ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.12.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEPSAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan, Söğütçük Mahallesi, 278 ada 108 parselin "Az Yoğun Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, Bölünmüş Taşıt Yolu" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan, Söğütçük Mahallesi, 278 ada 108 parselin "Az Yoğun Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, Bölünmüş Taşıt Yolu" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarihli ve 105 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KORKUTELİ	**Belediye Başkanı** : Ömer Niyazi İŞLEK **Divan Katibi** : Mustafa KIZILSERT **Divan Katibi** : Hatice DEMİR	Birleşim: 1 Oturum : 1 Karar tarihi: 06.10.2020 Saati : 14:30:00 Karar no : 97

Üyeler : İlhami YILDIRAN, Süleyman UĞURLU, Tülay YILDIZ, Osman DEVİREN, İsmet SENEKCİ, Mustafa KIZILSERT, Ogün TAŞ, Lütfü YAPICI, Yusuf YILDIZ, Abdurrahman CARAN, Muharrem AKTEN, Nuray BAKACAK, Osman MANİS, İrfan YILMAZ, Ayşe Gül PINAR, Ali ATEŞ, Hatice DEMİR, Ayhan TIĞRAK, Turgut KARA, Yüksel ATMACA, Ese ONUK, Celal BÜYÜKYILDIZ, Nazan YAVUZ

Katılmayan Üyeler : Mehmet MANAVOĞLU, Yusuf SARICALAR

KONU : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi 278 ada 108 parselin Az Yoğun Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, Bölünmüş Taşıt Yolu olarak planlamasına ilişkin hazırlanan 10.02.2020 tarih ve 105 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği başvurusunda bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin; İmar Komisyonunun 18/09/2020 tarih ve 46 sayılı yazısının görüşülmesi.

KARAR: **İmar Komisyonu Raporu:46** Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi 278 ada 108 parselin Az Yoğun Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, Bölünmüş Taşıt Yolu olarak planlamasına ilişkin hazırlanan 10.02.2020 tarih ve 105 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği başvurusunda bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin Komisyonumuzca uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyon Raporu** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi

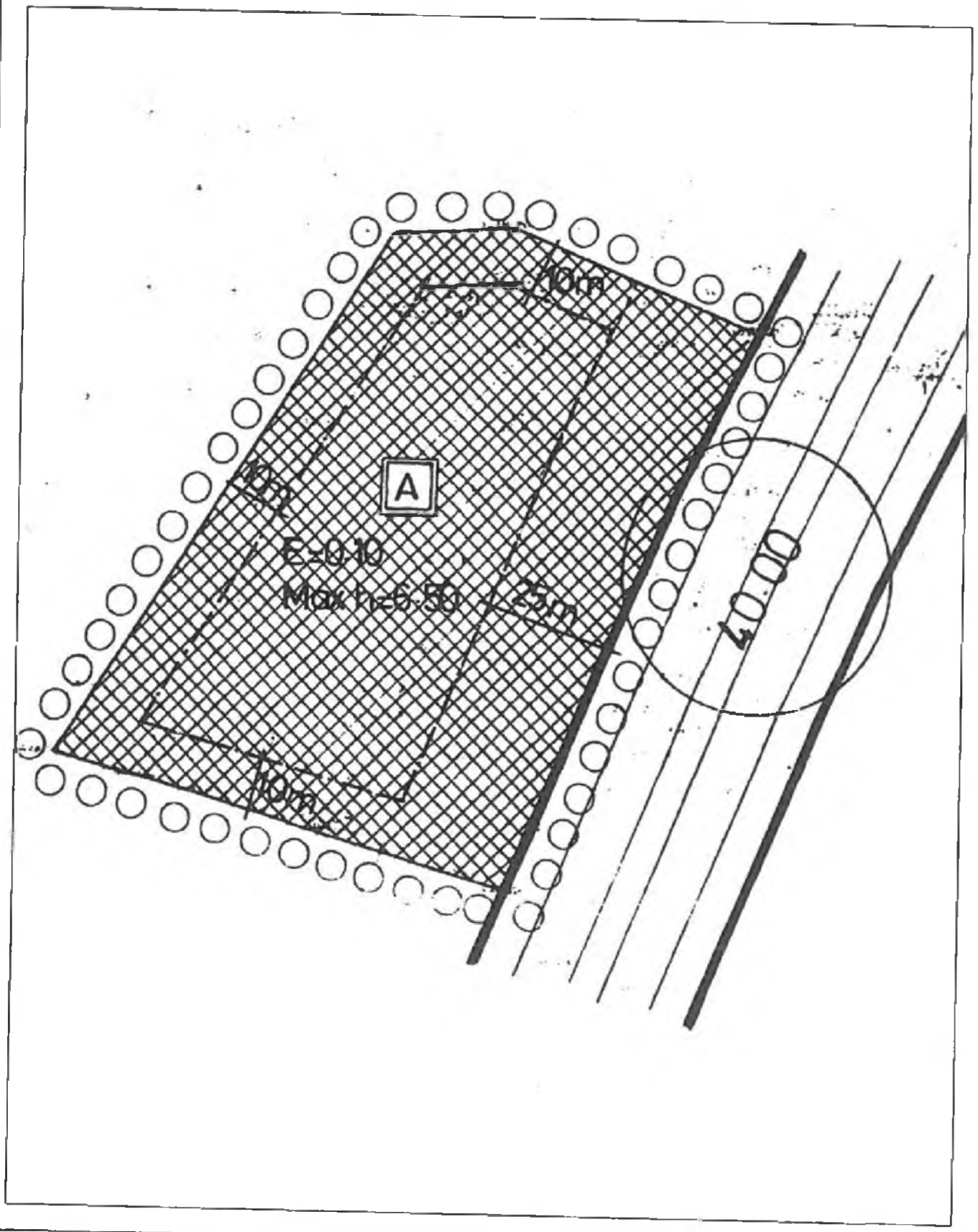
Ömer Niyazi İŞLEK **Belediye ve Meclis Başkanı**	**Mustafa KIZILSERT** **Katip Üye**	**Hatice DEMİR** **Katip Üye**

KORKUTELİ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 278 ADA 108 PARSEL

PAFTA NO: N24C-23D-2D

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

E=0.40 Yençok 2kat — GELİŞME KONUT ALANI

PARK — PARK ALANI

KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

U.A.2 — UYGUN ALANLAR 2 (KAYA ORTAMLAR)

Tpes — SÖBÜTEPE FORMASYONU (kahverengi renkli kireçtaşı)

PLAN NOTLARI

1- Konut alanları için yapılaşma koşulları;
E=0.40
Yençok 2 kat

2- Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 30.03.2018 tarih ve E.132041 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

3- Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 14.12.2017 tarih ve 873585 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

4- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge [illegible] ve Kontrol Müdürlüğü'nün 08.12.2017 tarih ve E.481125 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

5- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.01.2018 tarih ve E.72249 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

