



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.12.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.11.2020 tarih ve 121 sayılı kararı ile reddedilen, Yeşilbayır Mahallesi, 1353, 1354, 1357 adalardaki Enerji İletim Hattının altındaki konut alanının park alanına dönüştürülmesi, alanın kuzeyinde bulunan park alanının da konut alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.11.2020 tarih ve 121 sayılı kararı ile reddedilen, Yeşilbayır Mahallesi, 1353, 1354, 1357 adalardaki Enerji İletim Hattının altındaki konut alanının park alanına dönüştürülmesi, alanın kuzeyinde bulunan park alanının da konut alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, itirazların uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.
Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Mehmet FETEN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 10.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04/11/2020- 14:00
		Karar No 121

KARARIN ÖZÜ: Yeşilbayır Mahallesi 1353, 1354 ve 1357 adalardaki Enerji İletim Hattının altındaki konut alanının park alanına dönüştürülmesi, alanın kuzeyinde bulunan park alanında konut alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı-ilan tarihleri arasında 14 adet itirazın ret edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 11.Maddesinde Yer Alan; “ Yeşilbayır Mahallesi 1353, 1354 ve 1357 adalardaki Enerji İletim Hattının altındaki konut alanının park alanına dönüştürülmesi, alanın kuzeyinde bulunan park alanında konut alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı-ilan tarihleri arasında yapılan itirazların 21.10.2020 tarih 33 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği Meclis gündemine alınarak karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim.” ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü’nün 22.10.2020 tarihli 832 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Yeşilbayır Mahallesi 1353, 1354 ve 1357 adalardaki Enerji İletim Hattının altındaki konut alanının park alanına dönüştürülmesi, alanın kuzeyinde bulunan park alanında konut alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanarak Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.01.2020 tarih 07 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarih 304 kararıyla onaylanan ve 29.07.2020 ile 28.08.2020 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı-ilan tarihleri arasında 14 adet itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazlar Komisyonumuzca değerlendirilmiş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarih ve 343 sayılı, 09.12.2019 tarih 761 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına aykırı olduğundan itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş ve meclisin takdirine sunulmuştur. 21.10.2020-33

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet DEKE
Üye
İmza

Süleyman GÜÇLÜ
Üye
İmza

Bekir EKER
Üye
İmza

Mustafa KARATAŞ
Üye
İmza

Başkan; konuları görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Yeşilbayır Mahallesi 1353, 1354 ve 1357 adalardaki Enerji İletim Hattının altındaki konut alanının park alanına dönüştürülmesi, alanın kuzeyinde bulunan park alanında konut alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanarak Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.01.2020 tarih 07 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarih 304 kararıyla onaylanan ve 29.07.2020 ile 28.08.2020 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı-ilan tarihleri arasında 14 adet itirazın ret edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Mehmet FETEN
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi

SAYIN ;

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

KONU :

Yeşilbayır Mh. 1353, 1354 ve 1357 adalar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtarızı

Askı Süreci: 29.07.2020 - 28.08.2020

İlçemizin Yeşilbayır mahallesindeki 1259-1260-1261-1262-1263 nolu adalar önünde bulunan park alanımızın yukarıdaki değişiklik kararı ile konut alanına çevrilmesine bölge sakini olarak itiraz ediyorum.

Çünkü bizler park olduğu için bu bölgeyi tercih ettik ve daha fazla değer ödemiş bulunmaktayız. Önerilen planda ise park yanına parkın taşınması söz konusu, açık park alanlarını aynı yere toplamak yerine ayrı ayrı yerlerde bulunması daha fazla kişinin faydalanması demektir. Biz bölge halkının geleceğini de düşünerek, tek açık alanımız olan parkımızın çocuklarımıza miras olarak kalması için desteğinizi bekliyoruz.

Yapılan bu imar değişikliği bizleri hem manevi hemde maddi olarak mağdur etmektedir. Özellikle taşınmazlarımızı edinim esnasında fazla bedel ödemiş olan bizlerin zararımızın doğmasının önüne geçirmesi için bu imar değişikliğin iptal edilmesini siz değerli belediye meclis üyelerimizden arz ederim.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımızla;

ADI SOYADI : Mücahit GÖZCEK

T.C. KİMLİK NO : 44532014954

TLF : 05302747539

ADA PARSEL : 1263/1

İMZA : 

SAYIN ;

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

KONU :

Yeşilbayır Mh. 1353, 1354 ve 1357 adalar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtarızı

Askı Süreci: 29.07.2020 - 28.08.2020

İlçemizin Yeşilbayır mahallesindeki 1259-1260-1261-1262-1263 nolu adalar önünde bulunan park alanımızın yukarıdaki değişiklik kararı ile konut alanına çevrilmesine bölge sakini olarak itiraz ediyorum.

Çünkü bizler park olduğu için bu bölgeyi tercih ettik ve daha fazla değer ödemiş bulunmaktayız. Önerilen planda ise park yanına parkın taşınması söz konusu, açık park alanlarını aynı yere toplamak yerine ayrı ayrı yerlerde bulunması daha fazla kişinin faydalanması demektir. Biz bölge halkının geleceğini de düşünerek, tek açık alanımız olan parkımızın çocuklarımıza miras olarak kalması için desteğinizi bekliyoruz.

Yapılan bu imar değişikliği bizleri hem manevi hemde maddi olarak mağdur etmektedir. Özellikle taşınmazlarımızı edinim esnasında fazla bedel ödemiş olan bizim zararımızın doğmasının önüne geçirmesi için bu imar değişikliğin iptal edilmesini siz değerli belediye meclis üyelerimizden arz ederim.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımızla;

ADI SOYADI :

Süleyman Sıpaçi

T.C. KİMLİK NO :

25432415376

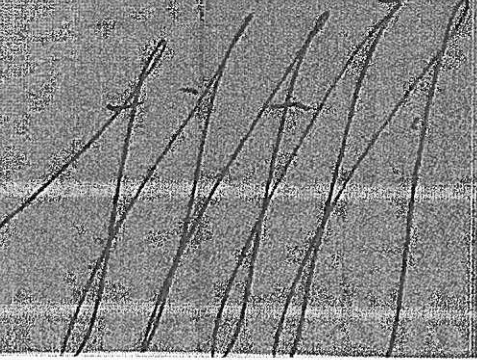
TLF :

0532 376 1325

ADA PARSEL :

1263 - 2

İMZA :



SAYIN ;

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

KONU :

Yeşilbayır Mh. 1353, 1354 ve 1357 adalar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtarızı

Askı Süreci: 29.07.2020 - 28.08.2020

İlçemizin Yeşilbayır mahallesindeki 1259-1260-1261-1262-1263 nolu adalar önünde bulunan park alanımızın yukarıdaki değişiklik kararı ile konut alanına çevrilmesine bölge sakini olarak itiraz ediyorum.

