



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-1453

07/01/2021

Konu : Muratpaşa, Sinan Mahallesi, 1114 Ada 1 Parsel UIP Değişiklik

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sinan Mahallesi, 1114 ada 1 parselin Ticaret Alanından Sağlık Tesis Alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

05/01/2021

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

07/01/2021

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK. - 1/1000 UİP Değ., - Plan Açıklama Raporu., İl Sağlık Md. talep yazısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: r92V4J-Wxg7pb-ImjKEC-mp604x-Cvtx3tKs Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310
Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BERKMEN
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.12.2020 TARİH VE 296 SAYILI KARARI

Gündemin 11. Maddesi
Karar No. 296

Özü: B-8 yapılaşma koşullu Ticaret kullanımlı 1114 ada 1 parselin Yençok=8kat yapılaşma koşullu Sağlık Tesis Alanı kullanımlı olarak planlanması ve “Bu alanda Taban Alanı Katsayısı ve Çekme Mesafesi Koşulu Aranmaz.” plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 11.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Sinan Mahallesi 20K-3c nolu imar paftasında yer alan B-8 yapılaşma koşullu Ticaret kullanımlı 1114 ada 1 parselin Yençok=8kat yapılaşma koşullu Sağlık Tesis Alanı kullanımlı olarak planlanması ve “Bu alanda Taban Alanı Katsayısı ve Çekme Mesafesi Koşulu Aranmaz.” plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.11.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 18.11.2020 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.11.2020 tarih ve 3974 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 05.11.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 281 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen B-8 yapılaşma koşullu Ticaret kullanımlı 1114 ada 1 parselin Yençok=8kat yapılaşma koşullu Sağlık Tesis Alanı kullanımlı olarak planlanması ve “Bu alanda Taban Alanı Katsayısı ve Çekme Mesafesi Koşulu Aranmaz.” plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2020 tarihli 385 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 18.11.2020 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

B-8 yapılaşma koşullu Ticaret kullanımlı 1114 ada 1 parselin Yençok=8kat yapılaşma koşullu Sağlık Tesis Alanı kullanımlı olarak planlanması ve “Bu alanda Taban Alanı Katsayısı ve Çekme Mesafesi Koşulu Aranmaz.” plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Gürsel GÜLER
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: MURATPAŞA

