



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-984

06/01/2021

Konu : Muratpaşa, Demircikara Mahallesi, 5510 Ada Kuzeyi UIP Değişiklik

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 299 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi 5510 Ada kuzeyinde yer alan Park Alanına Trafo eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

05/01/2021

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

06/01/2021

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK. - 1/1000 UIP Değ., - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: aEz7sI-J8NBPr-aSX92L-PHZQvq-4Pv42BJp Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310
Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BERKMEN
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.12.2020 TARİH VE 299 SAYILI KARARI

Gündemin 14. Maddesi
Karar No. 299

Özü: 5510 ada kuzeyindeki park kullanımına trafo eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 14.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 19L-4b nolu imar paftasında yer alan 5510 ada kuzeyindeki park kullanımına trafo eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.11.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 19.11.2020 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.11.2020 tarih ve 3970 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 05.11.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 273 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 5510 ada kuzeyindeki park kullanımına trafo eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 19.11.2020 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

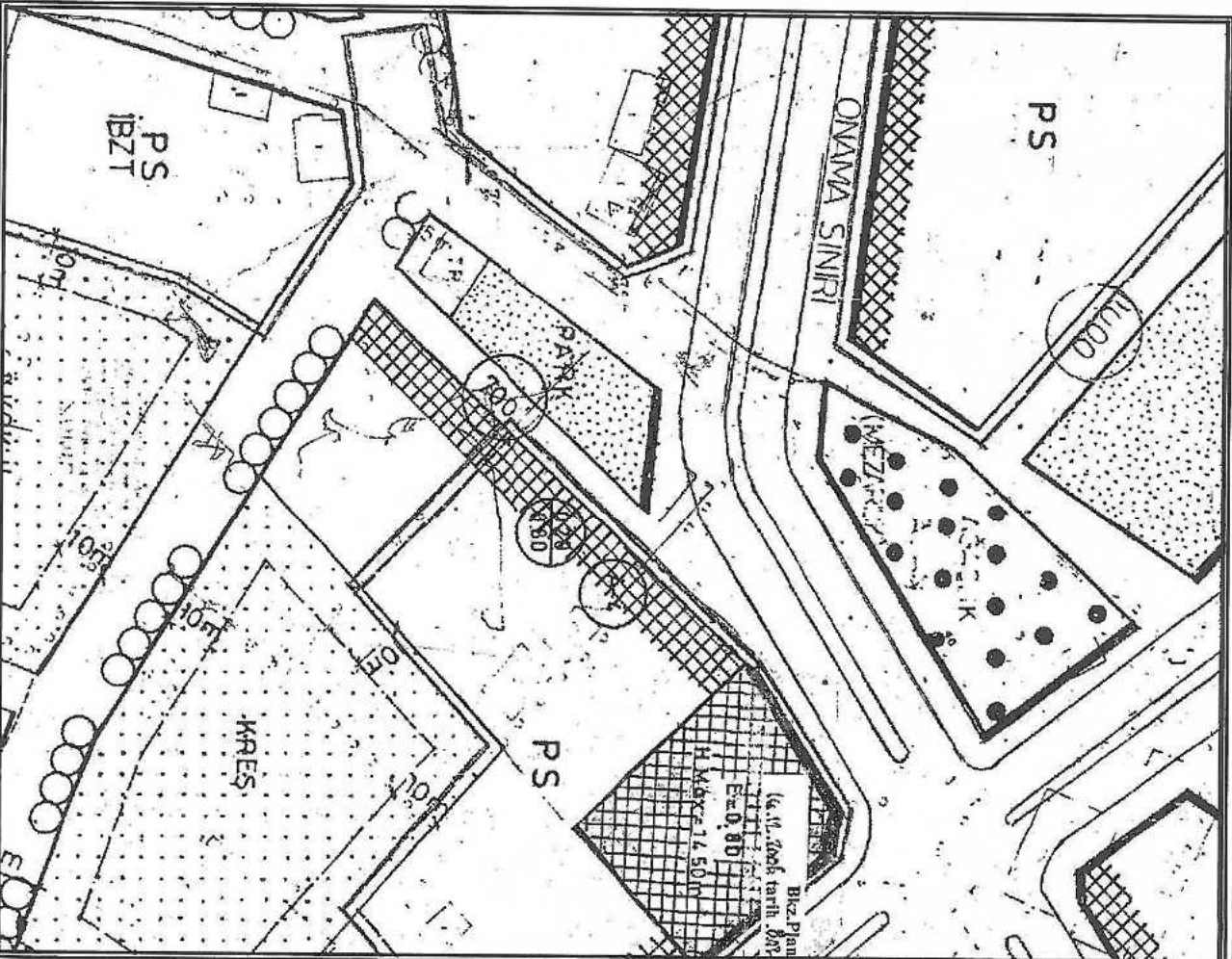
5510 ada kuzeyindeki park kullanımına trafo eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

