



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.07.2020

| | |
|---|---|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Konyaaltı İlçesi, Liman Mahallesi sınırları içerisinde; Şamandıra Tesisleri Dönüşüm Projesi kapsamında hazırlanan "İskele Alanı" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği. |

KOMİSYON RAPORU:

Konyaaltı İlçesi, Liman Mahallesi sınırları içerisinde; Şamandıra Tesisleri Dönüşüm Projesi kapsamında hazırlanan "İskele Alanı" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş,

Şamandıra tesisleri dönüşüm projesi kapsamında imar planı teklifine konu İskele Projesi ile;

- Yukarıda sıralanan bütün şamandıra sistemleri ve denizdeki boru yapılarının kaldırılacak olması,
- Bütün akaryakıt elleçleme işlerinin yeni yapılacak iskele üzerinden yürütülecek olması,
- İskele üzerinde NATO tarafından talep edilmiş olan çap ve adette borulama proje kapsamında gerçekleştirilecek olması,
- Proje ile yapılacak iskelenin bir tarafına 50.000-10.000 DWT büyüklüğünde tankerler yanaşabilirken, diğer tarafına 10.000 DWT'dan daha küçük tankerlerin yanaşabilecek olması bakımından **bir takım avantajlar barındırmakla beraber;**

- İmar planlarına konu alanın, kıyı kenar çizgisinin kara tarafında yer alan mesire alanı, plaj alanları, teleferik indirici merkezi vb. kamu kullanımları değerlendirildiğinde, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafına inşa edilecek olan yaklaşık 1 km. uzunluğunda bir iskele yapısının bütüncül planların kamu kullanım kararlarında olumsuzluklara yol açacağı;

- Mevcut durumda karaya ulaşan borular için karada yeni boru güzergahı etüt proje çalışmaları yapılmadığı, yeni güzergahların henüz belirlenmediği ve Çevresel Etki Değerlendirme Raporunun henüz hazırlanmadığı;

- Bahse konu projeye ilişkin DSİ Bölge Müdürlüğü'nün 25.03.2020 tarih ve 197214 sayılı yazısı ile "İskele yapılması planlanan alanın yaklaşık 250 m. doğusunda, Konyaaltı Sarısu Deresi Taşkın Kontrolü Mahmuz Yapılarının projelendirildiği, Konyaaltı Sarısu Deresi Mahmuz Yapısının denize çıkış ağız açıklığı (mansap şartı) batı istikametinde bulunduğu, taşkın dönemlerinde dere yatağından gelebilecek sediment akışının yıllar içinde iskelenin tabanında birikebileceği ve mahmuz

salık (Lütfen Dahi Serh) Serh Arkada Serh Arkada Serh Arkada

yapısının sağlıklı çalışmasını engelleyebileceği" verilerine dayanılarak olumsuz görüş verildiği hususları da göz önünde bulundurulduğunda imar planına ilişkin olumlu kurum görüşü verilemeyeceği;

Sonuç olarak;

Kendilerine ait şamandıra bağlama düzeni içerisinde akaryakıt elleçleyen tesislerin, gemi operasyonlarının konsolide edilerek, şamandıra tesislerinin işgal ettiği kıyı alanlarının tekrar kazanılması, gemilere daha emniyetli yanaşma şartlarının sağlanması ve tek merkezden yönetilen, kontrollü ve çevreye duyarlı yük operasyonlarının gerçekleştirilmesini sağlayacak bir iskele sisteminin hayata geçirilmesinin salt kıyı kullanımında tahribata yol açacak bir yapılaşma kararıyla değil; kıyıda bağımsız, kıyıda yer alan ve aktif kullanılan kamu kullanım kararlarını ve Sarısu Deresi flora-faunasını olumsuz etkilemeyecek bir proje üretilmesi yoluyla çözülmesi gerektiği görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

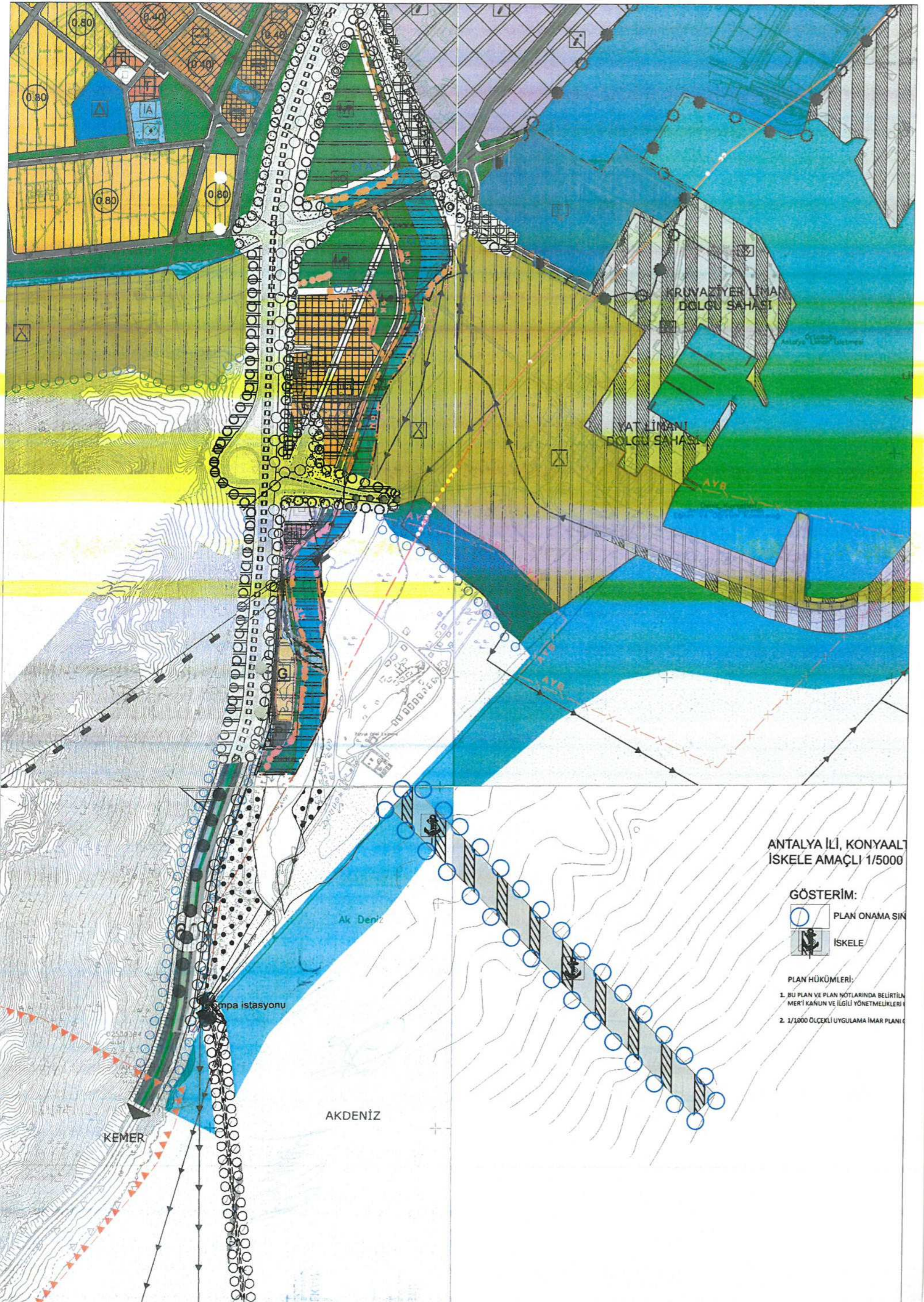
Adem ER
İmar Kom. Üyesi

erke ve fet
hircilik Bakanlığının önerdiği
planlama uygundur.

fet
Serh Bakanlığının
önerdiği
planlama
kapsamında uygundur

(Det)
Bakanlığın önerdiği
planlama kapsamında
uygundur.

