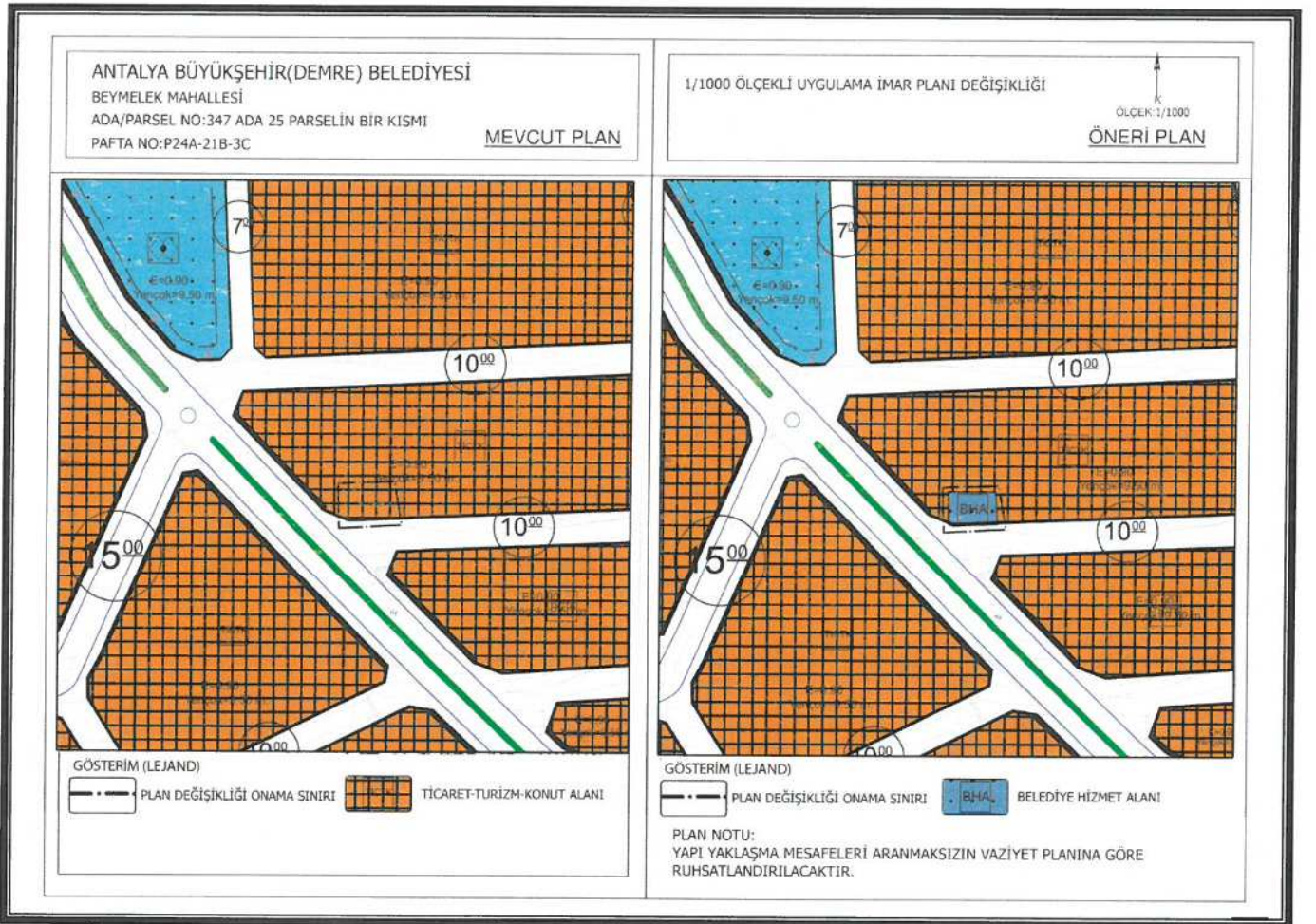
Şekil 4. Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 06.03.2020 tarih ve E.7698 sayılı yazısı.
- Mülkiyet sınırı.
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.
- 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği
- Mevcut arazi kullanımı.

Antalya İli, Demre İlçesi, Beymelek Mahallesi, 347 ada 25 parselin bir kısmında yer alan 175.30m² alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Belediye Hizmet Alanı planlanmıştır.



Şekil 5. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

PLAN NOTLARI

- 1- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ ARANMAKSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE RUHSATLANDIRILACAKTIR.

Ali Can TETİK
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehircilik Birim Başkanı

Yurdanur Uful AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehircilik Birim Başkanı
Karar Durumu (A)