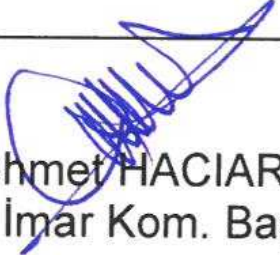





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 218. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 12.06.2020 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun bulunan, 3285 parselde yer alan Sosyal Tesis Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 12.06.2020 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun bulunan, 3285 parselde yer alan Sosyal Tesis Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.



Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

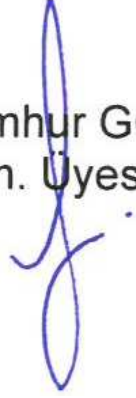

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi



Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIS
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Semih ESEN	DÖNEMİ	HAZİRAN/2020	
DİVAN KATİBİ : Av. Büşra ÖZDEMİR	TARİHİ	12/06/2020	
DİVAN KATİBİ : Hasan AKKOYUN	BİRLEŞİM	1	
	OTURUM	1	
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/28	
HAZİRUN: Belediye Başkanı Semih ESEN, Meclis Üyeleri; Şevket KORKUT, Şafak OTUZALTI, Büşra ÖZDEMİR, Ali POLAT, Hasan AKKOYUN, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Özgür ERDOĞAN, İlder AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Erkan ÖZTUNÇ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Bora FİDANGÜL, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Ayla DUYGULU, Mahmut AHI, Mustafa ÇOLAK, Meryem GÖKAY BALKIÇ, Kazım BUYRUK.			
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08/06/2020 tarih ve E.1389 sayılı yazısı.		
ÖZÜ	İlçemiz Gürsu Mahallesi 3285 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	06	KARAR NO	56

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 12/06/2020 TARİH,
56 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

İlçemiz Gürsu Mahallesi 3285 nolu parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Konu 05.03.2020 gün ve 40 sayılı Konyaaltı Belediye Meclisi Kararı ile görüşülmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.

İmar Komisyonu'nun 08.06.2020 gün ve 7 sayılı raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” İfadeli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08/06/2020 tarih ve E.1389 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALA EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	05.03.2020	Karar Tarihi	08.06.2020
Karar No	40	Karar No	7
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
ÖZÜ	Gürsu Mahallesi 3285 nolu parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.		

Belediyemiz tarafından Gürsu Mahallesi 3285 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlı ve 1033 m² yüzölçümlü söz konusu parselin bulunduğu alanda; Belediyemize ait cemevi, aşevi, cenaze, taziye ve toplantı salonu vb. gibi birçok fonksiyon bir arada yürütülmektedir. Ancak, tesisimizin inşasından bu güne kadar geçen süre içerisinde bahsedilen faaliyetlerin icrasında önemli bir açık alan ihtiyacının olduğu gözlenmiştir.

SM

S



Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü

ASLI GIBİDİR

Planlama
23.06

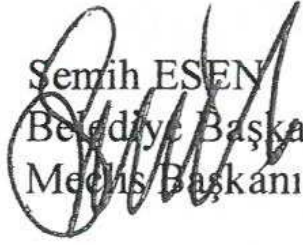
Bu açık alan ihtiyacının karşılanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile parselin batısından geçen ve sadece parselin bulunduğu kesimde 17 metre olarak planlanan yol ile parselin güneyinden geçen ve sadece parselin bulunduğu kesimde 20 metre olarak planlanan yol, hâlihazır kullanıma ve devamlılık arz eden yol kesimine uygun olacak şekilde 12 metre olarak yeniden düzenlenmiştir. Düzenleme ile 1033 m² alana sahip Sosyal Tesis Alanı'nın yüzölçümü 1487 m²'ye çıkmakta ve mevcut tesisimizin bünyesinde düzenlenen etkinlikler için vatandaşımızın toplanma, bekleme ve dağılma gibi eylemlerini gerçekleştireceği açık mekân ihtiyacı karşılanmaktadır. Sosyal Tesis Alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen yapılaşma koşullarında (kütle, yükseklik, emsal vb. gibi) herhangi bir değişiklik yapılmamaktadır.

Bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş olup, iş bu komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (İmzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (İmzalı), Sözcü Hasan KİRAZ (İmzalı), Üye Mustafa TAŞBAŞ (İmzalı) ve Üye Ali POLAT (İmzalı) İmar Komisyonu Raporu.


Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

İlçemiz Gürsu Mahallesi 3285 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.


Semih ESEN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Kâtibi


Hasan AKKOYUN
Divan Kâtibi

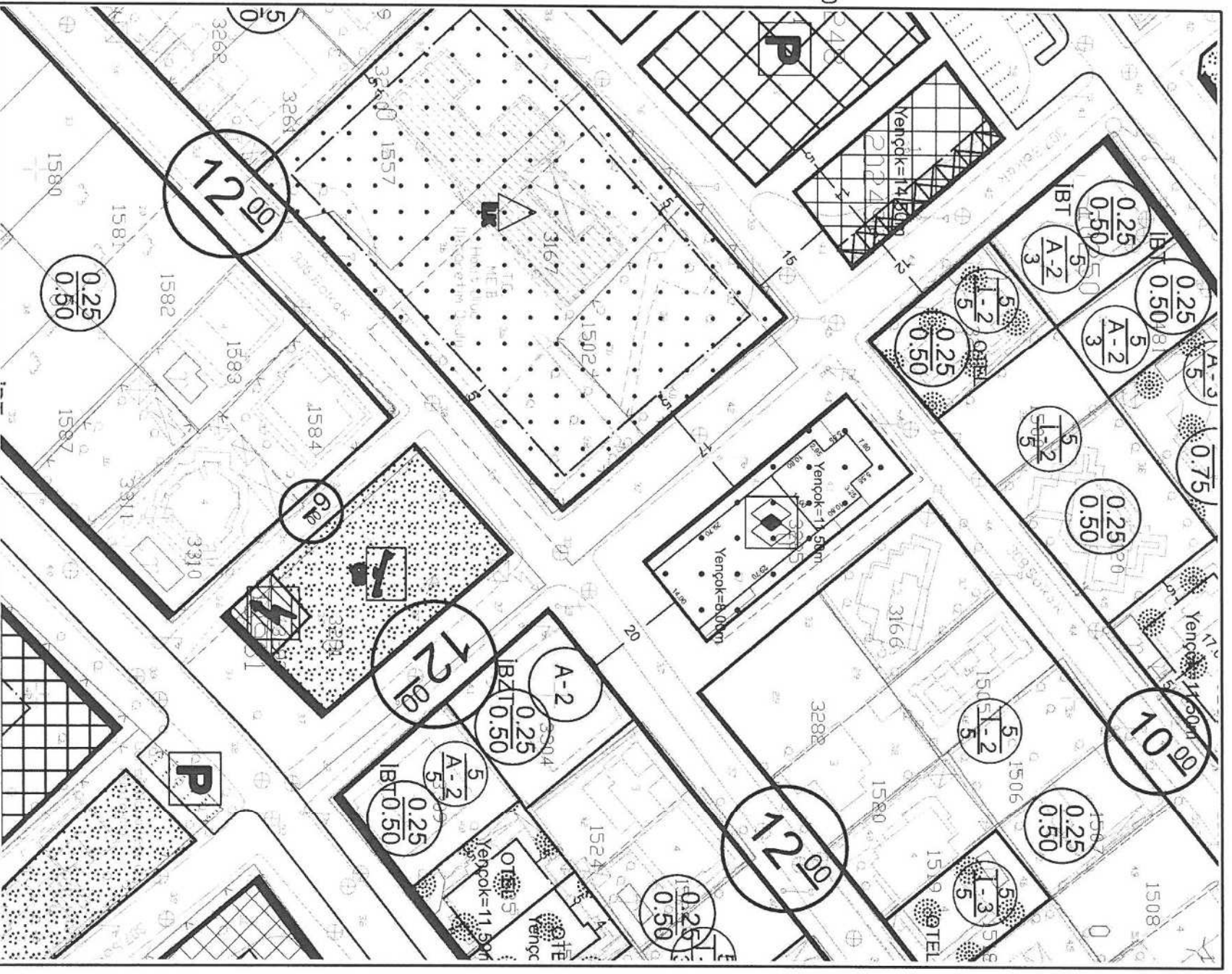

Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü

KONYAALTI BELEDİYESİ

PAFTA NO : 3285
ADA NO :

