



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.12.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli toplantısında gündemin 72. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Çankaya Mahallesi 27544 ada kuzeyindeki park alanının güney kısmında sağlık tesisi ve otopark alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Çankaya Mahallesi 27544 ada kuzeyindeki park alanının güney kısmında sağlık tesisi ve otopark alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Kepez Belediye'sinin 22.12.2020 tarih ve 26725 sayılı yazısı doğrultusunda 27504 ada güneyindeki sağlık alanının bir kısmının park alanına dönüştürülmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

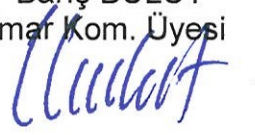
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

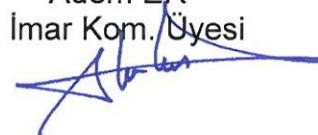

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

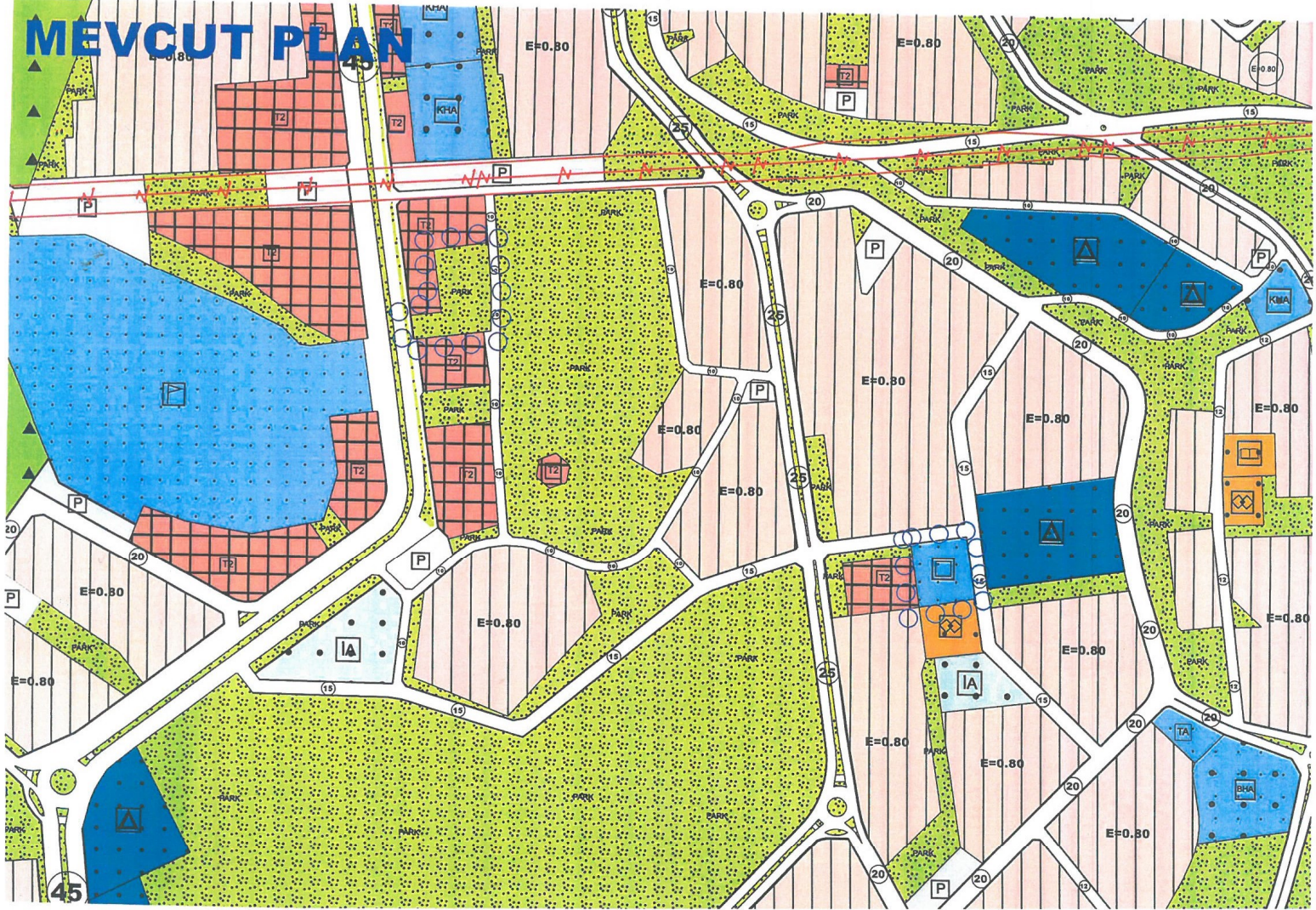

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

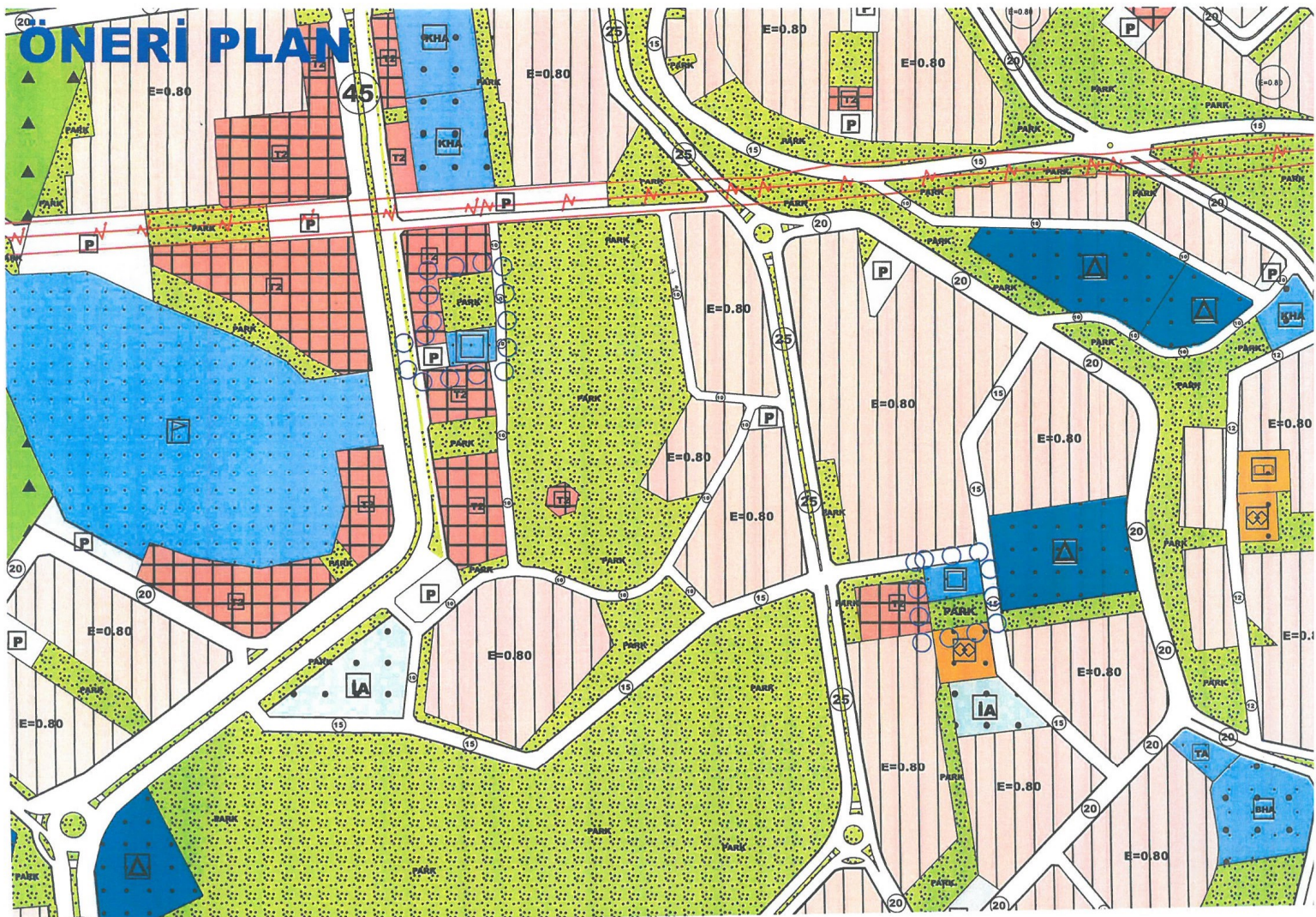

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA MAHALLESİ
