



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İL MÜFTÜLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 188. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 03.07.2020 tarih ve 126 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde E=0.20 Diyanet İşleri Eğitim Tesisleri Alanı, E=0.60 Ticaret Alanı, Trafo Alanı, Pasif Yeşil Alan, Park Alanı ile 12m ve 10m genişliğinde Taşıt Yolu olarak planlı bulunan 733 ada 18 parsel ve çevresinin, E=1.20 Yençok=7kat yapılaşma koşullu Özel Kültürel Tesis Alanı, Cami Alanı, E=1.20 Yençok=5 kat yapılaşma koşullu İlkokul Alanı, E=0.60 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı, Trafo Alanı, Genel Otopark Alanı, Pasif Yeşil Alan, Park Alanı ile 20m ve 15m genişliğinde Taşıt Yolu olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 03.07.2020 tarih ve 126 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde E=0.20 Diyanet İşleri Eğitim Tesisleri Alanı, E=0.60 Ticaret Alanı, Trafo Alanı, Pasif Yeşil Alan, Park Alanı ile 12m ve 10m genişliğinde Taşıt Yolu olarak planlı bulunan 733 ada 18 parsel ve çevresinin, E=1.20 Yençok=7kat yapılaşma koşullu Özel Kültürel Tesis Alanı, Cami Alanı, E=1.20 Yençok=5 kat yapılaşma koşullu İlkokul Alanı, E=0.60 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı, Trafo Alanı, Genel Otopark Alanı, Pasif Yeşil Alan, Park Alanı ile 20m ve 15m genişliğinde Taşıt Yolu olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarih ve 78 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Bariş BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-07-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	126
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	03-07-2020

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli Belediye Meclis Toplantısı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, Diyanet İşleri Eğitim Tesisleri Alanı olarak tanımlanan, 733 ada 18 parsel ve çevresinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak özel kültürel, tesis alanı, trafo alanı, cami alanı, ilkokul alanı, yeşil alan, ticaret alanı, genel otopark alanı ve çevresindeki yolların planlanarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER ve Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Göksu Mahallesi Diyanet İşleri Eğitim Tesisleri alanı olarak tanımlanan, 733 ada 18 parsel ve çevresinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak özel kültürel, tesis alanı, trafo alanı, cami alanı, ilkokul alanı, yeşil alan, ticaret alanı, genel otopark alanı ve çevresindeki yolların planlanarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

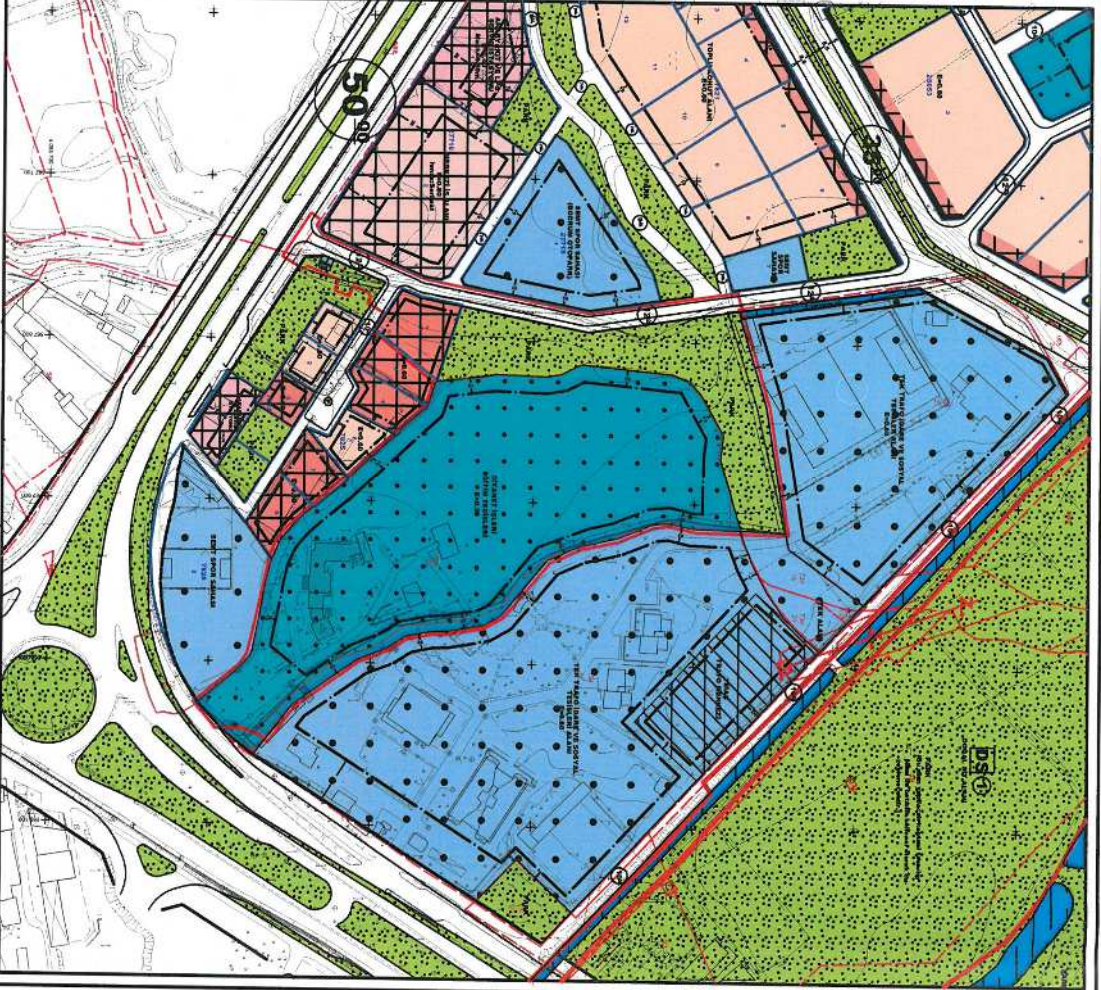
Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

ANTALYA - (BÜYÜKŞEHİR) - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE: GÖKSU