PARSEL NO : 3285
ALANI : 1033 m²

MEVCUT PLAN

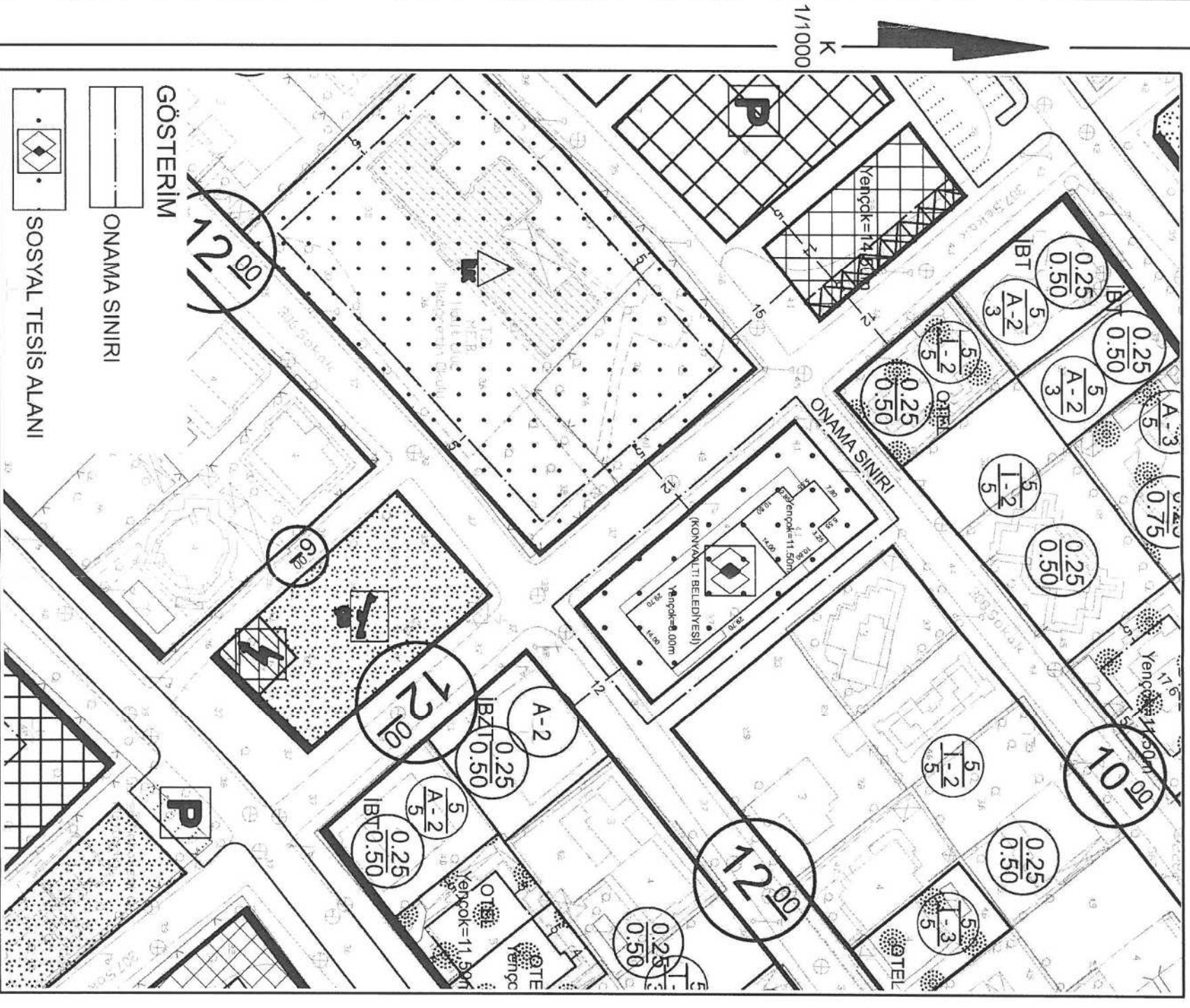


1/11000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMASI:

Plan değişikliği ile 3285 nolu parsel üzerinde yer alan Sosyal Tesis Alanında, yürütmekte olan faaliyetlerin kapsam ve niteliklerinin artırılabilmesi amacıyla parselin hâlihazırda kullanılanına uygun olacak şekilde açık alan kullanımının genişletilmesi amaçlanmıştır.

ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ GÜRSU MAHALLESİ
3285 NOLU PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu 3285 parsel; Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Gürsu Mahallesi sınırları içerisinde O25A13C4B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır. Söz konusu parsel; tek ada tek parsel niteliğinde olup tüm cepheleri yol ile çevrilidir. Batısında Halit Uluç İlköğretim Okulu bulunan parselin çevresinde ağırlıklı konut kullanımındaki yapılaşması tamamlanmış imar adaları bulunmaktadır.



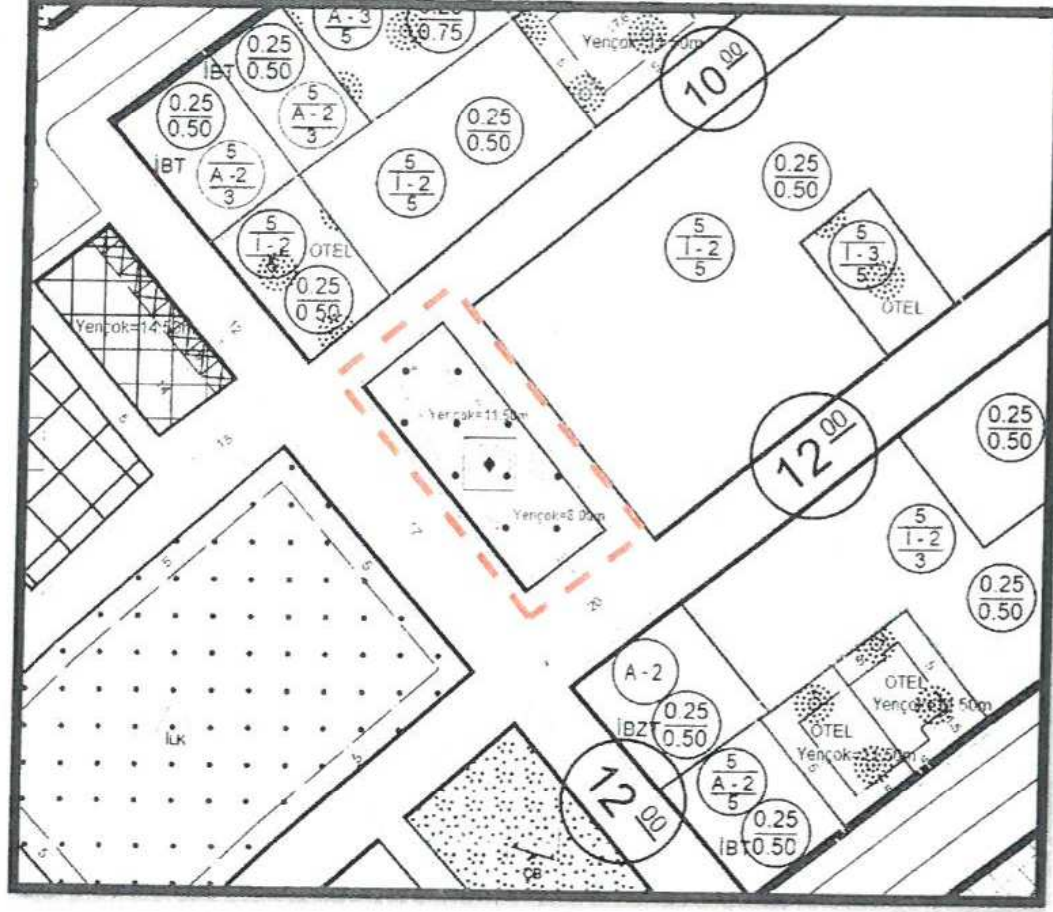
Şekil 1:Planlama Alanının Genel Konumu



Şekil 2: Uydu Fotoğrafi

2. YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI

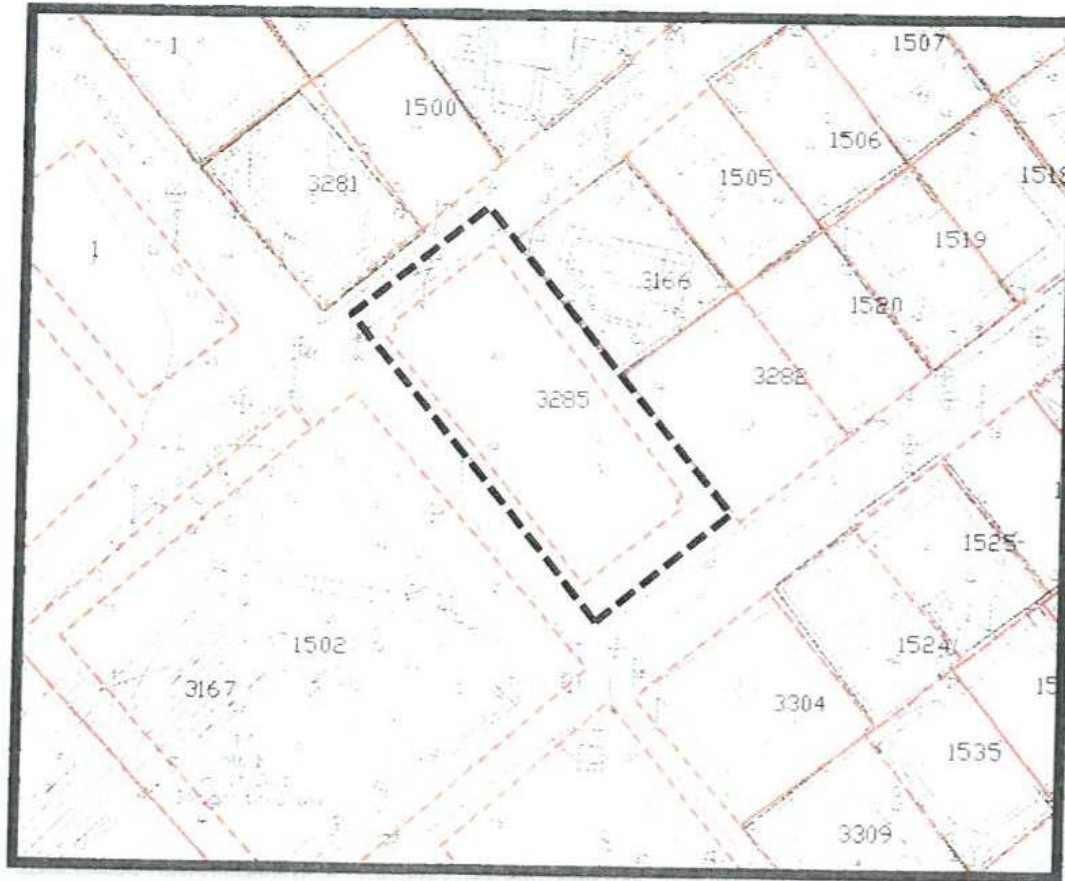
Planlamaya konu 3285 parsel yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlıdır. Kuzeyinde 10 metre, güneyinde ve batısında ise 12 metrelik ulaşım aksları bulunmaktadır. Ancak söz konusu 12 metrelik yollar, yalnızca 3285 nolu parselin bulunduğu kesimde, batı cephede 17 metreye, güney cephede ise 20 metreye çıkmaktadır.