Çünkü bizler park olduğu için bu bölgeyi tercih ettik ve daha fazla değer ödemiş bulunmaktayız. Önerilen planda ise park yanına parkın taşınması söz konusu, açık park alanlarını aynı yere toplamak yerine ayrı ayrı yerlerde bulunması daha fazla kişinin faydalanması demektir. Biz bölge halkının geleceğini de düşünerek, tek açık alanımız olan parkımızın çocuklarımıza miras olarak kalması için desteğinizi bekliyoruz.

Yapılan bu imar değişikliği bizleri hem manevi hemde maddi olarak mağdur etmektedir. Özellikle taşınmazlarımızı edinim esnasında fazla bedel ödemiş olan bizlerin zararımızın doğmasının önüne geçirmesi için bu imar değişikliğinin iptal edilmesini siz değerli belediye meclis üyelerimizden arz ederim.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımızla;

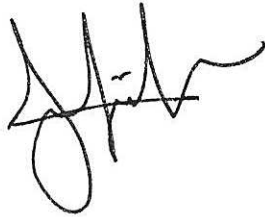
ADI SOYADI : Ramazan GüçER

T.C. KİMLİK NO : 28462092890

TLF : 532 715 31 47

ADA PARSEL : 1263 / 11

İMZA :



SAYIN ;

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

KONU :

Yeşilbayır Mh. 1353, 1354 ve 1357 adalar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtarızı
Askı Süreci: 29.07.2020 - 28.08.2020

İlçemizin Yeşilbayır mahallesindeki 1259-1260-1261-1262-1263 nolu adalar önünde bulunan park alanımızın yukarıdaki değişiklik kararı ile konut alanına çevrilmesine bölge sakini olarak itiraz ediyorum.

Çünkü bizler park olduğu için bu bölgeyi tercih ettik ve daha fazla değer ödemiş bulunmaktayız. Önerilen planda ise park yanına parkın taşınması söz konusu, açık park alanlarını aynı yere toplamak yerine ayrı ayrı yerlerde bulunması daha fazla kişinin faydalanması demektir. Biz bölge halkının geleceğini de düşünerek, tek açık alanımız olan parkımızın çocuklarımıza miras olarak kalması için desteğinizi bekliyoruz.

Yapılan bu imar değişikliği bizleri hem manevi hemde maddi olarak mağdur etmektedir. Özellikle taşınmazlarımızı edinim esnasında fazla bedel ödemiş olan bizlerin zararımızın doğmasının önüne geçirmesi için bu imar değişikliğinin iptal edilmesini siz değerli belediye meclis üyelerimizden arz ederim.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımızla;

ADI SOYADI : Mariya Koç

T.C. KİMLİK NO : 24989738280

TLF : 0(541) 894 84 11

ADA PARSEL : 1260 Parsel No.3 ; 1262 Parsel NO.4

İMZA : 

SAYIN ;

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

KONU :

Yeşilbayır Mh. 1353, 1354 ve 1357 adalar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtarızı

Askı Süreci: 29.07.2020 - 28.08.2020

İlçemizin Yeşilbayır mahallesindeki 1259-1260-1261-1262-1263 nolu adalar önünde bulunan park alanımızın yukarıdaki değişiklik kararı ile konut alanına çevrilmesine bölge sakini olarak itiraz ediyorum.

Çünkü bizler park olduğu için bu bölgeyi tercih ettik ve daha fazla değer ödemiş bulunmaktayız. Önerilen planda ise park yanına parkın taşınması söz konusu, açık park alanlarını aynı yere toplamak yerine ayrı ayrı yerlerde bulunması daha fazla kişinin faydalanması demektir. Biz bölge halkının geleceğini de düşünerek, tek açık alanımız olan parkımızın çocuklarımıza miras olarak kalması için desteğinizi bekliyoruz.

Yapılan bu imar değişikliği bizleri hem manevi hemde maddi olarak mağdur etmektedir. Özellikle taşınmazlarımızı edinim esnasında fazla bedel ödemiş olan bizlerin zararımızın doğmasının önüne geçirmesi için bu imar değişikliğinin iptal edilmesini siz değerli belediye meclis üyelerimizden arz ederim.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımızla;

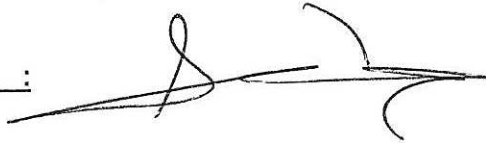
ADI SOYADI : Mehmet Ali Ak

T.C. KİMLİK NO : 19687600816

TLF : 0.532.2133822

ADA PARSEL : 1259/4

İMZA :



SAYIN ;

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

KONU :

Yeşilbayır Mh. 1353, 1354 ve 1357 adalar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtarızı

Askı Süreci: 29.07.2020 - 28.08.2020

İlçemizin Yeşilbayır mahallesindeki 1259-1260-1261-1262-1263 nolu adalar önünde bulunan park alanımızın yukarıdaki değişiklik kararı ile konut alanına çevrilmesine bölge sakini olarak itiraz ediyorum.

Çünkü bizler park olduğu için bu bölgeyi tercih ettik ve daha fazla değer ödemiş bulunmaktayız. Önerilen planda ise park yanına parkın taşınması söz konusu, açık park alanlarını aynı yere toplamak yerine ayrı ayrı yerlerde bulunması daha fazla kişinin faydalanması demektir. Biz bölge halkının geleceğini de düşünerek, tek açık alanımız olan parkımızın çocuklarımıza miras olarak kalması için desteğinizi bekliyoruz.

Yapılan bu imar değişikliği bizleri hem manevi hemde maddi olarak mağdur etmektedir. Özellikle taşınmazlarımızı edinim esnasında fazla bedel ödemiş olan bizlerin zararımızın doğmasının önüne geçirmesi için bu imar değişikliğin iptal edilmesini siz değerli belediye meclis üyelerimizden arz ederim.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımızla;

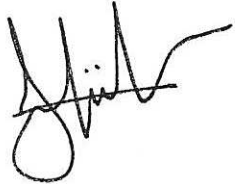
ADI SOYADI : Mukaddes GÜLER Ramazan GÜLER

T.C. KİMLİK NO : 49 222 84 23 40

TLF : 532 715 31 47

ADA PARSEL : 1259 / 6

İMZA :



SAYIN ;

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

KONU :

Yeşilbayır Mh. 1353, 1354 ve 1357 adalar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtarızı

Askı Süreci: 29.07.2020 - 28.08.2020

İlçemizin Yeşilbayır mahallesindeki 1259-1260-1261-1262-1263 nolu adalar önünde bulunan park alanımızın yukarıdaki değişiklik kararı ile konut alanına çevrilmesine bölge sakini olarak itiraz ediyorum.