27544 ADA KUZEYİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

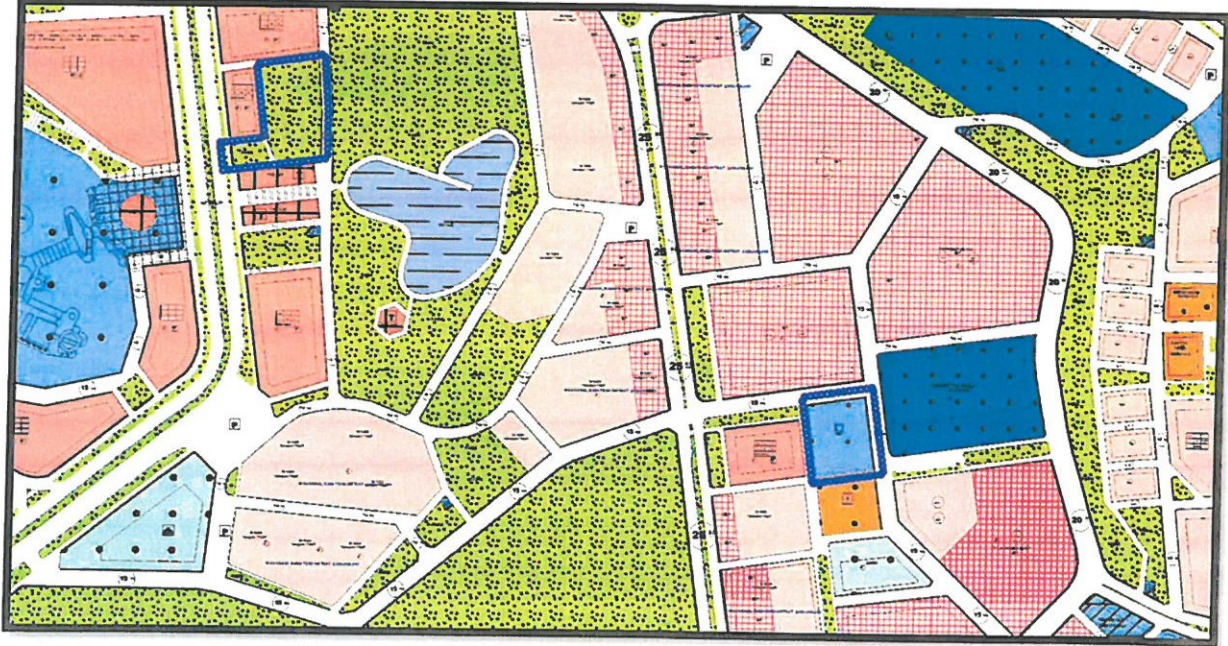
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA MAHALLESİ 27544 ADA
KUZEYİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2020

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi, O25-A-09-Bnolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 27544 ada kuzeyindeki park alanlarını ve 27504 ada güneyinde bulunan sağlık tesisi alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü