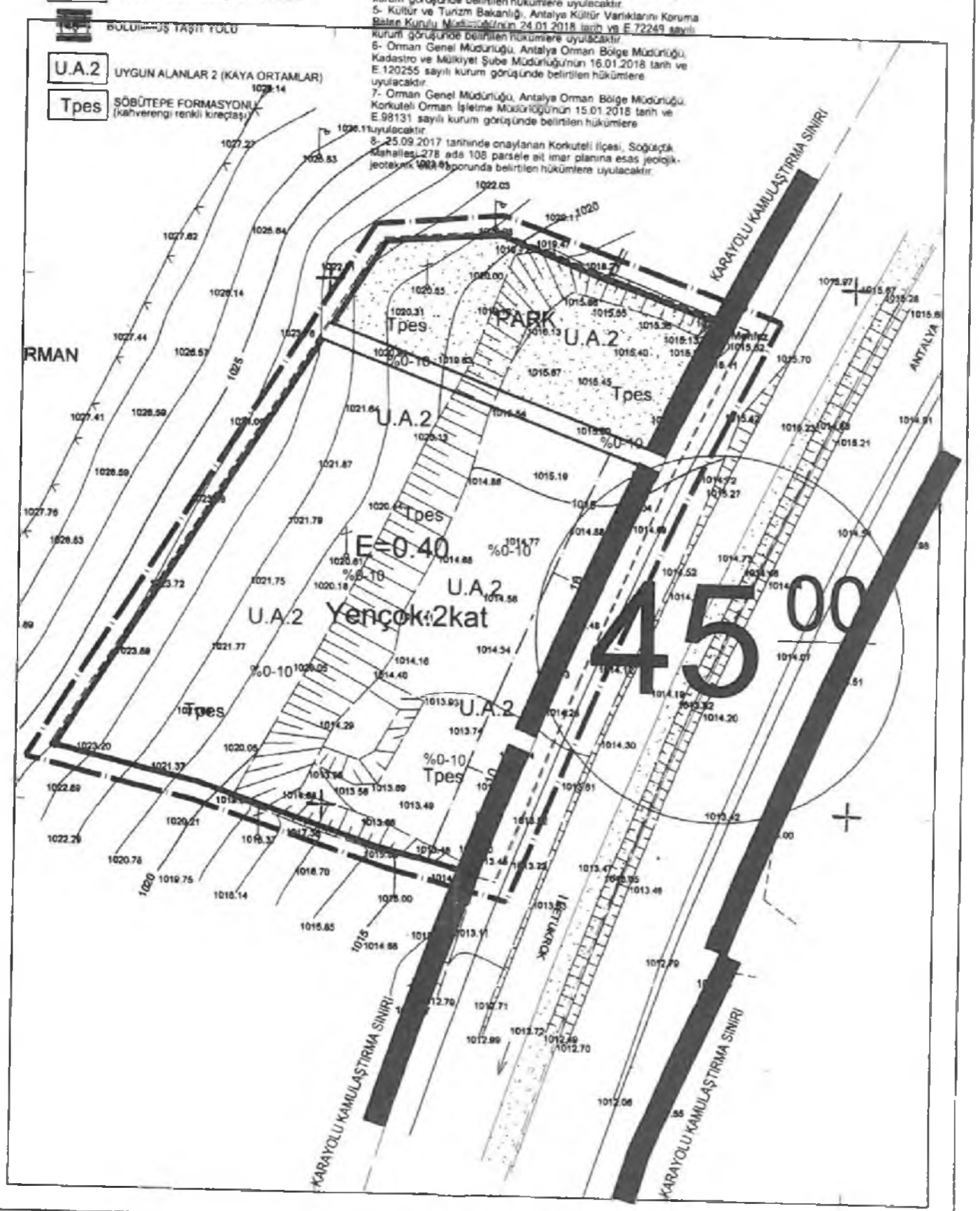
6- Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 16.01.2018 tarih ve E.120255 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

7- Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 15.01.2018 tarih ve E.98131 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

8- 25.09.2017 tarihinde onaylanan Korkuteli İlçesi, Söğüçtük Mahallesi 278 ada 108 parsele ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik [illegible] kapsamında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

K
ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KORKUTELİ BELEDİYESİ)

KONU: 278 ADA 108 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili Korkuteli ilçesi Söğütçük Mahallesi sınırları içerisinde N24C-23D-2D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.

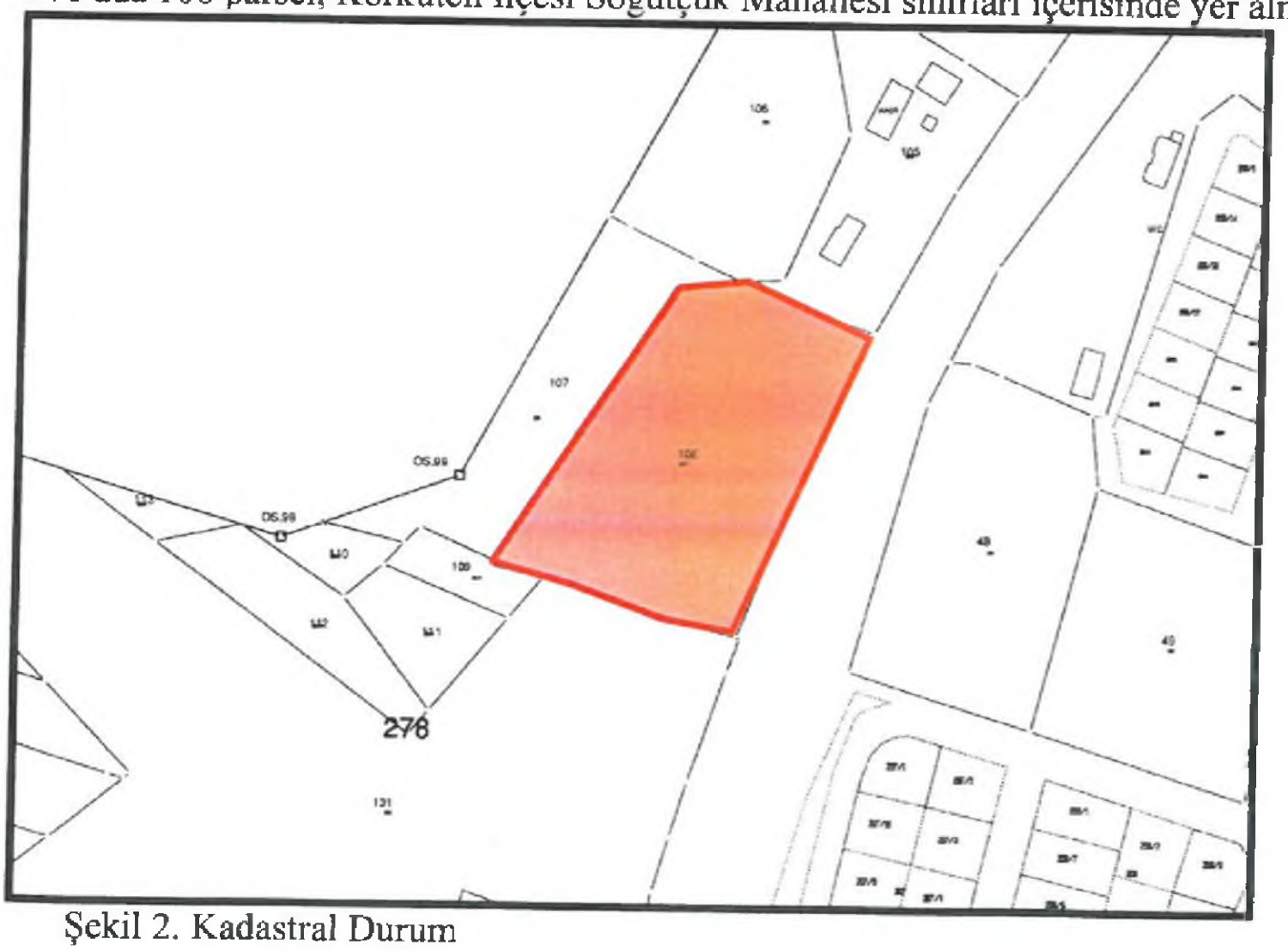
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; karayoluna cepheli, 1/1000 ölçekli onaylı uygulama imar planında akaryakıt ve bakım istasyonu olarak planlı, yaklaşık 9063 m2 büyüklüğündeki 278 ada 108 parselin Gelişme Konut Alanı ve park alanı olarak planlanmasını sağlamaktır. Söz konusu parselin onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmakta olup 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