Çünkü bizler park olduğu için bu bölgeyi tercih ettik ve daha fazla değer ödemiş bulunmaktayız. Önerilen planda ise park yanına parkın taşınması söz konusu, açık park alanlarını aynı yere toplamak yerine ayrı ayrı yerlerde bulunması daha fazla kişinin faydalanması demektir. Biz bölge halkının geleceğini de düşünerek, tek açık alanımız olan parkımızın çocuklarımıza miras olarak kalması için desteğinizi bekliyoruz.

Yapılan bu imar değişikliği bizleri hem manevi hemde maddi olarak mağdur etmektedir. Özellikle taşınmazlarımızı edinim esnasında fazla bedel ödemiş olan bizlerin zararımızın doğmasının önüne geçirmesi için bu imar değişikliğin iptal edilmesini siz değerli belediye meclis üyelerimizden arz ederim.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımızla;

ADI SOYADI : Mesut Cimbir

T.C. KİMLİK NO : 13021608292

TLF : 530 664 86 69

ADA PARSEL : 1262 / 2

İMZA :

SAYIN ;

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

KONU :

Yeşilbayır Mh. 1353, 1354 ve 1357 adalar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtarızı

Askı Süreci: 29.07.2020 - 28.08.2020

İlçemizin Yeşilbayır mahallesindeki 1259-1260-1261-1262-1263 nolu adalar önünde bulunan park alanımızın yukarıdaki değişiklik kararı ile konut alanına çevrilmesine bölge sakini olarak itiraz ediyorum.

Çünkü bizler park olduğu için bu bölgeyi tercih ettik ve daha fazla değer ödemiş bulunmaktayız. Önerilen planda ise park yanına parkın taşınması söz konusu, açık park alanlarını aynı yere toplamak yerine ayrı ayrı yerlerde bulunması daha fazla kişinin faydalanması demektir. Biz bölge halkının geleceğini de düşünerek, tek açık alanımız olan parkımızın çocuklarımıza miras olarak kalması için desteğinizi bekliyoruz.

Yapılan bu imar değişikliği bizleri hem manevi hemde maddi olarak mağdur etmektedir. Özellikle taşınmazlarımızı edinim esnasında fazla bedel ödemiş olan bizlerin zararımızın doğmasının önüne geçirmesi için bu imar değişikliğinin iptal edilmesini siz değerli belediye meclis üyelerimizden arz ederim.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımızla;

ADI SOYADI :

Süleyman CAN

T.C. KİMLİK NO :

253 632 000 34

TLF :

0532 693 5640

ADA PARSEL :

1259/12 - 13 - 14 Parseller

İMZA :

Süleyman CAN

SAYIN ;

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

KONU :

Yeşilbayır Mh. 1353, 1354 ve 1357 adalar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtarızı

Askı Süreci: 29.07.2020 - 28.08.2020

İlçemizin Yeşilbayır mahallesindeki 1259-1260-1261-1262-1263 nolu adalar önünde bulunan park alanımızın yukarıdaki değişiklik kararı ile konut alanına çevrilmesine bölge sakini olarak itiraz ediyorum.

Çünkü bizler park olduğu için bu bölgeyi tercih ettik ve daha fazla değer ödemiş bulunmaktayız. Önerilen planda ise park yanına parkın taşınması söz konusu, açık park alanlarını aynı yere toplamak yerine ayrı ayrı yerlerde bulunması daha fazla kişinin faydalanması demektir. Biz bölge halkının geleceğini de düşünerek, tek açık alanımız olan parkımızın çocuklarımıza miras olarak kalması için desteğinizi bekliyoruz.

Yapılan bu imar değişikliği bizleri hem manevi hemde maddi olarak mağdur etmektedir. Özellikle taşınmazlarımızı edinim esnasında fazla bedel ödemiş olan bizlerin zararımızın doğmasının önüne geçirmesi için bu imar değişikliğin iptal edilmesini siz değerli belediye meclis üyelerimizden arz ederim.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımızla;

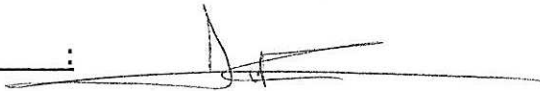
ADI SOYADI : Ramazan Çankaya

T.C. KİMLİK NO : 120 466 22 610

TLF : 0.532.556 56 54

ADA PARSEL : 1260/14

İMZA :



SAYIN ;

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

KONU :

Yeşilbayır Mh. 1353, 1354 ve 1357 adalar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtarızı

Askı Süreci: 29.07.2020 - 28.08.2020

İlçemizin Yeşilbayır mahallesindeki 1259-1260-1261-1262-1263 nolu adalar önünde bulunan park alanımızın yukarıdaki değişiklik kararı ile konut alanına çevrilmesine bölge sakini olarak itiraz ediyorum.

Çünkü bizler park olduğu için bu bölgeyi tercih ettik ve daha fazla değer ödemiş bulunmaktayız. Önerilen planda ise park yanına parkın taşınması söz konusu, açık park alanlarını aynı yere toplamak yerine ayrı ayrı yerlerde bulunması daha fazla kişinin faydalanması demektir. Biz bölge halkının geleceğini de düşünerek, tek açık alanımız olan parkımızın çocuklarımıza miras olarak kalması için desteğinizi bekliyoruz.

Yapılan bu imar değişikliği bizleri hem manevi hemde maddi olarak mağdur etmektedir. Özellikle taşınmazlarımızı edinim esnasında fazla bedel ödemiş olan bizlerin zararımızın doğmasının önüne geçirmesi için bu imar değişikliğin iptal edilmesini siz değerli belediye meclis üyelerimizden arz ederim.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımızla;

ADI SOYADI : Hülya Oktar
T.C. KİMLİK NO : 17731453326
TLF : 0505 644 55 06
ADA PARSEL : 1262 / 11
İMZA : 

SAYIN ;

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

KONU :

Yeşilbayır Mh. 1353, 1354 ve 1357 adalar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtarızı

Askı Süreci: 29.07.2020 - 28.08.2020

İlçemizin Yeşilbayır mahallesindeki 1259-1260-1261-1262-1263 nolu adalar önünde bulunan park alanımızın yukarıdaki değişiklik kararı ile konut alanına çevrilmesine bölge sakini olarak itiraz ediyorum.

Çünkü bizler park olduğu için bu bölgeyi tercih ettik ve daha fazla değer ödemiş bulunmaktayız. Önerilen planda ise park yanına parkın taşınması söz konusu, açık park alanlarını aynı yere toplamak yerine ayrı ayrı yerlerde bulunması daha fazla kişinin faydalanması demektir. Biz bölge halkının geleceğini de düşünerek, tek açık alanımız olan parkımızın çocuklarımıza miras olarak kalması için desteğinizi bekliyoruz.

