



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 184. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Orta Mahallesi sınırları içerisinde, 25107 ada ve çevresinde düzenlenme yapılarak ilkokul ve park alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Orta Mahallesi sınırları içerisinde, 25107 ada ve çevresinde düzenlenme yapılarak ilkokul ve park alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2020 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-03-2020 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	59
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	02-03-2020

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi, O25B-06A-3C ile O25B-06B-4D numaralı imar plan paftalarında yer alan, 25107 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve çevresinin 1//5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olacak şekilde İlkokul ve park alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi, 25107 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve çevresinin 1//5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olacak şekilde İlkokul ve park alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

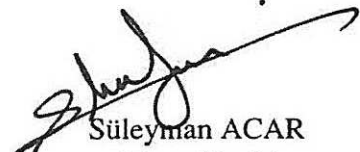
Yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

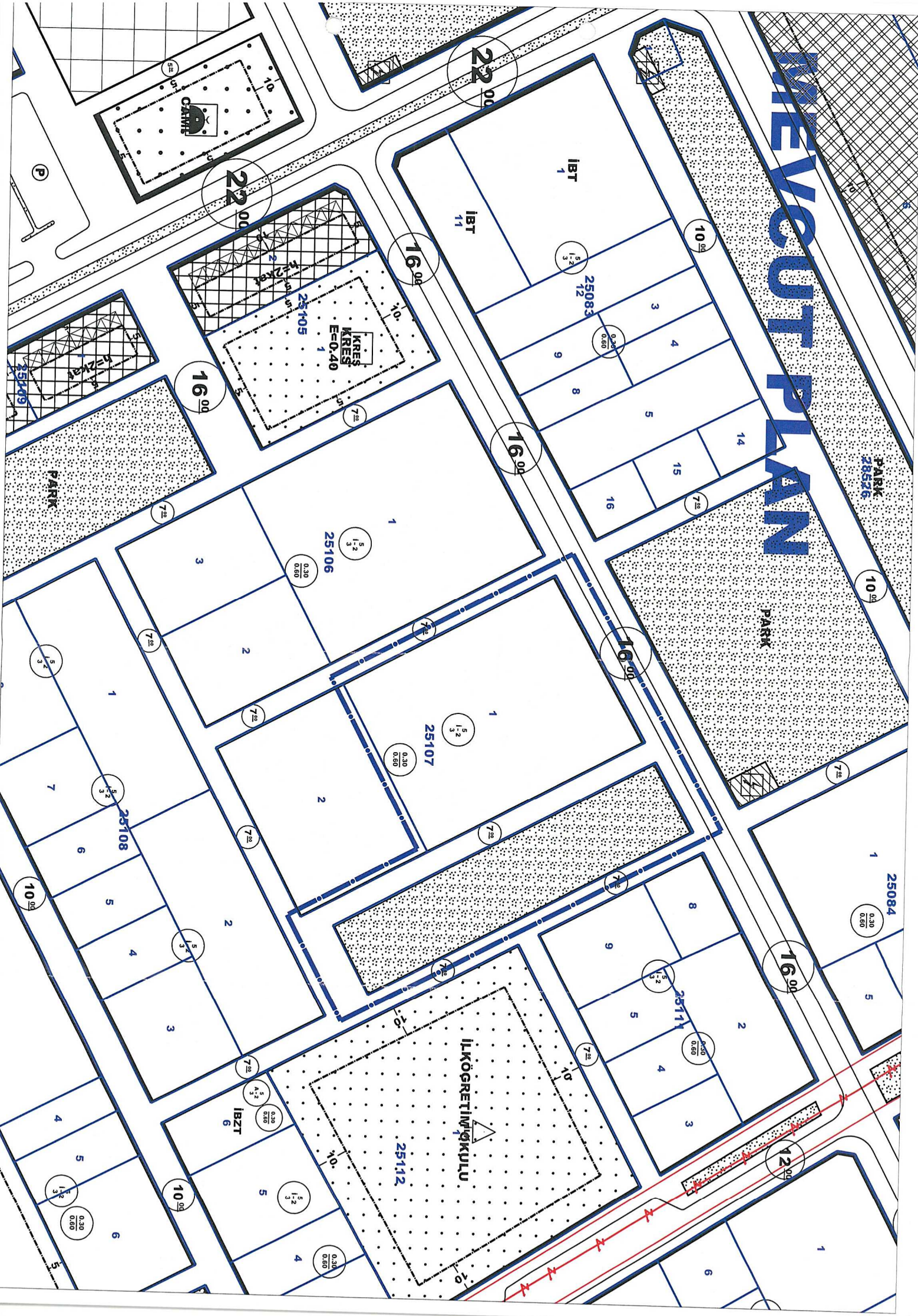
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Orta Mahallesi 25107 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve çevresinin 1//5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde İlkokul ve Park alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy **birliği** ile karar verildi.


