ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.12.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEPSAHİBİ	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Göksu Mahallesi Gavur Deresi 4. Kısım Islah Projesi (Mahmuz Projesi) kapsamında 2 adet mahmuz yapısına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Göksu Mahallesi Gavur Deresi 4. Kısım Islah Projesi (Mahmuz Projesi) kapsamında 2 adet mahmuz yapısına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 06.07.2011 tarih 27986 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve diğer ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

KAYITSIZ POSTA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kaydı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	127429
Kayıt Tarihi	2.12.2020

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

İVEDİ

Sayı : E-38834466-305.04.04-247238 23.11.2020

Konu : Antalya İli, Kumluca İlçesi, Gavur Deresi Ağzı "Kıyı Koruma Yapısı (Mahmuz)" Amaçlı İmar Planı teklifi.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Antalya Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 01/08/2019 tarihli ve 30219522-305.99-3-E.59254 sayılı yazısı.
b) Antalya Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 29/11/2019 tarihli ve 30219522-305.04.04-E.93590 sayılı yazısı.
c) Akdeniz Planlama Bürosu'nun bila tarihli yazısı.
ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

İlgi (a), (b) ve (c) yazılar ile Antalya İli, Kumluca İlçesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'ne ait Kumluca-Gavur Deresi 4. Kısım Islahı Projesi (Mahmuz Projesi) kapsamında, derenin deniz döküldüğü alanda yapılması planlanan iki adet mahmuz yapısına ilişkin " *Gavur Deresi Ağzı Kıyı Koruma Yapısı (Mahmuz) Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı*" teklifi, 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca incelenerek onaylanmak üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.

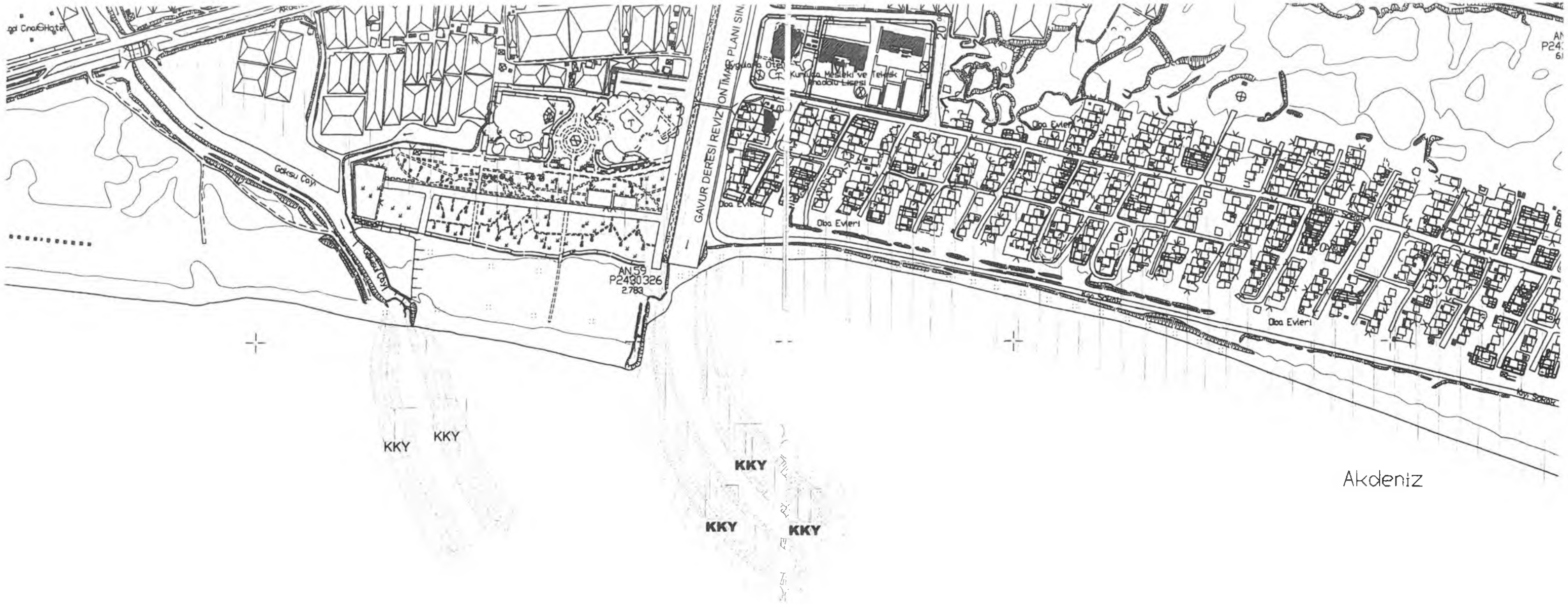
Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi yazımız ekinde iletilmekte olup plan teklifine ilişkin kurum görüşünüzün, konuya ilişkin alınacak meclis kararı ile birlikte, ilgi (ç) Tebliğin yanı sıra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (e) fıkrası uyarınca, en geç 30 gün içerisinde bildirilmesi, görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma gerekmesi halinde 30 günü geçmemek üzere ilave süre talep edilmesi gerekmekle birlikte, belirtilen süre içerisinde kurum görüşünüz iletilmediği takdirde anılan Kanun hükmüne göre söz konusu imar planı teklifi hakkında olumsuz görüşünüzün bulunmadığının kabul edileceği hususlarında bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek:
1 - 1/5000 ölçekli NİP ve Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır
Belge Doğrulama Kodu : TLWYFLPV Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km.
No: 278 Çankaya/Ankara
Elektronik Ağ: www.csb.gov.tr Fax: (312) 286 2038
Bilgi için:Özlem ZİBEL
Şehir Plancısı



ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ
GAVUR DERESİ KIYI KORUMA YAPISI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

İMAR PLANI ONAMA SINIRI

KIYI KORUMA YAPILARI (MAHMUZ)

KKY

ŞEV ALANI

KUZEY

ÖLÇEK: 1/5000

PLAN NOTLARI

1- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MER'İ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

2- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA GEÇİLEMEZ.

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ GAVUR DERESİ KIYI KORUMA YAPISI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

FUNDA YÖRÜK

ŞEHİR PLANCISI

2020

Bu rapor toplam 27 sayfadır.

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....4

2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....6

3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....6

4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....7

5.İDARİ YAPI, SINIRLAR.....7

6.PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....8

7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....14

8. MÜLKİYET BİLGİSİ.....14

9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI.....14

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....18

11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....19

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....19

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....20

14.PLAN KARARLARI.....21

HARİTALAR

1.Harita 1:Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri

2.Harita 2:Planlama Alanının Bölgesindeki Konumu

3.Harita 3:Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

4.Harita 4:Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri (ulaşım haritası)

5.Harita 5:Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri (ulaşım haritası)

6.Harita 6:Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri(uydu görüntüsü)

7.Harita 7:İlçe Sınırları

8.Harita 8: Planlama Alanı Kıyı Yapıları

9.Harita 9: Göksu Çayı Kıyı Koruma Yapısı Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

10.Harita 10: Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi

11.Harita 11: Antalya - Burdur - Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

12.Harita 12: Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Batı Kesimi

13.Harita 13: Planlama Alanının Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

14.Harita 14: Planlama Alanının Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

15 Harita 15: Kıyı Kenar Çizgisi onaylı Halihazır Harita

16 Harita 16: 1/5000 Ölçekli Pafta Anahtarı

17 Harita 17: Gavur Deresi Denize Deşarj Alanı Fotoğrafı

18.Harita 18: Gavur Deresi Taşkın Fotoğrafı-1

19.Harita 19: Gavur Deresi Taşkın Fotoğrafı-2

20.Harita 20: Gavur Deresi Onaylı Mahmuz Projesi

21.Harita 21: Gavur Deresi Kıyı Çizgisi Değişim Grafiği

22.Harita 22: Arazi Kullanım Krokisi

23.Harita 23: Planlama Alanına Ait Proje Sınırı ve Koordinat Listesi

24.Harita 24: Antalya İli, Kumluca İlçesi Gavur Deresi Kıyı Koruma Yapısı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, Antalya İli Kumluca İlçesi Merkez İlçeye bağlı Göksu Mahallesi sınırları içerisinde P24B-16C ve P24B-16D numaralı 1/5000 ölçekli Halihazır harita paftası sınırlarında kalmaktadır.

Antalya kenti Türkiye'nin güneyinde Akdeniz Bölgesinin batı kısmında yer almaktadır. Güneyinde Akdeniz, batısında Muğla, kuzeyinde Burdur ve Isparta, kuzeydoğusunda Konya, doğusunda ise Karaman ve Mersin illeri vardır. (***Harita 1,Harita 2, Harita 3,***).

Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri

Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Konumu

Harita 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi uydu görüntüsü

2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama alanının içinde yer aldığı Kumluca İlçesi, Akdeniz Bölgesinde, Antalya Körfezi ile Fethiye Körfezi arasında Teke Yarımadası adı verilen Akdeniz'e doğru uzanan çıkıntı üzerinde yer almaktadır. Kumluca İlçesi'nin güney kısımları deniz seviyesine yakın ovalık, kuzey kısımları ise dağlıktır. İlçe merkezi, Alakır Çayı ile Gavur Deresi'nin dağlardan sürükleyip getirdiği alüvyonlu bir ova üzerinde kurulmuştur. "Üç tarafı dağlarla çevrili Kumluca, güneyde denizin hemen gerisinden kuzeye doğru 15 km kadar uzanarak Datlık mevkiinde son bulan verimli bir ova üzerinde yer almaktadır. İlçenin kuzeyindeki dağlar gittikçe yükselerek Beydağları 'na kadar uzanan engebeli bir arazi oluşturmuştur. Morfolojik ünitelerin kısa mesafelerde farklılık göstermesi fiziki coğrafyada zenginliği ve beraberinde çeşitliliği getirmiştir.İlçede ovalar esas olarak güneyde Akdeniz'e açılan ve ortalama yüksekliği 5 m olan sahil ovası (Kumluca Ovası) ile batı, orta ve kuzeyde yer alan ortalama yüksekliği 800-1.250 m olan yüksek ovalardır.Teke Yarımadası'nda Toros silsilesine dair dağlar denize dik olarak uzansa da güney-kuzey doğrultusunda yükseltinin birden bire artması neticesinde Kumluca ovası içerilere kadar girememiştir."[1]

Kıyı Karakteristiği:

"Akdeniz bölgesinde kıyı boyunca iki büyük Körfez "Antalya ve iskenderun" dikkati çeker. İki Körfez arasında kıyıya yaklaşan dağlar barınaklı kıyıları oluşturur.Antalya körfezi gerisinde yer alan traverten dolgusu kıyının yüksek falezli bir görünüm almasını sağlar,buna bağlı olarak da ova üzerinde yer alan Düden Suları`nın çağlayanlar halinde denize ulaştıkları görülür.

Boyuna kıyıların en önemli özelikleri şunlardır;

a) Kıyıda girinti ve çıkıntı azdır. Kıyı çizgisi düzdür,

b) Kıyıda koy ve körfez sayısı azdır,

c) Kıta sahanlığı dardır,

d) Doğal liman oldukça azdır.