Yapılan bu imar değişikliği bizleri hem manevi hemde maddi olarak mağdur etmektedir. Özellikle taşınmazlarımızı edinim esnasında fazla bedel ödemiş olan bizlerin zararımızın doğmasının önüne geçirmesi için bu imar değişikliğin iptal edilmesini siz değerli belediye meclis üyelerimizden arz ederim.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımızla;

ADI SOYADI : Nasuh Arsal

T.C. KİMLİK NO : 151 887 23 184

TLF : 0536 417 9816

ADA PARSEL : 1262- 3 -

İMZA : 

SAYIN ;

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

KONU :

Yeşilbayır Mh. 1353, 1354 ve 1357 adalar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtarızı

Askı Süreci: 29.07.2020 - 28.08.2020

İlçemizin Yeşilbayır mahallesindeki 1259-1260-1261-1262-1263 nolu adalar önünde bulunan park alanımızın yukarıdaki değişiklik kararı ile konut alanına çevrilmesine bölge sakini olarak itiraz ediyorum.

Çünkü bizler park olduğu için bu bölgeyi tercih ettik ve daha fazla değer ödemiş bulunmaktayız. Önerilen planda ise park yanına parkın taşınması söz konusu, açık park alanlarını aynı yere toplamak yerine ayrı ayrı yerlerde bulunması daha fazla kişinin faydalanması demektir. Biz bölge halkının geleceğini de düşünerek, tek açık alanımız olan parkımızın çocuklarımıza miras olarak kalması için desteğinizi bekliyoruz.

Yapılan bu imar değişikliği bizleri hem manevi hemde maddi olarak mağdur etmektedir. Özellikle taşınmazlarımızı edinim esnasında fazla bedel ödemiş olan bizlerin zararımızın doğmasının önüne geçirmesi için bu imar değişikliğinin iptal edilmesini siz değerli belediye meclis üyelerimizden arz ederim.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımızla;

ADI SOYADI :

Ayfer Cel

T.C. KİMLİK NO :

17468578452-

TLF :

05423013253

ADA PARSEL :

120* 1262 / 10-

İMZA :

ACI

SAYIN ;

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

KONU :

Yeşilbayır Mh. 1353, 1354 ve 1357 adalar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtarızı

Askı Süreci: 29.07.2020 - 28.08.2020

İlçemizin Yeşilbayır mahallesindeki 1259-1260-1261-1262-1263 nolu adalar önünde bulunan park alanımızın yukarıdaki değişiklik kararı ile konut alanına çevrilmesine bölge sakini olarak itiraz ediyorum.

Çünkü bizler park olduğu için bu bölgeyi tercih ettik ve daha fazla değer ödemiş bulunmaktayız. Önerilen planda ise park yanına parkın taşınması söz konusu, açık park alanlarını aynı yere toplamak yerine ayrı ayrı yerlerde bulunması daha fazla kişinin faydalanması demektir. Biz bölge halkının geleceğini de düşünerek, tek açık alanımız olan parkımızın çocuklarımıza miras olarak kalması için desteğinizi bekliyoruz.

Yapılan bu imar değişikliği bizleri hem manevi hemde maddi olarak mağdur etmektedir. Özellikle taşınmazlarımızı edinim esnasında fazla bedel ödemiş olan bizlerin zararımızın doğmasının önüne geçirmesi için bu imar değişikliğin iptal edilmesini siz değerli belediye meclis üyelerimizden arz ederim.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımızla;

ADI SOYADI : ^u O 200m TEBER

T.C. KİMLİK NO : 14834954750

TLF : 05552229357

ADA PARSEL : 1274/2

İMZA :



SAYIN ;

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

KONU :

Yeşilbayır Mh. 1353, 1354 ve 1357 adalar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtarızı

Askı Süreci: 29.07.2020 - 28.08.2020

İlçemizin Yeşilbayır mahallesindeki 1259-1260-1261-1262-1263 nolu adalar önünde bulunan park alanımızın yukarıdaki değişiklik kararı ile konut alanına çevrilmesine bölge sakini olarak itiraz ediyorum.

Çünkü bizler park olduğu için bu bölgeyi tercih ettik ve daha fazla değer ödemiş bulunmaktayız. Önerilen planda ise park yanına parkın taşınması söz konusu, açık park alanlarını aynı yere toplamak yerine ayrı ayrı yerlerde bulunması daha fazla kişinin faydalanması demektir. Biz bölge halkının geleceğini de düşünerek, tek açık alanımız olan parkımızın çocuklarımıza miras olarak kalması için desteğinizi bekliyoruz.

Yapılan bu imar değişikliği bizleri hem manevi hemde maddi olarak mağdur etmektedir. Özellikle taşınmazlarımızı edinim esnasında fazla bedel ödemiş olan bizlerin zararımızın doğmasının önüne geçirmesi için bu imar değişikliğin iptal edilmesini siz değerli belediye meclis üyelerimizden arz ederim.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımızla;

ADI SOYADI : Zehra Zelve

T.C. KİMLİK NO : 18403413600

TLF : 0541 259 27 45

ADA PARSEL : 1272 / 3

İMZA : 

ADA/PARSEL NO:1353, 1354, 1357 ADALAR VE PARK ALANI
PAFTA NO:O25-A-03-C-1-B, O25-A-03-C-1-C, O25-A-03-C-2-D

**ANTALYA-DÖŞEMEALTI-YEŞİLBAYIR
1353, 1354, 1357 ADALAR VE PARK ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde O25-a-03-c-1-b, O25-a-03-c-1-c, O25-a-03-c-2-d Uygulama İmar Plan paftalarına giren 1353, 1354, 1357 Adalar ve Park Alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı Döşemealtı Belediye sınırları içerisinde ilçenin güneyinde, Antalya-Korkuteli kavşağının yaklaşık 2km kuzeydoğusunda, Döşemealtı Belediyesinin yaklaşık 7 km güneydoğusunda, Akdeniz Caddesinin (Burdur-Antalya Karayolunun) yaklaşık 1.5 km doğusunda kalmaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

