



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-973

06/01/2021

Konu : Muratpaşa, Kızıltoprak Mah. 8293 Ada 6 P, 2524 Ada 5 P. UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 293 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıltoprak Mahallesi, 8293 ada 6 parsel kuzeyinde yer alan “Trafo Alanının” 2524 ada 5 parsel kuzeyindeki “Park Alanına” kaydırılması ve 8293 ada 6 parselin kuzeyinde kaldırılan “Trafo Alanının” ise “Park Alanına” dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

05/01/2021

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

06/01/2021

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı,
1/1000 UİP,
Plan Açıklama Raporu,
Kurum görüşü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: daAqgk-gzBvoO-698x6f-Oy/HN/-eO3BE:Mp Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.12.2020 TARİH VE 293 SAYILI KARARI

Gündemin 8. Maddesi
Karar No. 293

Özü: 8293 ada 6 parsel kuzeyinde yer alan traфонun 2524 ada 5 parsel kuzeyindeki park alanına kaydırılması ve 8293 ada 6 parselin kuzeyinde kaldırılan trafo alanının ise park alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 8.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kızıltoprak Mahallesi 20L-4c nolu imar paftasında yer alan 8293 ada 6 parsel kuzeyinde yer alan traфонun 2524 ada 5 parsel kuzeyindeki park alanına kaydırılması ve 8293 ada 6 parselin kuzeyinde kaldırılan trafo alanının ise park alanı olarak planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.08.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 17.11.2020 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.11.2020 tarih ve 3978 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 05.08.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 173 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 8293 ada 6 parsel kuzeyinde yer alan traфонun 2524 ada 5 parsel kuzeyindeki park alanına kaydırılması ve 8293 ada 6 parselin kuzeyinde kaldırılan trafo alanının ise park alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 03.11.2020 tarihli 93326 sayılı yazısı eki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğünün 22.10.2020 tarihli 77256 sayılı yazısına istinaden uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 17.11.2020 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

8293 ada 6 parsel kuzeyinde yer alan traфонun 2524 ada 5 parsel kuzeyindeki park alanına kaydırılması ve 8293 ada 6 parselin kuzeyinde kaldırılan trafo alanının ise park alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Gürsel GÜLER
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ

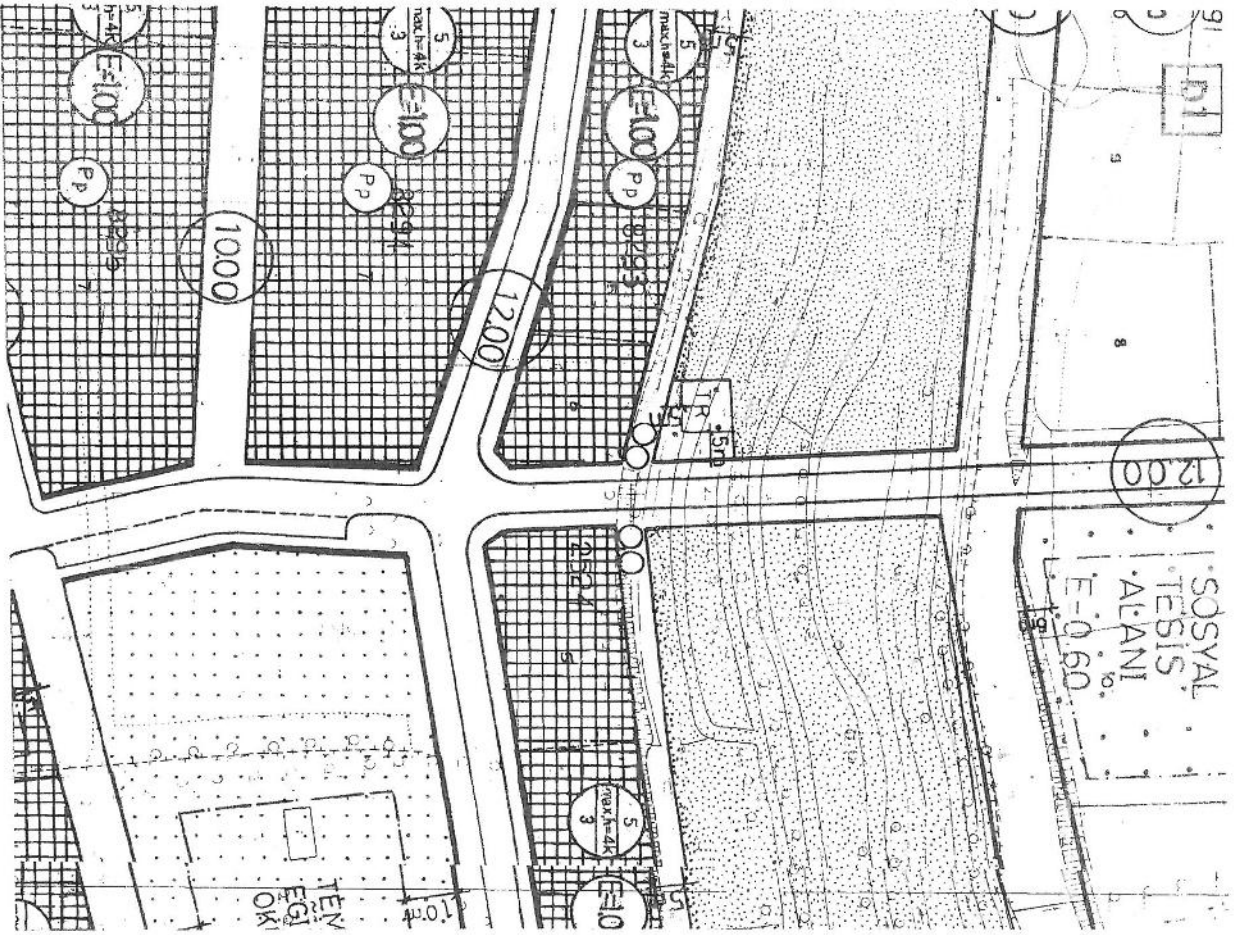
MAHALLE ALANI

ADA/PARSEL NO: B293 ADA 6, 2425 ADA 05 PARSELLER KUZEYİ

TRAFO VE PARK ALANLARI

PAFTA NO: 201-IVC

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının yerinin değiştirilmesi

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

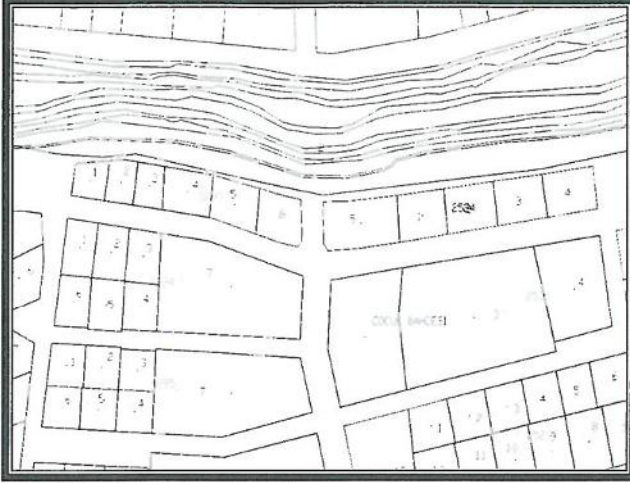
PARK

PLAN NOTU:
1- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 8293 ada 6 parsel kuzeyinde bulunana planlı trafo alanı 209 metrekaredir.



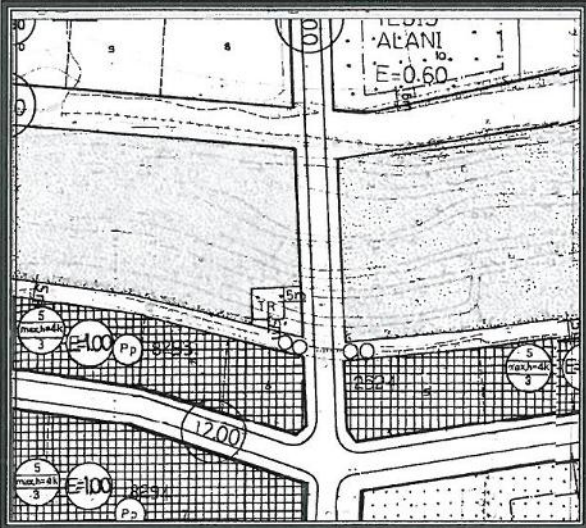
Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