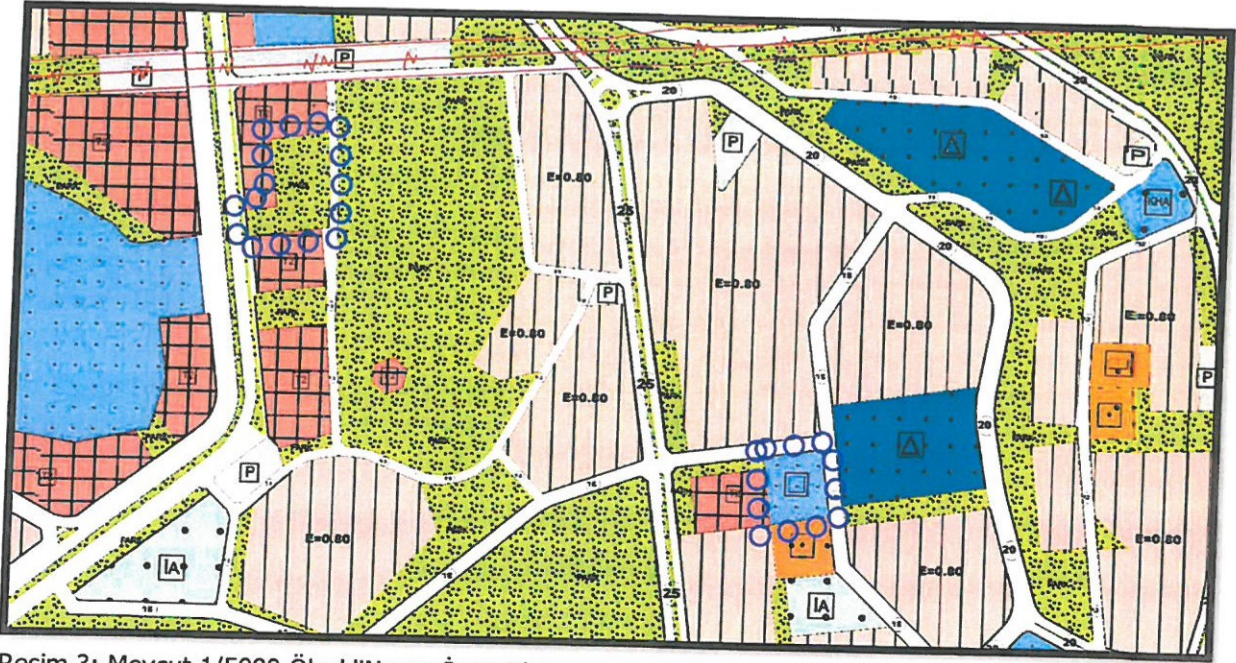


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan revizyonuna konu alanda bir hayırsever tarafından Aile Sağlığı Merkezi yapılmak istenmektedir. Bu nedenle yapılan etüdler sonucunda 27544 ada kuzeyindeki park alanlarının, bölgeye ulaşımı sağlayan ana aks üzerinde olması, yerleşim yerlerinin geometrik merkezinde olması ve ulaşımının kolay olması nedeniyle bu alanın yeniden düzenlenmesi sonucu burada yapılması uygun görülmüştür.