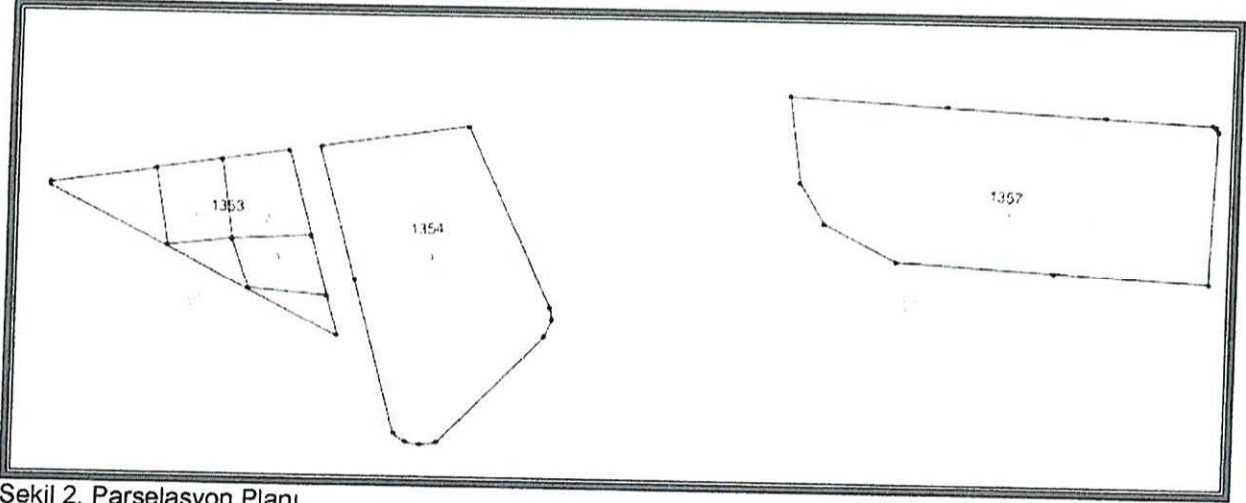
2.PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Döşemealtı İlçesi hızla büyümektedir. Antalya iline yakınlığı, çevre yollarının yapılması ile ulaşım kolaylığı vs. bunun en büyük sebeplerindendir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı imar planları bulunmaktadır. Plan çalışması yapılan alan ilçenin güneyinde il merkezine yakın konumunda olup yeni yapılaşmanın yoğun

olduğu bölgedir. Plan tadilatına konu 1353, 1357 ve 1357 adaların bulunduğu bölgeden Türkiye Elektrik İletim AŞ 'ye ait 3 adet enerji iletim hattı geçmektedir. Bu iletim hatlarına ait adalarda Türkiye Elektrik İletim AŞ lehine irtifak hakkı şerhi bulunmakta olup, bu sebepten parsellere çap verilememekte ve yapı yapılamamaktadır. Parsel sahiplerinin mağduriyetleri söz konusudur. İmar adalarında iletim hattından dolayı mağduriyetin giderilmesi amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır.

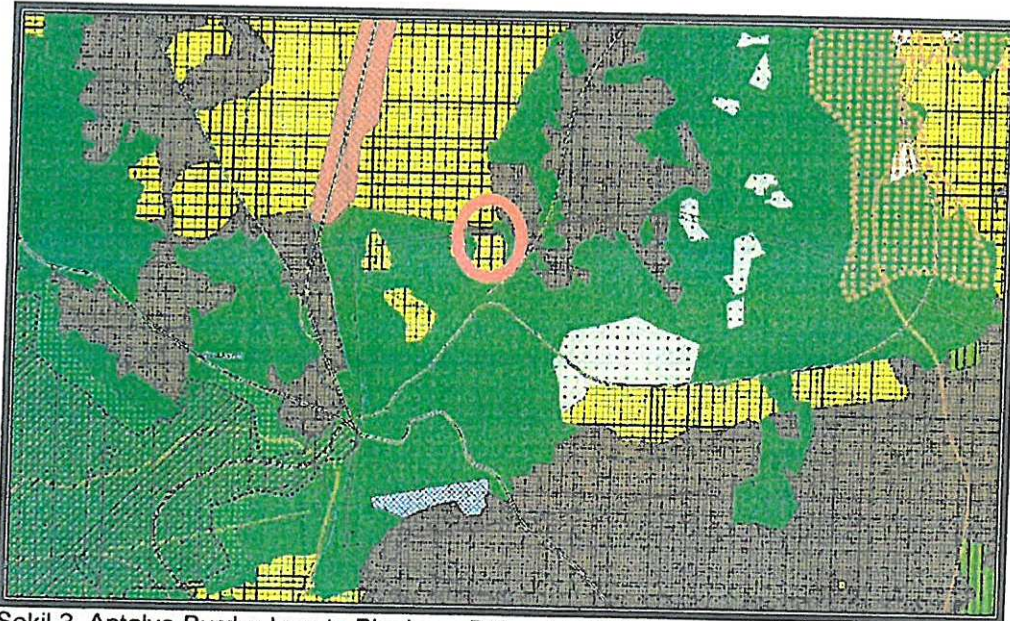
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan çalışması yapılan 1353 ada 1 parsel 511 m2, 1353 ada 3 parsel 430 m2, 1353 ada 4 parsel 507 m2, 1354 ada 1 parsel 4536 m2, 1357 ada 1 parsel 6342 m2 olup parsellerin mülkiyeti vatandaşa aittir. Parsellerin İmar uygulaması bulunmakta olup, parseller boştur. Parsellerde Türkiye Elektrik İletim AŞ lehine irtifak hakkı şerhi bulunmaktadır.



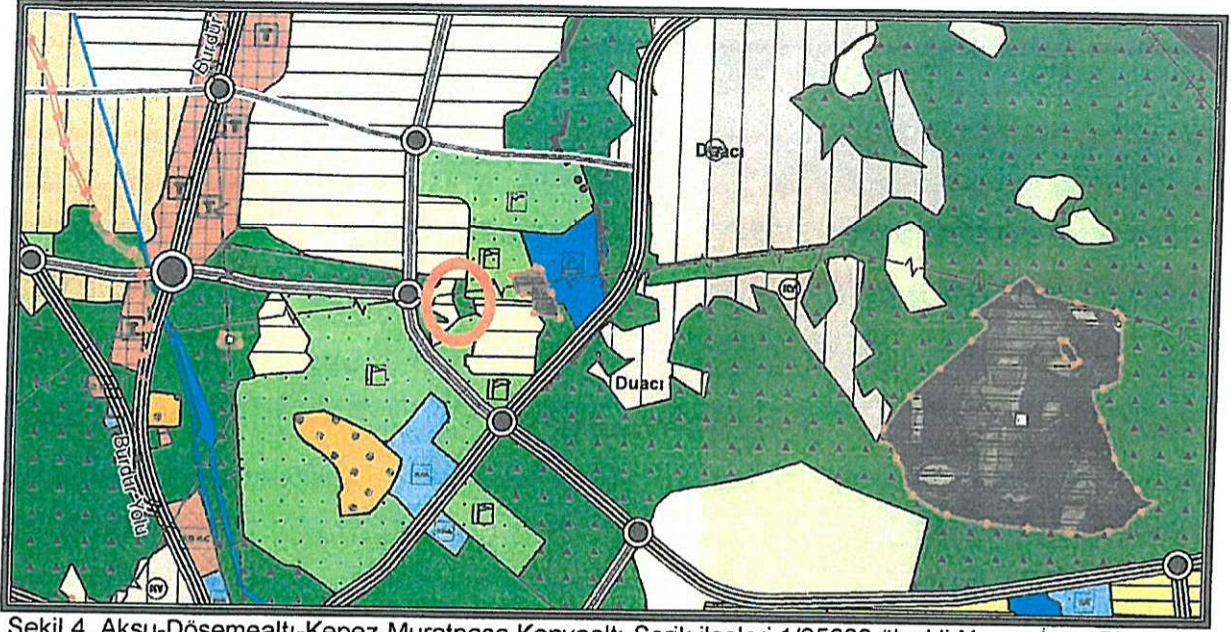
Şekil 2. Parselasyon Planı

Parsel Çevre ve Orman Bakanlığınca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Kentsel Gelişme Alanında kalmaktadır.