278 ada 108 parsel, Korkuteli ilçesi Söğütçük Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



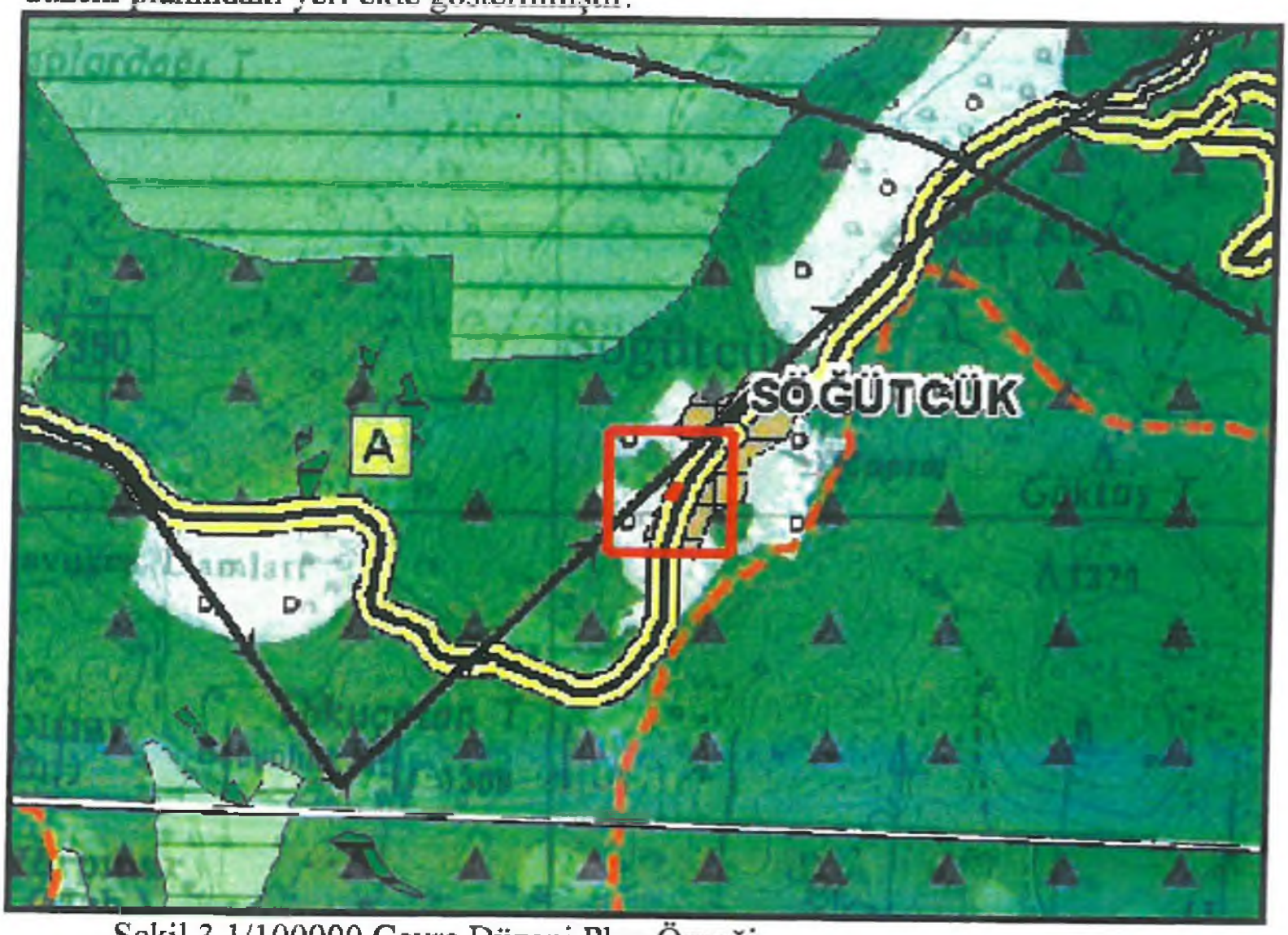
Şekil 2. Kadastral Durum

Sayit ÜLKER
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D.20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

4.ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

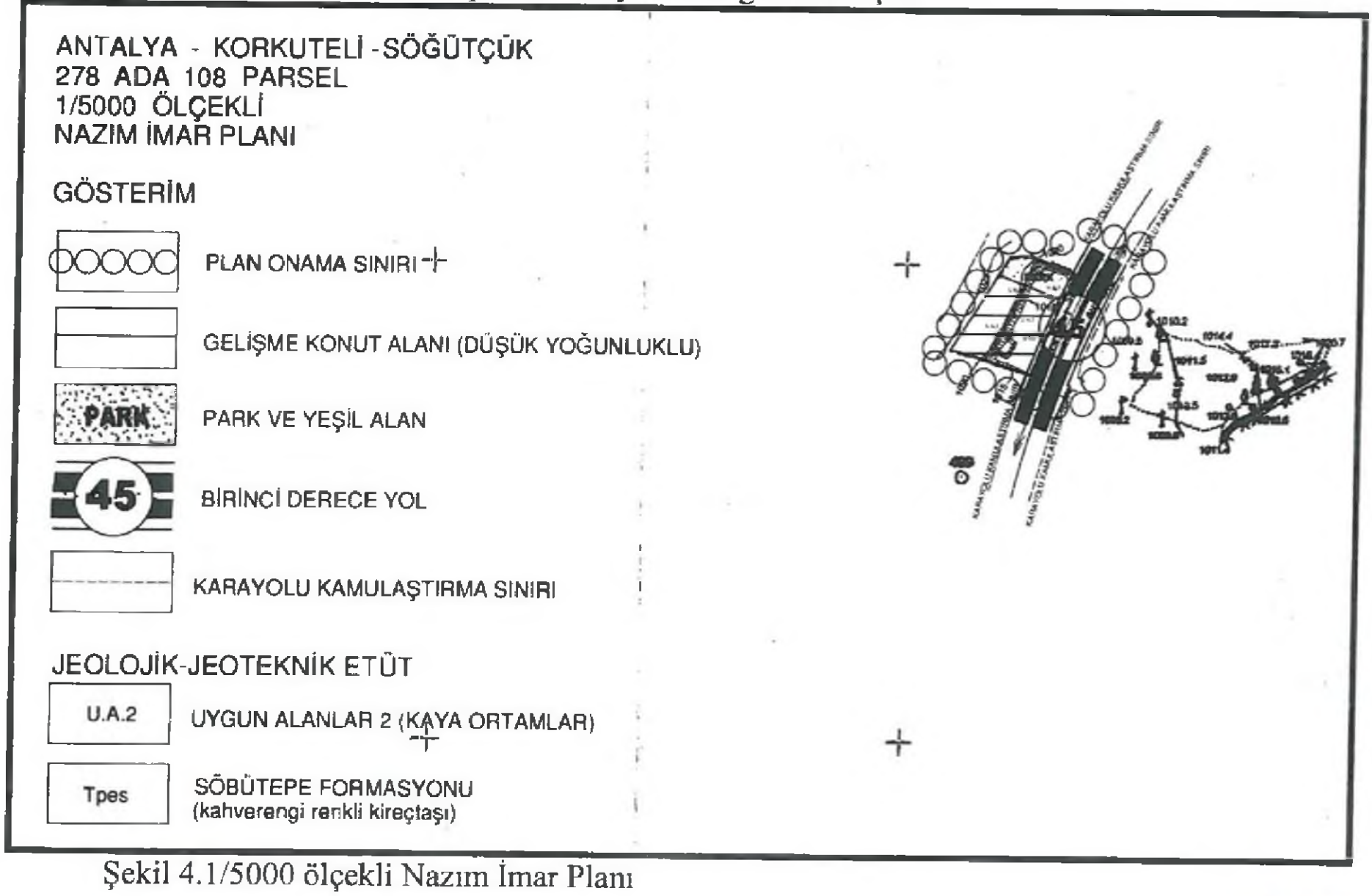
278 ada 108 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Arazisi olarak planlıdır. Çevre düzeni planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3.1/100000 Çevre Düzeni Plan Örneği