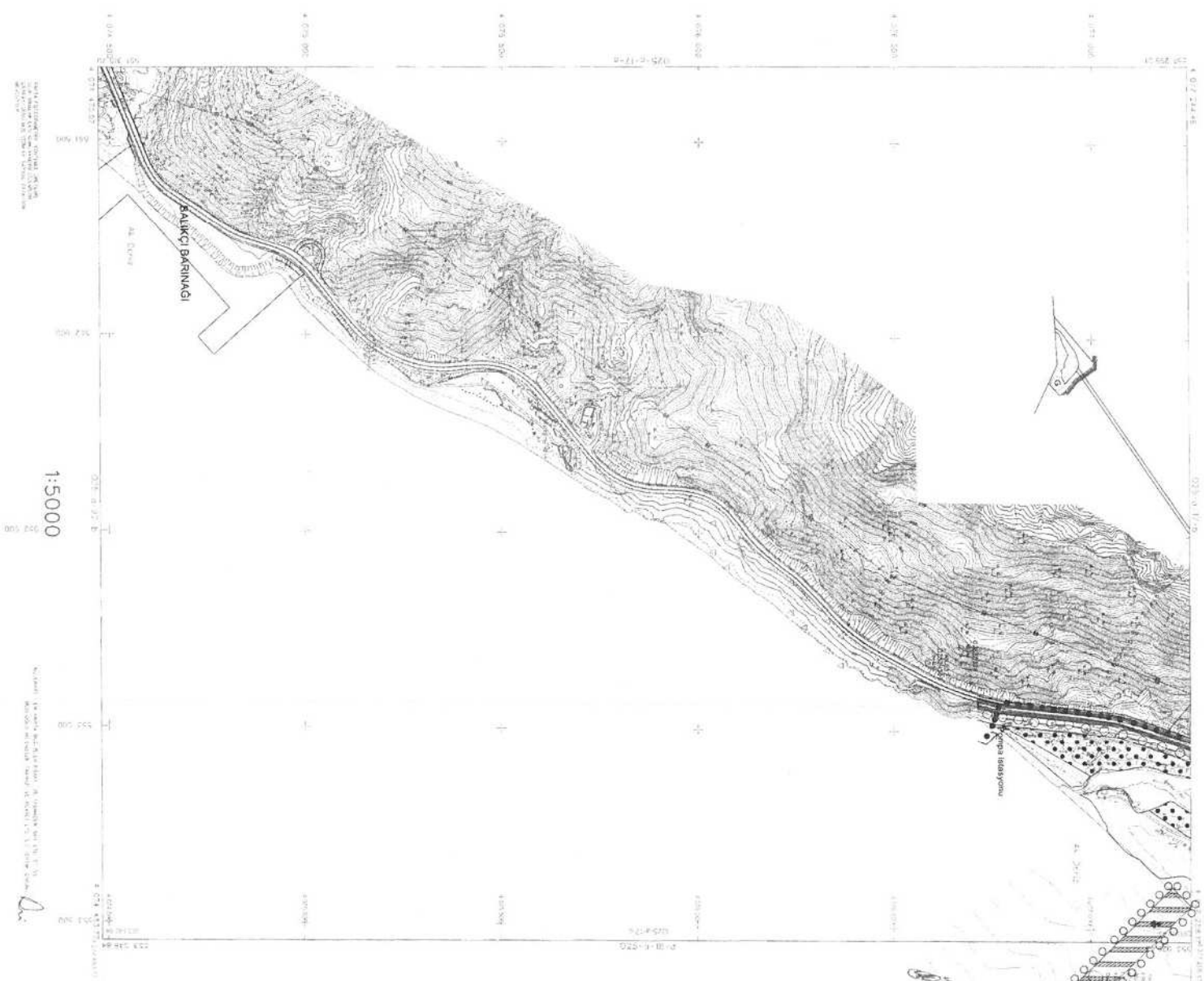
fet
Bakanlığın önerdiği
şekilde uygundur.



ANTALYA İLİ, KONYAALTI
İSKELE AMAÇLI 1/5000

- GÖSTERİM:
-  PLAN ONAMA SINIRI
 -  İSKELE

- PLAN HÜKÜMLERİ:
1. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEN MİRAS KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE GÖRE
 2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ÇERÇEVESİNDE



ANTALYA
(MERKEZİ)
025-Q-17-C

ANTALYA - 025-Q-17-C
(MERKEZİ)



ANTALYA
(MERKEZİ)
025a18d

ANTALYA İLİ KONYALI İLÇESİ LİMAN MAHALLESİ
İSKELE AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM

○ ○ ○ PLAN ÇİZİM SİMİ

■ İSKELE

PLAN HÜDÜDLERİ

1. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLENİN KISISILARCA KONUSU İLE İLGİLİ BİR MERTEKANIN VE İBODU YERLEŞİMİNİN OLUŞACAKTIR.
2. 2/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DÜZENLENMİŞTİR UYGULANMIŞTIR.

ÖLÇEK 1/5000

ANTALYA-025a18d
(MERKEZİ)

ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ
LİMAN MAHALLESİ

İSKELE AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

| | |
|---|----|
| İÇİNDEKİLER..... | 2 |
| HARİTALAR..... | 3 |
| 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ..... | 4 |
| 2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI..... | 5 |
| 3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI..... | 6 |
| 4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ..... | 6 |
| 5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR..... | 8 |
| 6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ..... | 9 |
| 7. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER..... | 9 |
| 8. MÜLKİYET BİLGİSİ..... | 10 |
| 9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI..... | 11 |
| 10. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ..... | 14 |
| 11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI..... | 14 |
| 12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ..... | 15 |
| 13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR..... | 15 |
| 14. PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI..... | 15 |

HARİTALAR

| | | |
|-----------|---|----|
| Harita-1 | Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri..... | 4 |
| Harita-2 | Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri..... | 4 |
| Harita-3 | Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü..... | 5 |
| Harita-4 | Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri..... | 7 |
| Harita-5 | Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri..... | 7 |
| Harita-6 | Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri..... | 8 |
| Harita-7 | İl ve İlçe Sınırları..... | 8 |
| Harita-8 | Planlama Alanı Çevresindeki KıyıTesisleri..... | 9 |
| Harita-9 | Planlama Alanı Yakın Çevresi Özel Kanunlara Tabi Alanlar..... | 9 |
| Harita-10 | Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi..... | 10 |
| Harita-11 | Planlama Alanının Çevre Düzeni Planında Yeri..... | 11 |
| Harita-12 | Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Yeri..... | 12 |
| Harita-13 | Planlama Alanının Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planında Yeri..... | 13 |
| Harita-14 | 1/5000 Ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı..... | 14 |
| Harita-15 | 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi..... | 16 |