ADA/PARSEL NO: 733 ADA 18 PARSEL VE ÇEVRESİ

MEVCUT PLAN



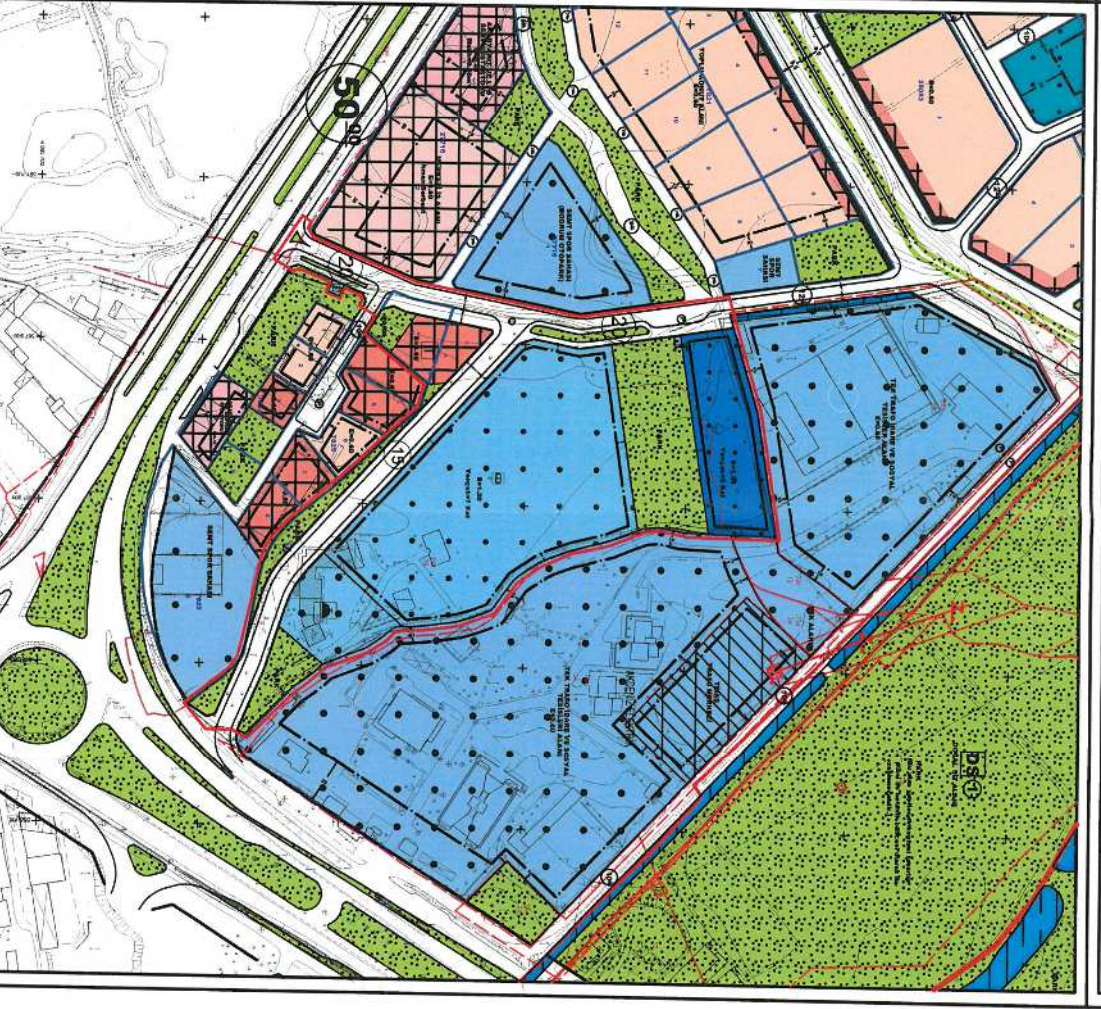
GÖSTERİM (LEJAND)

	Plan Revizyonu Onama Sınırı		Yapı Yaklaşma Sınırı		Pasif Yeşil Alan
	Diyanet İşleri Eğitim Tesisleri		Ticaret Alanı		Park
	Trafo Alanı		Taşıt Yolu		

UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

ÖLÇEK: 1/3250

ÖNERİ PLAN

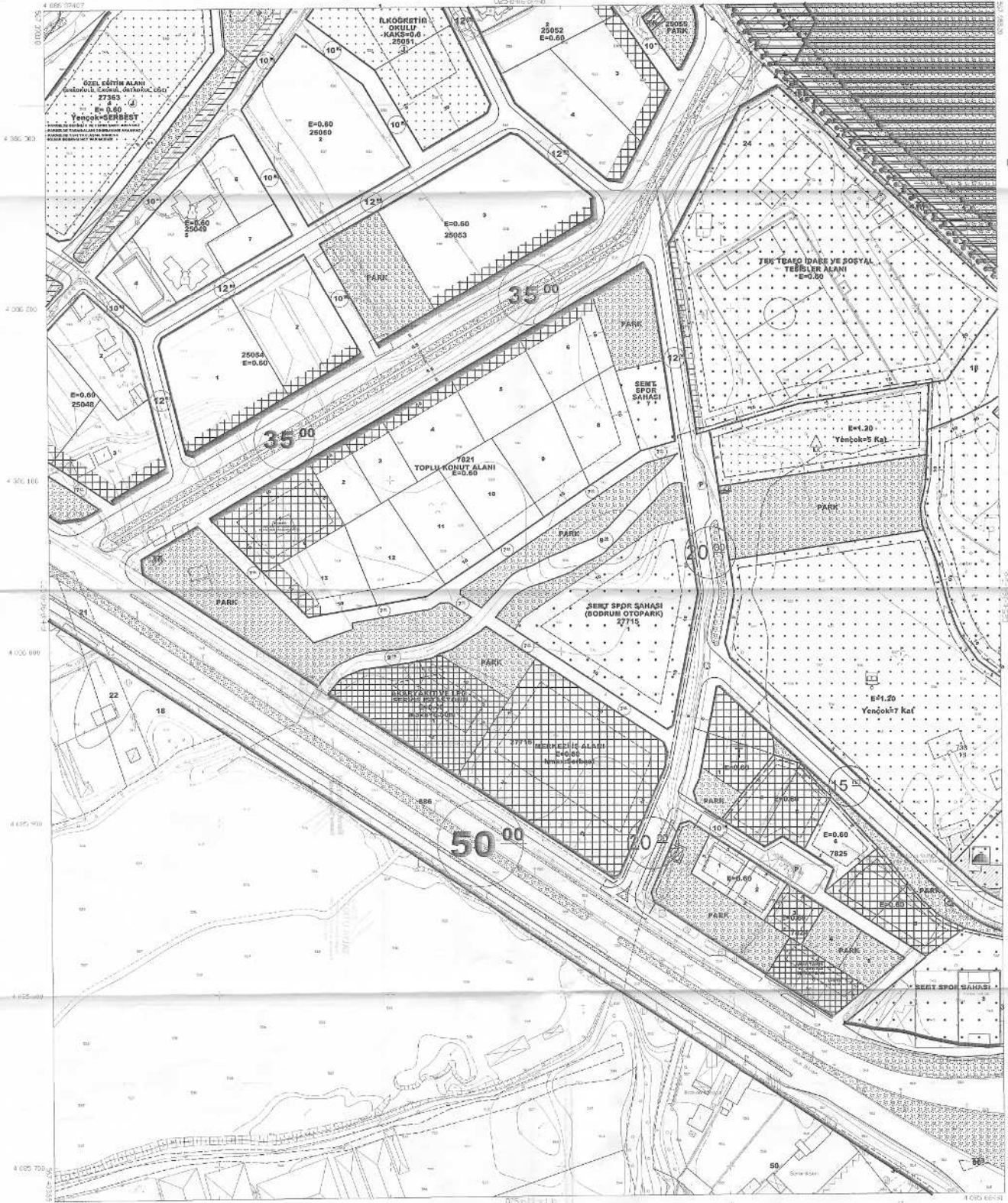


GÖSTERİM (LEJAND)