4.2.NAZIM İMAR PLANI

278 ada 108 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Gelişme Konut alanı ile Park ve yeşil alan olarak planlanmıştır. Nazım İmar planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4.1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Sayit ÜLKER
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 30.03.2018 tarih ve E.132041 sayılı görüşünde; "Halihazıra göre imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır. İmar planı tadilatının yapılmış olması, yapılmak istenilen meskenler için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir." şeklinde belirtilmiştir.

- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü,13. Bölge Müdürlüğü'nün 14.12.2017 gün ve 873585 sayılı görüşünde; "Antalya İli Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 278 ada 108 parsel (eski 2974 parsel) DSİ Projeleri kapsamı dışında ve taşkın alanına maruz olmadığına ilişkin görümüz aynen devam etmektedir.'' şeklinde belirtilmiştir.

-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. Bölge Müdürlüğü(Antalya) 19. Bölge Müdür Yardımcılığı(Tesis) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 08.12.2017 tarih ve E.481125 sayılı kurum görüşünde; "Planlama alanına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir 'Enerji İletim Hattı' bulunmamaktadır. Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyesine yapılacaktır." şeklinde belirtilmiştir.

-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.01.2018 tarih ve E.72249 sayılı görüşünde; "Antalya İli Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesinde yer alan 278 ada 108 (eski 2974 parsel) parsel nolu taşınmazda imar planı çalışmaları yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesinin tanımlar bölümünde 'Kültür Varlıklarının; Tarih öncesi ve tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Elmalı Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir." şeklinde belirtilmiştir.

-ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 16.01.2018 tarih ve E.120255 sayılı görüşünde; "Söğütçük Mahallesi 278 ada 108 parsel numaralı taşınmazın imar planı çalışmasına konu edilmesinde Kurumumuzca herhangi bir sakıncasının bulunmadığı tespit edilmiştir." şeklinde belirtilmiştir.

-ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 15.01.2018 tarih ve E.98131 sayılı görüşünde; "Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesinde bulunan 278 ada 108 parselde, orman durumu ile ilgili olarak orman kadastro haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu;
a) 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. Maddesine göre, orman sayılmayan yerlerden olduğu,
b) Aynı yasa ile 2. Veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
c) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
d) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı,
e) Tahsisi talep edilmesi gereken, talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,
f) Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen, orman olduğu kararı verilen kesinleşmiş mahkeme kararı bulunan yerlerden olmadığı,
g) Taşınmazın İmar Planı çalışması yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir." şeklinde belirtilmiştir.

Sayit ÜLKER | Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 45

6. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; karayoluna cepheli, 1/1000 ölçekli onaylı uygulama imar planında akaryakıt ve bakım istasyonu olarak planlı, yaklaşık 9063 m2 büyüklüğündeki 278 ada 108 parselin Gelişme Konut Alanı ve park alanı olarak planlanmasını sağlamaktır. Söz konusu parselin onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmakta olup 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

Bu amaç doğrultusunda, 278 ada 108 parsel mevcut mevzi imar planında Akaryakıt ve Bakım İstasyonu olarak planlıdır. Söz konusu alanın güneyinden 550 m uzaklıkta Akaryakıt ve Bakım İstasyonu bulunmasından dolayı bu alanda Akaryakıt ve Bakım İstasyonu yapılamayacağı için Gelişme Konut alanı ve park alanı olarak plan değişikliği hazırlanmıştır. 278 ada 108 parselde planlanan konut alanının ihtiyacı doğrultusunda söz konusu parselden geçen 45mlik taşıt yoluna cepheli 1811m^2 park alanı önerilmiştir. Konut alanı ile park alanını ayıran ve alana hizmet edecek şekilde yaya yolu önerilmiştir. Konut alanı 45mlik yola cepheli tek ada tek parsel olarak önerilmiştir. Mevcutta 40m olan taşıt yolu karayolu kamulaştırma sınırına göre 45m olarak düzenlenmiştir. Yapılaşma koşulları emsal E=0.40, Yençok:2 kat' tır.

PARSEL KULLANIMI	MEVCUT(ALANM2)	ÖNERİ(ALANM2)
KONUT	----	6676m^2
PARK	----	1811m^2
AKARYAKIT	9063.20m^2	----
YOL	----	575,2m^2
TOPLAM	9063.20m^2	9063.20m^2

PLAN NOTLARI

1- Konut alanları için yapılaşma koşulları;
   E=0.40
   Yençok:2 kat
2- Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 30.03.2018 tarih ve E.132041 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
3- Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 14.12.2017 tarih ve 873585 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
4- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü(Antalya), 19.Bölge Müdür Yardımcılığı(Tesis), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 08.12.2017 tarih ve E.481125 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
5- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.01.2018 tarih ve E.72249 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
6- Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 16.01.2018 tarih ve E.120255 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
7- Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 15.01.2018 tarih ve E.98131 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
8- 25.09.2017 tarihinde onaylanan Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi 278 ada 108 parsele ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