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

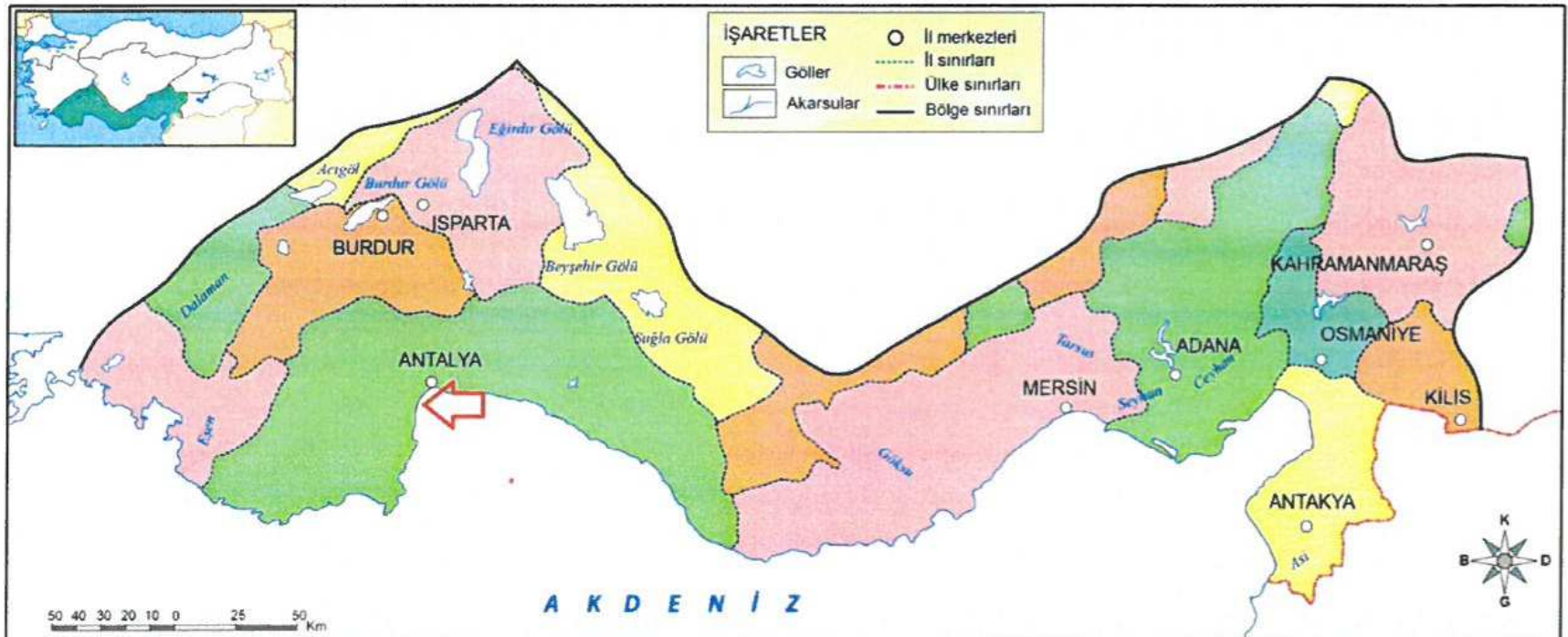
Planlama alanı Akdeniz Bölgesinde, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Liman Mahallesi sınırlarının deniz tarafında O25-A-17-C ve O25-A-18-D paftalarında yer almaktadır. Antalya İli, Türkiye'nin güneybatısında 29°20'-32°35' doğu boylamları ile 36°07'-37°29' kuzey enlemleri arasındadır. Güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrili olup, doğusunda Mersin, Konya ve Karaman, kuzeyinde Isparta ve Burdur, batısında Muğla illeri ile komşudur.



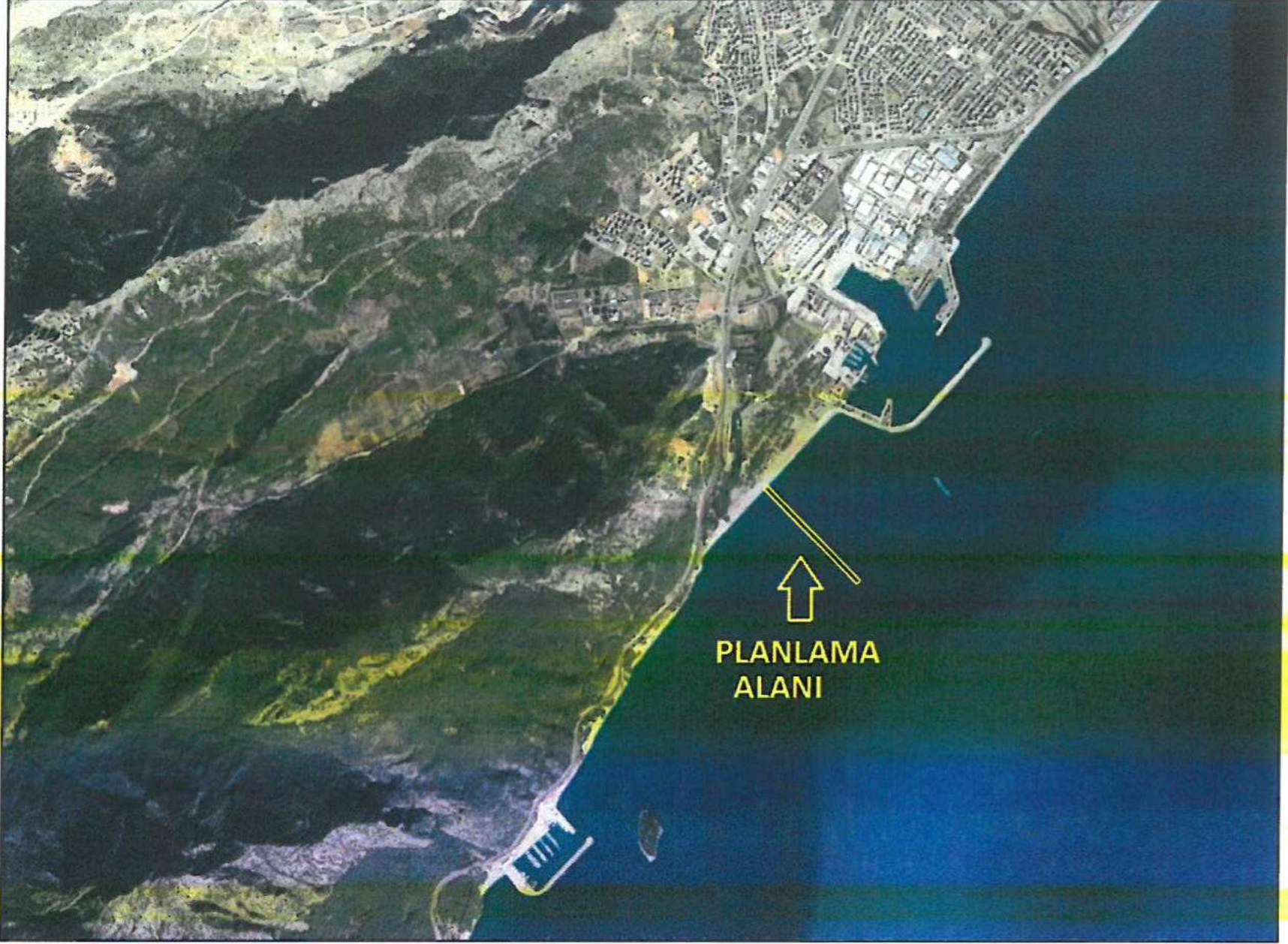
Harita-1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri

Konyaaltı İlçesi, Antalya ilinin batısında Kemer ilçesinden önce yer alır. Kuzey doğudan Kumluca ve Korkuteli ilçeleri, kuzeyden Döşemealtı ve Kepez ilçeleri, doğudan Muratpaşa İlçesi ile komşudur. Güneyinde Akdeniz ve Konyaaltı plajları bulunmaktadır.

Planlama alanı, Konyaaltı ilçesinin doğu sınırlarını oluşturan kıyı şeridinde, Antalya Limanı ve Antalya Balıkçı Barınağı arasında, Antalya Limanı'nın güneybatısında yer alan Sarısu Plajı'nın deniz alanında yer almaktadır. Yaklaşık 350 m. batısından Sarısu Çayı denize dökülmektedir. İskele alanının yaklaşık 1.4 km batısında 605 m. yüksekliğindeki Tünektepe yükselmektedir. Tünektepe'den Sarısu Mesire alanına teleferik hattı mevcuttur.



Harita-2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Antalya ili coğrafi yapısında akarsular ve faylar tarafından derin bir biçimde yarılmış olan Toros Dağları ve yüksek platolar geniş yayılım alanına sahiptir. Torosların Batı Toroslar olarak bilinen kesimi ilin büyük bir kısmını kaplar ve Antalya Körfezi'nin her iki yanında da yer alır. Körfezin batısında, güneybatı-kuzeydoğu yönünde, doğuda ise kuzeybatı-güneydoğu yönünde uzanır. Önemli yükseltiler Akdağ, Susuz Dağları, Alaca Dağ, Beydağları ve Geyik Dağlarıdır. Antalya Körfezi'nin batısında Teke Platosu yer alır. Batı ve Orta Toroslar arasında Göksu'nun kanyon vadilerle yarıdığı Taşeli Platosu bulunur.