Şekil 3: Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

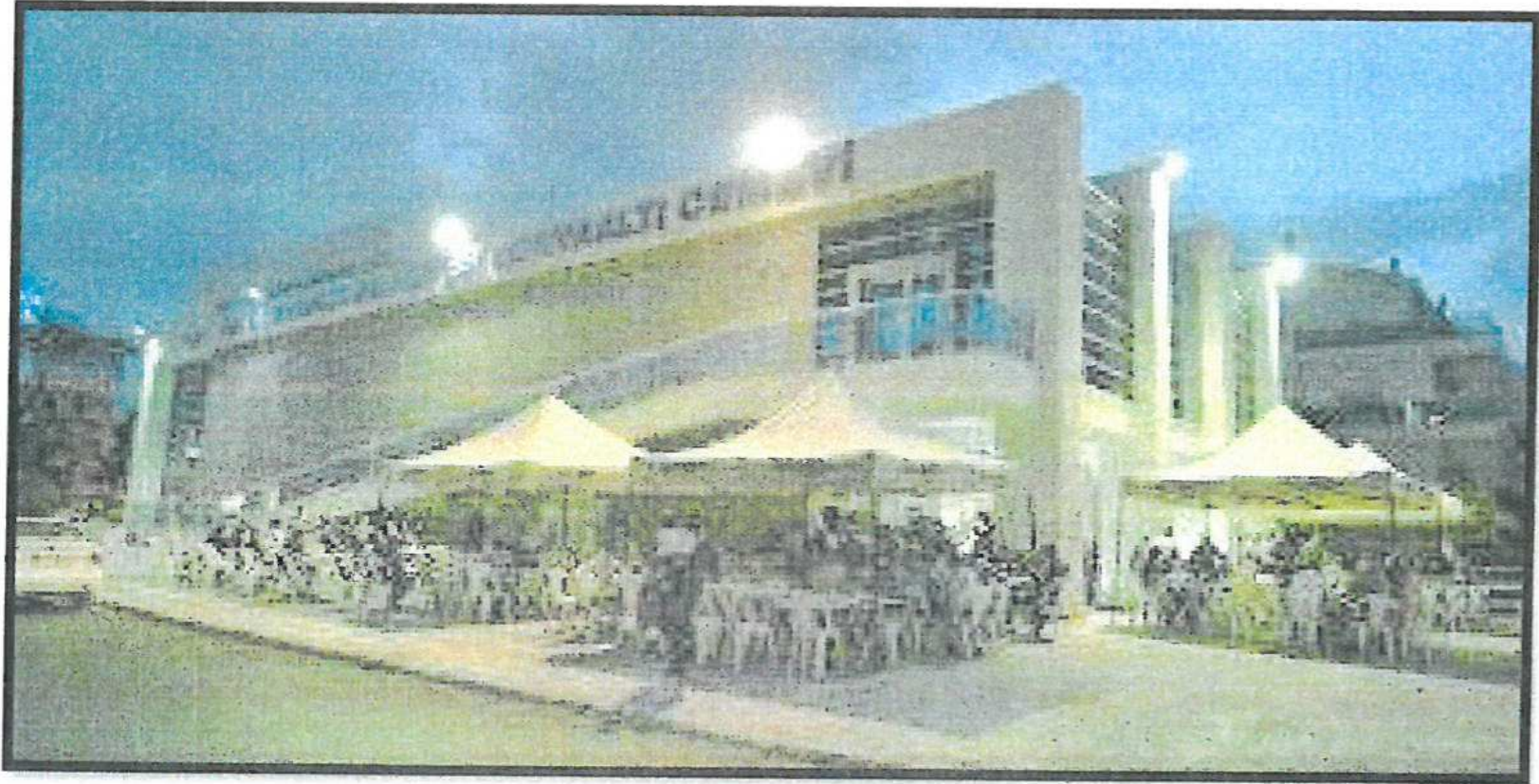
3. MÜLKİYET, KADASTRAL DURUM VE BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

Plan değişikliğine konu 3285 parselin mülkiyeti Konyaaltı Belediyesine ait olup yüzölçümü 1033 m² dir.