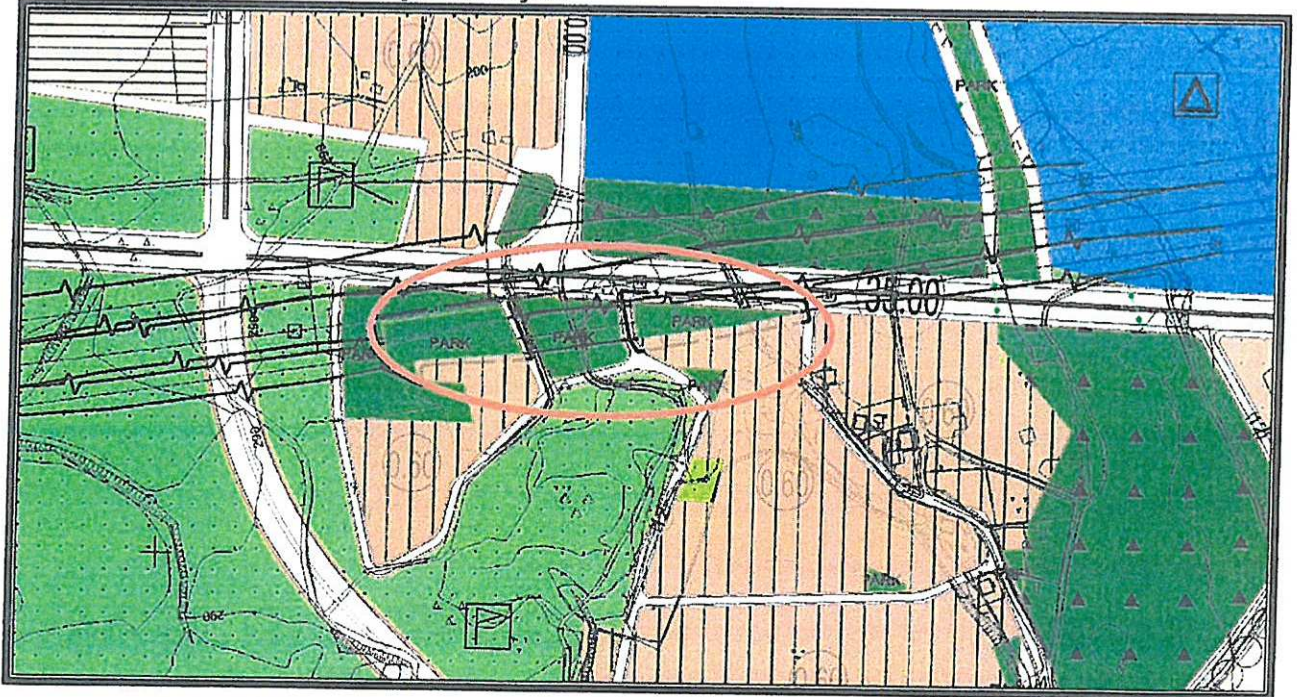
Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Parsel Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylı Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Gelişme Konut Alanında kalmaktadır.

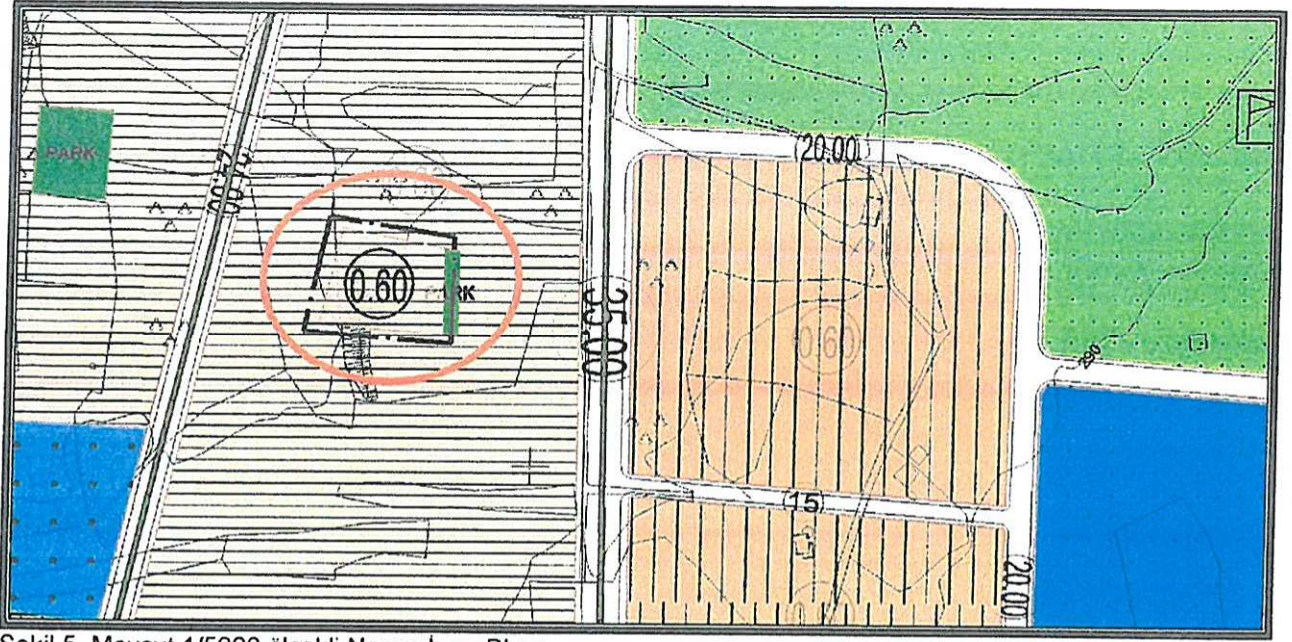


Şekil 4. Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

Plan çalışması yapılan alana ait mağduriyetin giderilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.06.2019 tarihli meclis toplantısında onaylanmıştır. Onaylanan Nazım İmar Planında 1353 Ada 1, 4, 5 parsellerin bulunduğu alan enerji iletim hattının altında kalması sebebi ile park alanı olarak planlanmıştır. 1354 Ve 1357 Adaların bulunduğu alanda da enerji iletim hattının altına isabet eden alanlar park alanı olarak planlanmıştır. Bu bölgede önerilen park alanı kadar alan, kuzeyde bulunan park alanından orta yoğunluklu gelişme konut alanına dönüştürülmüştür