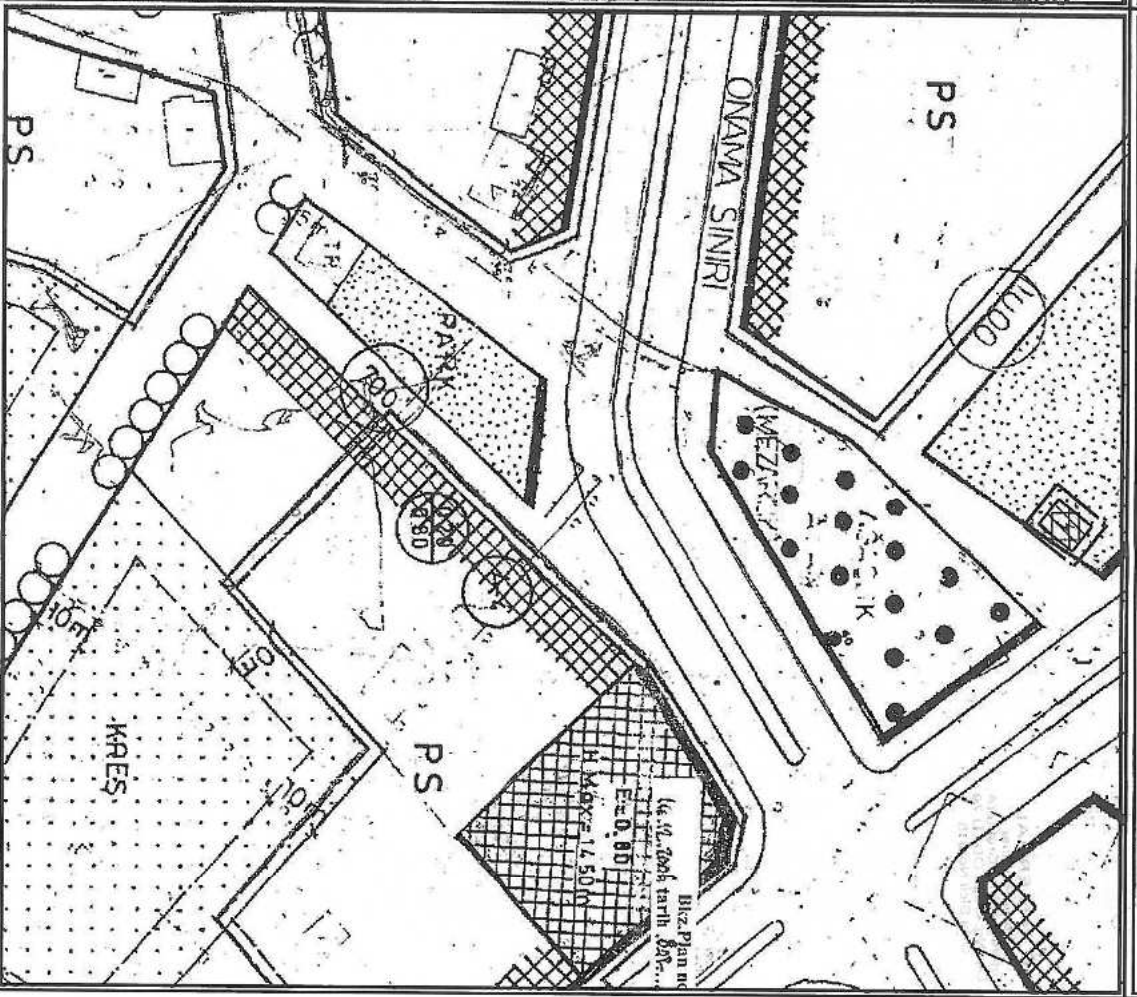
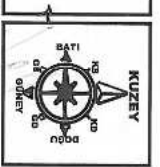
Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Gürsel GÜLER
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ
MAHALLE:DEMİRCİKARA
ADA/PARSEL NO:5510 ADA KUZeyİ PARK ALANI
PAFTA NO:19L- IVB
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN