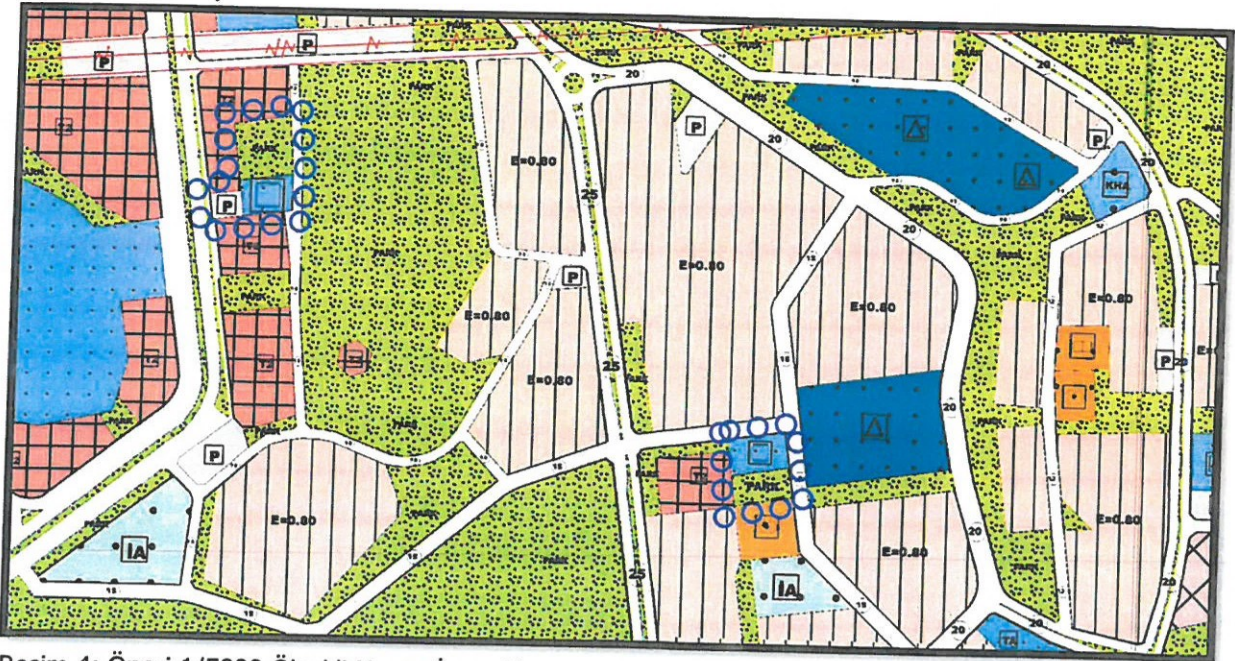
Bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanması gerekmektedir.

134



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile 27544 ada kuzeyindeki park alanları yeniden düzenlenerek; doğudaki park alanının güney kısmında 1849.53 m²'lik bir sağlık tesisi alanı düzenlenmiş, batıdaki park alanı ise sağlık tesisi alanının ihtiyacını karşılamak üzere otopark alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2020 tarih 865 sayılı kararı ile onaylanan söz konusu bölgede yapılan revizyon plan kapsamında park alanları 44361.62 m² artırılmış olsa da, azaltılan park alanı 27504 ada güneyinde bulunan sağlık alanı içerisinde 1849,53 m²'lik park alanı oluşturularak kazanılmıştır (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile onay aşamasındaki bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.

[Signature]



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Çankaya Mahallesi
Ada/Parsel : 27544 Ada Kuzeyi
Ölçek : 1/5000

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Çankaya Mahallesi 27544 ada kuzeyindeki park alanının güney kısmında sağlık tesisi ve otopark alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli toplantısında gündemin 72. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yaklaşık 6.2 ha alanı kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.

Planlama Alanı yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Ticaret Alanı” olarak planlı bulunmaktadır.

Plan değişikliği teklifi ile 27544 ada kuzeyindeki park alanları yeniden düzenlenerek; doğudaki park alanının güney kısmında 1849.53 m²’lik bir sağlık tesisi alanı düzenlenmiş, batıdaki park alanı ise sağlık tesisi alanının ihtiyacını karşılamak üzere otopark alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Alan dağılımına ilişkin ayrıntılı bilgilere müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda yer verilmiştir.

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
	ALAN (M ²)	ALAN (M ²)
PARK ALANLARI	5726.10	3218.33
SAĞLIK TESİSİ ALANI	0.00	1849.53
İMAR YOLLARI ve OTOPARKLAR	515.76	1174.00
PLANLAMA ALANI	6241.86	6241.86

Tablo 1: Plan Revizyonu Öncesi ve Sonrasına Ait Fonksiyon Alanlarının Yüzölçümü Değişimi Tablosu

Daha sonrasında Kepez Belediyesinden gelen 22.12.2020 tarih 26725 sayılı yazı ile plan teklifinde değişiklik yapılarak, azaltılan park alanı 27504 ada güneyinde bulunan sağlık alanı içerisinde 1849,53 m²’lik park alanı oluşturularak kazanılmıştır.