




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


Tarih:13.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Bozova Mahallesi 264 ada 1 parselin Mesire Alanından Enerji Üretim Alanına, 174 ada 2 parselin İdari Tesisler Alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Bozova Mahallesi 264 ada 1 parselin Mesire Alanından Enerji Üretim Alanına, 174 ada 2 parselin İdari Tesisler Alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 264 ada 1 parselin Park ve Yeşil Alandan Enerji Üretim ve Depolama Alanına Dönüştürülmesi, 174 ada 2 parselin Resmi Kurum Alanı olarak korunması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

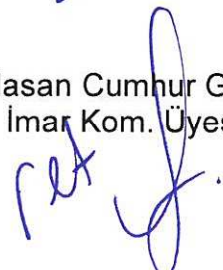

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARİS
İmar Kom. Üyesi

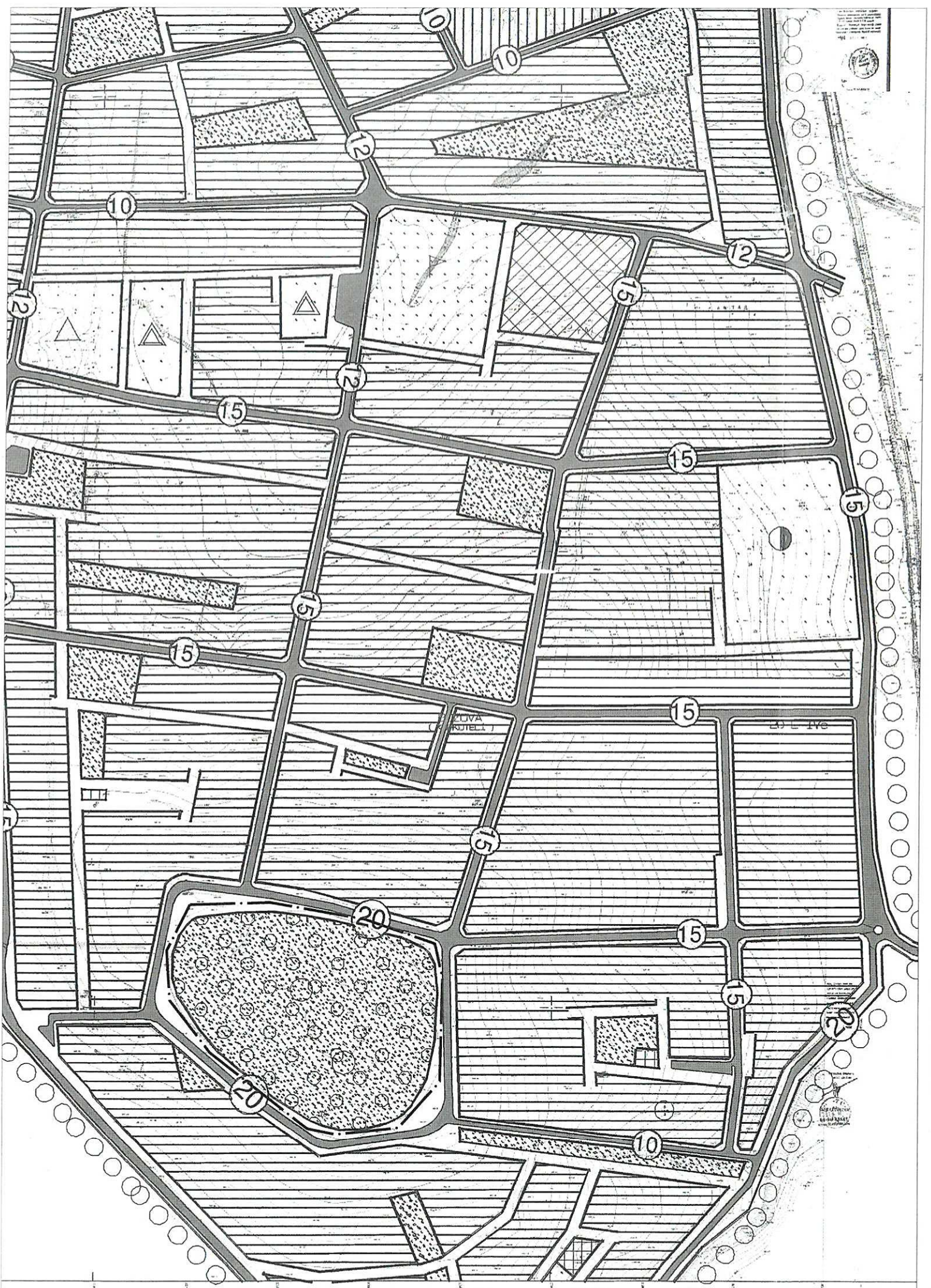

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi



ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ BOZOVA MAHALLESİ
264 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2. TEKNİK ALTYAPI

ENERJİ ÜRETİM ,DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ ÜRETİM ALANI



1: 1000

30 000

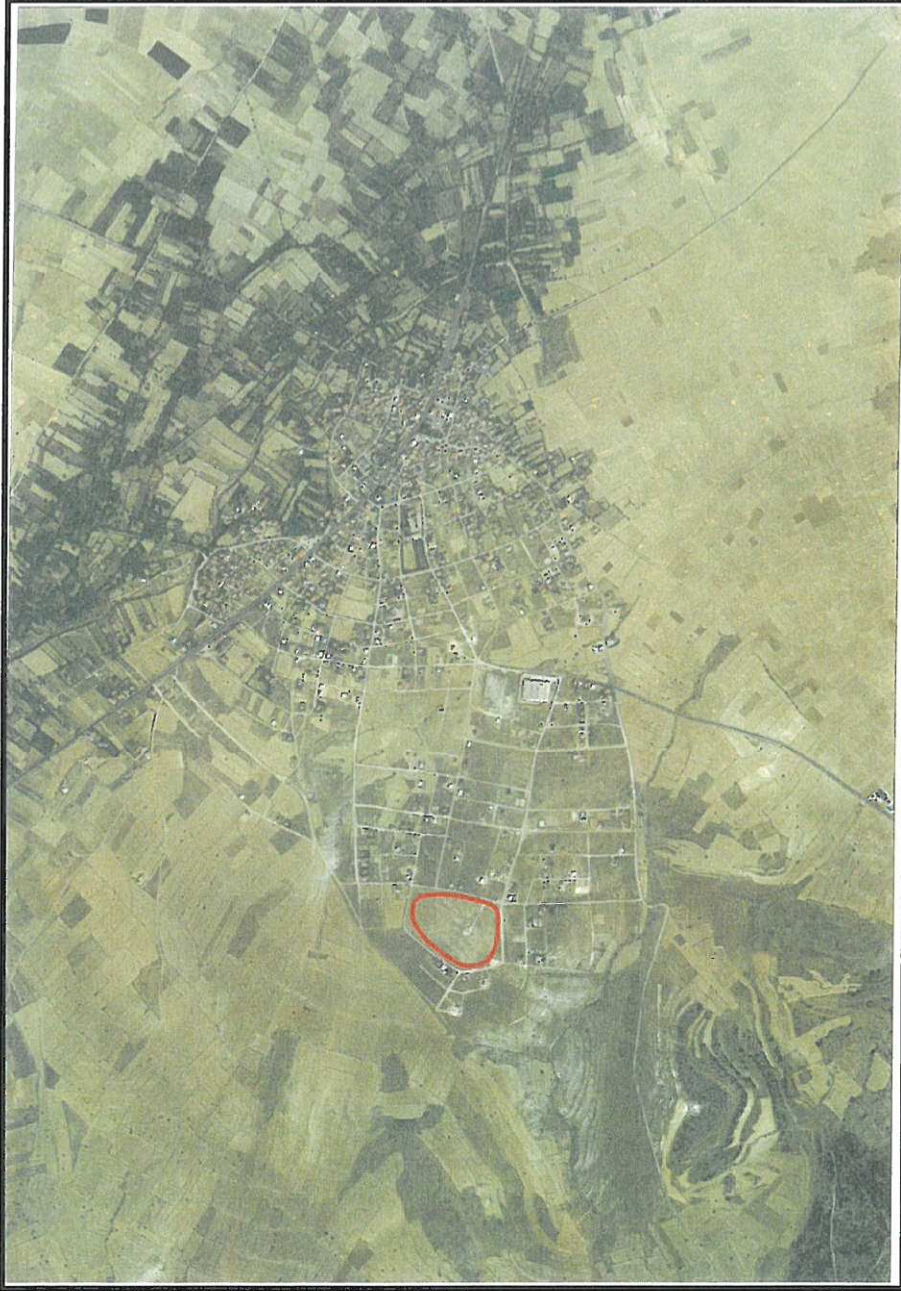
30 500

ANTALYA, KORKUTELİ BELEDİYESİ
264 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ,
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Bozova Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. (Şekil1).