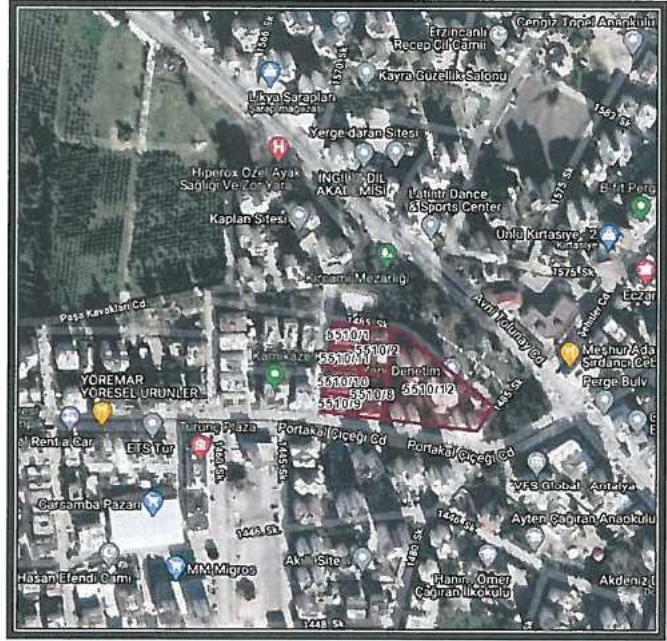
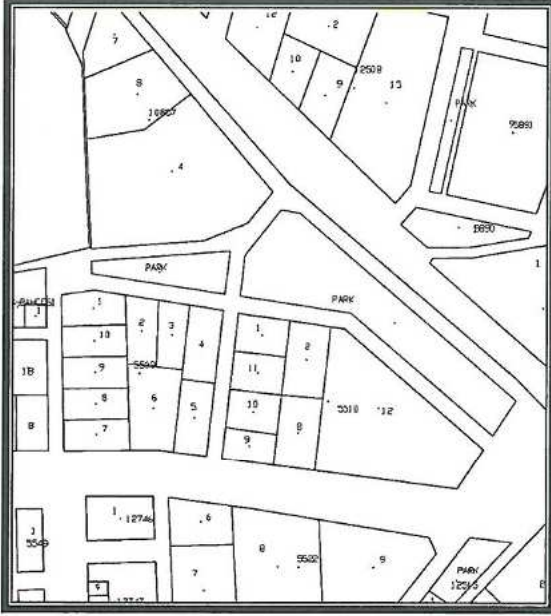


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



TRAFİK ALANI

ONAMA SINIRI

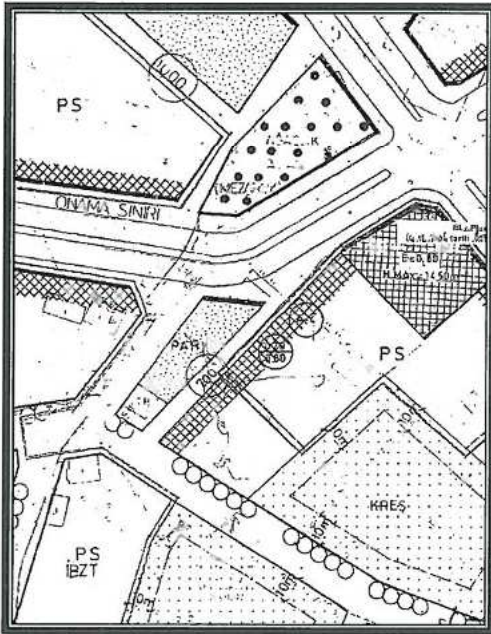


Şekil 2. Parselasyon Planı

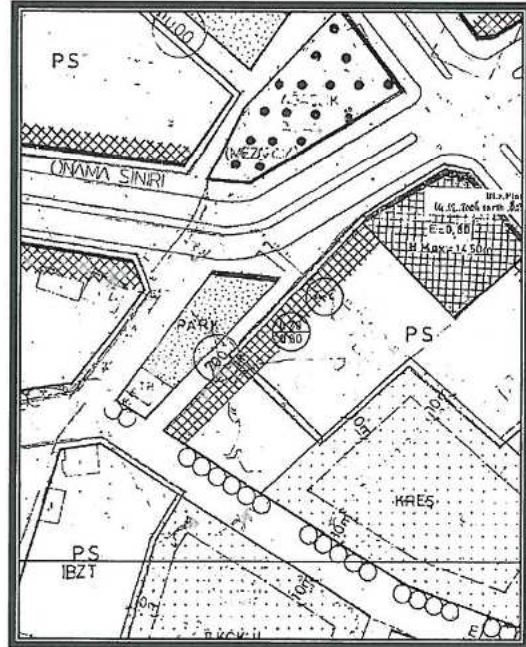
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre Demircikara mahallesinde 5510 ada kuzeyinde park alanı içerisinde $6 \times 8 = 48$ metrekare büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurum Grubu (A)
Dip.No:1199/ ÖDÜ 79
Gda Sic. No:315

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. A.Ş.
Elmalı Mah. 23.Sk. Düyve Bilye'di İşh. K. No: 1
Tel.&Fax: 0 242. 247 80 17 Muratpaşa ANT.
Ant. Kurum Y.D. 491 011 8432

Saade NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Gda Sic. No: 292