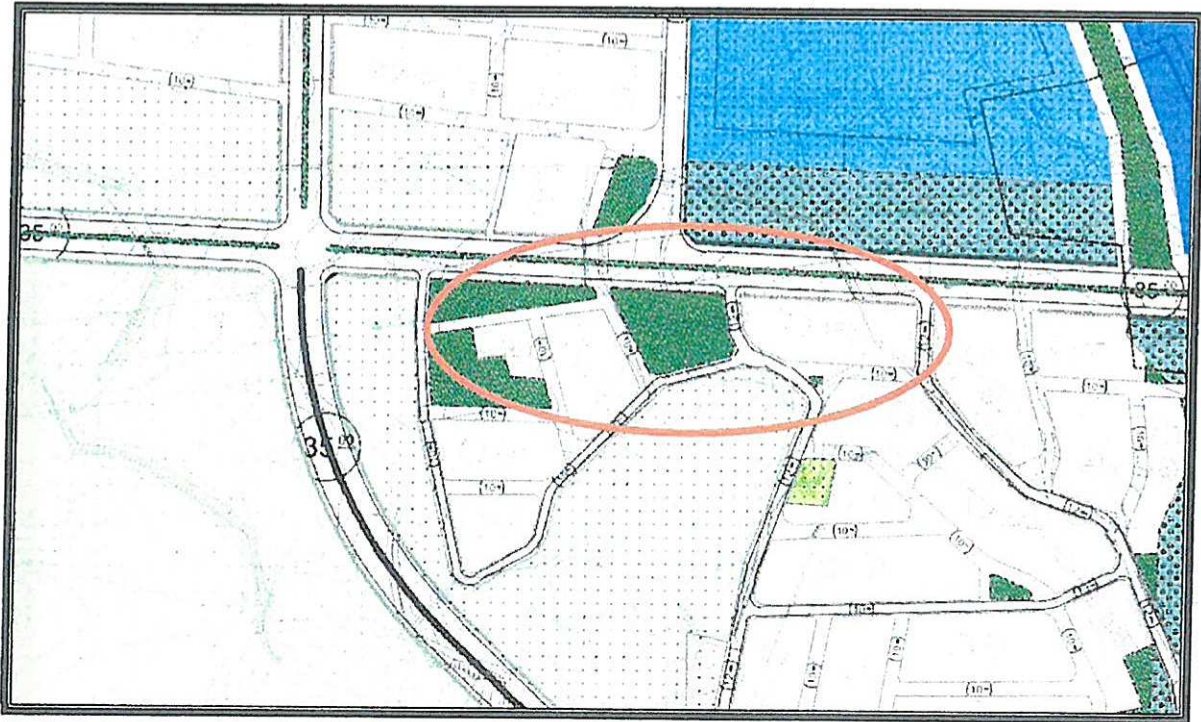


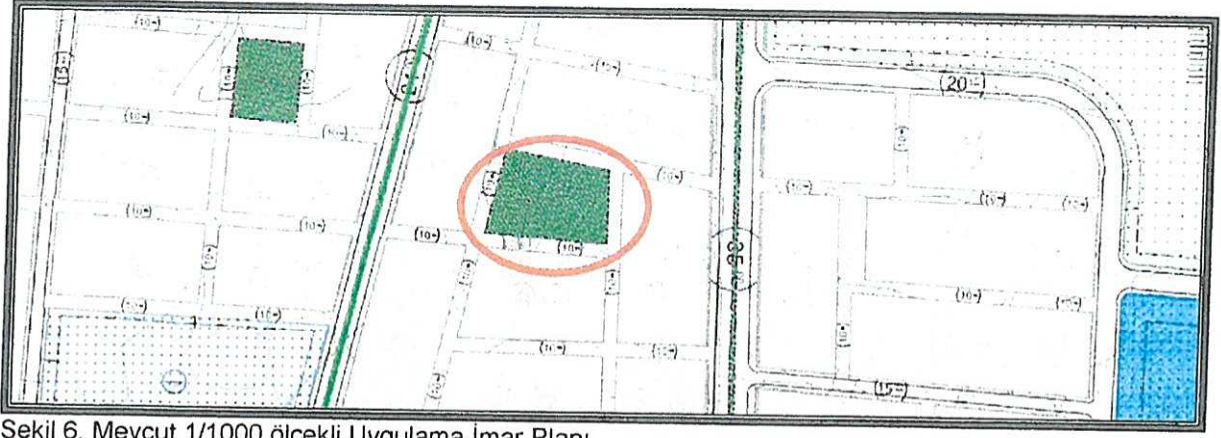
3



Şekil 5. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Mevcut Uygulama İmar Planında 1353, 1354, 1357 Adalar 0.20/0.60 emsalli, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu Konut Alanı tanımlı alanda kalmaktadır. İmar adalarının üzerinden Türkiye Elektrik İletim AŞ 'ye ait 3 adet enerji iletim hattı geçmektedir. Fakat enerji iletim hattı imar planlarına işlenmemiştir. İmar adalarının Kuzeyinden 35.00 metrelik taşıt yolu geçmektedir. Planlama alanının kuzeyi ise park tanımlı alanda kalmaktadır.