Kıyıya paralel olarak uzanan dağlar Batı ve Orta Toroslar olmak üzere ikiye ayrılır. Batı Toroslar Antalya körfezi çevresinde yer alır. Antalya Körfezi'nin batı kesimine Teke Yöresi denir. Akdeniz ve Karadeniz kıyılarında dağlar denize paralel uzandığı için kıyılarda girinti ve çıkıntı azdır. Kumluca'nın deniz kıyısı kumulları Mavikent'in doğusundan başlayıp Alakır Çayı'nın denize döküldüğü yere kadar uzanan dar bir şerittir. Bu kumul şeridinin denizle temas halinde olan kısımları hareketli, iç kısımları ise kısmen stabildir."[1]

3.PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN VARSA BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Antalya İlinin ekonomisi "3T" olarak adlandırılan, "Turizm, Tarım, Ticaret" sektörleri üzerine yoğunlaşmıştır. "Antalya Ticaret ve Sanayi Odası üyelerinin faaliyet kollarına göre dağılımı; yüzde 60 ticaret, yüzde 17 inşaat, yüzde 17 turistik hizmet, yüzde 15 sanayi veya üretime dönük sektörler şeklindedir".[2]

---

[1] www.kumluca.bld.gov.tr

[2]www.kumluca.bld.gov.tr

Kumluca İlçesinde ise halkının %80'ninin geçim kaynağı tarım olup bu sektör ilçe ekonomisinde önemli bir yer tutmaktadır. Kumluca ilçesi, ülkemiz örtüaltı sebze ihtiyacının karşılanmasında, Antalya, hatta Türkiye ölçeğinde önemli bir paya sahiptir. "Ülkemize 1940 yıllarında başlayıp 1960'lı yıllarda gelişen seracılık, 1980'li yılarda Kumluca halkı tarafından benimsenmiştir. İklim, toprak ve su şartlarının elverişli olması seracılığın bu yörede gelişmesini sağlamıştır. Verimli Kumluca Ovası'nda modern araç ve gereçlerle cam ve plastik seralarda sebze üretimi yapılmakta ve İlçe ekonomisinin can damarını oluşturmaktadır. Seracılık ilçe nüfusunun tamamına yakınını doğrudan etkilemektedir. Çünkü ilçede yaşayan tüm halk seracılığın ve portakal bahçelerinin ekonomisi ile işlerini yönlendirmektedir. Tarım arazilerinin %75'i seracılık, %25'i narenciye tarımı için kullanılmaktadır."[3] İlçede tarım sektörünün gelişmesinde Gavur Deresi, Akmaz Deresi, Yapraklı Deresi, Göksu Deresi gibi doğal kaynakların bulunması tarım arazilerinin sulanması açısından büyük önem taşımaktadır. Kumluca aynı zamanda kıyıların en tabii haliyle, tarihi kalıntılarıyla, doğal kaynak sularıyla, sağlık ve neşe kaynağı gür ormanlı dağlarıyla tam bir turizm cennetidir. İlçede turizm Çavuşköy Kasabası'ndaki Adrasan koyu ile Olympos koyu'ndaki otel, motel, pansiyon ve restoranları ile yerli ve yabancı turistlere hizmet vermektedir. İlçede sanayi tesisi bulunmamaktadır.[2]

4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Antalya İline 94 km mesafede bulunan Kumluca İlçesi, Antalya ilinin batısında yer almaktadır. Antalya ilinden Kumluca ilçesine ulaşım D400 karayolu üzerinden sağlanmaktadır. İlçeye Antalya Terminalinden her 30 dakikada bir kalkan araçlarla ulaşım sağlanmaktadır. İlçeye giderken Beldibi, Göynük, Kemer, Çamyuva ve Tekirova yol güzergahı izlenmektedir. Alternatif yol olarak Antalya-Korkuteli-Elmalı-Finike yol güzergahı da kullanılabilir. Kent içi ulaşım ve çevre köylerle olan bağlantılar minibüsler aracılığıyla sağlanmakta, yaz aylarında sefer süreleri sıklaşmakta, kış aylarında ise saat başı sefer aralığı uygulanmaktadır. Kullanılan yolların hepsi asfaltlıdır. Kumluca İlçe Merkezine uçak ile ulaşım sağlanacak ise iki alternatif havaalanı bulunmaktadır. Bunlardan birincisi Kumluca İlçesinin batısında yer alan Dalaman Havaalanıdır. Dalaman Havaalanı-Kumluca arası 244 km olan Fethiye-Seydikemer-Kaş-Demre-Finike D400 Devlet Karayolu güzergahı ile Kumluca'ya gelinebilmektedir. Diğeri ise Kumluca İlçesinin doğusunda yer alan Antalya Havaalanıdır. Antalya Havaalanı-Kumluca arası 111 km olan Kaş-Demre-Kemer D400 Devlet karayolu güzergahından ulaşılmaktadır. Planlama alanına; Kumluca Merkezden denize doğru devam eden D400 Devlet Karayolu olan Ahmet Ali Ağa Bulvarı güzergahından doğu yönündeki Turizm Caddesi ve takibinde Palmiye Sokak ile Gavur Deresi'nin denize döküldüğü alana ulaşılmaktadır.(***Harita 4, Harita 5, Harita 6)***.

5.İDARİ YAPI, SINIRLAR

1914 yılında yapılan idari düzenleme ile Finike kazasına bağlanan Kumluca nahiyesinde Dahiliye Vekaleti verilerine göre 1928 yılında belediye teşkilatı kurulmuştur. 1 Nisan 1958 tarihi itibariyle Finike kazasından ayrılan Kumluca nahiyesi, Gödene/Altınyaka nahiyesi ile beraber Sarıkavak merkez olmak üzere 21 köyü ihtiva eden Kumluca kazası olmuştur. "2013 yılında TBMM'de kabul edilen

[2] www.kumluca.bld.gov.tr
[3] www.kumluca.gov.tr

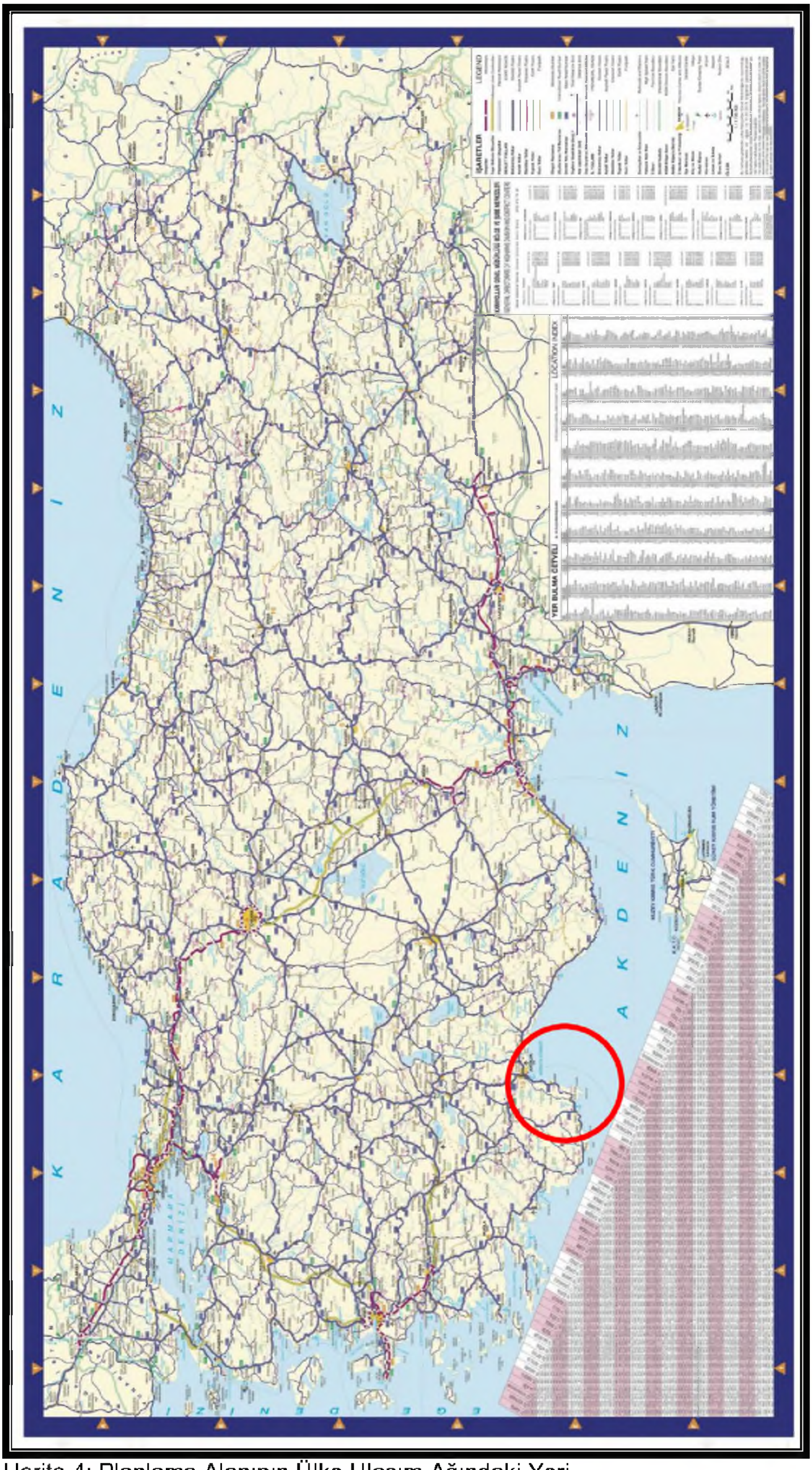
yeni Büyükşehir Belediyeleri Kanunu ile Antalya iline bağlı 19 ilçe ve bu ilçe belediyeleri Antalya Büyükşehir Belediyesine bağlanmış olup Antalya Büyükşehir Belediyesinin hizmet alanı tüm ilin mülki sınırlarını kapsar duruma gelmiştir. 2014 yerel seçimlerinden önce planlama alanının içinde yer aldığı Gavur Deresi Beykonak Belediyesi sınırları içerisinde kalmaktaydı. Söz konusu Büyükşehir Belediyeleri Kanunu'nun devre girmesiyle Beykonak Belediyesi kapanarak Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde bir mahalle haline dönüşmüştür. Büyükşehir Belediyeleri Kanunundan sonra Kumluca İlçe sınırı Belediye ve Mücavir Alan sınırı şekline dönüşmüştür." Gavur Deresi'de idari sınır olarak hem Antalya Büyükşehir Belediyesi hem de Kumluca Belediyesi sorumluluğunda kalmıştır. Ayrıca planlama alanının plan onama yetkisi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndadır. Kumluca Belediyesi'nin güneyinde Akdeniz, kuzeyinde Elmalı ve Korkuteli Belediyeleri, batısında Finike Belediyesi, doğusunda Kemer ve Konyaaltı Belediyeleri bulunmaktadır.[4] (***Harita 7***).[3]

