



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-958

06/01/2021

Konu : Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mah., 5745 ada 15 parsel koruma alanı UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.12.2020 tarih ve 295 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi, 5745 ada, 15 parseldeki İ-2, 0.40/0.80 konut kullanımı olan yapılaşma koşullarının değiştirilmeden mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2007 tarih ve 1757 sayılı kararı gereği koruma alan sınırının işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereğince Koruma Alanı içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan herhangi bir inşai ya da fiziki uygulamada bulunulamaz" plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

05/01/2021

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

06/01/2021

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

Ek: 1-İlçe BMK, 2-1/1000 ölçekli mevcut-öneri UİP değ. 3-Açıklama Raporu 4-Kurul kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: UfS4HF-GHzJk0-ikeQou-JbUe2T-LHx+hOV1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Didem AKTUĞ
Y.Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.12.2020 TARİH VE 295 SAYILI KARARI

Gündemin 10. Maddesi
Karar No. 295

Özü: Konut kullanımlı 5745 ada 15 parselde yapılaşma koşulları değiştirilmeden Koruma Alanı Sınırının işlenmesi ve “2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereğince Koruma Alanı içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir inşai yada fiziki uygulamada bulunulamaz.” plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 10.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 18M-1d nolu imar paftasında yer alan İ-2, 0.40/0.80 yapılaşma koşullu Konut kullanımlı 5745 ada 15 parselin mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.07.2007 tarihli 1757 sayılı kararı gereği yapılaşma koşulları değiştirilmeden Koruma Alanı Sınırının işlenmesi ve “2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereğince Koruma Alanı içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir inşai ya da fiziki uygulamada bulunulamaz.” plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.11.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 17.11.2020 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.11.2020 tarih ve 3976 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Belediye Meclisimizin 05.11.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 269 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen İ-2, 0.40/0.80 yapılaşma koşullu Konut kullanımlı 5745 ada 15 parselin mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.07.2007 tarihli 1757 sayılı kararı gereği yapılaşma koşulları değiştirilmeden Koruma Alanı Sınırının işlenmesi ve “2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereğince Koruma Alanı içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir inşai ya da fiziki uygulamada bulunulamaz.” plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 17.11.2020 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Konut kullanımlı 5745 ada 15 parselde yapılaşma koşulları değiştirilmeden Koruma Alanı Sınırının işlenmesi ve “2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereğince Koruma Alanı içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir inşai yada fiziki uygulamada bulunulamaz.” plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Gürsel GÜLER
Divan Katibi

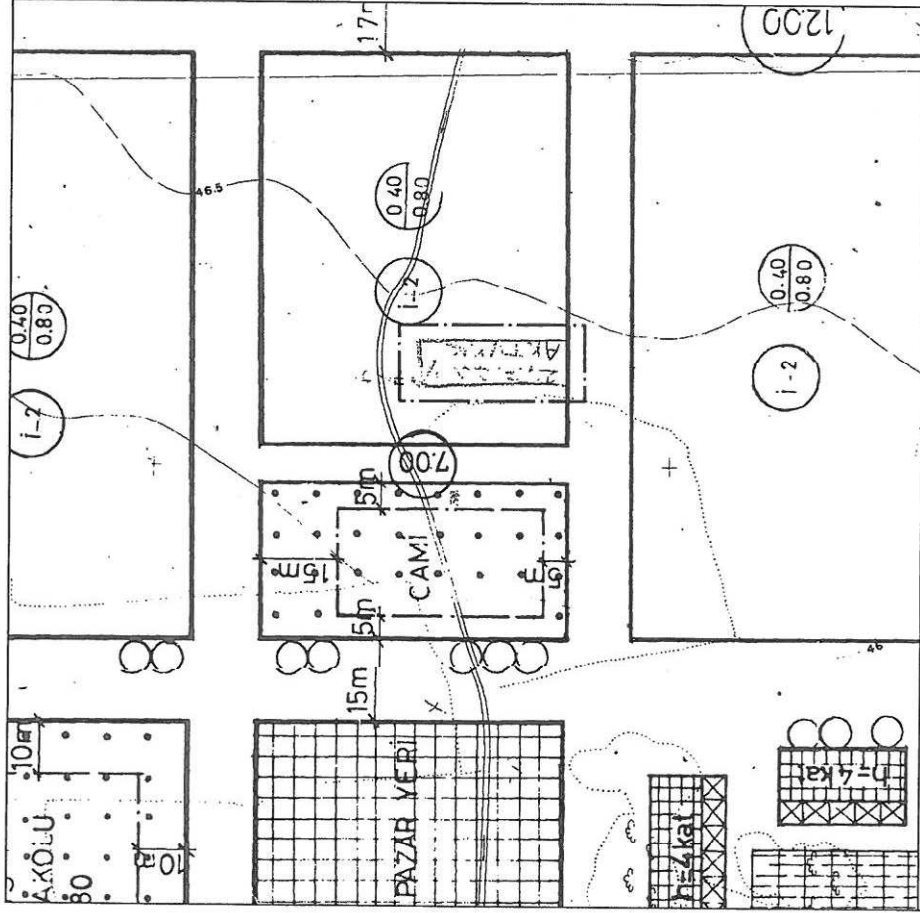
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: FENER