Şekil.1 Hava Fotoğrafi



2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mülkiyeti ASAT Genel Müdürlüğüne ait olan Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Bozova Mahallesi, 264 ada 1 parselde yer alan, 53.616,26 m² alanındaki, taşınmaz üzerine Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali kurulması planlandığı, söz konusu taşınmazın Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali kurulması amacıyla gerekli imar planı düzenlemesinin yapılması ASAT Genel Müdürlüğü'nün 27.02.2020 tarih ve 6425 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Bu doğrultuda mevcut imar planlarında mesire alanı olarak planlı 264 ada 1 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(GES) olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile birlikte üst ölçekli nazım imar planı uygunluğu açısından da 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği eş zamanlı olarak hazırlanmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 27.02.2020 tarih ve 6425 sayılı yazısı
- Mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planı.
- Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı.
- Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

Mevcut uygulama imar planında mülkiyeti Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü'ne ait ve Mesire Alanı olarak planlı parsel ASAT Genel Müdürlüğü'nün yatırım projeleri kapsamında Güneş Enerjisi Santrali amacıyla kullanılabilmesi için;

Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Park ve Yeşil Alan olarak planlı olan parsel plan değişikliği ile Enerji Üretim ve Depolama Alanı olarak planlanmıştır,

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Mesire Alanı olarak planlı parsel plan değişikliği ile Enerji Üretim Alanı(GES) olarak planlanmıştır,

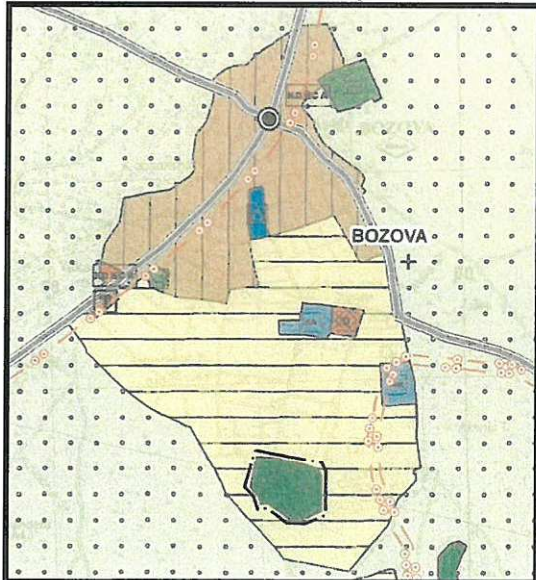
Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Mesire Alanı olarak planlı olan parsel plan değişikliği ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(GES) olarak planlanmıştır.

Plan Notu:

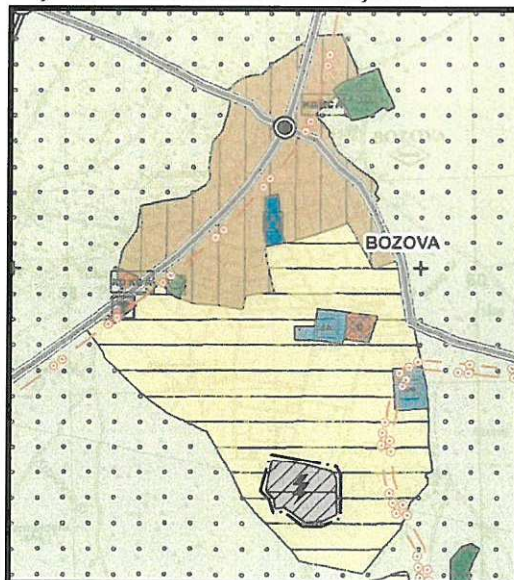
- 1- Bu planda ve plan hükümlerinde yer almayan konularda 3194 sayılı imar kanunu, Planlı alanlar imar yönetmeliği ve Mekânsal planlar yapım yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
2. 2872 sayılı çevre kanunu ile 5491 sayılı çevre kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak meri mevzuat çerçevesinde gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmasına çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
3. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı resmi gazetede yayınlanan katı atıkların kontrolü yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
4. 31.12.2012 tarih ve 28257 sayılı resmi gazetede yayınlanan su kirliliği kontrol yönetmeliğinin 21. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
5. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı resmi gazetede yayınlanan hava kalitesinin korunması yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

6. Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı resmi gazetede yayınlanan yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin 5. maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.
7. Bu alanda 26.11.2005 tarih ve 26005 sayılı resmi gazetede yayınlanan tehlikeli maddelerin su ve çevresinde neden olduğu kirliliğin kontrolü yönetmeliğinin ek-1 ve ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilemez.
8. Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
9. Bu alanda yeni çöp alanı inşa edilemez. Yeni mezarlıklar inşa edilemez. Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen fabrika metalürji tesisi, mezbaha, rendering tesisi, petrokimya tesisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede ıslah edilmesi sağlanmalıdır.
10. Bu alanda izin verilen faaliyetlerden önce su ve atık su altyapı sistemi tamamlanarak, atık sular Antalya Su ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT)'nın uygun gördüğü yere taşınır.
11. Planlama alanı bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye deprem bölgeleri haritasına göre 2. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında deprem yönetmeliğinin ilgili maddelerine uyulacaktır.
12. Bakanlık oluru ile yürürlüğe giren 1/100.000 ölçekli Antalya-Isparta-Burdur çevre düzeni planının 4.58, 9.33, 9.33.1 maddelerindeki hükümleri geçerlidir.
13. 10.05.2005 tarih ve 5346 sayı ile kabul edilen yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanun ve 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı resmi gazetede yayınlanan elektrik üretimine ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
14. Güneş enerji santral alanı içerisinde; güneş panelleri, teknik yapılar, idari, hizmet birimleri, trafo vb. birimler yer alabilir. Bu alanda yer alacak idari bina ve personel lojmanı olarak kullanılacak birimlerin toplam alanı 150 m² ve 2 katı (6.50 m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir. Santral alanında üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki altyapı ve üstyapı(trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton kolon şeklinde taşınabilir nitelikte temelsiz elemanlardan oluşabilir. Tesisin teknik özelliğine göre GES (güneş enerji santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.
15. Teknolojinin gerektirdiği durumlarda maksimum yükseklik koşulu aranmaz.