6.PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

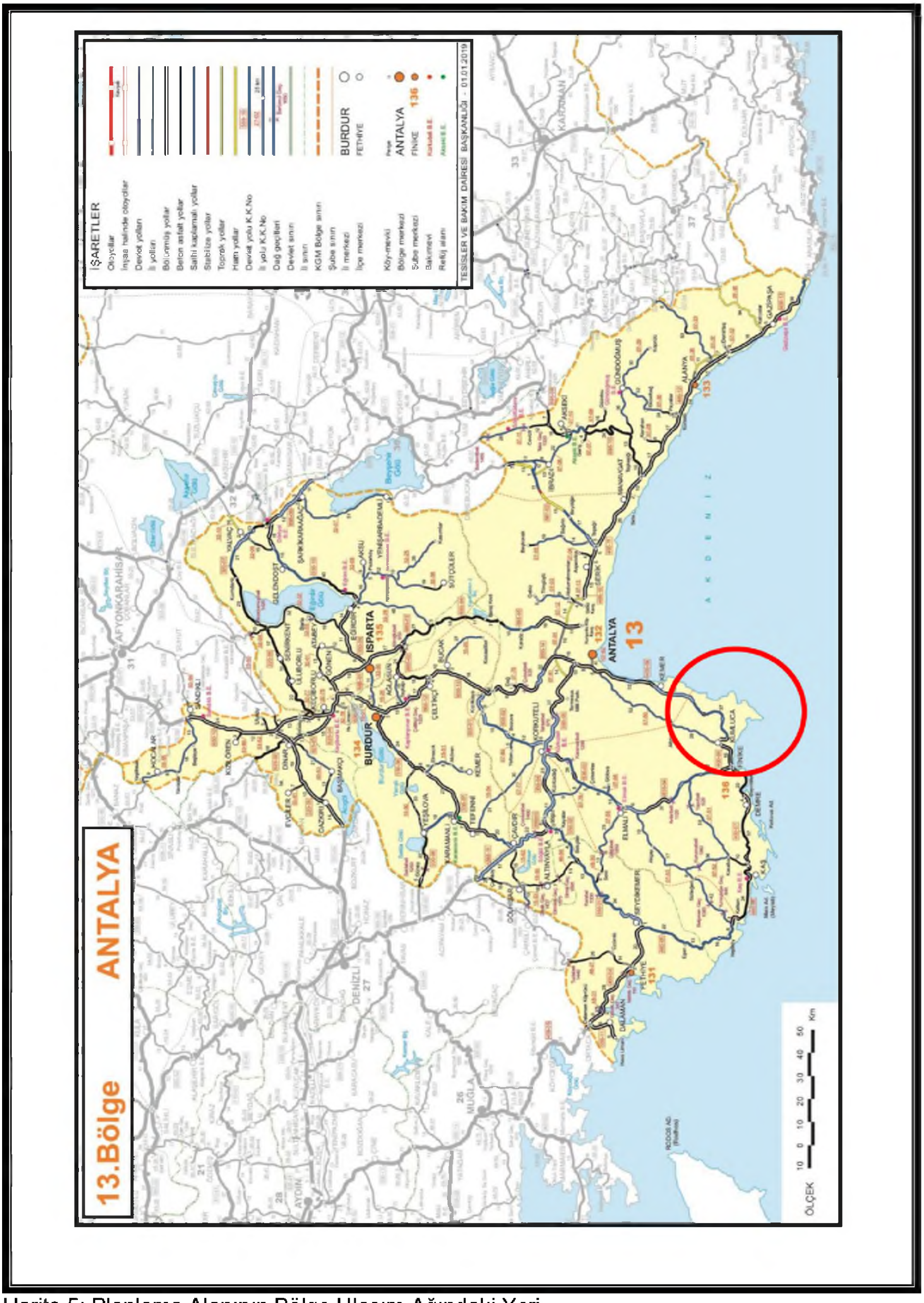
Planlama alanının batısında yer alan Göksu Çayının denize döküldüğü yerde DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün Taşkın Koruma Projesi Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 12.02.2019 tarihinde onaylanmış olan Göksu Çayı Kıyı Koruma Yapısı (Mahmuz) amaçlı imar planı bulunmaktadır. (***Harita 8)***.

Harita 8' te planlama alanı kıyı yapıları uydu fotoğrafında Gavur Deresi öneri kıyı koruma yapıları (mahmuz) ve Göksu Çayı kıyı koruma yapıları gösterilmiştir.

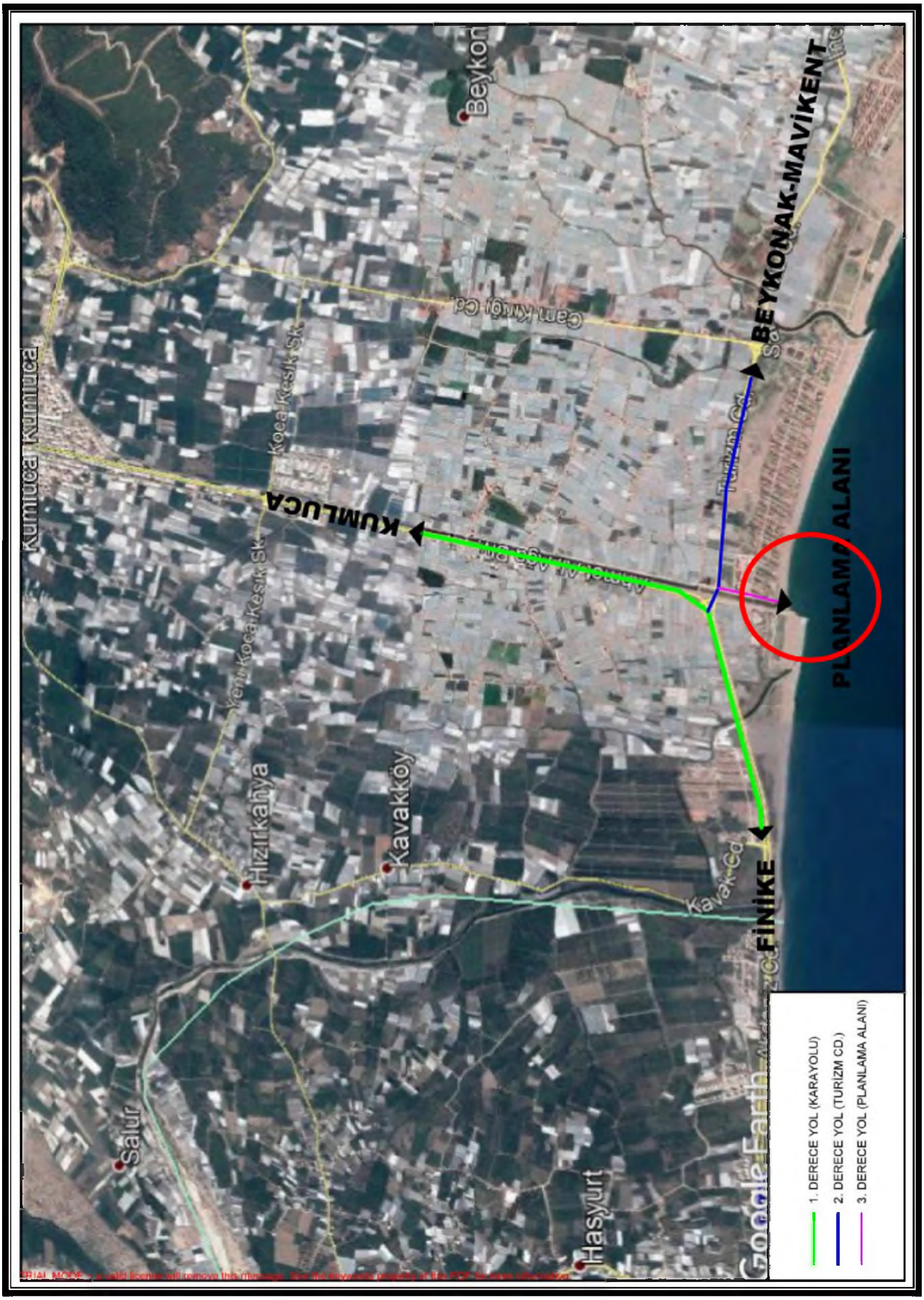
[4] www.tbmm.gov.tr



Harita 4: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



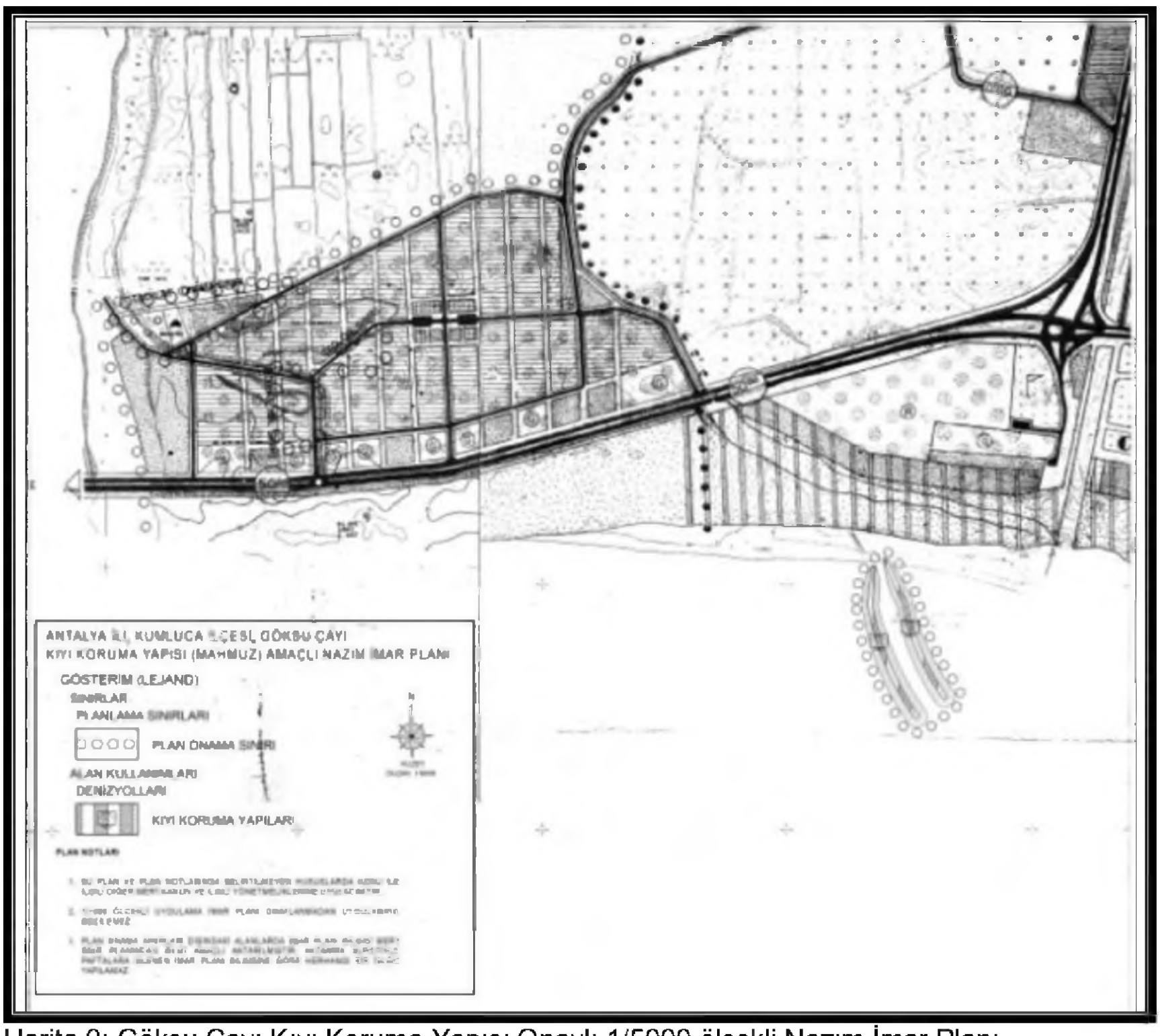
Harita 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 6: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

Harita 7: İlçe Sınırları

Harita 8: Planlama Alanı Kıyı Yapıları



Harita 9: Göksu Çayı Kıyı Koruma Yapısı Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı 3621 sayılı Kıyı Kanunu Kapsamında kalmakta olup yakın çevresinde orman alanları, sit alanlar ve milli parklar gibi özel kanuna tabii alanlar bulunmamaktadır.

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı Gavur Deresi'nin denize döküldüğü yerde bulunmakta olup yapılması planlanan mahmuz yapıların konu alan Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan deniz alanını kapsamaktadır. (***Harita 10,***).