KORKUTELİ - SOĞÜTCUK

AKARYAKIT VE BAKIM İSTASYONU
1/1000 MEVZİ İMAR PLANI

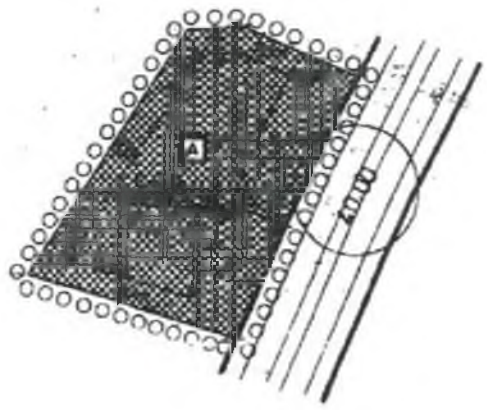
LEJAND

PLAN ONAMA SINIRI

İNSAAT YAKLAŞMA SINIRI

TRAFİK YOLU

AKARYAKIT VE BAKIM İSTASYONU



PLAN NOTLARI

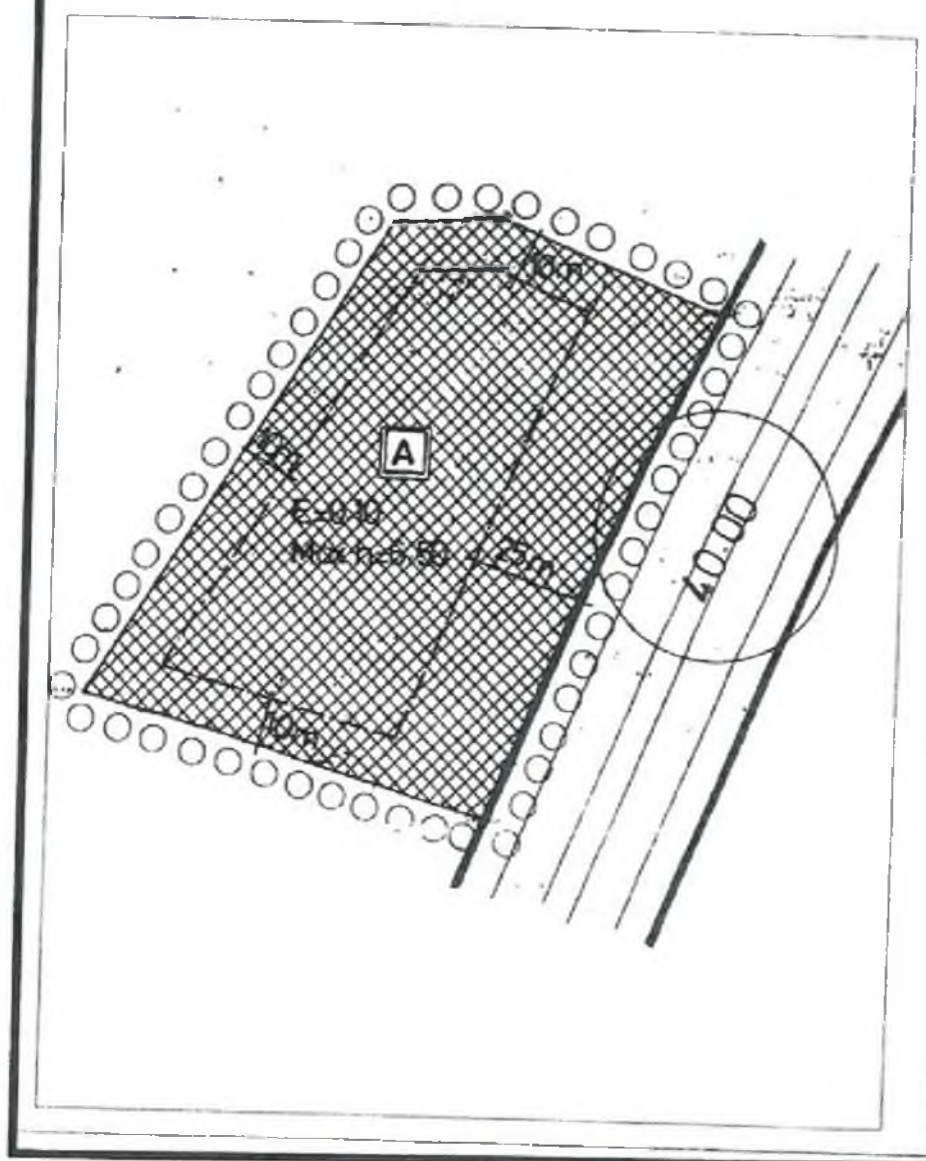
1) Akaryakıt ve bakım istasyonunda trafik akışını engelleyecek şekilde düzenleme yapılacaktır.
2) 3194 Sayılı İmar Kanunu Otopark Yönetmeliği uyarınca otopark, ayrıca yeterli miktarda ve yapılacaktır.
3) Zemin tesis malik tarafından beton veya asfalta kaplanacaktır.
4) Refüjlerin ve tesisin ışıklandırma projesi onaylanmadan tesise inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
5) Akaryakıt pompaları kadastrodan mümkün olduğu kadar çekilerek planlanacaktır.
6) İnşaat emsali imar parseli üzerinden alınır, parsel içine birden fazla yapı yapılabilir. E = 0.10 Max h = 6.50
7) Akaryakıt ve bakım istasyonunda yağlama ve yıkama üniteleri, akaryakıt istasyonu, restaurant, market ve satış mağazaları yapılacaktır.

Burada bulunmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şekil 5.1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı

KORKUTELİ BELEDİYESİ
ADA/PARSEL NO: 278 ADA 108 PARSEL
PAFTA NO: N24C-23D-2D

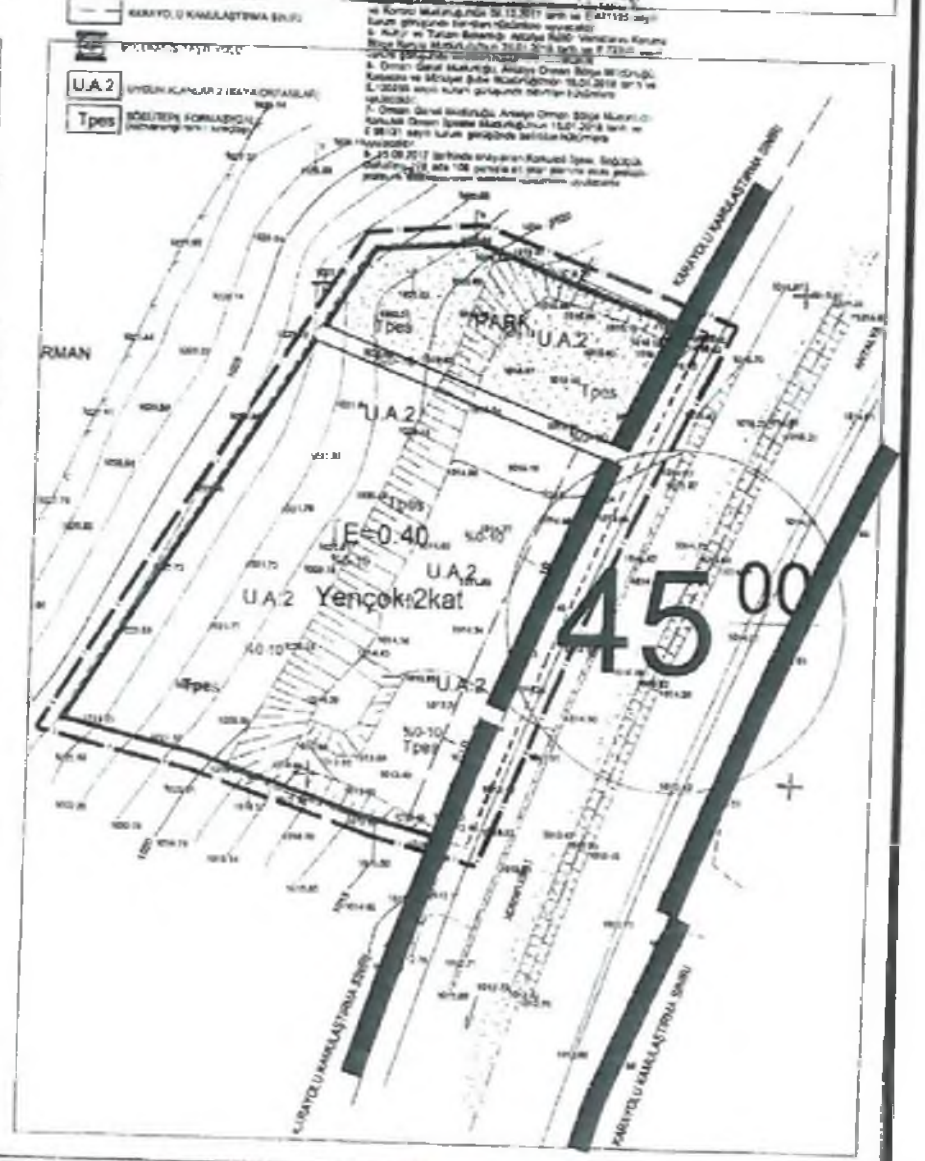
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