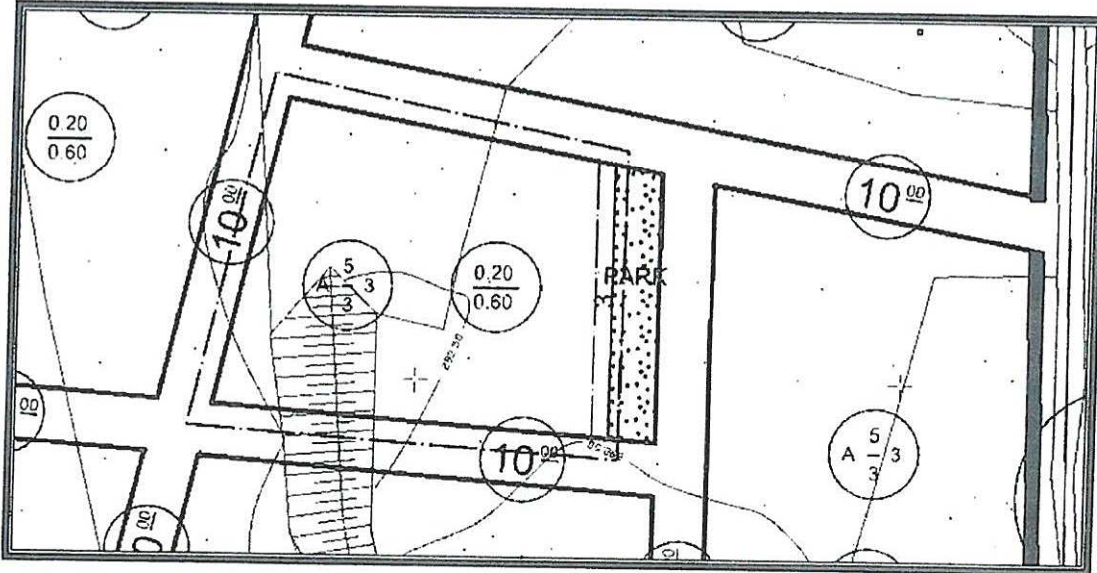


Şekil 6. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

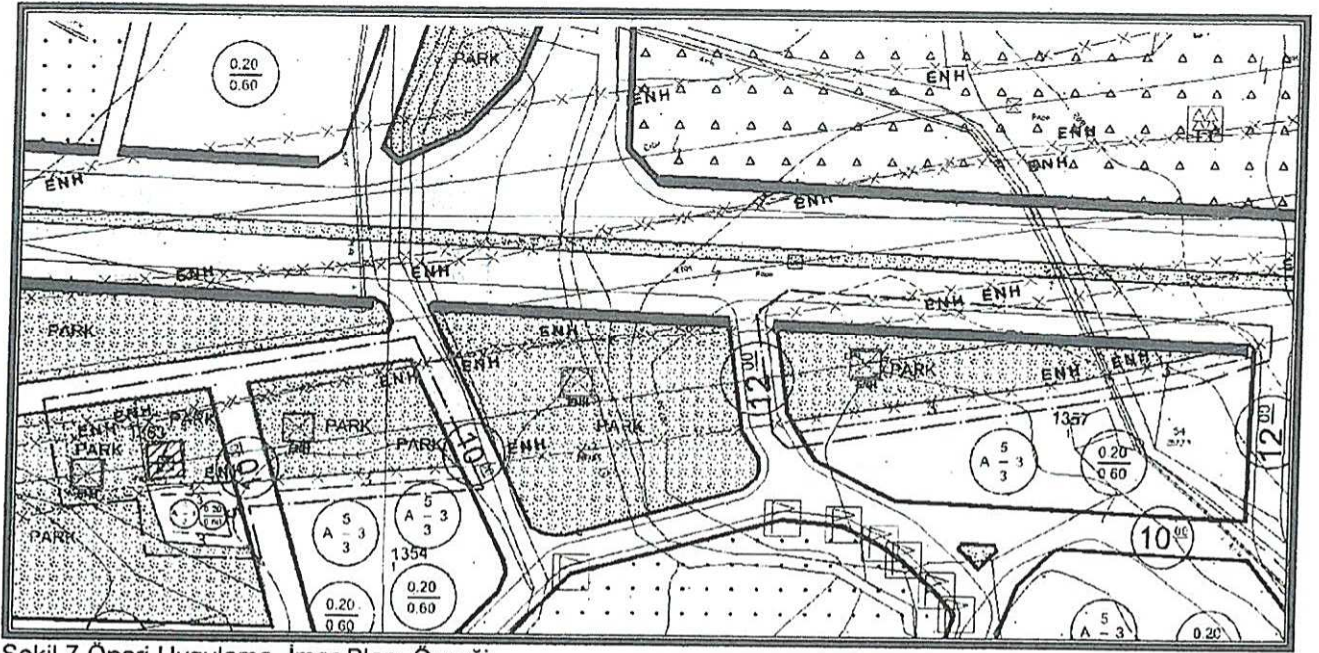
4. PLANLAMA KARARLARI

Öneri planda 1353, 1354, 1357 Adaların üzerinden geçen Türkiye Elektrik İletim AŞ 'ye ait 3 adet enerji iletim hattı imar planlarına işlenmiştir. Mevcut Uygulama İmar Planında Konut Alanında kalan 1353 Ada 1, 4 parsellerin bulunduğu alan öneri imar planında enerji iletim hattının altında kalması sebebi ile park alanı olarak planlanmıştır. 1354 Ve 1357 Adaların bulunduğu alanda da enerji iletim hattının altına isabet eden alanlar öneri imar planında park alanı olarak planlanmıştır. 1353 Ada 5 Parselde Türkiye Elektrik İletim AŞ'ye ait enerji iletim hattının pylon yeri bulunmakta olup, bu alan Türkiye Elektrik İletim AŞ tarafından kamulaştırılmıştır. Bu sebeple bu alan önerilen imar planında Kamulaştırılmış Pylon Alanı olarak planlanmıştır. Bu bölgede önerilen park alanı kadar alan, kuzeyde bulunan park alanından 0.20/0.60 yapılaşma koşullu konut alanına dönüştürülmüştür

Önerilen imar planında alan dengelemesi yapılmış olup emsal ve yapılaşma koşulları korunmuştur. Önerilen imar planı ile İmar adalarında iletim hattından dolayı mağduriyet giderilmiş, iletim hattı imar planlarına işlenmiştir. Ayrıca kamulaştırmadan dolayı doğacak olan devlet zararı ortadan kaldırılmıştır. Önerilen imar planında kamu yararı söz konusudur.



5

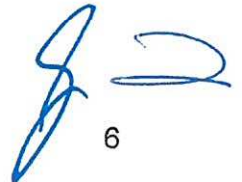


Şekil 7. Öneri Uygulama İmar Planı Örneği

5. PLAN NOTU

1-PLANLAMA ALANINDA TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 19.09.2018 TARİH VE 378733 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORIDORU BOYUNCA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN İMAR UYGULAMASI YAPILMAYACAKTIR.

2-ENERJİ İLETİM HATTINA İSABET EDEN ALANDA VE İMAR PARSELLERİNDE YAPILAŞMA İLE İLGİLİ TÜM FAALİYETLERDE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN İŞLEM YAPILMAYACAK OLUP, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Döşemealtı Belediyesi
Mahalle :Yeşilbayır Mahallesi
Ada/Parsel : 1353, 1354, 1357 adalar
Ölçek :1/1000 UİP

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.11.2020 tarih ve 121 sayılı kararı ile reddedilen, Yeşilbayır Mahallesi, 1353, 1354, 1357 adalardaki Enerji İletim Hattının altındaki konut alanının park alanına dönüştürülmesi, alanın kuzeyinde bulunan park alanının da konut alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanı” olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2019 tarih ve 343 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ise Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2020 tarih ve 304 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Askı süresi içerisinde özel şahıslarca 14 adet itirazda bulunmuştur. Söz konusu itirazlar Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.11.2020 tarih ve 121 sayılı kararı ile itirazların kapsamının Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmadığı gerekçesiyle reddedilmiştir.