	Plan Revizyonu Onama Sınırı		Yapı Yaklaşma Sınırı		Pasif Yeşil Alan
	Özel Kültürel Tesis Alanı		Ticaret Alanı		Park
	Trafo Alanı		Taşıt Yolu		İlkokul Alanı
			Taşıt Yolu		Genel Otopark Alanı

ANTALYA
MERKEZİ
025-0-06-04-C

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50



THE PLANNING AND DESIGN OF THIS PROJECT HAS BEEN MADE BY THE ARCHITECTURAL BUREAU OF THE CITY ENGINEER GENERAL OFFICE OF ANTALYA. NO. 407 443/2-1 4075 10000



1:1000
KAT PLANI
MİMARLIK BÜROSU

1:1000

ANTALYA- 025-0-06-04-C
MERKEZİ

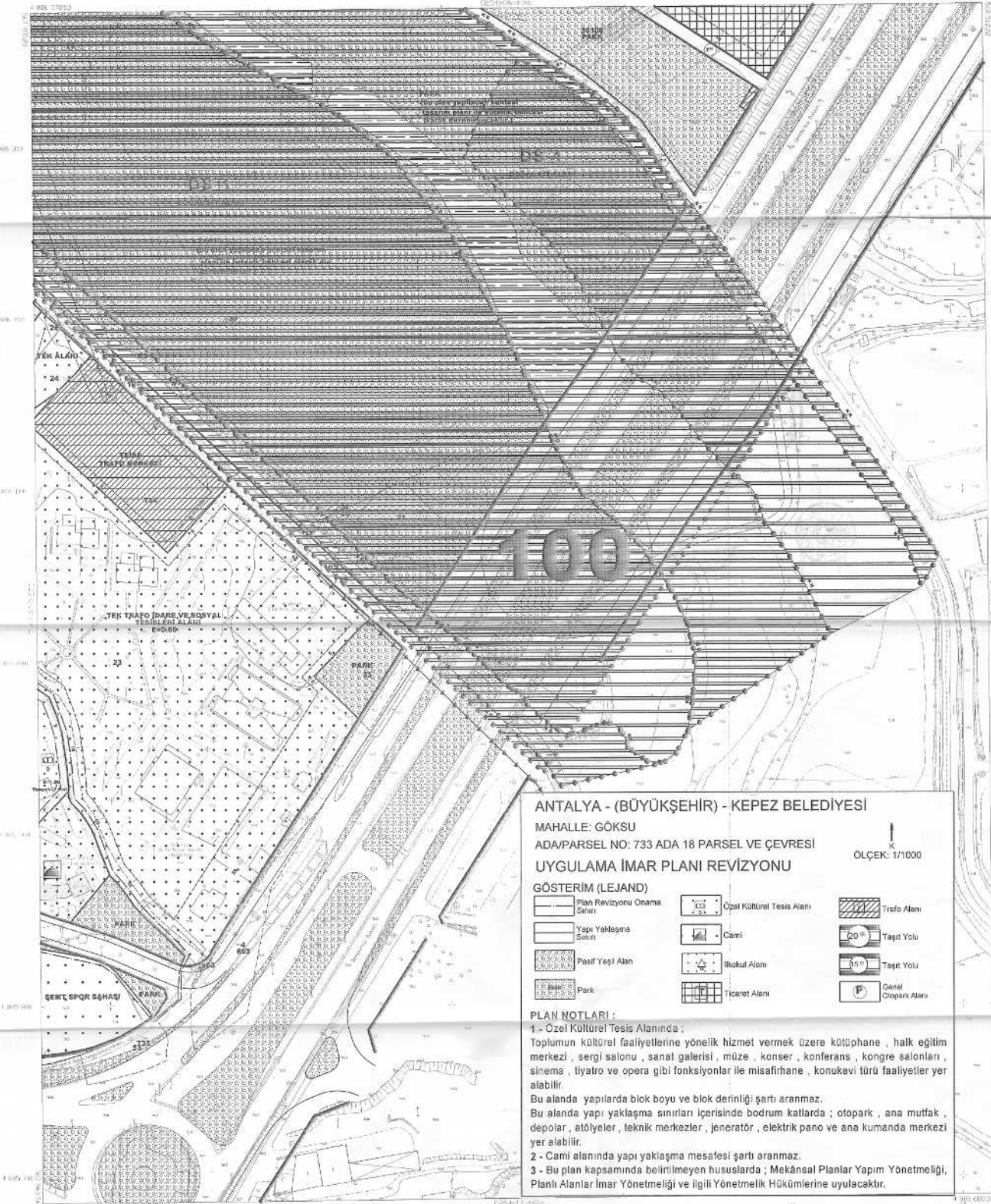
ANTALYA
İL MERKEZİ
025 b-06 d-3 d

DEĞİŞTİRİLMİŞ

ŞEHİR PLANI VE İMAR PLANI
KURULUŞU VE İZLENİMLERİ İÇİN
KURULUŞ VE İZLENİMLERİ İÇİN
KURULUŞ VE İZLENİMLERİ İÇİN
KURULUŞ VE İZLENİMLERİ İÇİN
KURULUŞ VE İZLENİMLERİ İÇİN



1:10000
ANTALYA İL MERKEZİ
025 b-06 d-3 d



ANTALYA - (BÜYÜKŞEHİR) - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE: GÖKSU
ADA/PARSEL NO: 733 ADA 18 PARSEL VE ÇEVRESİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM (LEJAND)

Plan Revizyonu Onama Sınırı	Özel Kültürel Tesis Alanı	Trafik Alanı
Yapı Yaklaşma Sınırı	Cami	Taşıt Yolu 20 m
Pasif Yeşil Alan	İlkokul Alanı	Taşıt Yolu 10 m
Park	Ticaret Alanı	Genel Çöpçuk Alanı

PLAN NOTLARI :