Konyaaltı bölgesinin fiziki coğrafyasını sahildeki plaj (Konyaaltı plajı) şeridi, kıyı ovaları, akarsu vadileri, plato ve sekiler, dağlar ve tepeler oluşturmaktadır. Bölge zengin yer altı sularına ve akarsulara sahiptir.

Tipik Akdeniz ikliminin görüldüğü bölgede yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve yağışlıdır. Hakim rüzgarlar kıyı kesiminin batı bölümünde kuzey yönlerden, doğu bölümünde ise güney yönlerden esmektedir. İklimin elverişliliği nedeniyle çok çeşitli bitki örtüsüne rastlanır.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYO-EKONOMİK YAPISI

Antalya şehrinin ekonomisinde turizm, ticaret ve tarım ön planda olup sanayi faaliyetleri de son dönemde gelişme gösteren faaliyetlerdendir.

Planlama alanı çevresi orman alanlarının yayılımı ve yarattığı biyoçeşitlilik, milli park alanının varlığı, iklim koşullarının turizme olanak sağlaması, antik yerleşmeler, arkeolojik sitler, kentsel doku ve kentsel sitlerin yarattığı kültürel birikim, bölgede turizmin gelişmesine olanak sağlamıştır.

Konyaaltı ilçesinin ekonomik ve ticari faaliyeti turizm sektörü ve bu sektöre bağlı olarak gelişen hizmet sektörüne dayanmaktadır. Bu alanda oteller, pansiyonlar çok sayıda insan istihdam etmektedir. Turizmden sonra sırası narenciye ve seracılık başta olmak üzere tarım ve hayvancılık takip etmektedir.

Kış mevsiminde, Aralık – Mart ayları arasında yoğun olarak ziyaret ettiği, İlçe merkezine 40 km mesafedeki Saklıkent Kayak Merkezi de kış mevsiminde ilçemizde bir canlılık meydana getirmektedir.

Konyaaltı İlçesi nüfusu 2018 yılına göre 182.112 kişiden oluşmaktadır. Kepez, Muratpaşa, Alanya ve Manavgat'tan sonra Antalya'nın nüfus bakımından 5. büyük ilçesidir. Nüfusun % 69'unu orta yaş grubu, % 19'unu genç yaş grubu ve % 12'sini yaşlı nüfus grubu oluşturmaktadır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

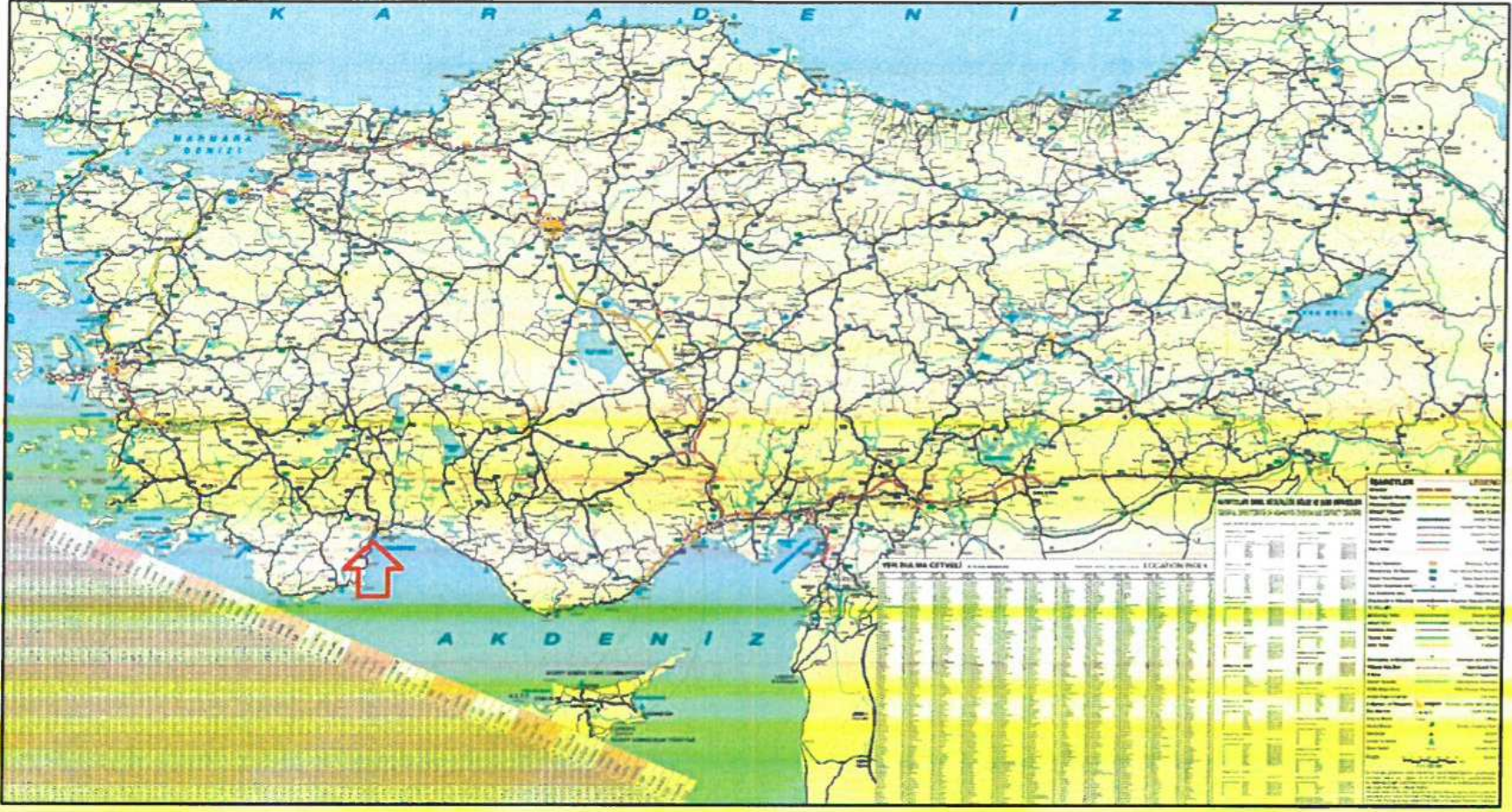
Antalya İli, başta karayolu olmak üzere havayolu ve denizyolu ile gelişmiş ulaşım imkânlarına sahiptir. Ülke ulaşım ağı içinde önemli bir konumda olan Antalya İli, sahip olduğu karayolu şebekesiyle Türkiye'nin her noktasına erişim olanakları bulunmaktadır.

Antalya İli, karayolunun yanında, hava ve denizyolu ulaştırma ağlarına sahiptir. Antalya'da iki adet havalimanı bulunmaktadır. Bölgenin sahip olduğu havalimanlarından en aktif olanı Uluslararası Antalya Havalimanıdır.