ADA/PARSEL NO: 5745 ADA 15 PARSEL

PAFTA NO: 18M-1D

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



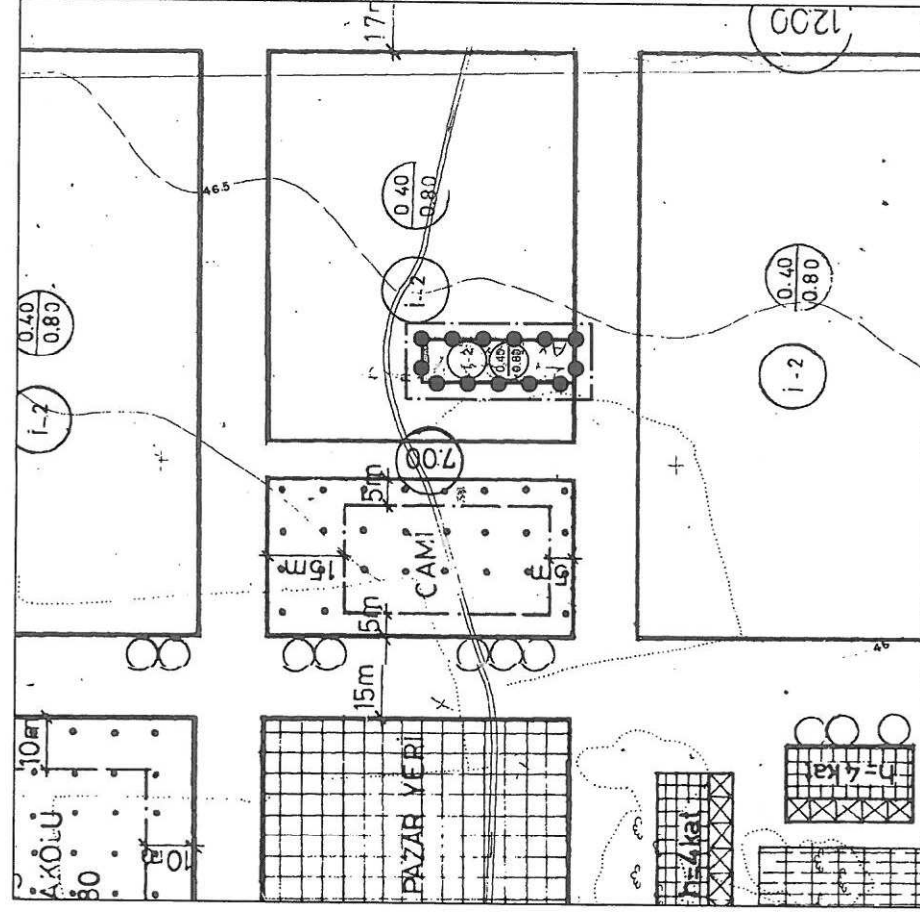
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTU:

- 2863 sayılı yasanın 8.maddesi gereğince Koruma Alanı içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir inşai yada fiziki uygulamada bulunulamaz.