- 1 - Özel Kültürel Tesis Alanında ;
Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane , halk eğitim merkezi , sergi salonu , sanat galerisi , müze , konser , konferans , kongre salonları , sinema , tiyatro ve opera gibi fonksiyonlar ile misafirhane , konukevi türü faaliyetler yer alabilir.
Bu alanda yapılarda blok boyu ve blok derinliği şartı aranmaz.
Bu alanda yapı yaklaşma sınırları içerisinde bodrum katlarda ; otopark , ana mutfak , depolar , atölyeler , teknik merkezler , jeneratör , elektrik pano ve ana kumanda merkezi yer alabilir.
- 2 - Cami alanında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmaz.
- 3 - Bu plan kapsamında belirlenmeyen hususlarda ; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

1:1000

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - KEPEZ BELEDİYESİ
GÖKSU MAHALLESİ

733 ADA 18 PARSEL VE ÇEVRESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , Büyükşehir , Kepez Belediyesi , Göksu Mahallesi sınırları içinde , O25-b-06-d-4-c ve O25-b-06-d-3-d numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına giren , 733 ada 18 parseli ve çevresini kapsayan yaklaşık 5 ha büyüklüğündeki alanda , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMA ALANININ MEVCUT DURUMU

Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, 733 ada 18 parselin güneyinde Gazi Bulvarı, doğusunda ise Serik Caddesi olarak isimlendirilen Antalya'nın en önemli aksları bulunmaktadır. Bu önemli ulaşım bağlantıları sebebi ile bölge hızla büyümekte ve gelişmektedir. Ayrıca otobüs ve hafif raylı sistem durağının da bulunduğu bu bölge ulaşılabilirlik açısından oldukça yüksek bir potansiyele sahiptir.

Ayrıca TEDAŞ Akdeniz bölge Müdürlüğü ve Antalya Ticaret Odası (ATSO) gibi kuruluşların bu bölgede bulunması , yakın çevrede otomobil servislerinin ve eğitim tesislerinin bulunması , bölgenin gelişiminde ve tanınmasında büyük önem arz etmekte , planlama alanı yakın çevresinde çok sayıda ticari faaliyetlere sahip işyerleri bulunmaktadır.

733 ada 18 parselin mülkiyeti (33.831 m²) Türkiye Diyanet Vakfına aittir. Parsel içerisinde bulunan çok eski yapılarda faaliyeti çok eskilere dayanan cami , kurs ve yurt gibi faaliyetler halen devam etmektedir.

Ancak alanın çok büyük , mevcut faaliyetteki tesislerin çok eski olması ve artık mevcut kurs ve yurt gibi faaliyetlerin ve hizmetlerin Antalya'nın her bölgesinde ve camisinde verilmeye başlanması nedeniyle , bu büyük ve değerli alan için atıl bir kullanım kararını söz konusudur.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

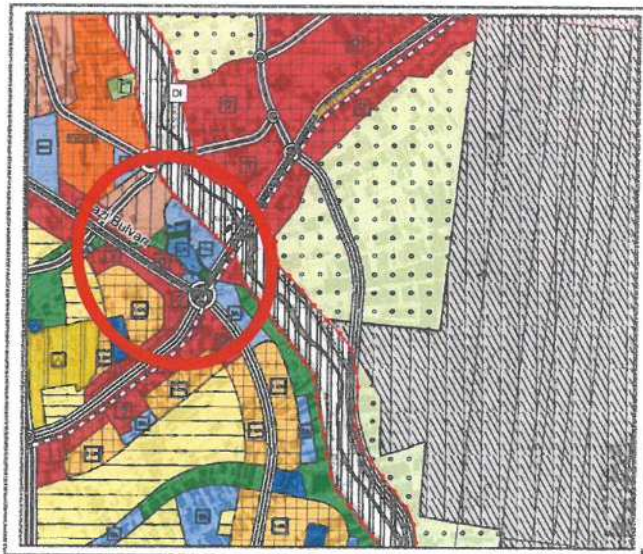
Planlama alanı, Aksu , Döşemealtı , Kepez , Konyaaltı , Muratpaşa , Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği sınırları içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu parselde 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımı kararı ve "Kentsel Gelişme Alanı" bulunmaktadır.



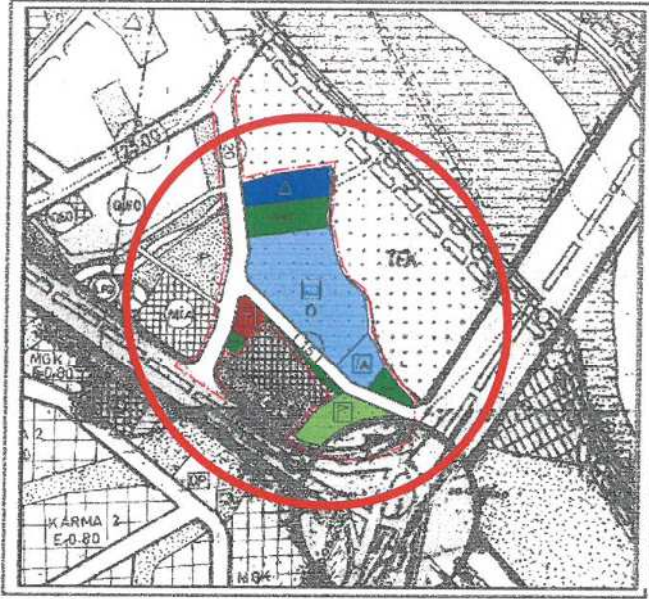
Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya, Kepez, Göksu Mahallesi 733 ada 18 nolu parsel ve çevresini kapsayan alanların , "Sosyal Altyapı Alanı, Park ve Yeşil Alan" olarak planlandığı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 10.02.2020 tarih ve 77 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanmış olduğu görülmektedir.



Plan 2: ABB tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Antalya, Kepez, Göksu Mahallesi 733 ada 18 nolu parsel ve çevresini kapsayan alanların , “ibadet Alanı, park ve Yeşil Alan, Özel Kültürel Tesis Alanı, Eğitim Alanı, Spor Alanı, Ticaret Alanı” olarak planlandığı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 10.02.2020 tarih ve 78 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanmış olduğu görülmektedir.

