



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:25.06.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına "Antalya ili, Kepez İlçesi sınırları kapsamında, Altınova Bölgesinde, paftada sınırları belirlenmiş olan alanlarda; 1. Ticaret ve toplu iş yerleri alanlarında özellikli yapı niteliği taşıyan binalarda ihtiyaca göre kat içi yüksekliğinin 8.50 metreyi aşması durumunda yükseklik estetik komisyonunca belirlenir." maddesinin eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına "Antalya ili, Kepez İlçesi sınırları kapsamında, Altınova Bölgesinde, paftada sınırları belirlenmiş olan alanlarda; 1. Ticaret ve toplu iş yerleri alanlarında özellikli yapı niteliği taşıyan binalarda ihtiyaca göre kat içi yüksekliğinin 8.50 metreyi aşması durumunda yükseklik estetik komisyonunca belirlenir." maddesinin eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, "Altınova Bölgesinde, paftada sınırları belirlenmiş olan alanlarda; 1.Ticaret ve toplu iş yerleri alanlarında özellikli yapı niteliği taşıyan binalarda ihtiyaca göre zemin katında, kat içi yüksekliğinin 8.50 metreyi aşması durumunda, saçak kotu 21.50 metreyi aşmamak, kat ilave etmeden çatı ile sonlandırmak şartıyla yükseklik estetik komisyonunca belirlenir." Şeklinde düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2020 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	44
Evrakın Özüt	Plan Notları	Karar Tarihi	03-02-2020

**GÜNDEMİN 17. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih, 22 sayılı Ocak Ayı Meclisi Kararı ile görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Bölgesinde ticaret ve toplu iş yerleri alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notları hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporunda:**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih, 22 sayılı Ocak Ayı Meclisi Kararı ile görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Bölgesinde ticaret ve toplu iş yerleri alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notları konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Bölgesinde ticaret ve toplu iş yerleri alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarının eklenmesinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Makan TUTUNCU  
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Süleyman ACAR  
Divan Katibi



# ANTALYA KEPEZ İLÇE BELEDİYESİ

**ALTINOVA BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE PLAN NOTU:**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ SINIRLARI KAPSAMINDA, ALTINOVA BÖLGESİNDE, PAFTADA SINIRLARI BELİRLENMİŞ OLAN ALANLARDA;

**1. TİCARET VE TOPLU İŞ YERLERİ ALANLARINDA ÖZELLİKLI YAPI NİTELİĞİ TAŞIYAN BİNALARDA İHTİYAÇ GÖRE KATI İÇİ YÜKSEKLİĞİNİN 8,50 METREYİ AŞMASI DURUMUNDA YÜKSEKLİK ESTETİK KOMİSYONUNCA BELİRLENİR.**



ÇIKTI ÖLÇEĞİ: 1/25.000