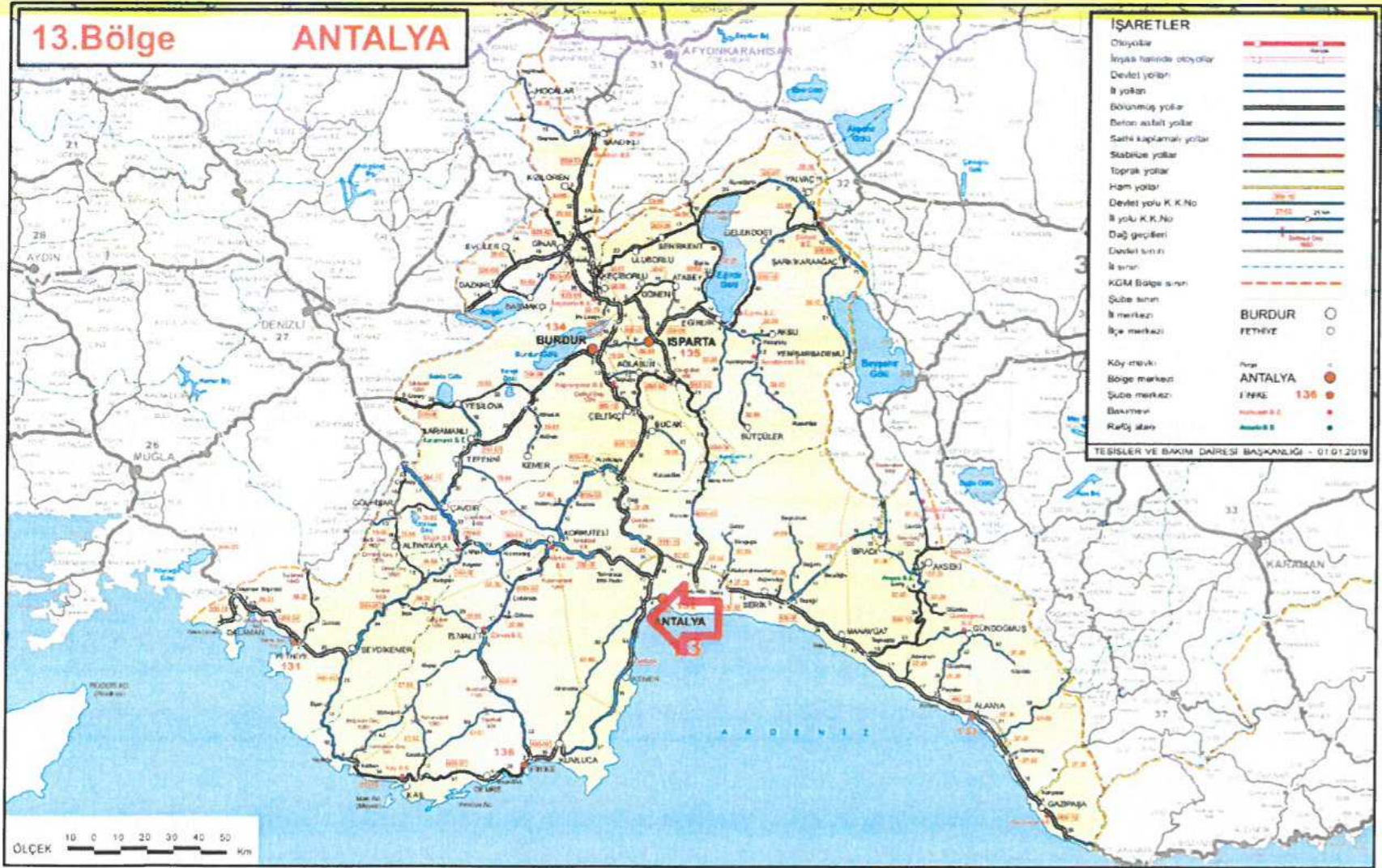
Konyaaltı İlçesi, Antalya-Kemer karayolu üzerinde bulunmaktadır. İlçenin sahil uzunluğu 25 km'dir. Planlama alanı Antalya kentsel yerleşiminin güney batısında yer alan Konyaaltı yerleşiminin güneybatısında alan Plajı içerisinde bulunmakta olup, Kemer Karayolu (Konyaaltı Bulvarı) bu alana hizmet eden ana ulaşım aksı niteliğindedir.

Antalya Limanı, planlama alanının kuzeydoğusunda yer almaktadır. Antalya Limanı, Türk uluslararası deniz ticaretinde önemli bir rol oynamakta olup kruvaziyer limanı, konteyner limanı, dökme yük ve marina içeren çok amaçlı bir liman olup hem yük hem de yolcu taşıma amaçlı kullanılmaktadır. Elleçlenen konteyner yük miktarı ve kruvaziyer turizmi kapsamında Limanı kullanan yolcu sayısı son yıllarda artış göstermekle birlikte Limanın hinterlandı ile arasında nitelikli bir ulaştırma yapısının bulunmaması limanın etkinliğini sınırlandırmaktadır.

Planlama alanına ulaşım sağlayan ana bağlantı, Antalya ile ulaşımı sağlayan D400 karayolu (Antalya-Kemer Yolu – Konyaaltı Bulvarı)'dur.



Harita-4: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita-5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

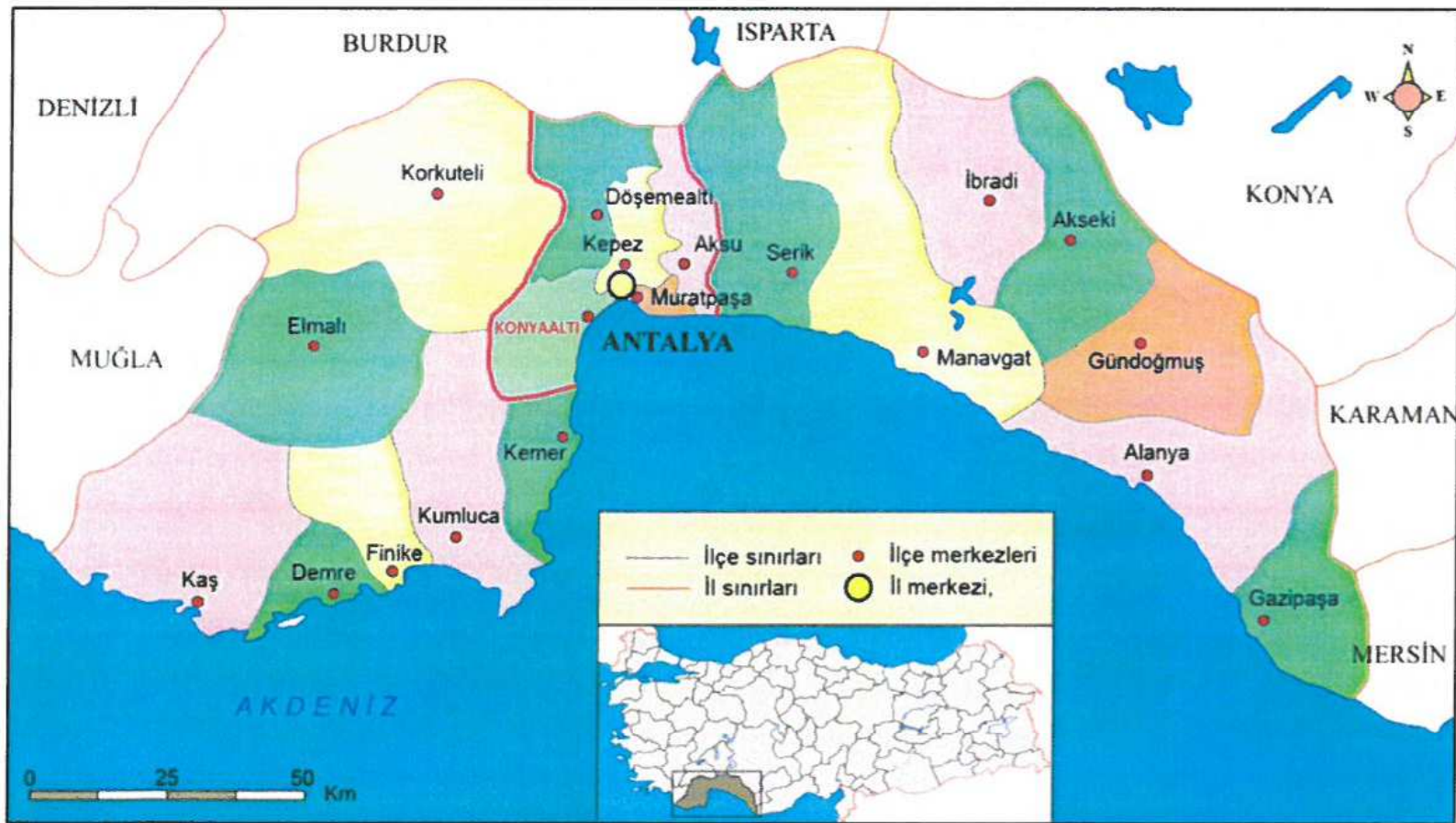


Harita-6:

Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Antalya İli 1924 yılında Merkez, Akseki, Alanya, Elmalı, Finike, Kaş, Korkuteli, Manavgat ilçelerinden oluşmuştur. 1990 yılında Antalya'da ilçe sayısı 14 olmuştur. Konyaaltı, 02/09/1993 yılında "Alt Kademe Beldesi" olarak kurulmuş, 2008 tarihli 5747 Sayılı Kanunla ilçe statüsü kazanmıştır. Aynı Kanunla Antalya'nın ilçe sayısı toplam 19 olmuştur. 6360 sayılı Kanunla, Antalya iline bağlı 19 ilçe ve bu ilçe belediyeleri Antalya Büyükşehir Belediyesine bağlanmış olup, Antalya Büyükşehir Belediyesinin hizmet alanı tüm ilin mülki sınırlarını kapsamıştır.