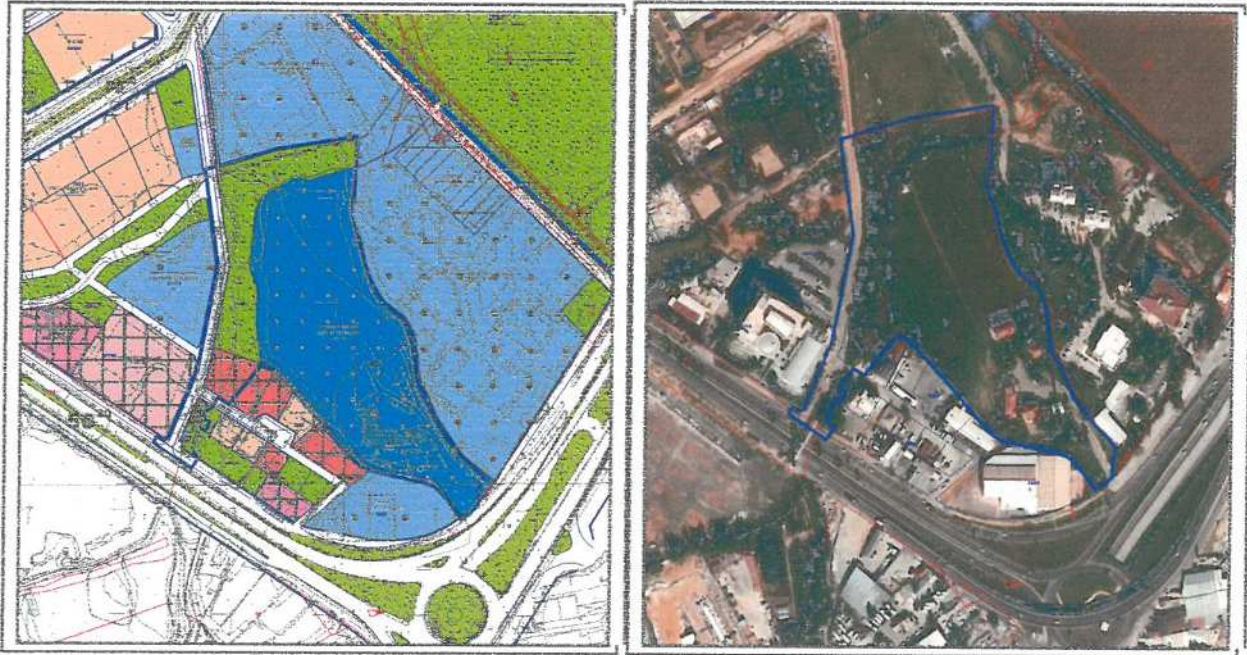


Plan 3: ABB tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli , Kepez İlçesi , Göksu Mahallesi sınırları içerisindeki planlama alanı , 733 ada 18 nolu parsel ve çevresi ile birlikte yaklaşık 6 ha büyüklüğündedir.

Parsel üzerinde güneyde dar bir alanda kız Kur'an Kursu , 7 adet lojman ve eski yığma bir cami yapısı yer almakta olup ,alanın kuzeyinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Plan 5: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Kadastral Durum



Türkiye Diyanet Vakfı , 1983 yılından bu yana Ramazan ayının manevi atmosferine uygun olarak Ankara ve İstanbul'da Türkiye Kitap ve Kültür Fuarı düzenlenmesini sağlamış , 44 ciltlik önemli bir kaynak eser olma özelliğini taşıyan İslam Ansiklopedisi ve çok sayıda kaynak eseri kültür hazinemize kazandırmıştır.



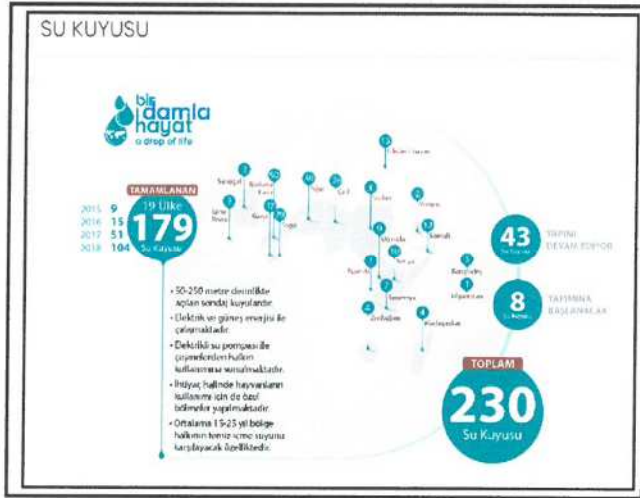
Yurtiçinde ve yurt dışında eğitim faaliyetlerine öncelik veren vakıf , Kuran kurslarından , hafızlık eğitimine , anaokulundan ilköğretime , imam hatip lisesinden üniversiteye , yüksek lisanstan doktora kadar eğitimin her kademesinde ülkemizde ve dünyanın 111 ülkesinden gençlere sağlam bir din eğitimi vermek için çalışmaktadır.



Dünyanın farklı coğrafyalarında açlık, doğal afet, savaş ve şiddetin yaşandığı kriz bölgelerindeki milyonlarca insana milletimizin yardım elini uzatan vakfımız, Ramazan ayında kurduğu iftar sofraları ve Kurban Bayramında düzenlediği vekâletle kurban kesim organizasyonu ile bayram sevincini mazlum coğrafyalara taşımaktadır.



Vakıf , savaş, kriz, deprem, sel, kuraklık gibi afetlerin yaşandığı bölgelere yönelik yardım kampanyaları düzenleyerek, bu bölgelere gönüllü ve görevlilerimiz aracılığıyla temel gıda ve ihtiyaç maddeleri ulaştırmakta , Suriye, Irak, Afganistan, Arakan, Filistin, Yemen, Somali gibi ülkeler başta olmak üzere dünyanın neresinde olursa olsun mazlum ve mağdurların yardımına koşmakta ve gerçekleştirdiği insani yardım çalışmalarıyla acıları dindirmeye çalışmaktadır.



Sonuç olarak ;

Yeryüzünde iyiliğin egemen olması için insanlara ve bu yolda çaba sarf eden kurumlara maddi ve manevi destek olmayı misyon edinen , Ülkemizde ve yedi kıtada insanlığın hizmetinde olmak için gayret eden ve çaba gösteren Türkiye Diyanet Vakfının , bu hizmetlerine daha faydalı ve imkanları geniş bir şekilde devam edebilmesi için , geçmişte olduğu gibi bugün de , kendi gayrimenkullerini ilgili kanun ve mevzuatın şartları içerisinde değerlendirmek , görev ve sorumluluklarını en faydalı şekilde yerine getirmek için gayret ve girişimleri olmaktadır.

PLANLAMA KARARLARI

Türkiye Diyanet Vakfına ait 733 ada 18 parselde , yıllar önce yapılan birkaç yığma lojman yapısı ile yine yığma Kur'an Kursu ve Cami yapısı yer almakta olup , parselin kuzeyinde herhangi bir yapı veya kullanım bulunmamaktadır.