9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama alanını 23.10.2017 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Kaplumbağa yuvalama bölgesinde kalmakta olup kıyı bandındadır. Söz konusu Kaplumbağa Yuvalama Bölgesini kapsayan plan hükümleri aşağıdaki gibidir;

"9.15. Kaplumbağa Üreme Alanları
Bu alanlardaki uygulamalarda Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacaktır.

4.59 Deniz Kaplumbağaları Üreme ve Koruma Alanları: Avrupa Yaban Hayatı Ve Yaşama Ortamlarını Koruma Sözleşmesi (Bern Sözleşmesi) çerçevesinde nesli tehlikede olan Deniz Kaplumbağalarının Üreme Alanlarıdır. Bu alanlarda alt ölçekli plan yapılıncaya kadar aşağıdaki hükümler uygulanır.

4.59.1. I.cil Koruma Bölgesi: Deniz Kaplumbağalarının yumurtlama kumsalıdır. Kıyı Çizgisinden İtibaren 65 m'lik alanı kapsar. kıyının 65 m'den dar olması durumunda Kıyı Kenar Çizgisine kadar olan alandır.

4.59.2. II.cil Koruma Bölgesi: Yumurtlama kumsalı olan 65 m.lik alanın bitiminden İtibaren Kıyı Kenar Çizgisine kadar olan alandır.

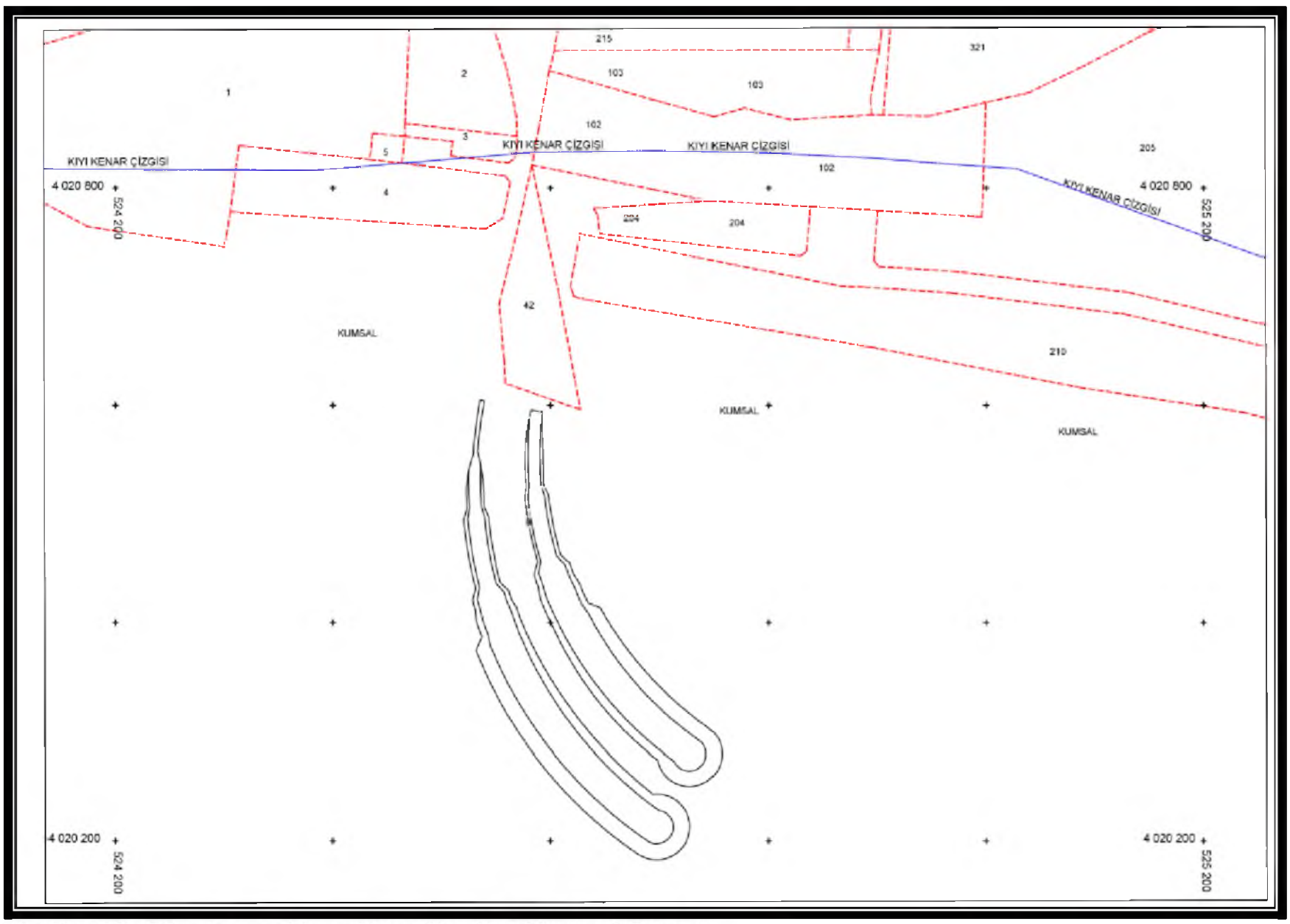
4.59.3. Tampon Bölge: Kıyı Kenar Çizgisinden İtibaren 100 m.lik alanı kapsar.

4.59.4. Etki Alanı: Kıyı çizgisinden itibaren 1000 m' lik alanı kapsar." (***Harita 11***).

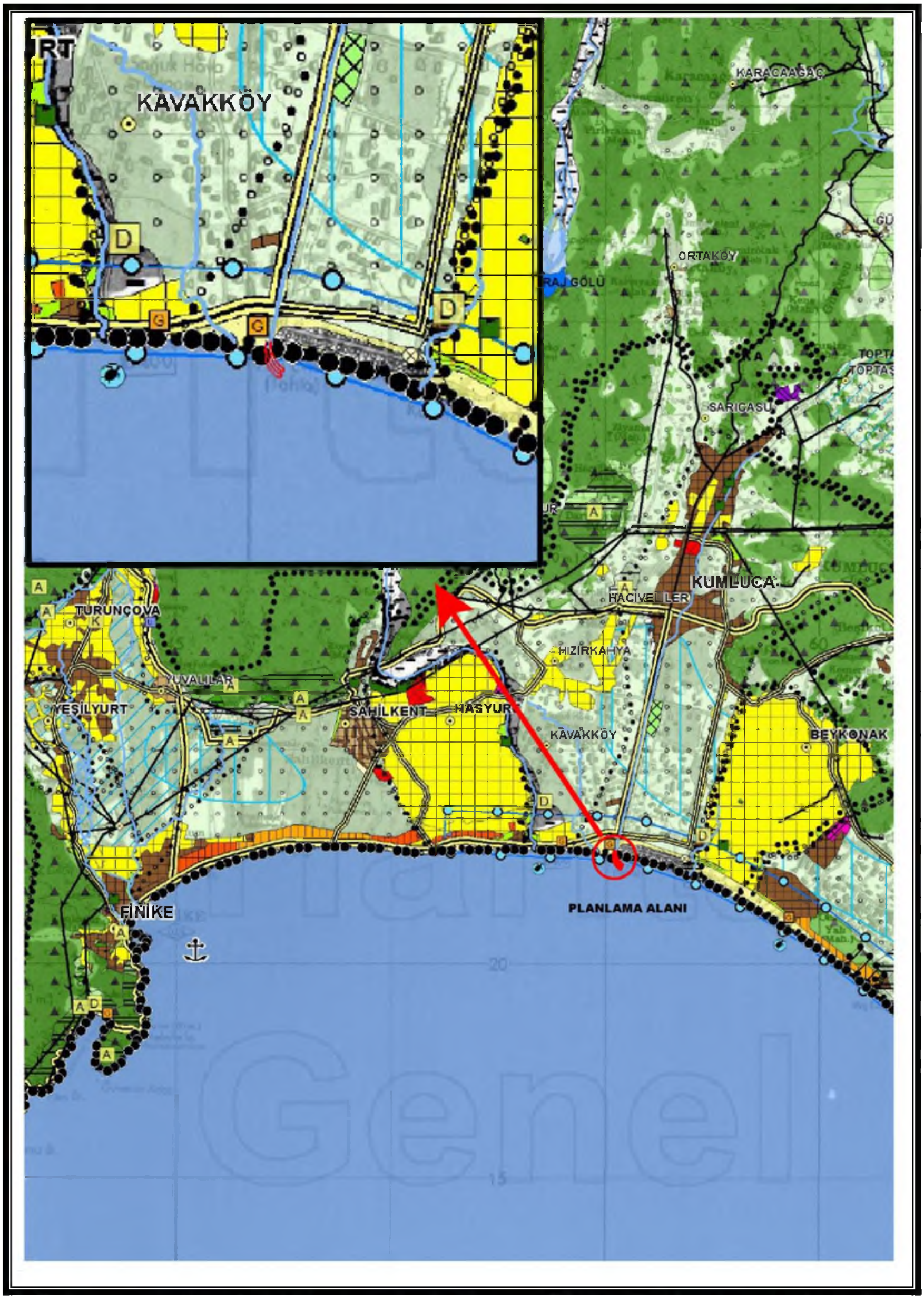
Gavur Deresi Mahmuz Projesi alanı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Batı Kesimindeki 4. Bölge Kale, Finike, Kumluca, Kilidonya Burnu sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu plan kapsamında planlama alanı ile ilgili plan hükümleri;

"D.1.4.Madde; Plan alanı içerisinde, kıyı kenar çizgisinin deniz yönünde yapılabilecek tesislere ilişkin plan ve Strateji Belgelerinde, bu tesislere ait kullanım ve yapılaşma koşulları 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine göre değerlendirilecektir.