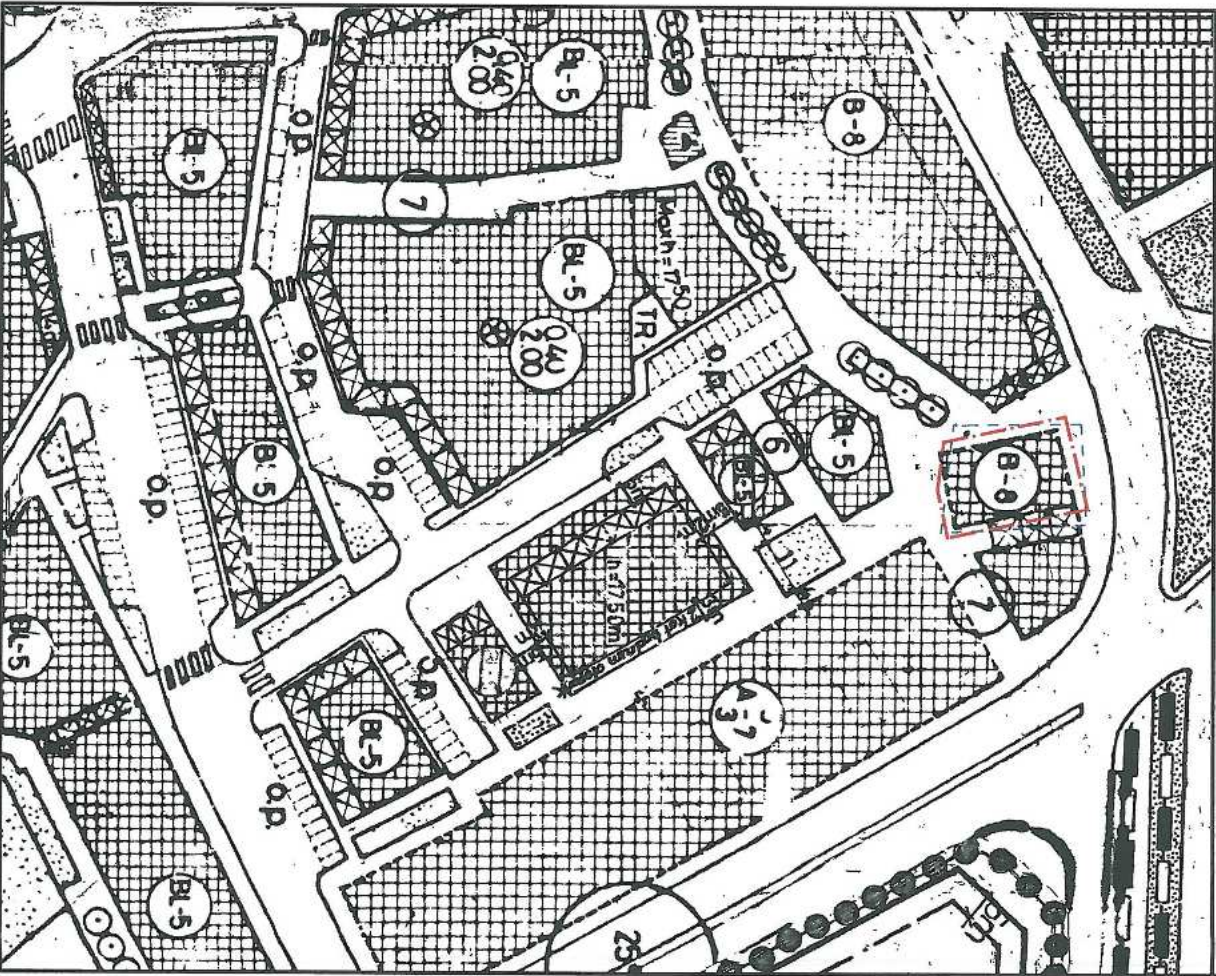
MAHALE: SINAN

ADA/PARSEL NO: 1114 ADA 1 NOLU PARSEL

ALAN: 532 m²

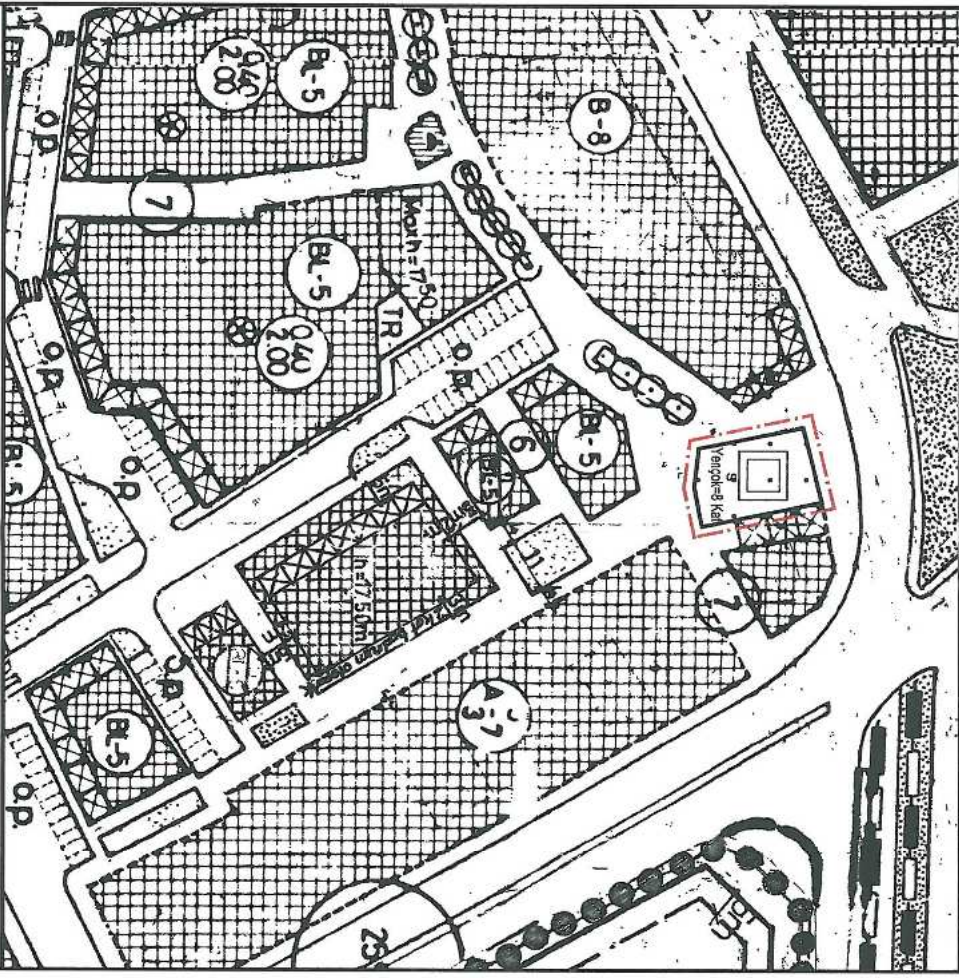
PAFTA NO: 20K-3C

MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



LEGANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

PLAN NOTU

-BU ALANDA TABAN ALANI KATSAYISI VE ÇEKME MESAFESİ KOŞULLU ARANMAZ.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İDARİ
HİZMETLER BİRİMİ

25/06/2020 12:20 - 34215625 - 769 - E 2521



00119825737

Sayı : 34215625-769
Konu : Muratpaşa İlçesi Sinan M 1114 ada 1
nolu Parsel Parsele Ait 1/1000'lik
İmar Planı Değişikliği Talebi

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞININ

İlgi : 24/06/2020 tarihli ve 34215625-769-2490 sayılı yazımız.

İlgi sayılı yazımızla 4 takım dosya 24.06.2020 tarihin de teslim edilmiş olup; Muratpaşa İlçesi Sinan Mahallesi 1114 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan sağlık tesisi hizmet binaları göz önünde bulundurularak ihtiyaç olan imar planı tadilatının yapılması hususunda;

Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Ünal HÜLÜR
Vali a.
İl Sağlık Müdürü

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ			
25.06.2020 18:17			
Adı	Gereği	Koordinat	Bilgi
Plan projesi			

Ekli elden alın.

Hazret S. BAKKAROS
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı
26.06.2020

mehmet Akif Ersoy Caddesi Sütcüler Mahallesi No:103 Kepez /ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422381158

e-Posta: haluk.karakas@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Ambalaj Kapakları Bombeli

Ürünleri Tüketmeyiniz

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden bdc81531-0858-434d-a0cf-5befb628a64f kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Haluk KARAKAŞ