Şekil 6.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh.Evliya Çelebi Cad.880 Sk.V.I.Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:
Tel:0242 247 17 74

Sayit ÜLKER
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

İmar

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 76328708- 754 / E.132041 30.03.2018
Konu : İmar planı Tadilatı 278 ada, 108 Nolu parsel

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi, 278 ada, 108 Nolu parselin mülkiyeti Çetin BABÜROĞLU adına kayıtlı taşınmazın, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından plan tadilatı (Ticari alandan konut alanına dönüştürülmesi) yapılmasında, kurumumuz görüşünün bildirilmesine ilişkin ilgi yazı, Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu parselin; Bölgemiz yol ağına dahil 350-05 KK. Nolu Korkuteli – Antalya bölünmüş devlet yolunun 41+240 ile 41+350 proje km' leri arasında olduğu, Yazı ekinde gönderilen 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalarda; 45 metrelik kamulaştırma genişliği içerisinde 2x2 bölünmüş yol olarak işlendiği, kamulaştırma sınırından sonra, meskenler için Yapı Çekme Mesafesinin 10 metre olarak belirtildiği görülmüştür.

Onaylanan plan ekte gönderilmekte olup; Hâlihazıra göre imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

İmar planı tadilatının yapılmış olması, yapılmak istenilen meskenler için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Ruhi ÖZGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

DAĞITIM:
Gereği:
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Bilgi:
Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği
Taşınmazlar Başmühendisliği

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"pkwy492DA7C" DYS No ve evrak tarihi ile erisebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Telefon No : 242 320 70 00 Faks: 242 345 36 99
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr **KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr**
İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -

Bilgi İçin: Tevfik AKSOY
Trafik Güvenliği Teknisyeni
Telefon : 07574
e-posta : taksoy@kgm.gov.tr

T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı
İzinli kuruluştur.

ANTALYA - KORKUTELİ-SÖĞÜTÇÜK
278 ADA 108 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- E=0.50 Yençok:2kat — KONUT ALANI
- PARK — PARK ALANI
- 45 00 — BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI

JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT

- U.A.2 — UYGUN ALANLAR 2 (KAYA ORTAMLAR)
- Tpes — SÖBÜTEPE FORMASYONU (kahverengi renkli kireçtaşı)

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-**873585** 14.12.2017
Konu : İmar İşleri

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ. TAHIL AMBARI MAH. ADNAN MENDERES BUL. EMKA İŞ MERKEZİ KAT:3 NO: 13/12 ANTALYA

İlgi : 05.12.2017 tarihli ve bila sayılı yazınız.

Antalya İli Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 278 ada 108 parselin (eski 2974) imar alanı olarak kullanılmasına yönelik, Kurumumuzun 05/12/11996 gün ve 5069 sayılı yazısının geçerli olup olmadığı sorulmaktadır.

Antalya İli Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 278 ada 108 parsel (eski 2974) DSİ Projeleri kapsamı dışında ve taşkın alanına maruz olmadığına ilişkin görümüz aynen devam etmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1-1/25 000 Ölçekli Harita

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: ODRV-VH11-BR31-7783

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ Basmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr

TEİAŞ

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitu
Vergi No: 870 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.481125

08.12.2017

Konu : Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mah. 278 ada 108 parsel kurum görüşü

Sayın Sayit ÜLKER
Muratpaşa Mah. 572. Sk. No:16 K:4 Muratpaşa/ Antalya

İlgi : SAYİT ÜLKER'in 05.12.2017 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi, 278 ada, 108 numaralı parselde yapılacak imar çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyesine yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır
Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı V.

e-imzalıdır
Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 346 50 55-1808

ARANMIŞTIR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.09.99-E.72249 24.01.2018

Konu : 07.08.40 - Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Söğütçük Mahallesi 278 ada 108 parsel hk.

Sayın Sayit ÜLKER
(Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Cad. 880 Sokak V.İ.Doğaner Apt. No:10/20
Muratpaşa/ANTALYA)

İlgi : 06.12.2018 kayıt tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesinde yer alan 278 ada 108 (eski 2974 parsel) parsel nolu taşınmazda yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün istendiği ilgi başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde imar planı yapılmak istenen alanda herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı yapılması düşünülen parselin Söğütçük Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazın düz bir alanda konumlandığı, parselin üzerinde araziyi düzleme çalışmaları yapıldığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesinde yer alan 278 ada 108 (eski 2974 parsel) parsel nolu taşınmazda imar planı çalışmaları yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Elmalı Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakultur@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için:Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı

Türkiye

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü

Ormancılıkta 1839'dan Bugüne

Sayı : 63360687-622.02-E.98131 15.01.2018

Konu : Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mah. 278 ada
108 parsel

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

İlgi : Antalya Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 08.12.2017 tarihli ve 27588883-622.02-E.2620525 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı emir gereği, İşletme Müdürlüğümüz, Korkuteli Orman İşletme Şefliği, Söğütçük Mahallesi 278 Ada 108 parsel ile ilgili tanzim edilen tutanak ilişikte sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

e-imzalıdır
Hülya GÜNEY
İşletme Müdürü

Ek : tutanak (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kalitest
ISO/IEC 27001:2013

KORKUTELİ/ANTALYA
Telefon No : (242) 643 60 10 Belgegeçer No : (242) 643 61 20
e-posta : hulyaguney@ogm.gov.tr