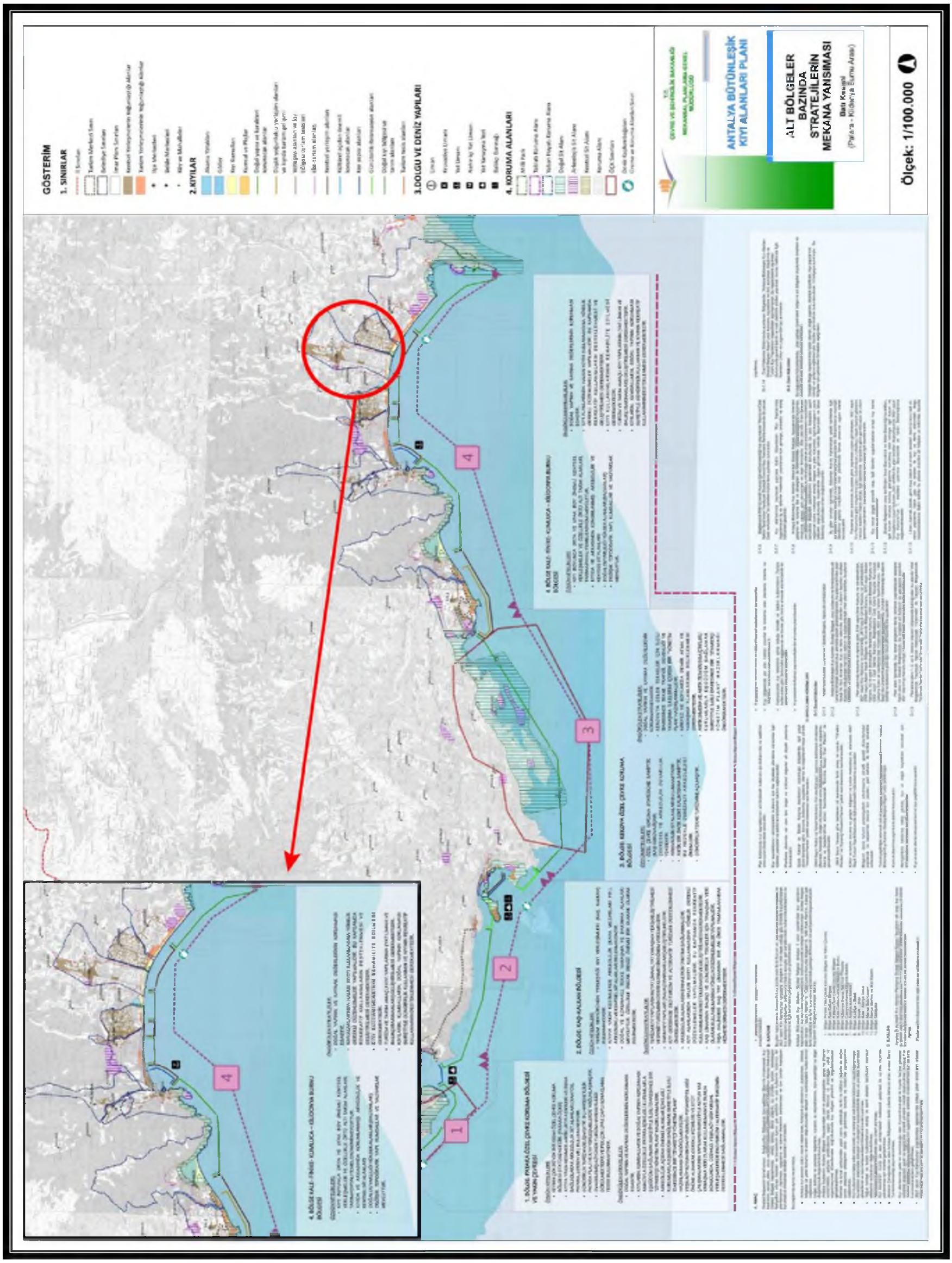
D.1.7 .Madde; Kıyı alanlarında yapılacak yapılara ilişkin düzenlenen "Kıyı Yapılarında Uygulanacak İş ve İşlemler Hakkında" yayınlanan tüm genelge, prosedür ve tebliğ hükümleri geçerlidir." şeklindedir..(***Harita 12***).



Harita 10: Planlama Alanı Korrdinatlı Mülkiyet Bilgisi



Harita 11: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

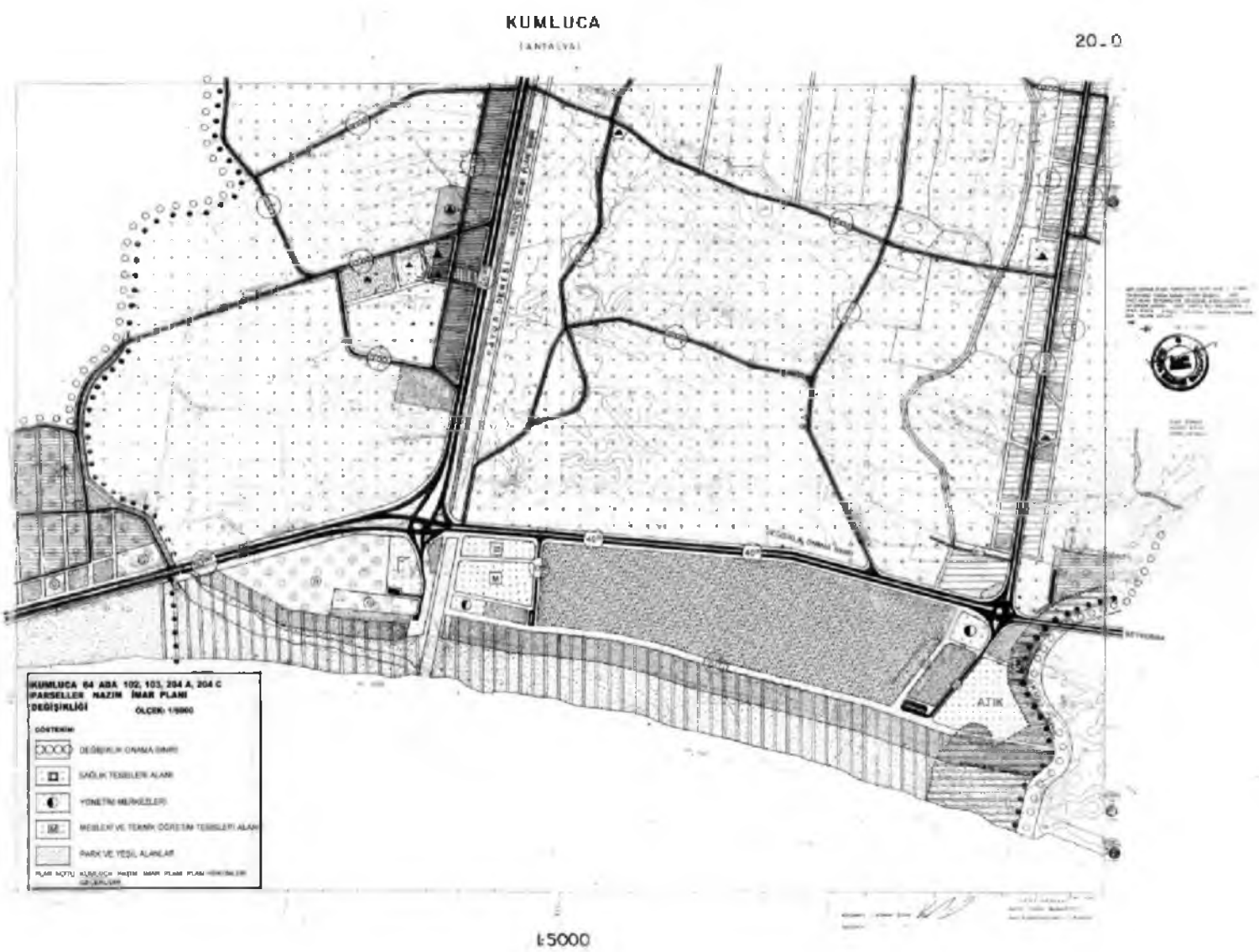


Harita 12: Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Batı kesimi

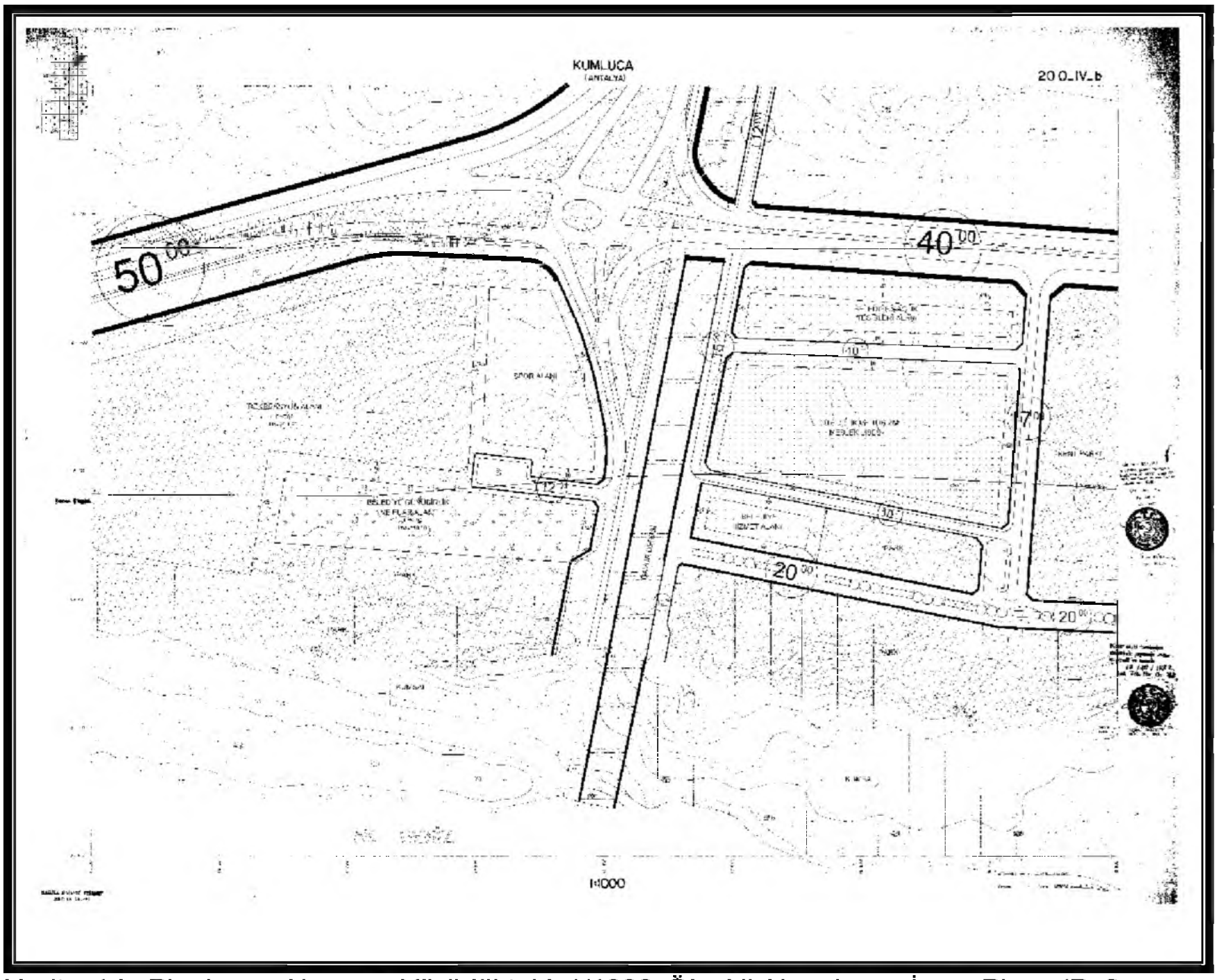
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanının geri bölgesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. (25.10.1989 tarih ve 6 sayılı Beykonak Belediye Meclis kararı ile yürürlüğe giren). (***Harita 13, Harita 14***).

Yürürlükteki onaylı imar planlarına bakıldığında; Kent Parkı, Belediye Hizmet Alanı, Belediye Günübirlik ve Fuar Alanı, Rekreasyon Alanı, Spor Alanı gibi kullanım fonksiyonların yer aldığı ancak bu kullanımların bir kısmının kıyı kenar çizgisinin altında kaldığı anlaşılmaktadır. Ayrıca kıyı ile kıyı kenar çizgisi arası Kaplumbağa Yuvalama Bölgesi kapsamında olup koruma alanı içerisinde kalmaktadır.