Hakan TÛTÛNCÛ
Kepez Belediye Başkanı

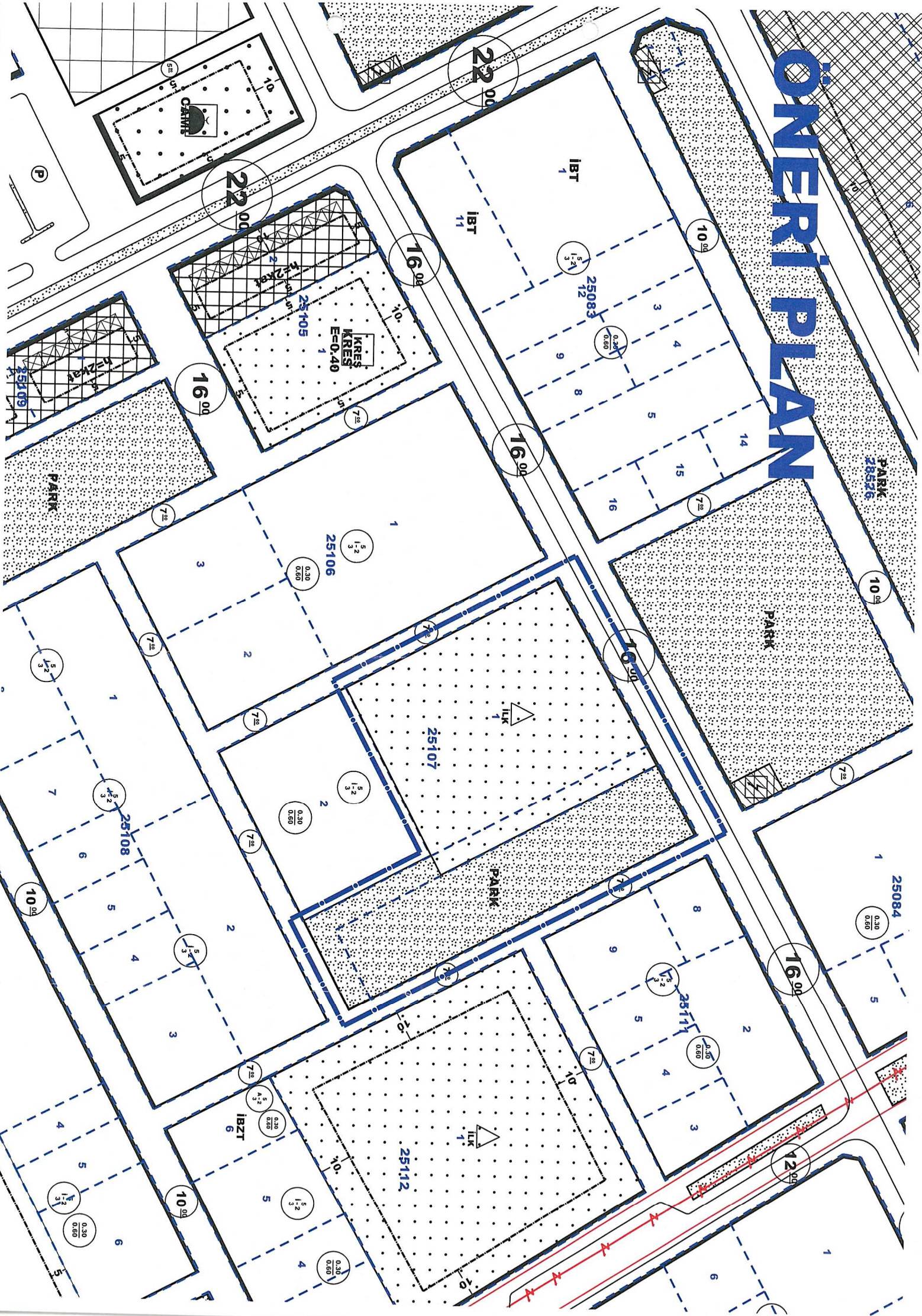

Fatma TÛTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA MAHALLESİ, 25107 ADA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI

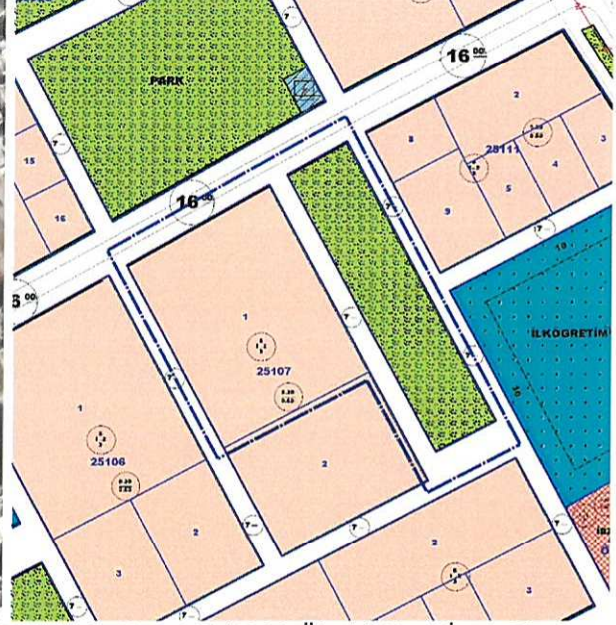
2019

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

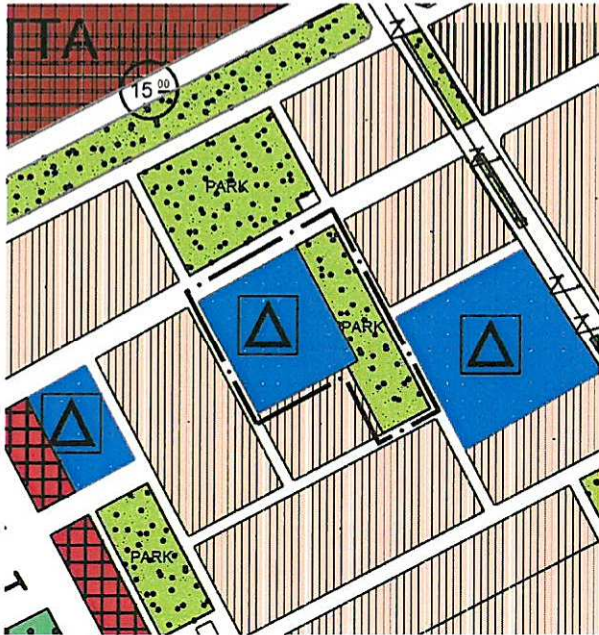
Plan değişikliğine konu alan Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi, O25-B-06-A-3-C ve O25-B-06-B-4-D nolu imar planı paftalarında, 25107 ada 1 nolu parsel üzerinde yer alan konut alanı ve çevresindeki imar yolu ile park alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



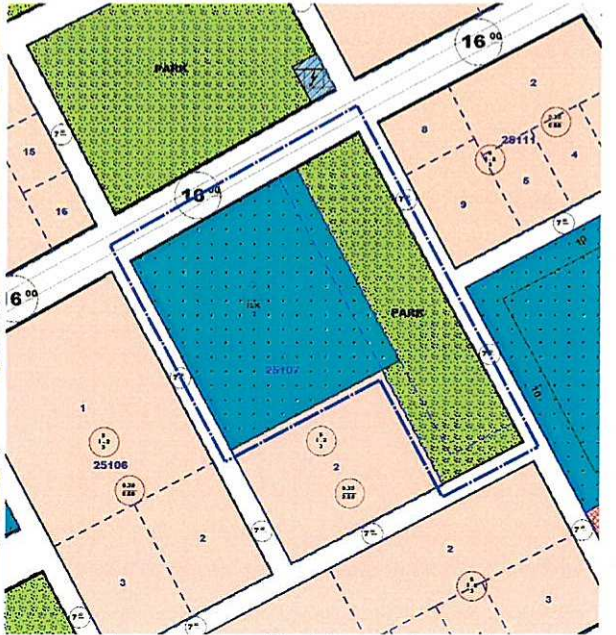
Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2018)



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Naz. İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

25107 ada 1 nolu parselin malikince bu parsel üzerinde okul yaptırılarak bağış yapılmak istenmektedir. Bu nedenle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanarak onaylanmıştır (Bkz: Resim 3)

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan plan değişikliği önerisi ile bu parsel ilkokul alanına dönüştürülmüş ve etrafındaki park alanı ile imar yolu yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 4).

Plan değişikliği öncesi ve sonrasında fonksiyonların alan değişimi aőađıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
KONUT ALANI	4623.00	0.00
PARK ALANI	2900.00	3417.00
İLKOKUL ALANI	0.00	5169.00
İMAR YOLLARI	1063.00	0.00
TOPLAM ALAN	8586.00	8586.00

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu

Bu plan değişikliği kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ile bütüncül planındaki plan notları geçerli olacaktır.

10.01.2020/17 BBMK İLE ONAYLANAN 1/5000