Mülkiyet sahibi Türkiye Diyanet Vakfının , kentin önemli bir noktasında kalan bu gayrimenkulünü yine Vakfın kuruluş amacı vizyon ve misyonu çerçevesinde değerlendirmek istemesi , bunu talep ederken de ilgili kanun ve mevzuata uygun değişiklikler talep edilmesi söz konusudur.

Parselde yer alan mevcut yapıların ömrünü tamamlamış olması , daha önce Antalya'da burada ve sadece birkaç yerde verilen kurs ve yurt gibi hizmetlerin , artık kentin bir çok bölgesinde ve camisinde veriliyor olması nedeniyle bu alanın , Vakfın amaç , vizyon ve misyonuna daha yararlı olacak şekilde değerlendirilmek istenmesi Kamu kaynaklarının daha yararlı ve değerli şekilde kullanılması adına da doğru bir yaklaşımdır.

Bu çerçevede söz konusu parsel ve yakın çevresini esas alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan , ancak imar uygulaması yapılmayan bu bölgede sadece Türkiye Diyanet Vakfı ve Tedaş mülkiyetindeki kadastro parselleri bulunmaktaydı.

Bölgede yıllar önce oluşan mülkiyet ve kullanım durumu sonrası , yakın tarihte yapılan katlı kavşaklar ve tramvay hatları nedeniyle ulaşım bağlantıları yönüyle de oldukça sıkışık durumdaydı.

Geçmişe göre bölgede gittikçe artan trafik ve yaya yoğunluğu ile yapılan katlı kavşaklar , bölgenin trafik ulaşımı yönüyle de etüt edilmesini ve trafik güzergâhlarının güncel akış çerçevesinde yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir.

İfade edilen sorunlar ve fırsatlar çerçevesinde 733 ada 18 parsel ve çevresine 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun şekilde , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da revizyon yapılmış , parselin batısındaki mevcut 1/1000 ölçekli planda 12 m genişliğindeki trafik yolu genişletilerek bölgenin artan trafik yükünü çekecek şekilde 20 m'ye çıkarılmış , ayrıca Tedaş'ın güneyinden gelen çıkmaz yolun devamlılığı sağlanarak 15 m genişliğinde trafik yolu olarak devam ettirilmiş ve önemli bir ulaşım sirkülasyonu sağlanmıştır.

Bölgede artan eğitim tesisi ihtiyacı kapsamında yaklaşık 5122 m² büyüklüğünde bir ilkokul ve 5112 m² büyüklüğünde bir yeşil alan bir birine yakın şekilde konumlandırılmıştır.

Planlama alanında 12 m'lik trafik yolunun 20 m'ye çıkarılması ile Ticaret Alanı tanımlı 7825 ada 1 parsel formu değişmiş olmakla birlikte büyüklüğü aynen korunmuştur.

Plan değişikliğine konu 733 ada 18 parsel , mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.20 emsalli Diyanet İşleri Eğitim Tesisleri Alanı olarak tanımlanan , sadece güneyden dar ve kör bir cepheden yol bağlantısının sağlanabildiği bir konumda iken , önerilen plan değişikliği ile ulaşım bağlantılarının çok güçlendirildiği , etrafından 20 m ve 15 m trafik yollarının geçtiği çok rahat ve kolay erişilebilir hale geldiği , E=1.20 emsalli Yençok=7 kat yapılanma olanağının sağlandığı Özel Kültürel Tesis Alanı olarak tanımlama getirilmiştir.

Ayrıca Diyanet Eğitim Tesisleri içerisinde hizmet veren mevcut caminin bulunduğu alanda, yine 2888 m² büyüklüğünde bir alan, planda da İbadet Alanı olarak düzenlenmiş ve bu alandaki mevcut caminin faaliyetinin devamı da sağlanmıştır.

Böylede 733 ada 18 parsel ve çevresini kapsayan , mevcut imar planında Diyanet Eğitim Tesisleri ve Yeşil Alan olarak düzenlenmiş bu alanda ; 733 ada 18 parsel ve çevresinin Düzenleme Ortaklık Payındaki kesintileri (yaklaşık %40) Özel Kültürel Tesis Alanı , yollar , Eğitim Alanı , Yeşil Alan ve mevcut caminin bulunduğu alanda da İbadet Alanı olarak düzenlenmiş ve bölgenin sosyal ve kültürel olarak standartları yükseltilmiş olmaktadır.

Plan Revizyonu teklifi ile 733 ada 18 parselin Düzenleme Ortaklık Payından sonra kalan kısmı Türkiye Diyanet Vakfının amaç , görev , vizyon ve misyonu çerçevesinde Özel Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir.

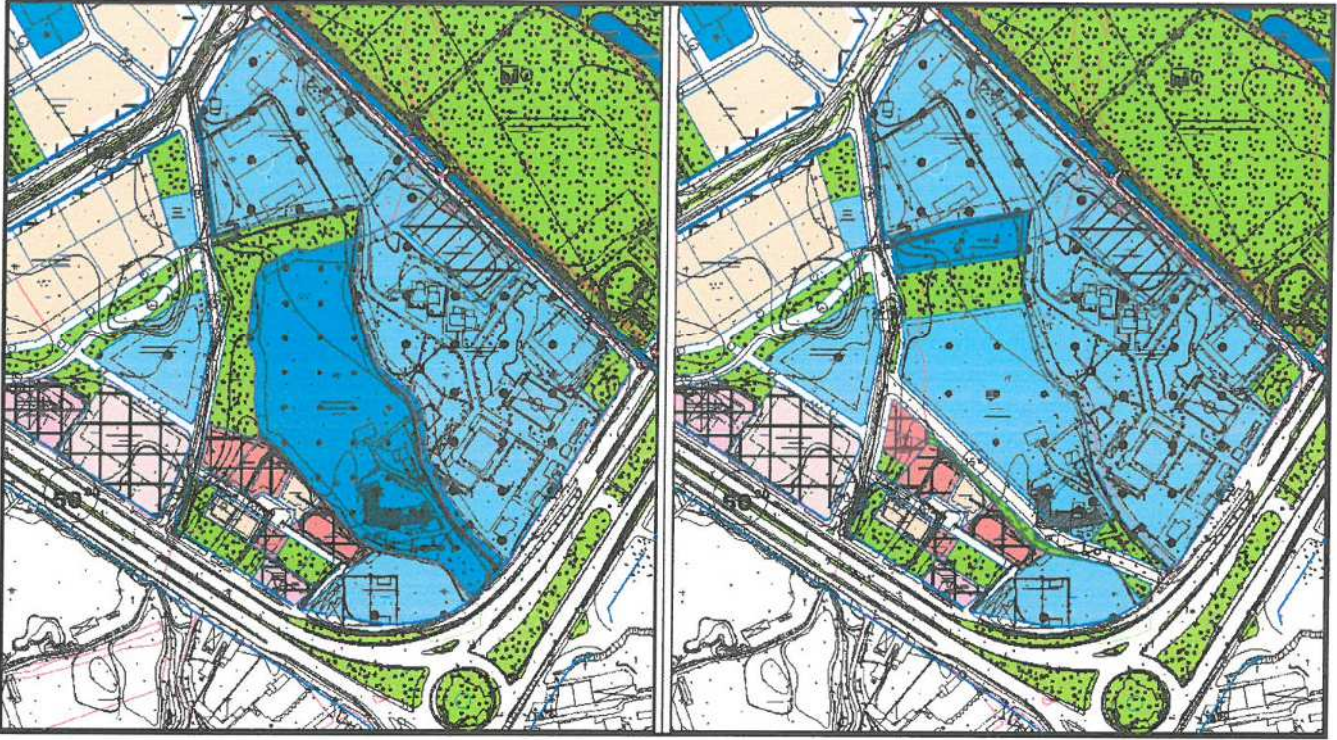
Planlama alanında Mülkiyet sahibi Türkiye Diyanet Vakfının , kuruluş amacı vizyon ve misyonu ile ihtiyaçları kapsamında faydalı ve kapsamlı hizmetler sunmasına olanak sağlayacak projeleri gerçekleştirebilmek amacıyla E=1.20 , Yençok =7 kat yapılanma durumu önerilmiştir.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İkinci Bölüm Mekânsal Kullanım Tanımları ve Esasları başlıklı 5. Maddesinde : **“Kültürel Tesis Alanı : Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.”** şeklinde tanımlanmaktadır.