Harita 13: Planlama Alanının Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Pafta no: 20.O)



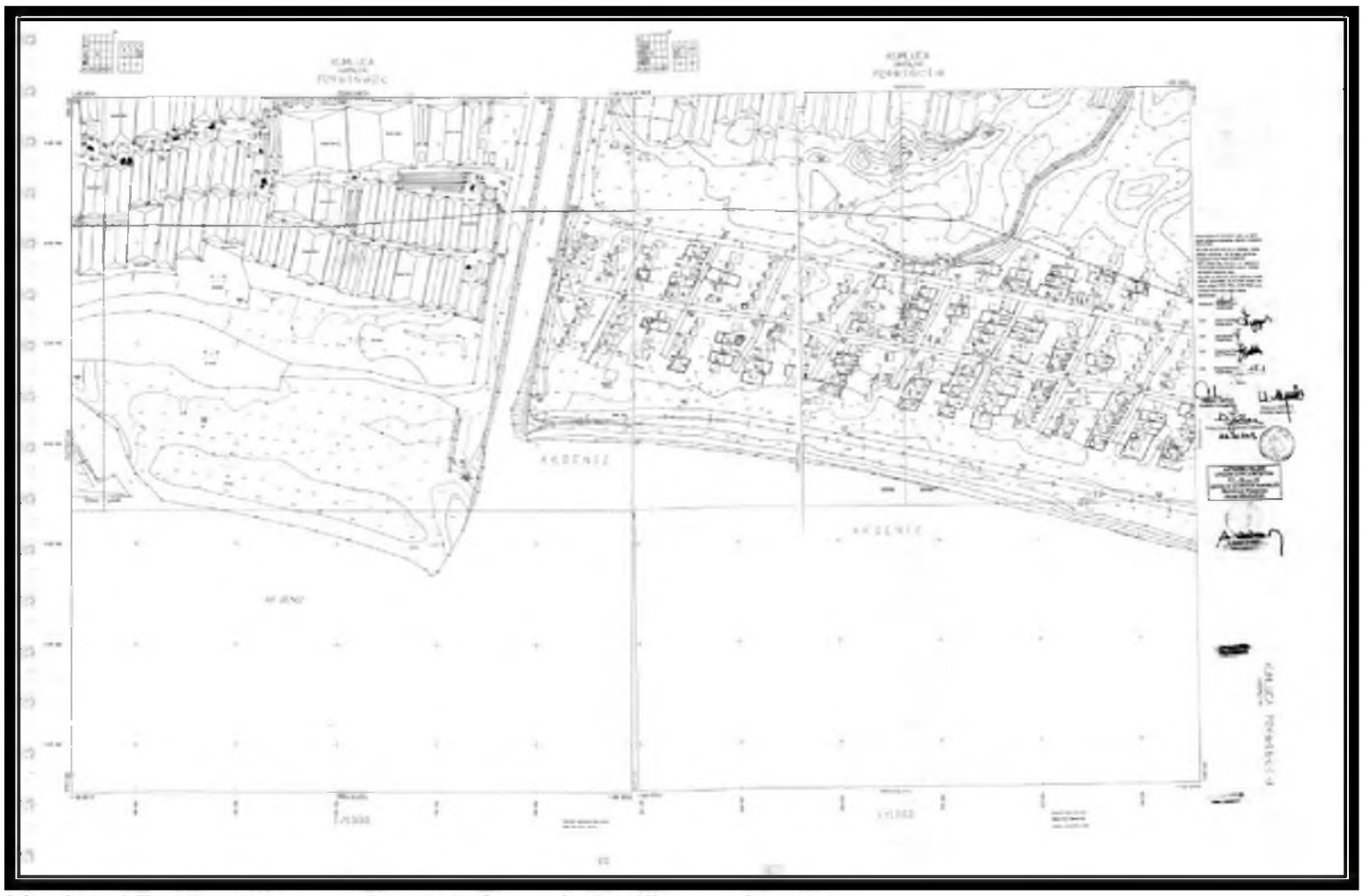
Harita 14: Planlama Alanının Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Pafta no: 20O.IV.B)

11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

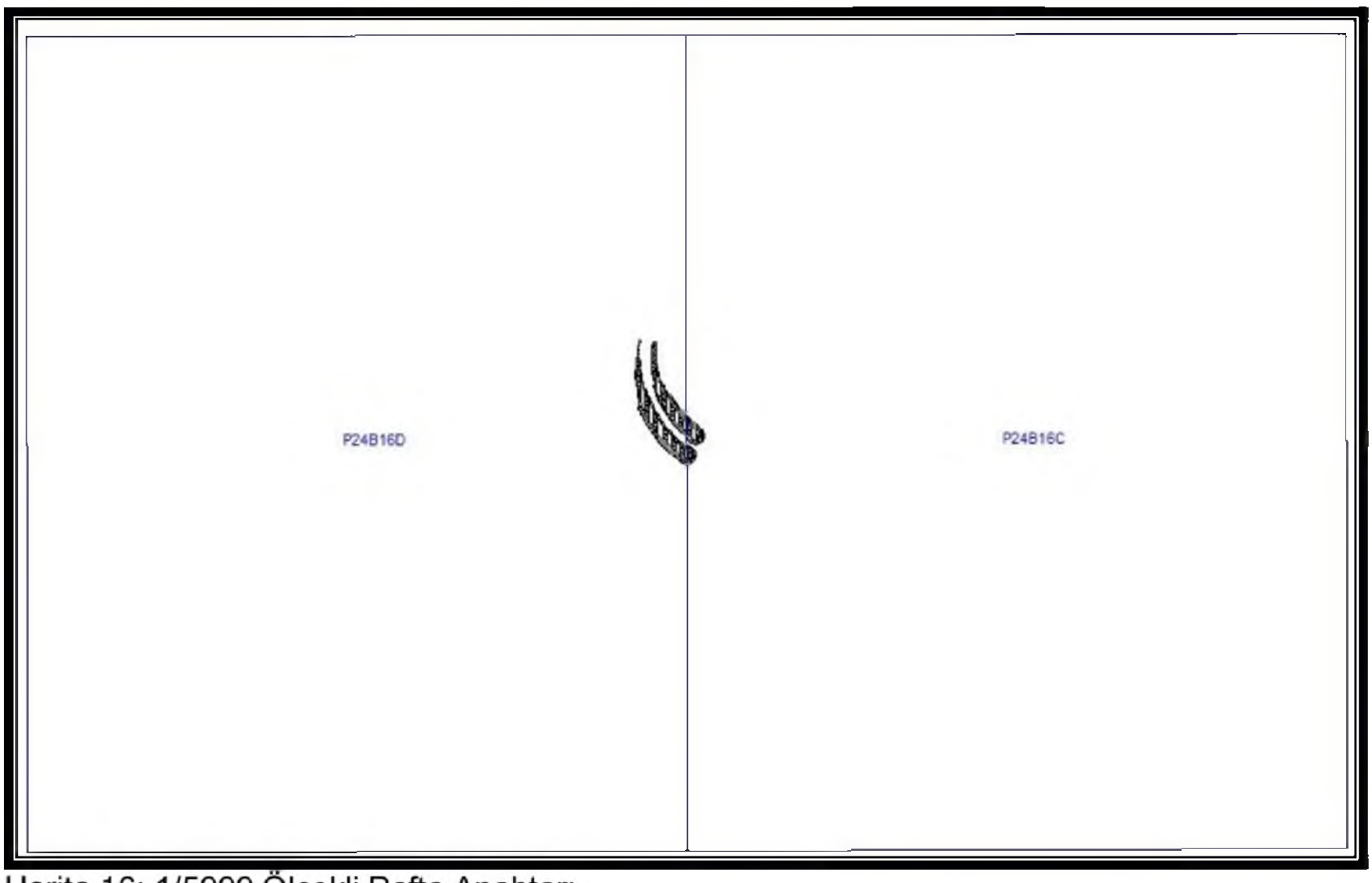
Planlama alanında önceden onaylanmış bir imar planı bulunmamaktadır

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı İller Bankası'nca onaylanan P24B-16C-1D ve P24B-16D-2C nolu ITRF96 koordinat sistemine sahip halihazır harita sınırlarında kalmakta olup bu halihazır paftalar üzerine 19.10.1982 tarih onaylı kıyı kenar çizgisinin aktarımı ile belirli kısmının yeni kıyı kenar çizgisinin tespiti yapılarak 27.12.2013 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce uygun görülerek onaylanmıştır. (***Harita 15, Harita 16***).



Harita 15: Kıyı Kenar Çizgisi Onaylı Halihazır Harita



Harita 16: 1/5000 Ölçekli Pafta Anahtarı

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Planlama alanı kıyı koruma yapıları niteliğinde olduğundan; 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğin 5. maddesine göre fizibilite raporu, modelleme raporu, hidrografik ve oşinografik rapor, jeoloik ve jeoteknik etüt raporu" hazırlanmasına gerek yoktur.

Ayrıca planlama alanında, ekosistem değerlendirme raporu, çevresel etki değerlendirmesi raporu vb. raporlar bulunmamaktadır.

14. PLAN KARARLARI

Planlama alanı; Kumluca Merkezden denize doğru devam eden D400 Devlet Karayolu olan Ahmet Ali Ağa Bulvarı güzergahından doğu yönündeki Turizm Caddesi ve takibinde Palmiye Sokak ile Gavur Deresi'nin denize döküldüğü alanda bulunmaktadır. (***Harita 17***).

Harita 17: Gavur Deresi Denize Deşarj Alanı Fotoğrafı

Gavur Deresi, 25.10.1989 tarihinde Beykonak Belediyesi'nce onaylanmış yürürlükteki imar planında Turizm Tesis Alanı, Günübirlik Alanlar ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar olarak belirlenmiş imar adaları arasında kalmış bir akarsudur.

"Gavur Deresi çevresindeki su baskınlarının tarımsal yönden önem taşıyan araziler üzerinde tarımsal kayıplara neden olduğu ve mevcut yatağa bitişik konumda bulunan seraların taşkın anında yıkılma ve oyulmalar ile hasar gördüğü ve ciddi anlamda ürün kayıplarının yaşandığı bilinmektedir. Gavur Deresi yatağı ve yamaç suları için uygun genişlikte kanalların bulunmaması ve mansap şartının sağlıklı olmaması nedeniyle taşkın suları ovada göllenmekte akışa geçememektedir. Gavur Deresinin Akdeniz'e açıldığı bölüm rüsubat malzemesi ile dolmaktadır; bu durum akarsuyunun denize deşarjını zorlaştırmakta ve membaya doğru suyun kabarmasına neden olmaktadır. Gavur Deresinin denize deşarj olduğu noktada taşkın anındaki hakim rüzgara dik yönde, oluşturulacak kıyı koruma yapısına (mahmuz) ihtiyaç duyulmakta olup bu mahmuz yapımı zorunluluk haline gelmektedir. Ayrıca günümüzde gelişen şartlar ve her geçen gün söz konusu bölgede yapılaşmanın

artması ve narenciye sahalarının giderek azalarak ekonomik verimliliği daha fazla olan örtü altı tarıma hızla geçilmesi sonucu, arazilerin ekonomik değerleri artmıştır. Bu durumda zamanla dere yatağı daralarak, yer değiştirmiş olup vatandaş-kamu arasında mülkiyet sorunlarına sebep olmuştur. "[5] (***Harita 18, Harita 19***).