ÖLÇEK: 1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KORUMA ALANI SINIRI

ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ
5745 ADA 15 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesi sınırları dahilinde 18M-ID nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafı

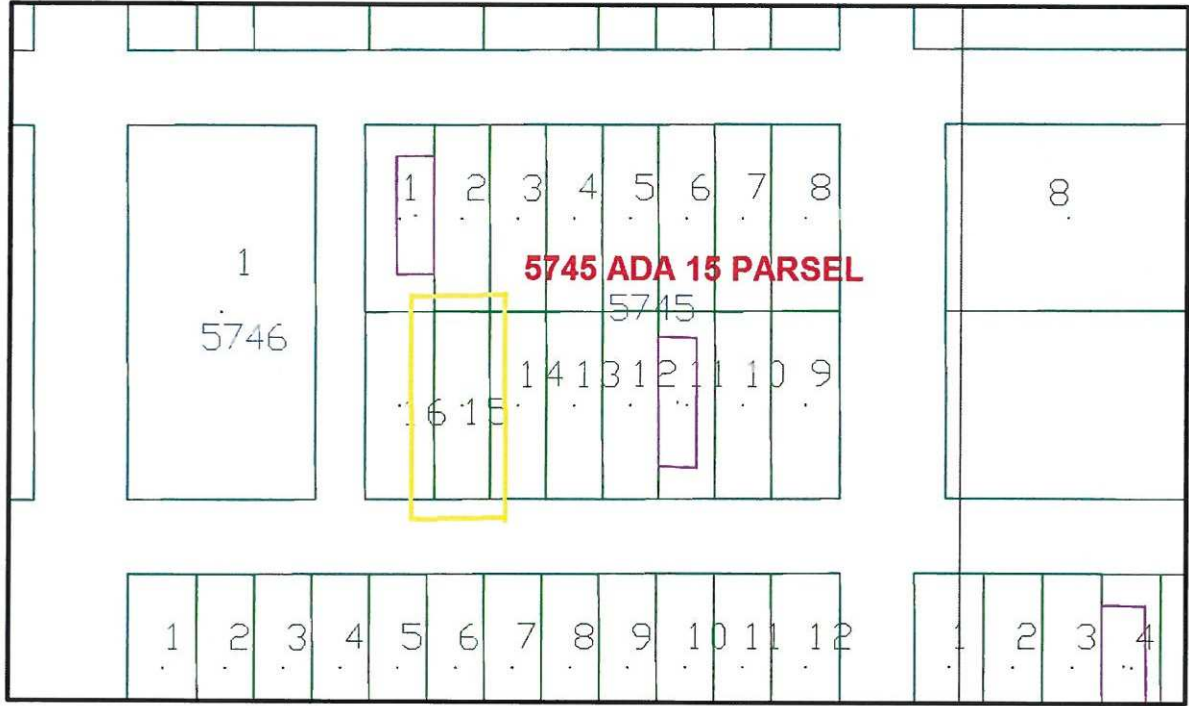
2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya ili, Merkez, fener Mahallesi 1975 Sokak No:15'te 5745 ada 15 parselde inşaat halindeki binanın fosseptik çukuru kazısı sırasında ortaya çıkan mezarın, Antalya Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan kurtarma kazısı doğrultusunda, 5226-3386 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı yasanın 3.ve 6. maddeleri uyarınca "Korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma alanı sınırının kendi parseli olarak belirlenmesine, yürürlükteki imar planı doğrultusunda inşaat ruhsatı alınarak tamamlanma aşamasına gelen yeni yapının onaylı projesi doğrultusunda mezar yapısına herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmadan çevre düzenlemesi yapılabileceğine Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.07.2007 tarih ve 1757 sayılı kararıyla karar verilmiştir. Alınan karar doğrultusunda 5745 ada 15 parseli kapsayan koruma alanı sınırı kendi parseli olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi amaçlanmıştır.

58

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parsel üzerinde bir yapı mevcuttur.