Bu tanım Türkiye Diyanet Vakfının bu alanda öngördüğü faaliyetler için yeterli olmakla birlikte , bu alanda Türkiye'nin dört bir yanından eğitim için kentimize gelen Diyanet İşleri Başkanlığı Personelinin eğitim faaliyetleri sırasındaki konaklama , misafirhane ihtiyacını da tam olarak karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle bu tanım içerisinde belirtilen faaliyetler kapsamına ilave olarak misafirhane ve konukevi türünden faaliyetlerin de yer almasını öngören plan notları önerilmiştir.

Antalya Büyükşehir (Kepez) Belediyesi Göksu Mahallesi , 733 Ada 18 Parsel ve Çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Alan Dağılımı Tablosu		
Alan Kullanımı	Mevcut Plan Alan Büyüklükleri (m²)	Öneri Plan Alan Büyüklükleri (m²)
Diyanet Eğitim Tesisleri	33831	
Özel Kültürel Tesis Alanı		20292
Park ve Yeşil Alan	9528	9061
Ticaret Alanı	1658	1658
Eğitim Alanı		5122
İbadet Alanı		2888
Trafo	56	120
Yol+Otopark	3963	9895
Toplam	49036	49036

Önerilen plan revizyonu ile mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait 733 ada 18 parsel ile etrafı yeniden düzenlenmiş , bölgede yaşanan ulaşım sıkıntılarında çok önemli fayda sağlayacak ulaşım önerileri geliştirilmiş , bölgenin de ihtiyacı olan Eğitim Alanı , Özel Kültürel Tesis Alanı , İbadet Alanı ve Yeşil Alanlar elde edilmiş olmaktadır.



Plan 6 : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu görünümü (ölçeksiz)

PLAN NOTLARI :

1 - Özel Kültürel Tesis Alanında ;

Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane , halk eğitim merkezi , sergi salonu , sanat galerisi , müze , konser , konferans , kongre salonları , sinema , tiyatro ve opera gibi fonksiyonlar ile misafirhane , konukevi türü faaliyetler yer alabilir.

Bu alanda yapılarda blok boyu ve blok derinliği şartı aranmaz.

Bu alanda yapı yaklaşma sınırları içerisinde bodrum katlarda ; otopark , ana mutfak , depolar , atölyeler , teknik merkezler , jeneratör , elektrik pano ve ana kumanda merkezi yer alabilir.

2 - Cami alanında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmaz.

3 - Bu plan kapsamında belirtilmeyen hususlarda ; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr

ANTALYA

025B1

NEÇİCİ

025B1



025B1

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ANŞU İDİSGEMALTI KEPEZ KONYALTI MURATPAŞA-SERİK
İLÇELERİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KEPEZ) BELEDİYESİ
MAHALLE: GOKSULU
ADA PARSEL NO: 739 ADA 18 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İZLENİM SINIRI
SINIR ALTIYI KAYITLI ALANLAR
PAZAR VE TİCARİ ALAN