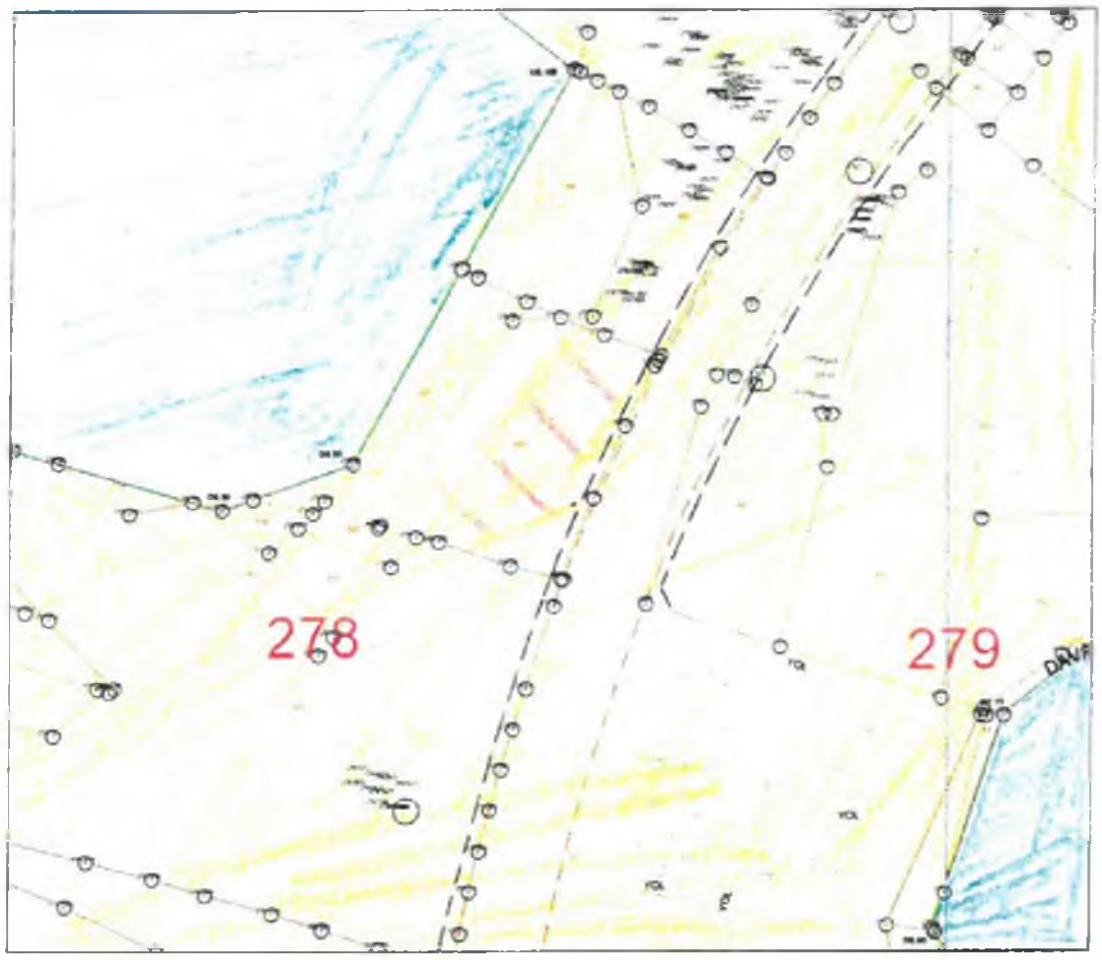
Bilgi için:Metin KIZILLI
Daimi İşçi
Telefon No:(242) 643 60 10-135

TUTANAK

İşletme Müdürlüğümüzün 12.12.2017 gün ve 27588883-622.02-E.2648150 sayılı emirleri ile ekli haritada koordinatları gönderilen Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesinde bulunan 278 ada 108 parselde, orman durumu ile ilgili olarak orman kadastro haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu;

a) 3116 ve 6831 Sayılı yasanın 1.maddesine göre, orman sayılmayan yerlerden olduğu,
b) Aynı yasa ile 2.veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
c) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
d) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı,
e) Tahsisi talep edilmesi gereken, talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,
f) Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen, orman olduğu kararı verilen kesinleşmiş mahkeme kararı bulunan yerlerden olmadığı,
g) Taşınmazın İmar Planı çalışması yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.

İş bu tutanak evrak incelemesi sonucu tarafımızdan tanzim ve imza olundu. 23.12.2017



ÖZEL İŞARETLER

	Ormanlık saha.
	Orman sayılmayan saha.
	İmar planı Çalışması yapılacak alan

Tuncay AYHAN
İşletme Müdür Yard.

Yakup SU
Korkuteli İşl. Şefi

Fatih ÇETİN
Yazır İşl. Şefi

OLUR
/ 12 /2017
Hülya GÜNEY
İşletme Müdürü

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İL İDARE KURULU

KARAR SAYISI : 4/ 406
KARAR TARİHİ : 30.1.1997

İlimiz Korkuteli İlçesa Yazır Köyü Söğütçük mevkiindeki 2974 parsel üzerinde Akaryakıt İstasyonu yapmak amacıyla düzenlenen 1/1000 ölçekli mevzii imar planı onayına ilişkin Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 30.1.1997 gün ve 539/97 sayılı teklif yazısı ve eki dosya kurulumuza havale edilmiş olmakla görüşüldü;

Sözkonusu parsel üzerinde düzenlenen ve Akaryakıt İstasyonu yapmak amaçlı 1/1000 ölçekli mevzii imar planının "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin" 14. maddesine uygun olarak hazırlandığına dair Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün teklif yazısı ve dosya münderecatına istinaden UYGUN BULUNDUĞUNA ve gereği için kararın iki örneği ve ait olduğu dosyanın Bayındırlık ve İskan Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi

BAŞKAN Orhan EYÖVGE Vali Yardımcısı (İmza)	ÜYE Hukuk İşl.Müd. (Münhal)	ÜYE Hasan YAMAN Defterdar (İmza)	ÜYE İbrahim AY Milli Eğt.Müd.V. (İmza)
ÜYE Ali İhsan ÖZTÜRK Bay.ve İsk.Müd.V. (İmza)	ÜYE Dr.Murat DİNÇ Sağlık Müd.V. (İmza)	ÜYE Ali Rıza PAKÖZ TKB İl Müd.V. (İmza)	

ASLININ AYNIDIR
Bayram ÖZEN
İl İdare Kurulu Müdürü

T.C.
Dilruba ÖZTÜRK TAŞ
Şehir Plancısı
ASLI GİBİDİR

RKUTELİ - SÖĞÜTCÜK

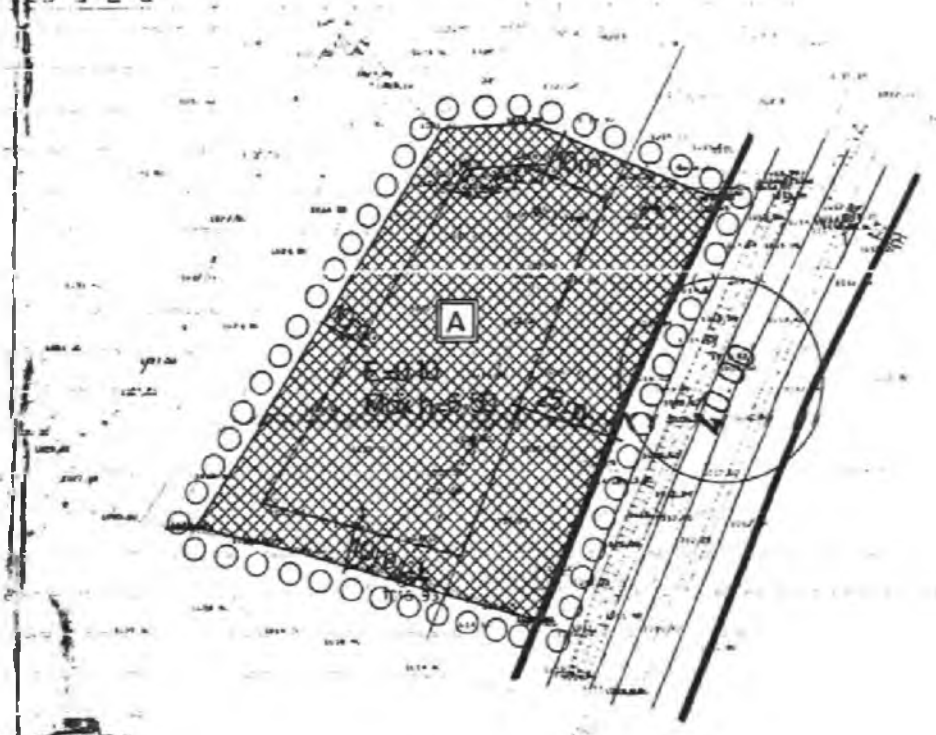
N24

23-1-2-a

AKARYAKIT VE BAKIM İSTASYONU
1/1000 MEVZİ İMAR PLANI

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- İNŞAAT YAKLAŞMA SINIRI
- 40 TRAFİK YOLU
- AKARYAKIT VE BAKIM İSTASYONU