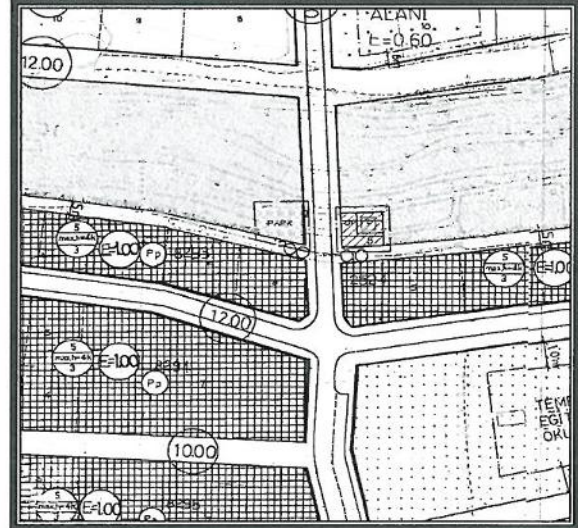
Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde trafo alanıdır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre Alan mahallesinde 8293 ada 6 parselin kuzeyinde mevcut imar planında park alanı içerisinde kalan 209 metrekare büyüklüğünde trafo alanı olarak planlanmıştır. Ancak trafo alanı olarak planlanan alanda kaçak yapıların olmasından dolayı Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. trafosu deplase edememektedir. Bu nedenle bu alanın 2524 ada 5 parselin kuzeyinde bulunan park alanına kaydırılması ihtiyacı doğmuştur.

Buna göre park alanı içerisinde mevcut planda ayrılan trafo alanının büyüklüğü değiştirilmeden 209 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö.Şefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ÖDTÜ 79
Oda Sicil No:315

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Dünya Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17 / Mura paşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 491 011 8452

Saadet NART
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar plan değişikliği hk.

T.C. MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fener, Tekelioğlu Cd. No:63, 07160 Muratpaşa/Antalya

Muratpaşa İlçesi, Alan mahallesi, 8293 ada 6 parsel kuzeyinde imar planındaki trafo alanın 2524 ada 5 parsel kuzeyindeki öneri planımızdaki park alanına taşınmasına yönelik Antalya Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü'nün görüş yazısı ekte sunulmuştur.
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :
Kurum görüşü yazısı

ANTALYA (MURATPAŞA BELEDİYESİ)		
YATIRIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
09 Kasım 2020	Kayıt No:	32090
Müşteri Adı	Gereği	Koordinat
Bilgi		
✓		
✓		
✓		

MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜD.

YAZININ		Kayıt Tarihi: 10/11/2020			
		Kayıt No: 4948			
Sıra No:	Nereye, Kime Gonderildiği	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
	Müd. Arz Olunur				
1	Planlama	2			
2					
3					

Sr. Hacı Barbaros



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Falez Emlak Müdürlüğü)



Sayı : E-69028379-400[400]-77256

22.10.2020

Konu : Plan Değişikliği (Trafo Alanı)
/07010100250/07010100247/

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA
YÖNETİCİLİĞİNE
Göксу Mah. Serik Cad. No:15 KEPEZ ANTALYA

İlgi : 16.09.2020 tarih 86801 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile mevcut imar planında Muratpaşa İlçesi, Alan Mahallesi 8293 ada 6 parselin kuzeyinde yer alan trafo alanının 2524 ada 5 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki, öneri planında gösterilen park alanına taşınmasına yönelik yapılacak plan değişikliği hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Konuyla ilgili İl Müdürlüğümüz (Antalya Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünün görüşü istenilmiş, yazınız ekinde gönderilen plan açıklama raporu dikkate alınarak yapılan değerlendirmede, trafo alanı yer değişikliğine ilişkin önerilen plan değişikliğinin mevcut plandan çok bir farkının olmamasından dolayı Hazine açısından teknik yönüyle sakıncasının olmayacağı kanaatine varıldığı bildirilmiş ve söz konusu plan değişikliği hakkında itirazı gerektirecek bir durum bulunmadığı hususu İl Müdürlüğümüz Makamının 21.10.2020 tarih ve E-69028379-754-74858 sayılı oluru ile uygun görülmüştür.

Bilgilerinize rica ederim.

Muarrem CİVİL
İl Müdürü a.
Emlak Müdürü