Şekil 4:Kadastral Durum

Parsel üzerinde hâlihazırda, içerisinde aşevi, toplantı salonu, konferans salonu vb. bölümlerin yer aldığı sosyal ve kültürel faaliyetlere yönelik olarak kullanılan bir sosyal tesis binası yer almaktadır. Ancak özellikle aşevi faaliyetlerinde olduğu gibi bina dışında yapılacak olan etkinliklerde, parsel sınırı içerisindeki bahçe kullanım alanının yetersiz olması nedeniyle, etkinlikler parsel sınırı dışına taşarak, imar planında yol olarak planlı bulunan kaldırım döşemeli zemine taşmaktadır.



Şekil 5: Sosyal Tesisi Genel Görünüm



Şekil 6: 307 Sokak Görünüm



Şekil 7: 306 Sokak Görünüm

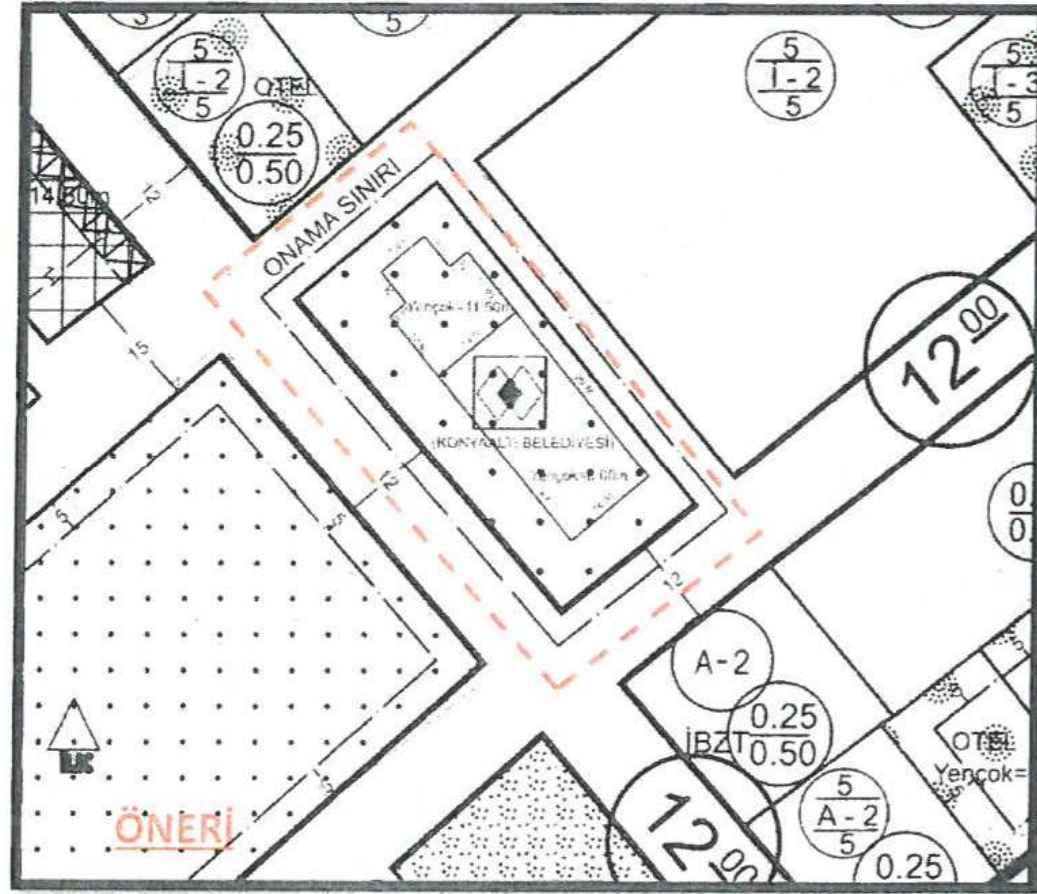
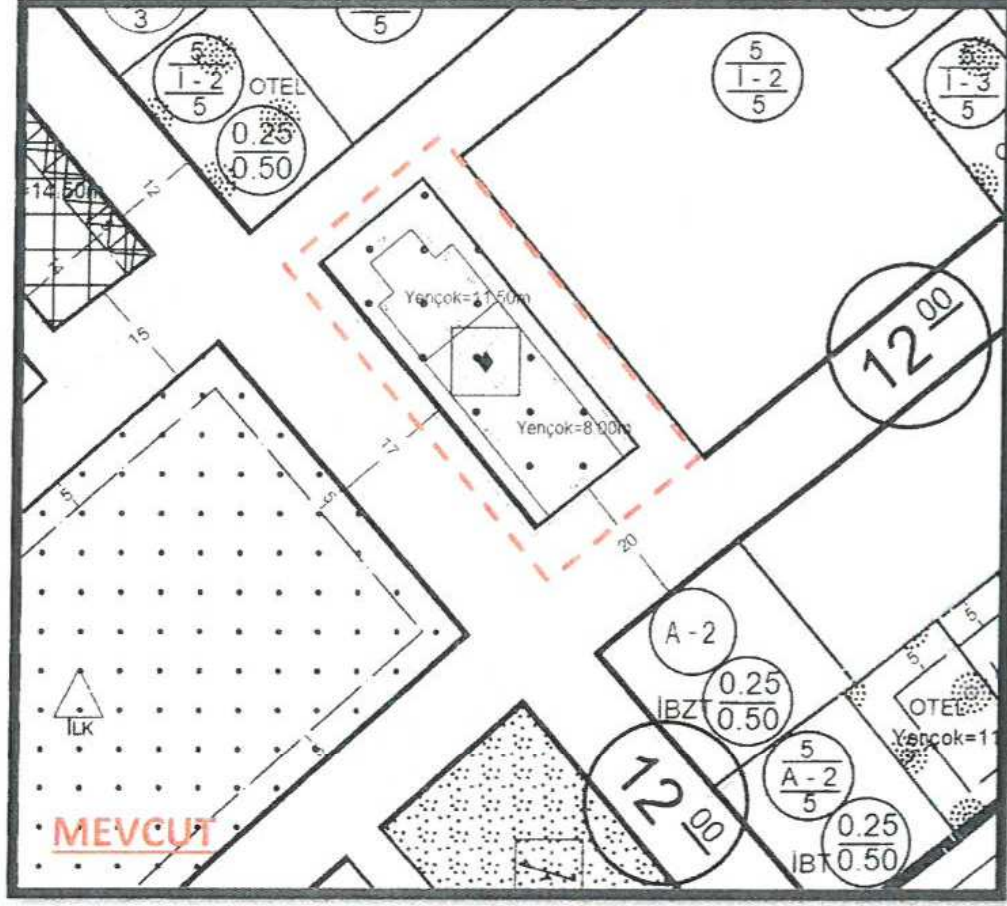
4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Plan değişikliği ile 3285 nolu parsel üzerinde yer alan Sosyal Tesis Alanında, yürütülmekte olan faaliyetlerin kapsam ve niteliklerinin arttırılabilmesi amacıyla parselin hâlihazırdaki kullanımına uygun olacak şekilde açık alan kullanımının genişletilmesi amaçlanmıştır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Yapılan plan değişikliği ile; parselin güney cephesindeki 20 metrelik yol kesiti, doğu-batı doğrultusundaki sürekliliği korunacak şekilde 12 metreye, parselin batısında yer alan 17 metrelik yol kesiti de kuzey-güney doğrultusundaki sürekliliği korunacak şekilde 12 metreye düşürülerek fiili

kullanımdaki yol genişlikleri ve ada yapısına göre yeniden düzenlenmiştir. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen kütle yapı ve yükseklik koşulları aynen korunmuştur. Bu düzenleme ile 1033 m²'lik alana sahip Sosyal Tesis Alanının yüzölçümü 1487 m²'ye yükseltilerek, eklenen bu alanın Sosyal Tesis bünyesinde düzenlenen aşevi organizasyonları, toplantı ve kültürel faaliyetler için insanların toplanma, dağılma ve bekleme gibi eylemlerin gerçekleştirileceği açık mekân olarak kullanılması sağlanacaktır.



Şekil 8: İmar Planı Değişikliği

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

M. Ali Candal
Şehir Plancısı
Dip. No: 2812913 Oda Sic. No: 5948

Mustafa Gök
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No: 0727 / D.No: 1865