Harita-7: İl ve İlçe Sınırları

6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanının çevresindeki kıyı tesisleri; Antalya Limanı ve Antalya Balıkçı Barınağıdır.



Harita-8: Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

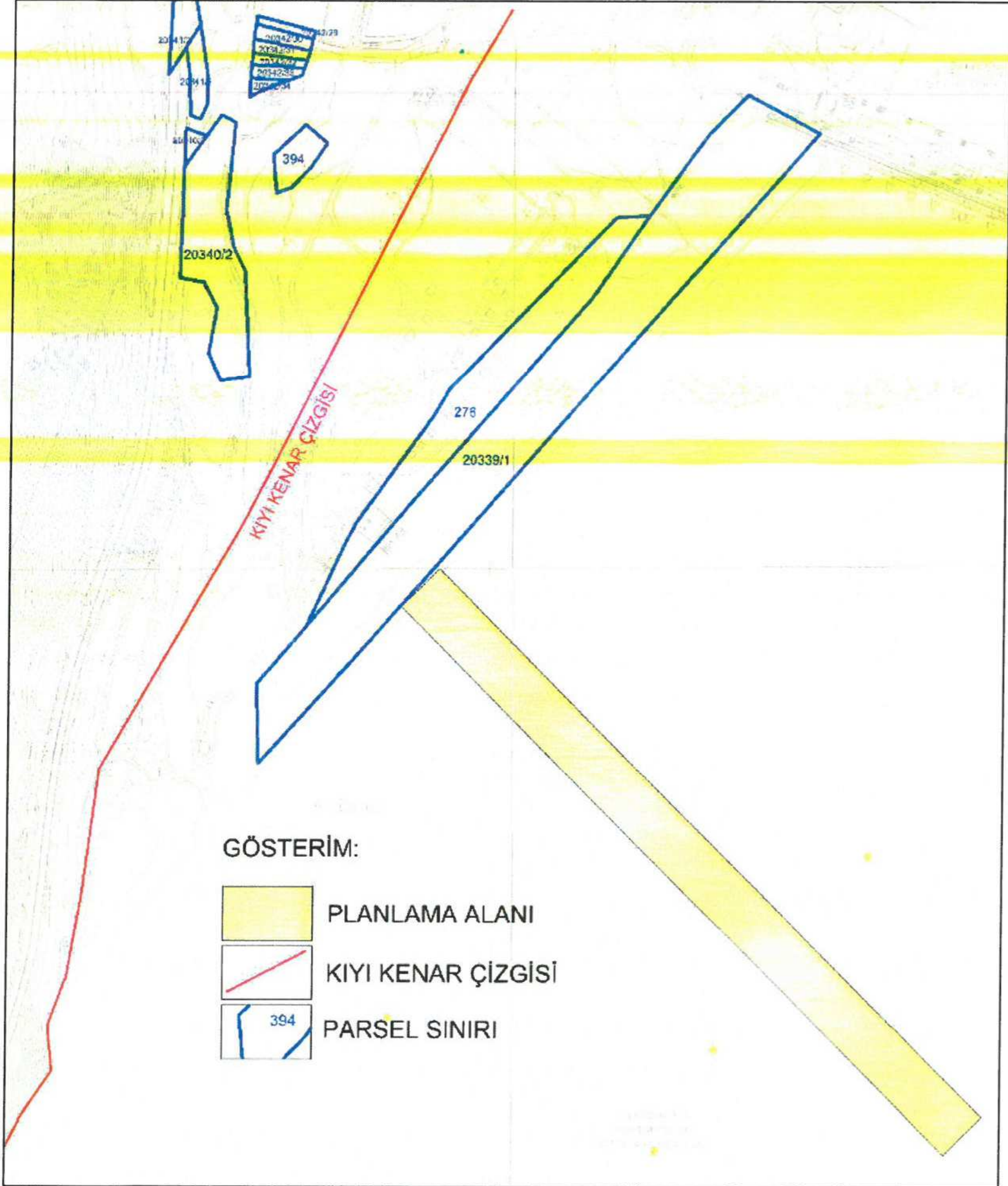
Planlama alanı 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar içerisinde kalmaktadır. Planlama alanının kara tarafında Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 30.11.2017 tarih ve 1342 sayılı Kararı ile belirlenen **Nitelikli Doğal Koruma Alanı**, yaklaşık 250 m. batısında **Güney Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi**, yaklaşık 1 km. güneybatısında ise **Beydağları Sahil Milli Parkı** bulunmaktadır.



Harita-9: Planlama Alanı Yakın Çevresi Özel Kanunlara Tabi Alanlar

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Liman Mahallesi içerisinde kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanları kapsamaktadır. Planlama alanının kara tarafında Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 20339 ada 1 parsel nolu taşınmaz bulunmaktadır. Taşınmaza ait tapu kayıt örneği aşağıda sunulmaktadır.

