



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



104

Sayı : E-90852262-105.03-969
Konu : Muratpaşa, Gençlik Mah. 1257 Ada Kuzeyi UİP Değ.

06/01/2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 300 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gençlik Mahallesi, 1257 ada kuzeyinde yer alan yaya yoluna “Trafo Alanı” eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
05/01/2021
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
06/01/2021
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı,
1/1000 UİP,
Plan Açıklama Raporu,
Kurum görüşü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: epunah-Jef5QO-1NjZCa-186tMb-A4/5Ht3W Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.12.2020 TARİH VE 300 SAYILI KARARI

Gündemin 15. Maddesi
Karar No. 300

Özü: 1257 ada kuzeyindeki yaya yoluna trafo eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 15.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Gençlik Mahallesi 19K-2c nolu imar paftasında yer alan 1257 ada kuzeyindeki yaya yoluna trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.11.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 19.11.2020 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.11.2020 tarih ve 3971 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 05.11.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 274 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 1257 ada kuzeyindeki yaya yoluna trafo eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 19.11.2020 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

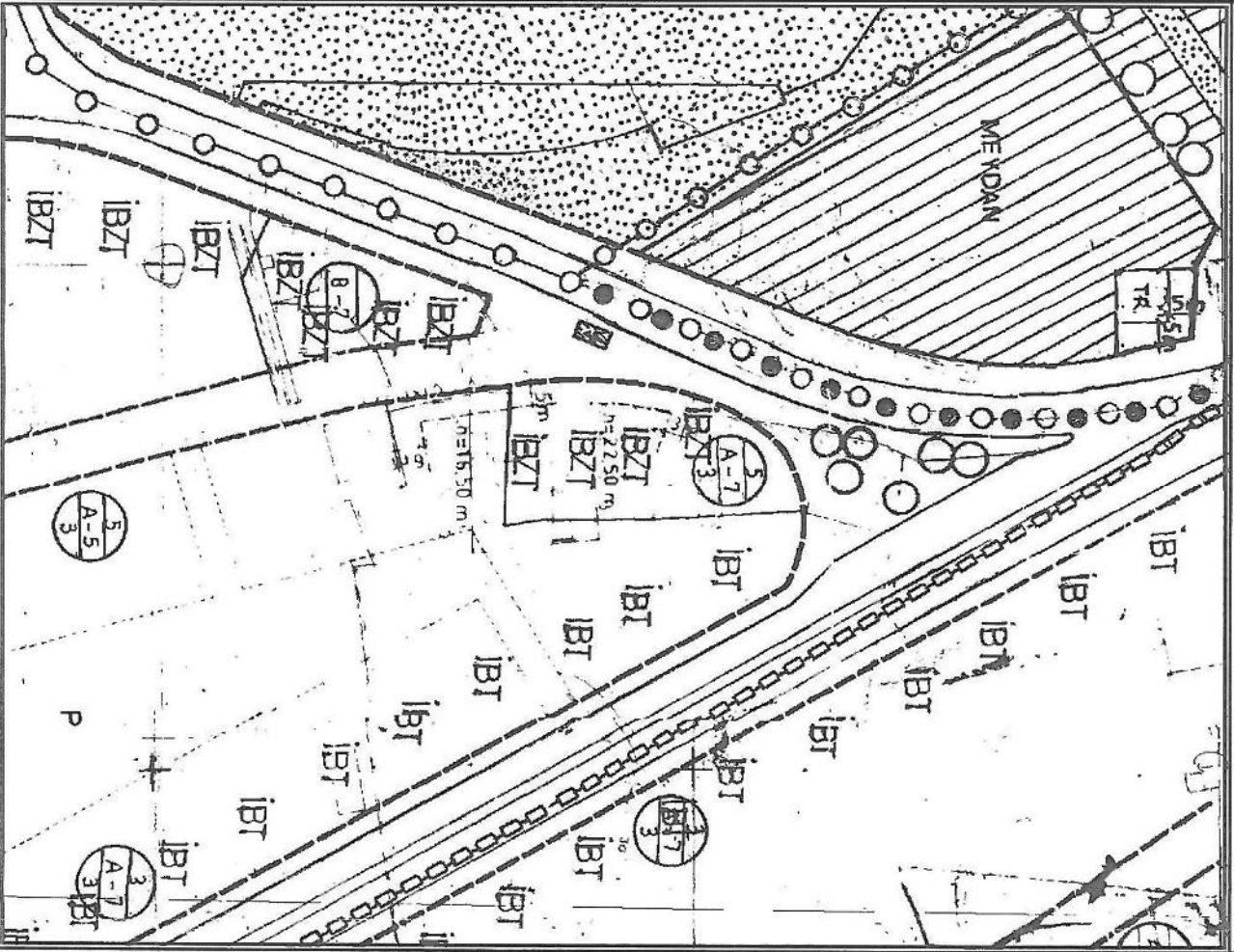
1257 ada kuzeyindeki yaya yoluna trafo eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