Şekil 2. Kadastral Durum

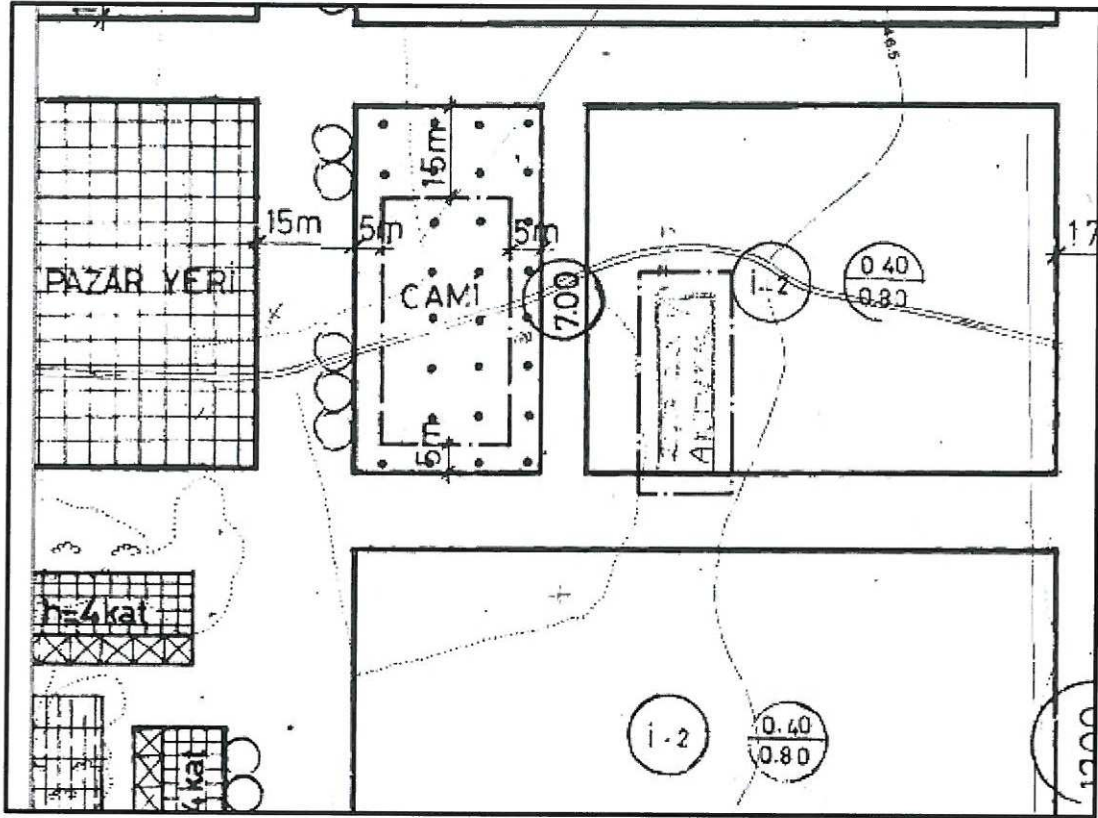
4.PLAN KARARLARI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.07.2007 tarih ve 1757 sayılı kararıyla “5745 ada 15 parseli kapsayan koruma alanı sınırı kendi parseli olarak ve yürürlükteki imar planı doğrultusunda inşaat ruhsatı alınarak tamamlanma aşamasına gelen yeni yapının onaylı projesi doğrultusunda mezar yapısına herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmadan çevre düzenlemesi yapılabileceğine” denilmektedir.Bu karar doğrultusunda 5745 ada 15 parselin koruma alanı sınırı kendi parseli olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planına işlenmiştir.