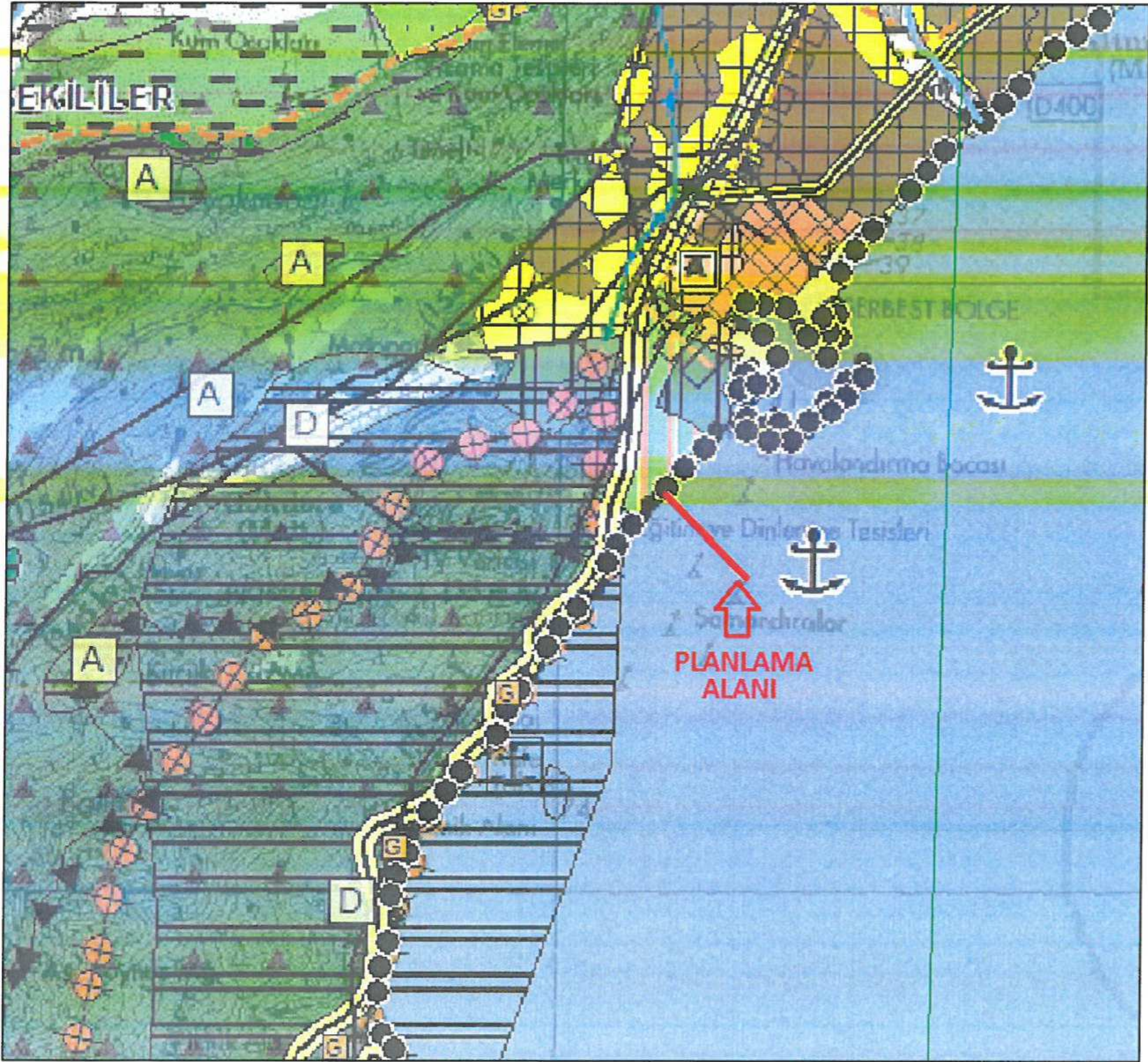


Harita-10: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesi uyarınca 15.04.2014 tarihinde onaylanmış, askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 23.03.2015 ve 27.08.2015 tarihlerinde kesinleşmiştir.

Planlama alanı Çevre Düzeni Planında, Antalya Kent Merkezi-Kemer Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi içinde deniz alanında kalmakta olup, geri sahası ise "Mesire Alanı" kullanımındadır.



Harita-11: Planlama Alanının Çevre Düzeni Planında Yeri

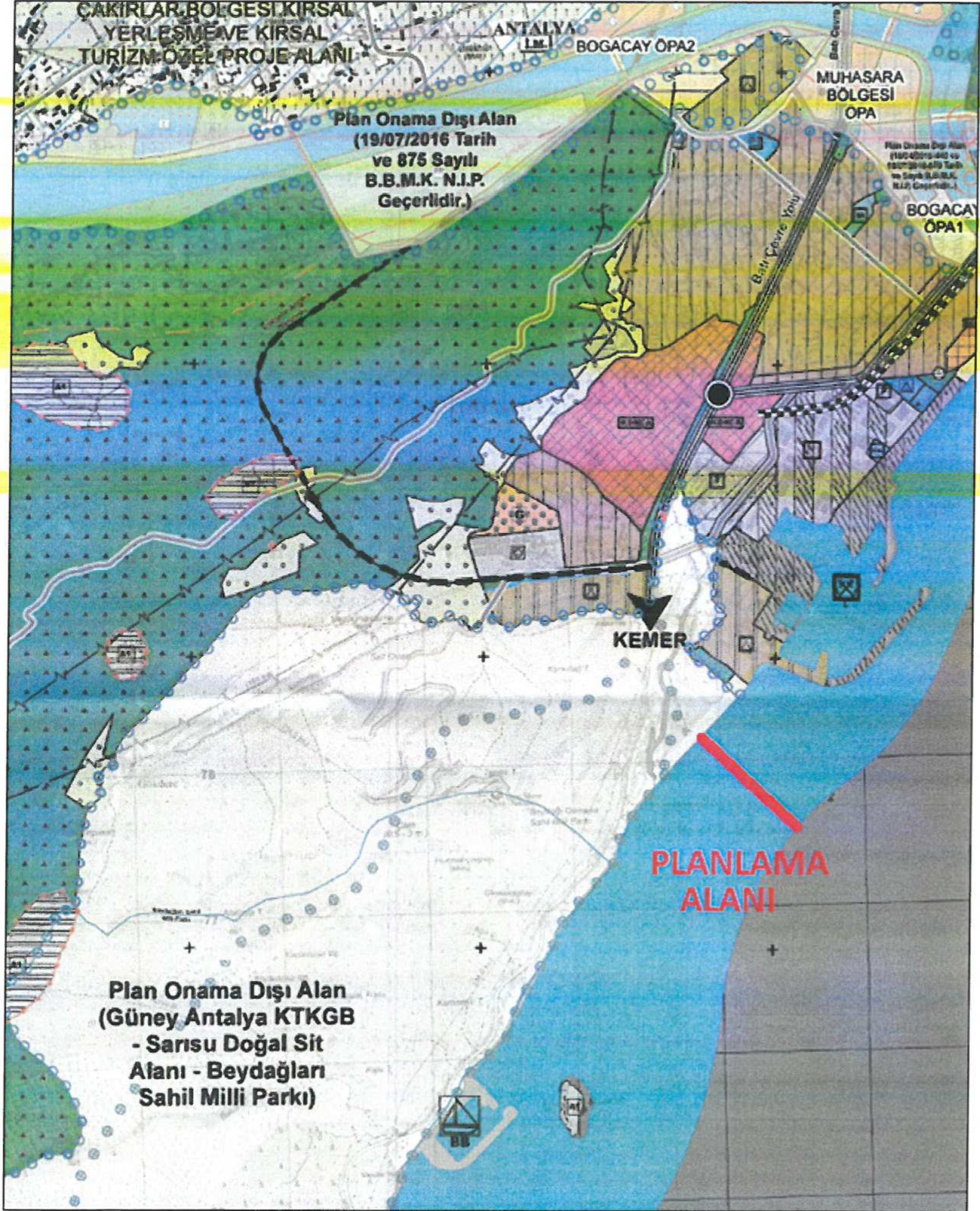
Plan Hükümleri'nin "İskeleler" başlıklı plan hükmü aşağıdaki gibidir:

9.30.4.3. İSKELELER

BU ALANLARDA 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. İSKELELER HANGİ ÖZEL, TÜZEL KİŞİ VEYA KAMU KURULUŞLARI TARAFINDAN YAPILIRSA YAPILSIN ÖZEL MÜLKİYETE KONU OLAMAZ, KAMU KULLANIMINA AÇIK TUTULUR, HİÇBİR ŞEKİLDE KAPATILAMAZ, YOLCU GEÇİŞİ ENGELLENEMEZ, KAPI YAPILAMAZ, ÜZERİNE GÖLGELİK ÇARDAK VEYA KAPALI HACİM KONULAMAZ.