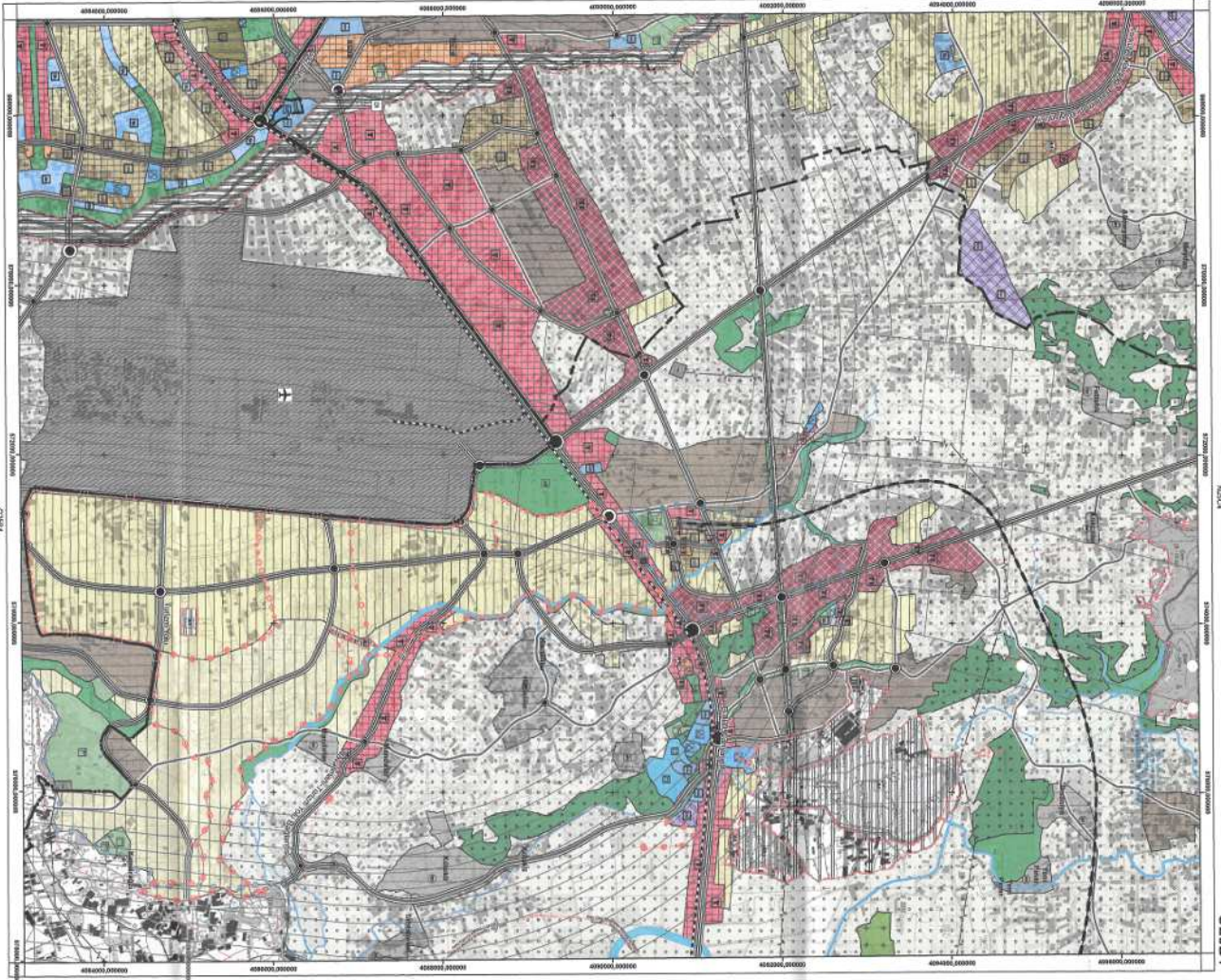


YALIN

SAĞLIK YERİ




025B2



Çizim: 1/25.000 Ölçekli
Durum: Ekim 2015
Çizim: 1/25.000 Ölçekli
Durum: Ekim 2015

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	Karar Tarihi
		10-02-2020
		Celse No
		1
		Karar No
		77
		Eki
		1

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde bulunan, Göksu Mahallesi 733 ada 18 parsel ve çevresinin "Kamu Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan" kullanımından "Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 09.01.2020 tarihli 3766 kayıt sayılı dilekçe ile iletilen talepler doğrultusunda 733 ada 18 parsel ve çevresinin "Sosyal Altyapı Alanı, Park ve Yeşil Alan" olarak planlanması kaydıyla, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 28 kabul oyu, AK Parti 30 kabul oyu, İYİ Parti 16 kabul oyu, MHP 14 kabul oyu, DSP 3 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu ile toplam 92 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 10-02-2020 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2020 dönemi 2. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2020-77 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarihli toplantısında gündemin 71. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediyesi sınırları içerisinde bulunan, Göksu Mahallesi 733 ada 18 parsel ve çevresinin "Kamu Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan" kullanımından "Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.01.2020 tarihli raporunda;

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde bulunan, Göksu Mahallesi 733 ada 18 parsel ve çevresinin "Kamu Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan" kullanımından "Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 09.01.2020 tarihli 3766 kayıt sayılı dilekçe ile iletilen talepler doğrultusunda 733 ada 18 parsel ve çevresinin "Sosyal Altyapı Alanı, Park ve Yeşil Alan" olarak planlanmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Sıdıka GÖKYAR KIZILCA ve Meclis Üyesi Adem ER toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP ve SAADET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:


Kepez Belediyesi sınırları içerisinde bulunan, Göksu Mahallesi 733 ada 18 parsel ve çevresinin "Kamu Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan" kullanımından "Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 09.01.2020 tarihli 3766 kayıt sayılı dilekçe ile iletilen talepler doğrultusunda 733 ada 18 parsel ve çevresinin "Sosyal Altyapı Alanı, Park ve Yeşil Alan" olarak planlanması kaydıyla, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 28 kabul oyu, AK Parti 30 kabul oyu, İYİ Parti 16 kabul oyu, MHP 14 kabul oyu, DSP 3 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu ile toplam 92 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediye Bşk.

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	Karar Tarihi
		10-02-2020
		Celse No
		1
Karar No		
78		
Eki		
1		

Özü : Kepez Belediyesi sınırları içerisinde bulunan, Göksu Mahallesi 733 ada 18 parsel ve çevresinin "Diyanet Eğitim Tesisleri, Parklar ve Dinlenme Alanları" kullanımından "Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 09.01.2020 tarihli 3766 kayıt sayılı dilekçe ile iletilen talepler doğrultusunda çevresindeki yol bağlantıları ile birlikte 733 ada 18 parsel ve çevresinin "İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Özel Kültürel Tesis Alanı, Eğitim Alanı, Spor Alanı ve Ticaret Alanı" planlanması kaydıyla, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 28 kabul oyu, AK Parti 30 kabul oyu, İYİ Parti 16 kabul oyu, MHP 14 kabul oyu, DSP 3 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu ile toplam 92 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 10-02-2020 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2020 dönemi 2. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2020-78 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarihli toplantısında gündemin 72. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediyesi sınırları içerisinde bulunan, Göksu Mahallesi 733 ada 18 parsel ve çevresinin "Diyanet Eğitim Tesisleri, Parklar ve Dinlenme Alanları" kullanımından "Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.01.2020 tarihli raporunda;

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde bulunan, Göksu Mahallesi 733 ada 18 parsel ve çevresinin "Diyanet Eğitim Tesisleri, Parklar ve Dinlenme Alanları" kullanımından "Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 09.01.2020 tarihli 3766 kayıt sayılı dilekçe ile iletilen talepler doğrultusunda çevresindeki yol bağlantıları ile birlikte 733 ada 18 parsel ve çevresinin "İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Özel Kültürel Tesis Alanı, Eğitim Alanı, Spor Alanı ve Ticaret Alanı" planlanması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Sıdika GÖKYAR KIZILCA ve Meclis Üyesi Adem ER toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP ve SAADET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde bulunan, Göksu Mahallesi 733 ada 18 parsel ve çevresinin "Diyanet Eğitim Tesisleri, Parklar ve Dinlenme Alanları" kullanımından "Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 09.01.2020 tarihli 3766 kayıt sayılı dilekçe ile iletilen talepler doğrultusunda çevresindeki yol bağlantıları ile birlikte 733 ada 18 parsel ve çevresinin "İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Özel Kültürel Tesis Alanı, Eğitim Alanı, Spor Alanı ve Ticaret Alanı" planlanması kaydıyla, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 28 kabul oyu, AK Parti 30 kabul oyu, İYİ Parti 16 kabul oyu, MHP 14 kabul oyu, DSP 3 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu ile toplam 92 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)