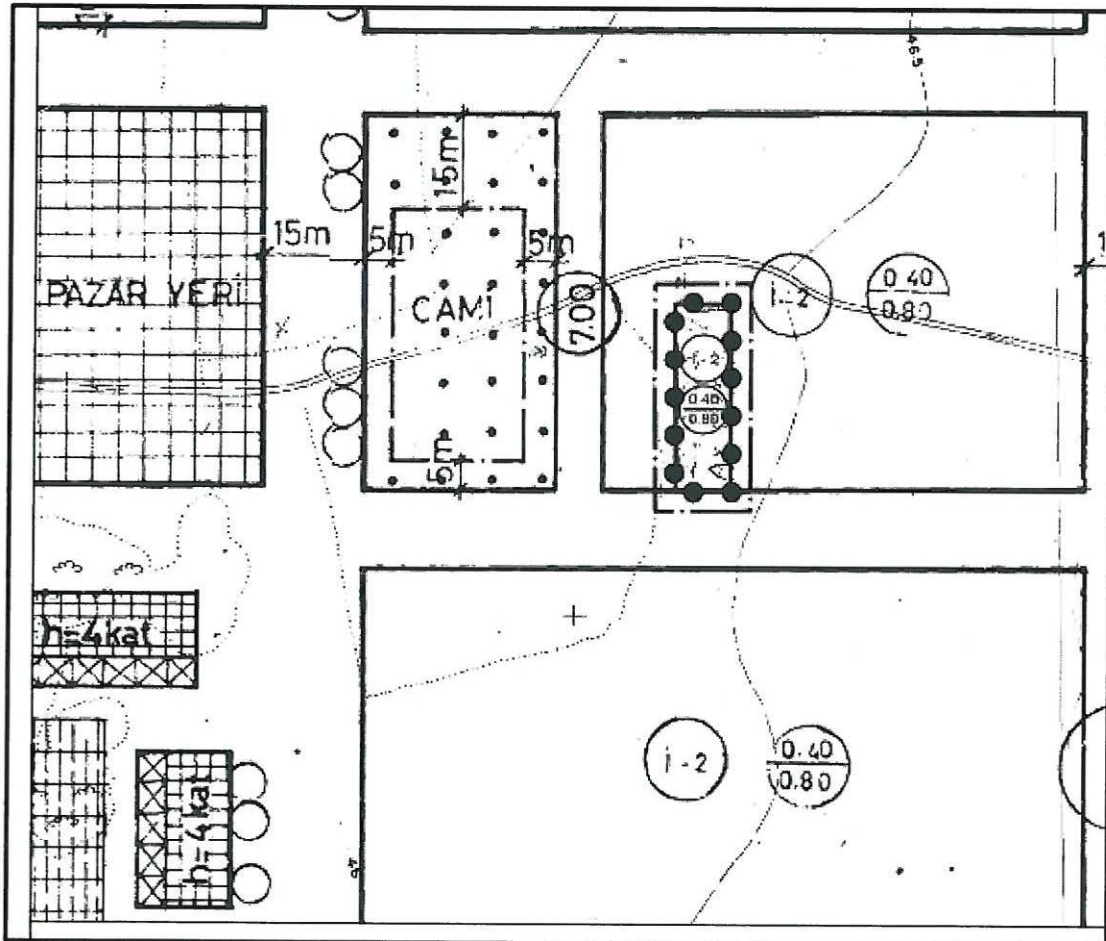
PLAN NOTU:

- 2863 sayılı yasanın 8.maddesi gereğince koruma alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’ndan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai uygulamada bulunulamaz.

58



Mevcut 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)



Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 24.07.2007/53
Karar Tarihi ve No. : 24.07.2007/1757

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Merkez, Fener Mahallesi, 1975 Sokak No.15'te 5745 ada 15 parselde inşaat halindeki binanın fosseptik çukuru kazısı sırasında ortaya çıkan mezarın, Antalya Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan kurtarma kazısı doğrultusunda korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline ilişkin, Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 12.6.2007 gün ve 5839 sayılı yazısı, Antalya Müze Müdürlüğü uzmanlarının 5.6.2007 tarihli kurtarma kazısı ön raporu, Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 28.6.2007 gün ve 6530 sayılı yazısı, Antalya Müze Müdürlüğü uzmanlarının 19.6.2007 tarihli kurtarma kazısı sonuç raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Merkez, Fener Mahallesi, 1975 Sokak No.15'te 5745 ada 15 parselde inşaat halindeki binanın fosseptik çukuru kazısı sırasında ortaya çıkan mezarın, Antalya Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan kurtarma kazısı doğrultusunda, 5226-3386 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı yasanın 3. ve 6.maddeleri uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma alanı sınırının kendi parseli olarak belirlenmesine, yürürlükteki imar planı doğrultusunda inşaat ruhsatı alınarak tamamlanma aşamasına gelen yeni yapının onaylı projesi doğrultusunda mezar yapısına herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmadan çevre düzenlemesinin yapılabileceğine, yapıdaki tadilat ve tamirat uygulamalarının Koruma Uygulama Denetim Büroları, Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı KUDEB'ce değerlendirilmesine, koruma alanındaki tamirat ve tadilatı aşan uygulamalarda Kurulumuzdan izin alınarak, Müze denetiminde uygulamada bulunulmasına karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr.Haluk ABBASOĞLU
(BULUNMADI)

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.Havva IŞIK
İMZA

Üye
Doç.Dr.Gül ASATEKİN
İMZA

Üye
Av.Mesut AKAR
İMZA

Üye
Y.Mim.Feridun UYAR
İMZA

Üye
Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye
Ayşe GÜRAL
Ant. Büyükşehir Bld. Tem.
İMZA

Üye
Ayşegül KÖK
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Selahattin E.AKSU
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

Üye