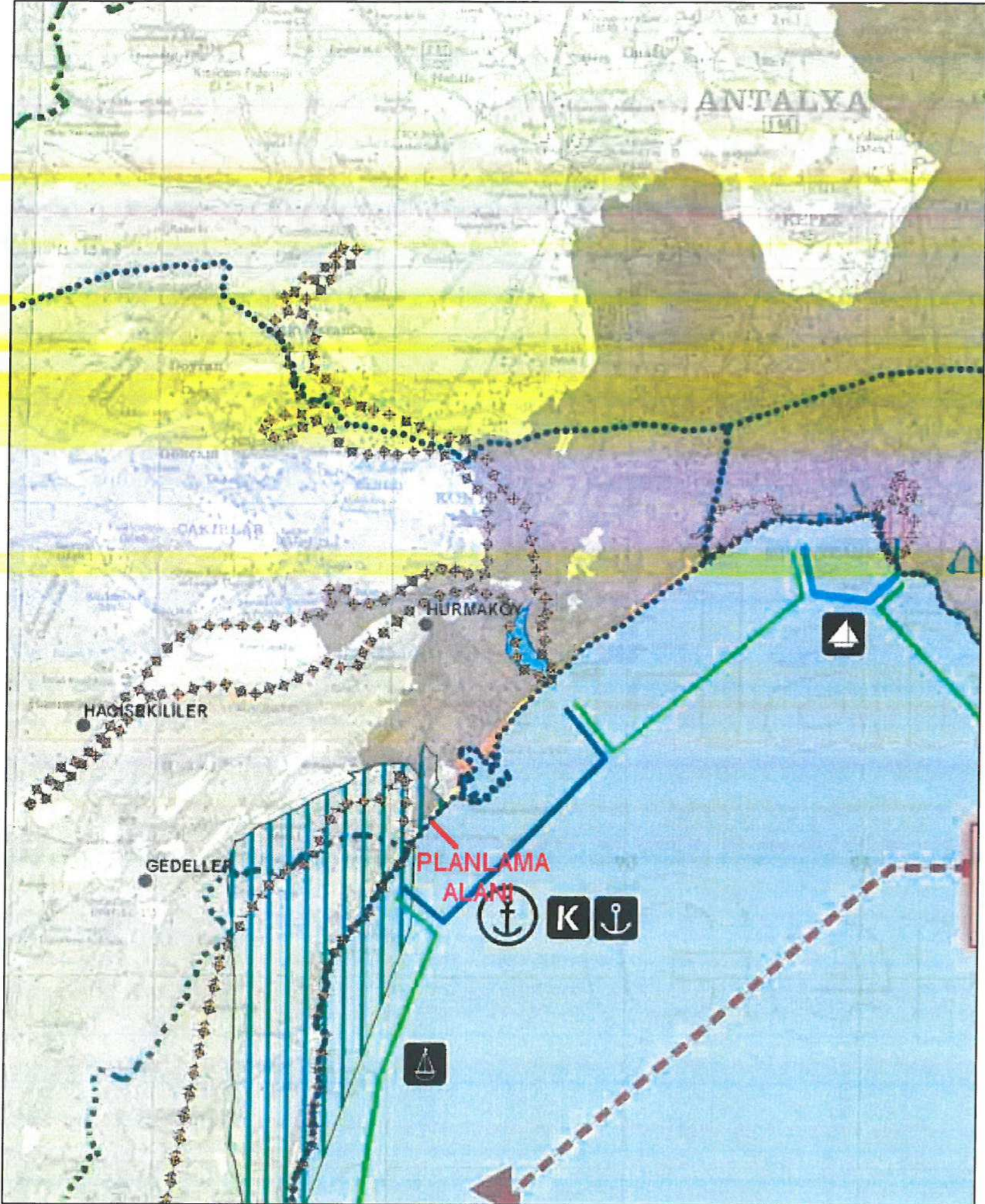
Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.08.2013 tarih ve 496 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Revize edilerek yeniden hazırlanan 1/25.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih ve 594 sayılı kararı ile onaylanmış, 09.10.2017 tarih ve 844 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kesinleşmiştir.

Planlama alanı, 1/25000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı sınırları dışında, deniz alanında kalmaktadır.



Harita-12: Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Yeri

Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 20.09.2012 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı, 7. Bölge: Antalya Kent Merkezi sınırları içerisinde "Kıyı Yapısı Alanları" olarak tanımlanan kıyı şeridinde yer almaktadır.



Harita-13: Planlama Alanının Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planında Yeri

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının yerel koordinat sisteminden ulusal koordinat sistemine dönüştürülmesi amacıyla bir çalışma yapılmış ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarih ve 708 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bu plana göre planlama alanı deniz alanında kalmakta olup, geri sahasında ise kumsal ve mesire alanı kullanımları yer almaktadır.



Harita-14: 1/5.000 Ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı

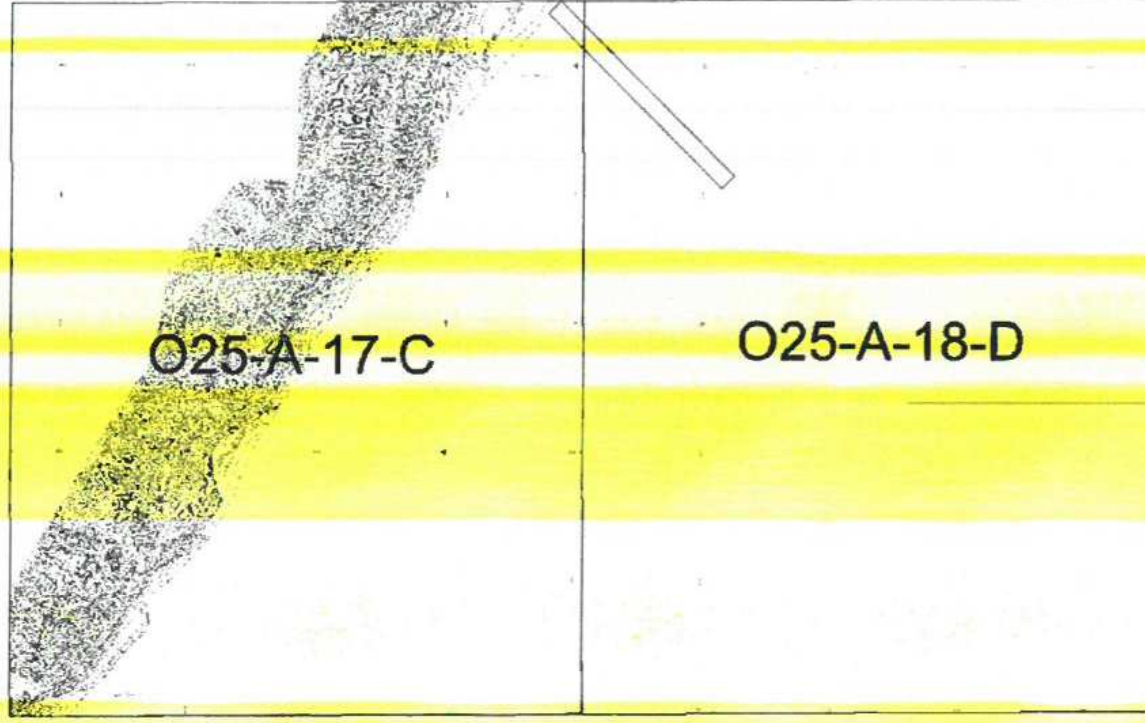
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanında daha önce herhangi bir plan kararı üretilmemiştir.

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı 2 adet 1/5.000 ölçekli halihazır harita (**O25-a-17-c**, **O25-a-18-d**) sınırları içerisinde yer almaktadır.

Söz konusu 1/5.000 ölçekli halihazır harita paftalarından **O25-a-17-c** paftası İller Bankası tarafından ITRF 96 Koordinat sistemine göre 10.03.2008 tarihinde onaylanmış olup **O25-a-18-d** paftasının tamamı ise denizde kalmaktadır. Planlama alanına ilişkin pafta anahtarı aşağıda sunulmaktadır.



13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 06.08.2018 tarihinde onaylanmıştır.

Hidrografik ve Oşinografik Rapor, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir Hidrografi ve Oşinografi Daire Başkanlığı'nın 29 Haziran 2018 tarih ve 68690752-0700-253-18 sayılı yazısı ile uygun görülmüştür.

14. PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI

Planlama alanı, Antalya ili Konyaaltı ilçesinin doğu sınırlarını oluşturan kıyı şeridinde, Antalya Limanı ve Antalya Balıkçı Barınağı arasında, Antalya Limanı'nın güneybatısında yer alan Sarısu Plajının deniz tarafında yer almaktadır. Planlama alanına ulaşım sağlayan ana bağlantı, Antalya ile ulaşımı sağlayan D400 karayolu (Antalya-Kemer Yolu – Konyaaltı Bulvarı)'dur.

Antalya Limanı batısındaki kıyı şeridinde farklı kurum ve kuruluşlara ait akaryakıt elleçlenmesinde kullanılan şamandıra sistemleri bulunmaktadır. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca;

- şamandıra bağlama sistemleri ile sıvı yük (akaryakıt) elleçleyen tesislerin gemi operasyonlarının konsolide edilerek,
- şamandıra tesislerinin işgal ettiği kıyı alanlarının tekrar kazanılması,
- gemilere daha emniyetli bir yanaşma sağlanması,
- tek merkezden yönetilen ve çevreye duyarlı bir yanaşma iskelesi yapılması hedeflenmektedir.

Bu kapsamda; Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Liman Mahallesi İskele amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır. Planlama alanı 64.171,21 m² büyüklüğündedir.