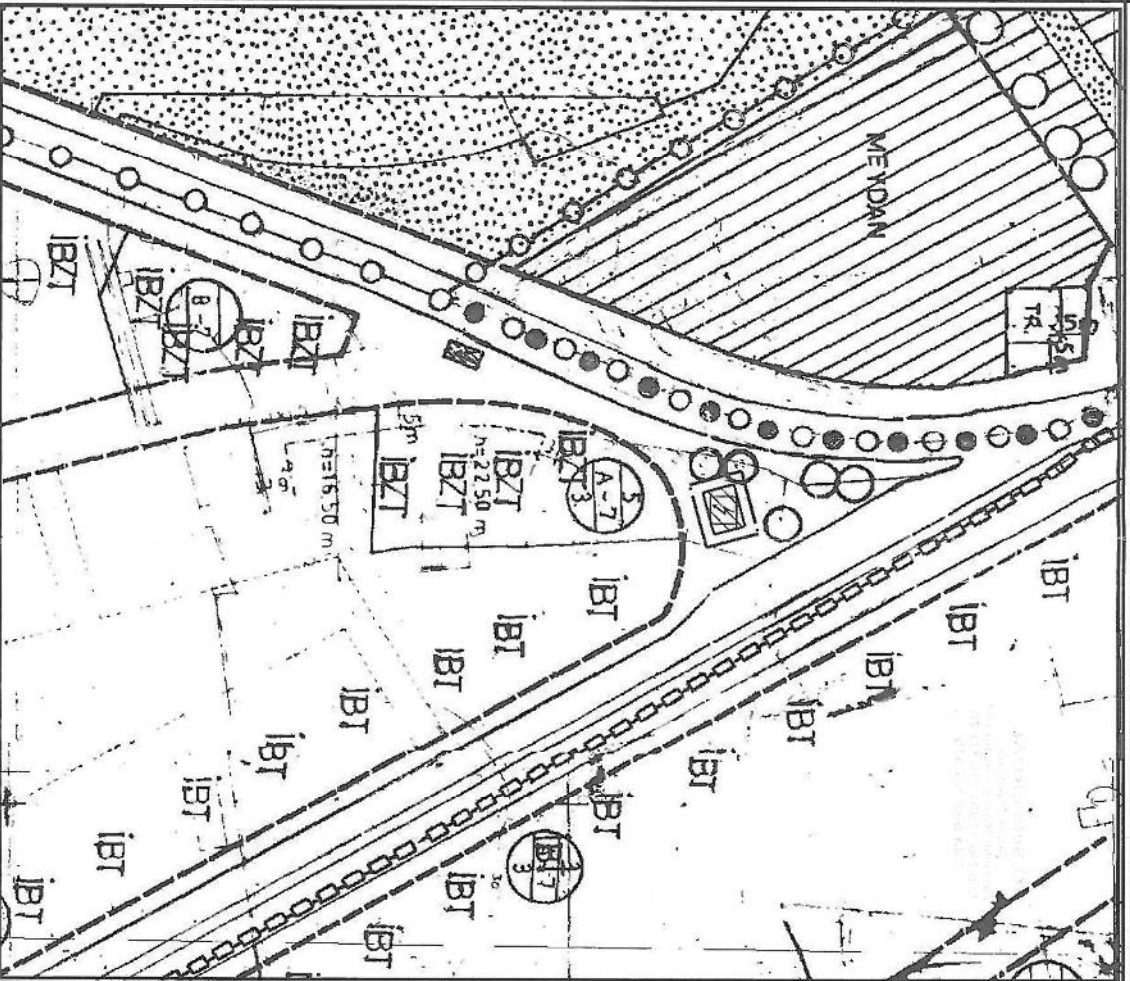
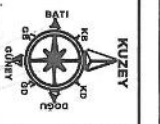
Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Gürsel GÜLER
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ
MAHALLE:GENÇLİK
ADA/PARSEL NO:1257 ADA KUZEYİ
PAFTA NO:19K-IIIC
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
1257 ADA KUZEYİNDEKİ YAYA YOLUNA
TRAFO EKLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Gençlik mahallesi 19K- IIC paftasında 1257 ada kuzeyindeki yaya yoluna Trafo Alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