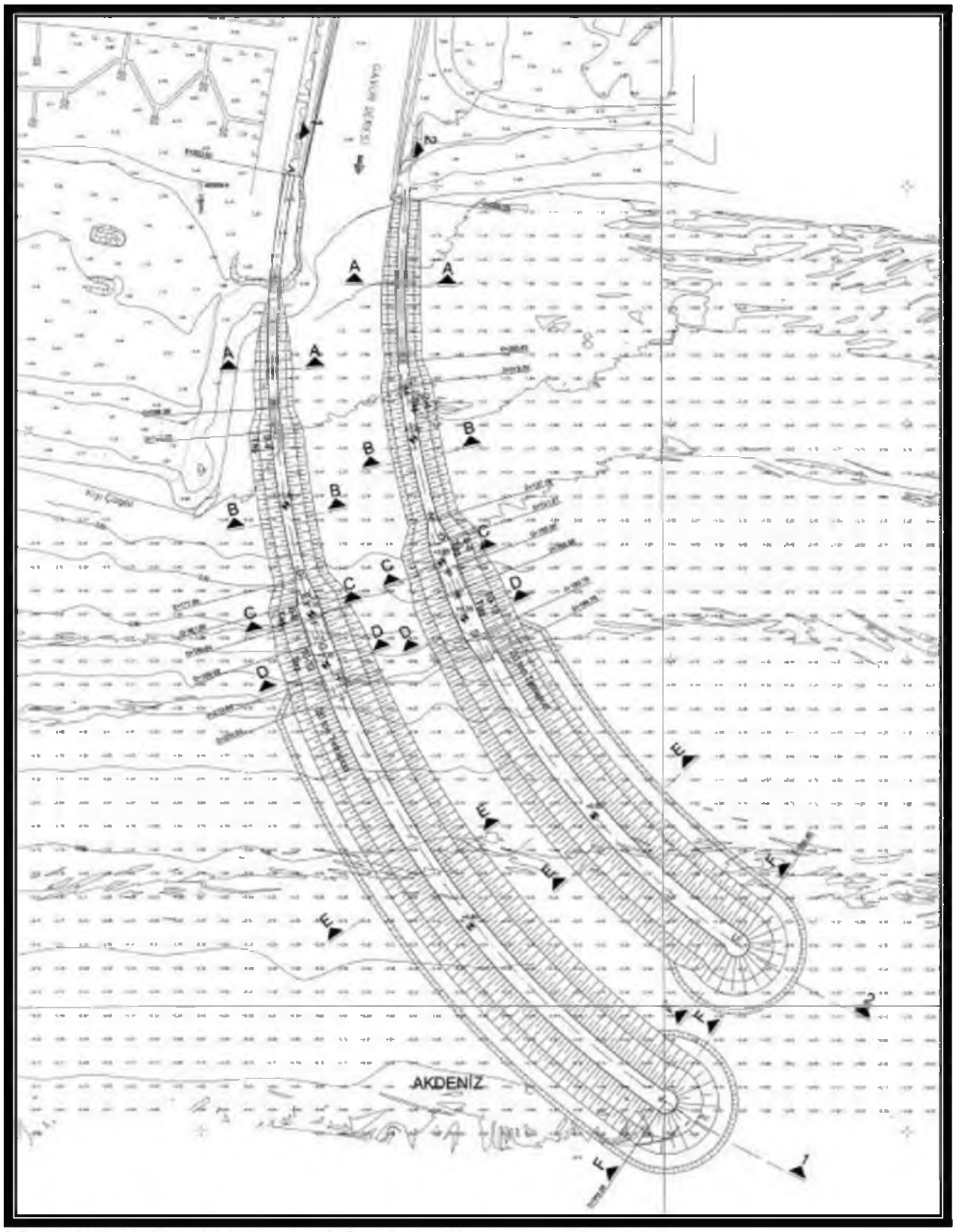
Harita 18: Gavur Deresi Taşkın Fotoğrafı-1

Harita 19: Gavur Deresi Taşkın Fotoğrafı-2

Dolayısıyla Antalya İli, Kumluca İlçesi Gavur Deresi Kıyı Koruma Yapısı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Gavur Deresi çevresindeki yerleşim yerleri ve tarım arazilerinde yaşanan taşkın ve su baskını sorunlarını çözümlemek amaçlı yapılmak istenmektedir. Mahmuz Yapılarının yapılmasıyla denize deşarj

kolaylaşacak olası taşkın kontrol altına alınacak olup şev stabilite ve kıyı oyulma sorunlarının önüne geçilebilecektir.

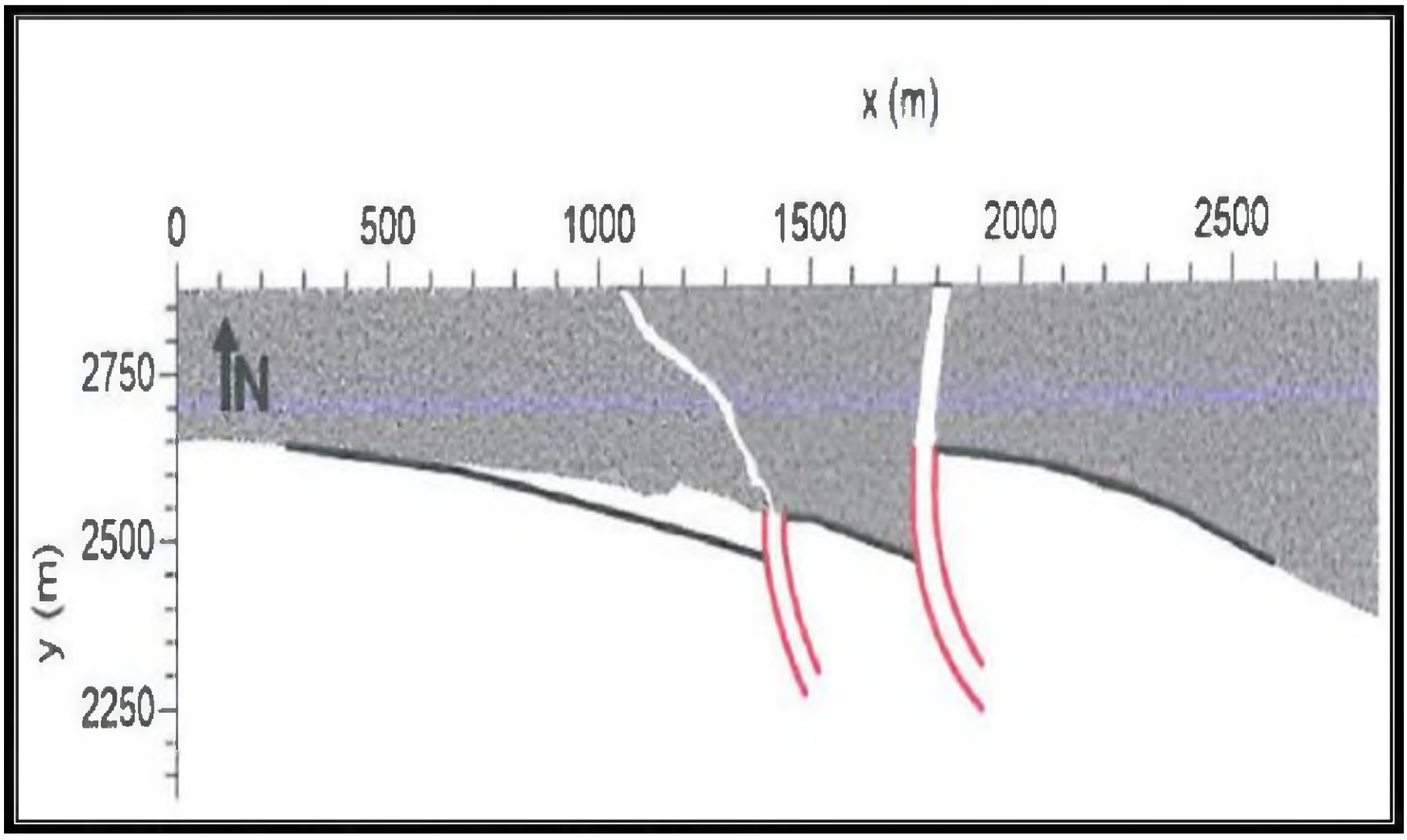
D.S.İ Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nce 22.12.2006 tarihte onaylanan Gavur Deresi Taşkın Koruma Projesi kapsamında 07.11.2017 tarihli DSİ Teknik Araştırma ve Kalite Kontrol Dairesi Başkanlığı ile 08.11.2017 tarihli DSİ Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü tarafından onaylı Antalya Kumluca Gavur Deresi Kıyı Boyu Sediman Taşımının Modellenmesi Raporu doğrultusunda Gavur Deresi kıyı yapıları önerilmiştir. Söz konusu kıyı yapı projeleri Aralık 2017 tarihinde D.S.İ Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü tarafından Gavur Deresi 4. Kısım Islahı Projesi (mahmuz) yapımı kapsamında mahmuzların vaziyet planı ve kesitleri onaylanmıştır. (***Harita 20***).



Harita 20: Gavur Deresi Onaylı Mahmuz Projesi

"D.S.İ Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün Modelleme çalışmaları doğrultusunda; Gavur Deresi için kıyı çizgisi değişimini en az ölçüde etkileyecek mahmuz yapıları önerilmektedir. Önerilen mahmuz yapılarının kıyıya etkisi uzun dönemde, mahmuzların batı bölgesinde 50 m'ye ulaşan bir kıyı çizgisi ilerlemesi,

mahmuzların doğu bölgesinde ise 5-10 m kıyı çizgisi gerilemesi beklenmektedir."[5] (***Harita 21***).



Harita 21: Gavur Deresi Kıyı Çizgisi Değişim Grafiği

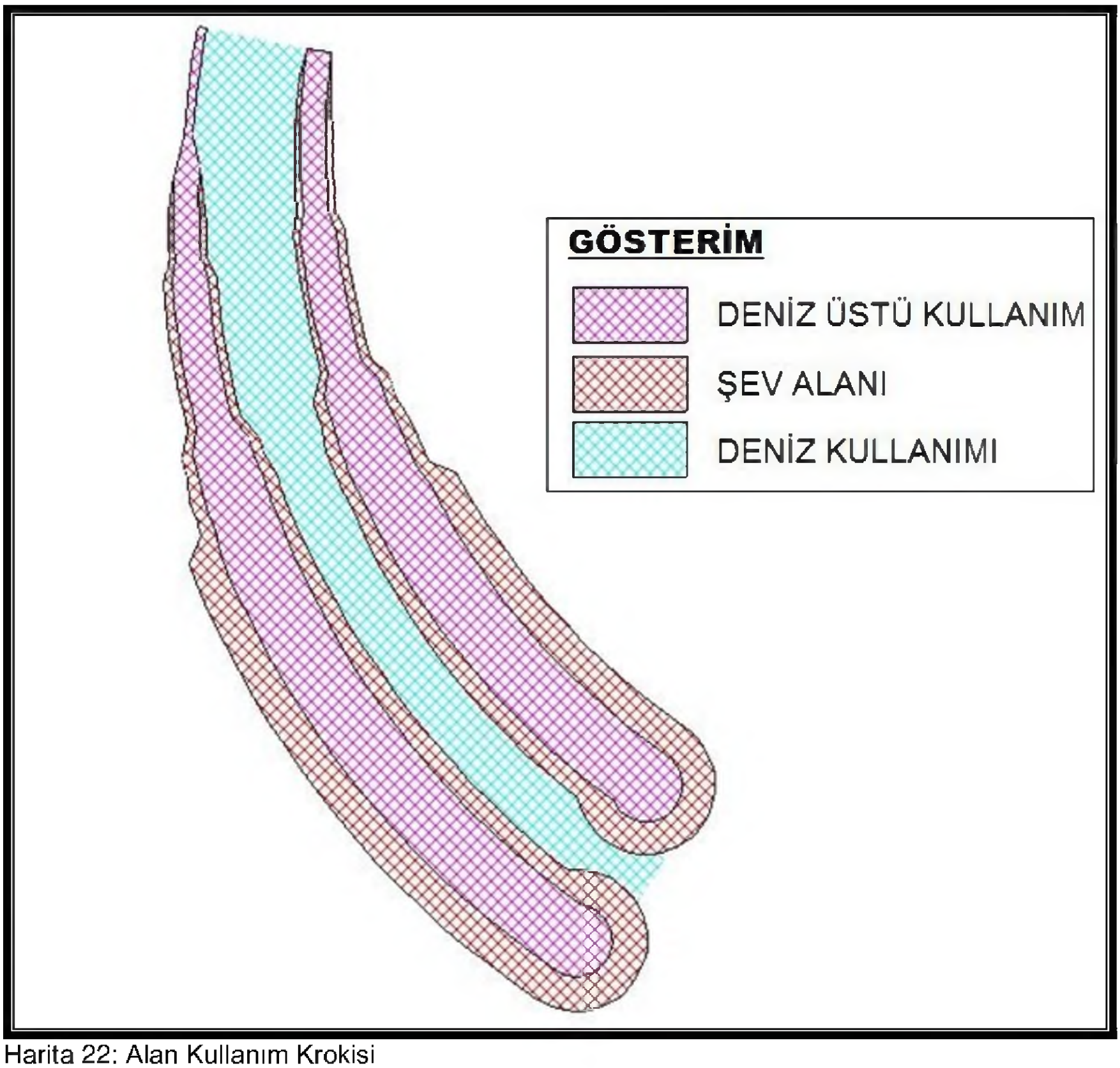
Gavur Deresi denize deşarj alanında yapımı zorunluluk haline gelen mahmuz yapılarına yönelik öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Öneri imar planında kullanım fonksiyonu "Kıyı koruma Yapıları (Mahmuz) ve Şev Alanı" şeklinde gösterilmiştir. (***Harita 24***).