SAĞLIK MEMURU

Telefon No: (0 242) 228 48 48

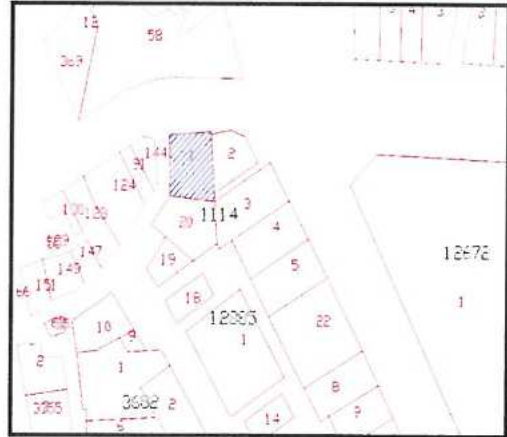
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-MURATPAŞA İLÇESİ-SINAN MAHALLESİ
1114 ADA 1 NOLU PARSELDE SAĞLIK TESİSİ ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya Muratpaşa İlçesi, Sinan mahallesi sınırları içerisinde 20K-3C nolu bir adet uygulama imar planı paftasında Maliye Hazinesi tarafından İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsisi yapılan 1114 ada 1 nolu parselde Sağlık Tesisi Alanı önerilmesi ile ilgili 532 m² büyüklüğünde bir alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği işini kapsamaktadır (Şekil 1.)



Şekil 1. Hava Fotoğrafı



Şekil 2: Kadastral sınır

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

30.03.2013 tarihli olur yazısı ile Maliye Hazinesi tarafından İl Sağlık Müdürlüğü'ne Halk Sağlığı ve Aile Planlama Merkezi yapılmak üzere tahsisi yapılan ve mevcut imar planında "Ticaret Alanı" olarak planlanmış olan 532 m² büyüklüğündeki 1114 ada 1 nolu parselin imar planı değişikliği ile il ve ilçenin ihtiyacı olan sağlık tesisi alanına kavuşturulması amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Muratpaşa ilçesi Sinan Mahallesi sınırları içerisinde olup, Ali Çetinkaya Caddesi'nin güneyinde yer almaktadır. Mevcut imar planında kuzeyde taşıt yoluna cepheli, güney ve batıda yaya yollarına cepheli, doğusunda ise ticaret alanı bulunmakta olup, B-8 yapılanma koşulu verilmiştir.

Alanda mevcutta üç katlı kagir bir yapı bulunmakta olup, yakın çevresinde konut alanları, ticaret alanları ve park alanları bulunmaktadır.

1114 ada 1 nolu parselin kadastral sınırları yukarıdaki Şekil.2'de gösterilmiştir.

4. PLANLAMA KARARLARI

Muratpaşa İlçesi Sinan Mahallesi'nde yer alan 1114 ada 1 nolu parselden oluşan plan değişikliğine konu olan alan onanlı uygulama imar planında ticaret alanı olarak planlanmış olup, B-8 yapılanma koşulu bulunmaktadır. Parselde herhangi bir taban alanı katsayısı ve çekme mesafesi koşulu bulunmamaktadır.

Söz konusu alan; 30.03.2013 tarihli olur yazısı ile Maliye Hazinesi tarafından İl Sağlık Müdürlüğü'ne il ve ilçenin ihtiyacı olan Halk Sağlığı ve Aile Planlama Merkezi yapılmak üzere tahsis edilmesi nedeniyle söz konusu alanda "Sağlık Tesisi Alanı" olarak fonksiyon değişikliği yapılmıştır.

Mevcut tapu büyüklüğü 532 m² olan 1114 ada 1 nolu parsel, planda bir kısmı yolda kalması nedeniyle yaklaşık 365 m² olarak planlanan Sağlık Tesis Alanında; Yençok=8 kat yapılanma koşulu verilmiş ve "Bu alanda taban alanı katsayısı ve çekme mesafesi aranmaz." plan notu plana işlenmiştir.

4.1/2/5

Ada planlama
 Etiler Mah. A.Ömer Feriye Caddesi No: 10
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Tel: 0212 345 6789
 E-posta: info@ada-planlama.com.tr

Serap YURDAKUL
 Şehir Plancısı (İTÜ)
 Cepa Sicil No: 1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 62RPA21K	MD Tarihi: 22.06.2020 Proje Kayıt No: 07-2020-3007 Üye: SERAP YURDAKUL (1625)	
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planlarcının, Odamıza kayıt ve tescillinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		