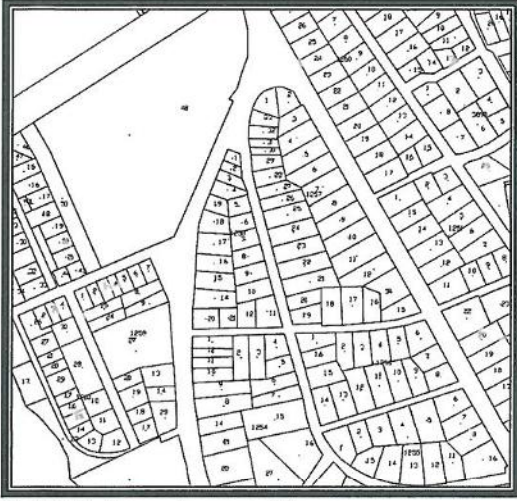
Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa' nın 2019 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 510 bin 368 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin son yıllarda yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan trafo alanı 1257 adanın kuzeyinde yolda kalmaktadır.



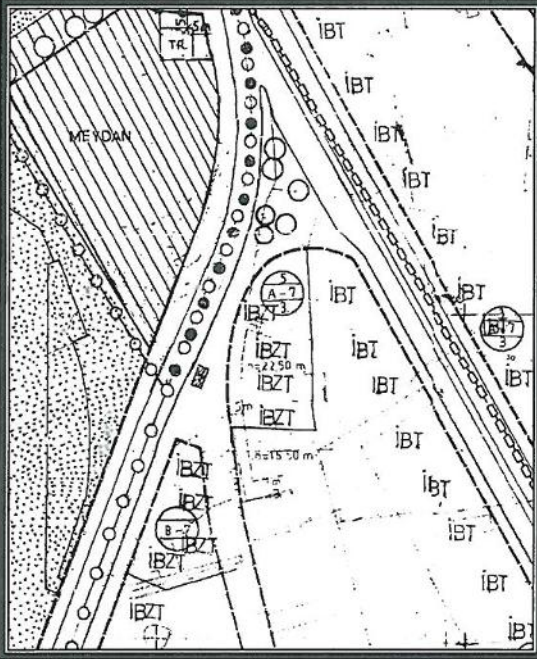
Şekil 2. Parselasyon Planı



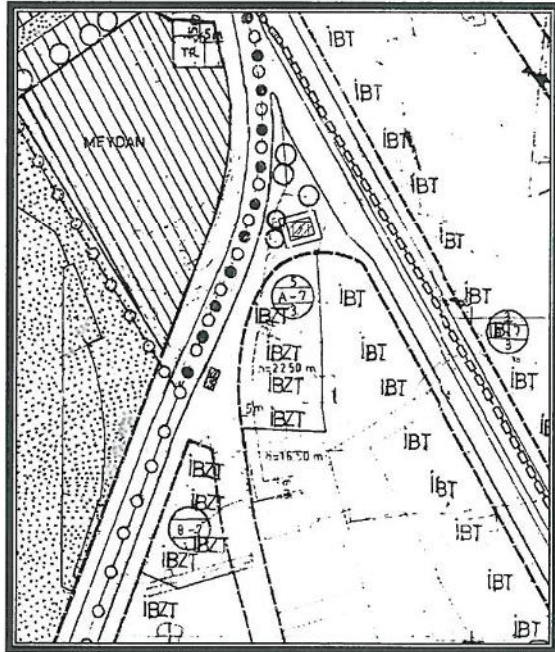
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde yaya yolu olarak planlanmıştır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre Gençlik mahallesinde 1257 adanın kuzeyinde trafo binası yapılmak istenmektedir. Trafo yapılmak istenen alan incelendiğinde mevcutta bir yapı bulunmamaktadır. Muratpaşa Belediyesi ile yapılan görüşmeler sonucunda 1257 adanın kuzeyinde 6x8=48 metrekare büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No: 11991/ODTÜ 79
Oda Sicil No: 315

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Düriye Bileydi İqh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17 - Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 491 011 8452

Saade NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Plan değişikliği hk.

T.C. MURATPAŞA BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Fener, Tekelioğlu Cd. No:63, 07160 Muratpaşa/Antalya

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Gençlik mahallesi 19K- IIC paftasında 1257 ada kuzeyinde Trafo Alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :
Öneri dosya

Ekteki ekin teslim aldım.

Hatice S. BARBARIS

ANTALYA YATIRIM VE İMAR BELEDİYESİ	
MÜDÜRLÜĞÜ	
Tarih	20.10.2020
Müdürün Adı	29942
İmar ve Şeh. Md.	

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/vision/50/gula/digim/belgedogrulama.aspx?V=BEAC54MBV2>
Evrak Pin Kodu : 98813

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar Y.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0242) 339 55 55 Fax: (0242) 339 55 82