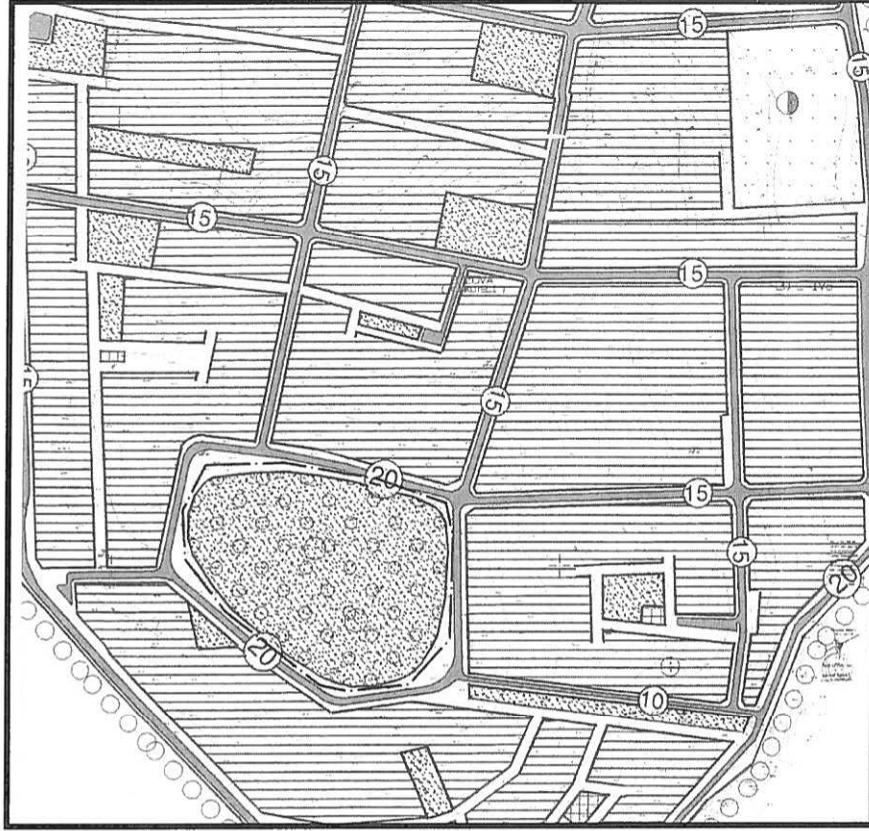
Şekil 2. Mevcut 1/25000 ölç. NİP



Şekil 3. Öneri 1/25000 ölç. NİP



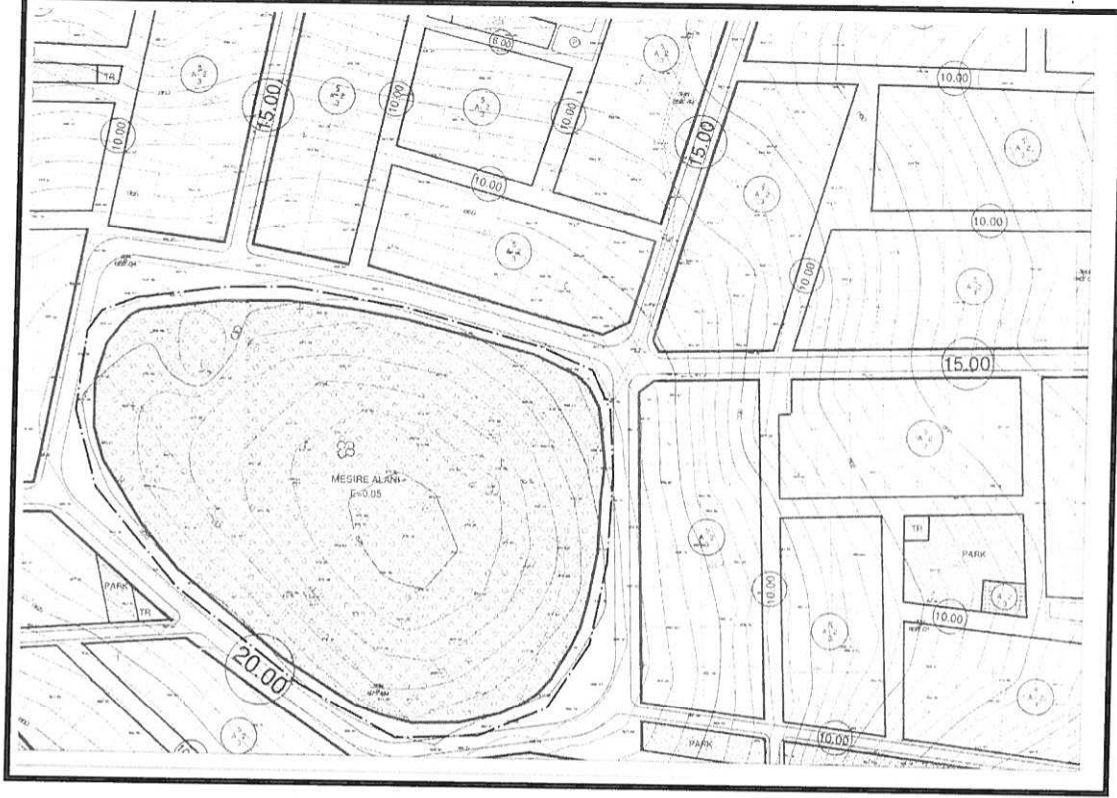
Şekil 4. Mevcut 1/5000 ölç. NİP



Şekil 5. Öneri 1/5000 ölç. NİP



Şekil 6. Mevcut 1/1000 ölç. UİP



Şekil 7. Öneri 1/1000 ölç. UİP