Planlama alanında mahmuz yapılarının kullanımları irdelendiğinde deniz üstü kullanım yapısı alanı, şev alanı (tahkimat kısmı) ve deniz kullanımı şeklinde gösterilmiştir.[4] (***Harita 22***).

ALAN KULLANIM TABLOSU

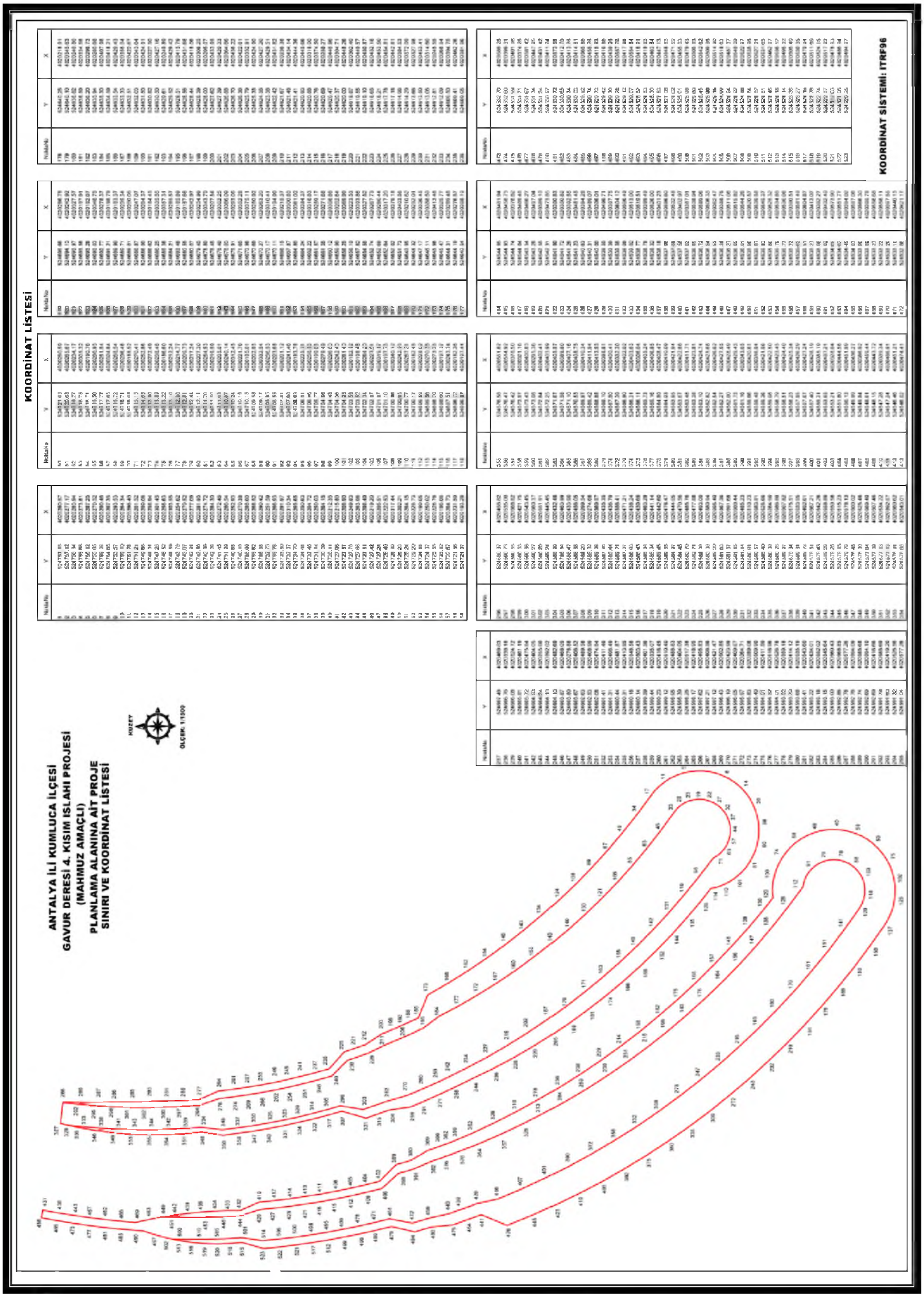
Kullanım	Alan (m^2)
Deniz Üstü Kullanım	18533.32
Şev Alanı	13600.68
Deniz Kullanımı	12574.23
Toplam Alan	44708.23

[5] D.S.İ Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü Onaylı Modelleme Raporu

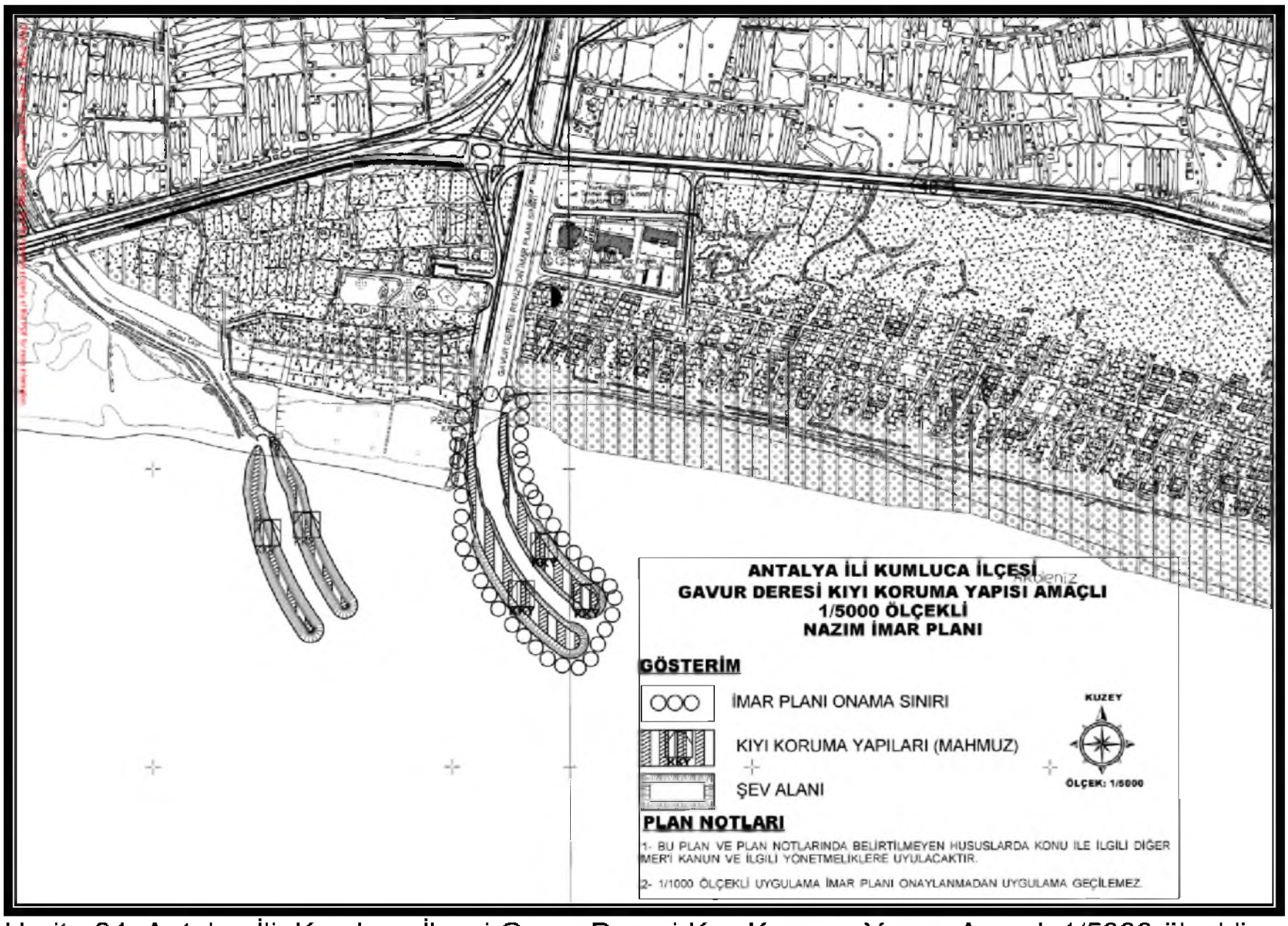


Harita 22: Alan Kullanım Krokisi

Harita 23'te Planlama Alanına Ait Proje Sınırı ve Koordinat Listesi gösterilmiştir.(***Harita 23***).



Harita 23: Planlama Alanına Ait Proje Sınırı ve Koordinat Listesi



Harita 24: Antalya İli, Kumluca İlçesi Gavur Deresi Kıyı Koruma Yapısı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Kumluca Belediyesi
Mahalle :Göksu Mahallesi
Ada/Parsel :-
Ölçek :1/5000

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Göksu Mahallesi Gavur Deresi 4. Kısım Islah Projesi (Mahmuz Projesi) kapsamında 2 adet mahmuz yapısına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 23.11.2020 tarihli ve 247238 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen Göksu Mahallesi Gavur Deresi 4. Kısım Islah Projesi (Mahmuz Projesi) kapsamında 2 adet mahmuz yapısına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin idaremiz kurum görüşü talep edilmiş olup alınacak meclis kararı ile birlikte taraflarına gönderilmesi talep edilmiştir.

Gavur Deresinin denize döküldüğü yerde bulunan ve mülkiyeti devlet tasarrufunda bulunan planlama alanı yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kaplumbağa Yuvalama Bölgesinde kıyı bandında" yer almaktadır. Kumluca İlçesinin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Müellifince hazırlanan Plan Açıklama Raporunda planlama amacı gavur deresi çevresindeki yerleşim yerleri ve tarım arazilerinde yaşanan taşkın su baskını sorunlarını çözümlemek olarak belirtilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca hazırlanan Antalya Bütünleşik Kıyı Alanı Plan kararlarında belirtilen ölçüm (jeolojik, hidrolojik, oşinografik, ekolojik) ve analizlere ilişkin raporların hazırlatılması gerekmektedir.

06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ"in 9. maddesinde belirtilen uygulama projelerinin incelenmesi ve onayına ilişkin istenilen jeolojik-jeoteknik etüt raporu vb. hazırlatılması gerektiği düşünülmektedir.

Ayrıca 3621 sayılı Kıyı Kanunu, Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve diğer ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmesi gerekmektedir.