PLAN NOTLARI

1) Akaryakıt ve bakım istasyonunda trafik akışını engellemeyecek şekilde ağaçlandırma yapılacaktır.
2) 3194 Sayılı İmar Kanunu Otopark Yönetmeliği uyarınca otopark, ayrıca yeterli miktarda wc yapılacaktır.
3) Zemin tesis maliki tarafından beton veya asfaltla kaplanacaktır.
4) Refüjlerin ve tesisin ışıklandırma projesi onaylanmadan tesise inşaat ruhsatı verilmeyektir.
5) Akaryakıt pompaları karayolundan mümkün olduğu kadar geride planlanacaktır.
6) İnşaat emsali imar parseli üzerinden alınır, parsel içine birden fazla yapı yapılabilir. E = 0.10 Mak h = 6.50
7) Akaryakıt ve bakım istasyonunda yağlama ve yıkama üniteleri, akaryakıt istasyonu, restaurant, market, vb satış mağazaları yapılabilir.

Burada bulunmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

1: 1000

T. C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
ANTALYA

SAYI : B091TCK1131000-627/24425
KONU : Akaryakıt Satış İstasyonu
Geçiş Yolu İzin Belgesi.

04 /10/ 19

Ayşe SARAÇOĞLU-İsmail SERBEST
Gazi Bulvarı No: 421
Çevreyolu-ANTALYA

İLGİ: Tarihsiz Dilekçe.

İlgi dilekçede söz konusu Akaryakıt satış istasyonu için tanzim edilen Geçiş Yolu İzin Belgesinin bir nüshası ekte gönderilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

İsmail BEŞİROĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:
EK-1 İzin Belgesi
EK-2 Vaziyet Planı.

DAĞITIM:
Gereği:
Ayşe SARAÇOĞLU-
İsmail SERBEST

Bilgi:
Antalya Valiliği
Ky.-132. Şb.Şf.liği
M.Paşa V.D.Md.lüğü

Dilruba ÖZTÜRK TAŞ
Şehir Plancısı
TOLU GİBİDİK

Form Stok No : 7580401

T. C.
BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Ky.-13..... Bölge Müdürlüğü No : 13 0005 96

7582525 — GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ

(Bu Belge Tesisin İşletmeye açılması için yeterli değildir.)

İzin alanın

Adı, Soyadı : Ayşe SARAÇOĞLU - İsmail SERBEST
Gazi Bulvarı No:: 421
Çevreyolu
ANTALYA

Bu iznin tarihi : 01 / 11 / 1996

Kontrol Kesim Numarası : 350-05

Km. : 47 + 500

İznin Konusu : Antalya-Korkuteli Yolu 47+500 Km.de Yazır Köyü Söğütçük Mevkiinde 2974 no.lu parsel üzerinde yapılacak olan Akar-yakıt Satış İstasyonu için Geçiş Yolu İzin Belgesi tanzimi.

Bu iznin onaylı ve ekli 25 / 10 / 1996 tarih ve -1- No. lu projenin yukarıda belirtilen yere uygulanması için verilmiştir.

Projeyi İnceleyenin		İzni verenin
Tarih ve İmza : 04 / 11 / 1996		/ / 1996
Adı, Soyadı	Münir SERTTAŞ	İsmail BEŞİROĞLU
Ünvanı : İ.Nurettin AKŞİT Y.B.Tes.Tek.E.	Trafik Başmüh.	BÖLGE MÜDÜRÜ A. Bölge Müdür Yardımcısı

Ruhsat harcı her yıl Muratpaşa Vergi Dairesi Müdürlüğüne (ANTALYA) yatırılacaktır.

Muratpaşa Vergi Dairesi Müdürlüğünün 31.10.1996 gün ve E.0.166407-Did-13169 sayılı makbuzla Ayşe SARAÇOĞLU'ndan 1996 mali yılı ruhsat harcı olarak 6.092.000.-TL. tahsil edilmiş.

Dilruba ÖZTÜRKTAŞ
Şehir Plancısı
ASLI GİBİDİR

DİKKAT :

Belge üzerinde hiçbir kazıntı, silinti ve elyazısı ile konulmuş not bulunamaz. Bütün ek şartlar ve notlar daktilo ile yazılır ve resmi mühürle mühürlenir.

5. ÖRNEK DÜZENLENİR :
1. Pullu örnek iş sahibine verilir.
2. Örnek Bölge Trafik Şefliğine verilir.
3. Örnek ilgili Şube Şefliğine verilir.
4. Örnek Bölge arşivine verilir.
5. Örnek ilgili Valiliğe gönderilir.

ISPARTA - N24-c4

Eşrefyurt

Bayat

Höyük (Mevk.)

Sersen Mzl.

Oteyoka T.

Çavuşoğlu T.

Tepeç T.

Sivri T.

Küçükmanastır

Nalbeken T.

Kuşçubaşı T.

Ortaç T.

Çamlıkuşu T.

Kuşçubaşı

Söğütcük

Okul

1019

Çanaral Boğazı

Körpınar

Alaattin ÖZEKİ
Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü
Harita Kadastro Dek.ları

Dilruba ÖZTÜRKTAŞ
Şehir Plancısı

OLUR GİBİDİR

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
Kültür veTabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını
Koruma Kurulu Müdürlüğü

SAYI : A KT.V.K.K07.08.35
KONU : Akaryakıt istasyonu

A N T A L Y A

09.12.96 2483

ANTALYA VALİLİĞİ
(Bayındırlık ve İskan Müdürlüğüne)

İlgi: 11.kasım 1996 gün ve 5451/96 sayılı yazınız.

Antalya ili,Korkuteli ilçesi,Yazır köyü,Söğütcük mevkiinde köy yerleşik alanı içinde kalan 2974 nolu parselde akaryakıt istasyonu açmak istemine ilişkin parselin 2863-3386 sayılı yasalar kapsamında kalıp kalmadığı ilgi yazı ile istenmektedir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen raporlardan ;sözkonusu 2974 nolu parsel üzerinde yüzeyde 2863-3386 sayılı yasalar kapsamında korunması gerekli Kültür ve tabiat Varlığına rastlanmadığı,yine aynı parselin sit alanı olarak tescil edilen ve ilanı yapılan alan dışında kaldığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Musa SEYİRCİ
Müdür

1776

Dilruba ÖZTÜRKYAS
Şehir Plancısı
ASLI GİBİDİR

Adres : Kaleiçi Kılıçarslan Mah. Zafer Sok. No. 6 ANTALYA
Tel. : 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Fax : 248 35 33

T. C.
ENERJİ VE TABİÎ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı

SAYI : B 15 1 DSİ 0 10 00 00/563.07/ - 5 ARALIK 1996

KONU : Tesis yeri;

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)
ANTALYA

İLGİ: 11.11.1996 tarih ve 5451 sayılı Antalya ili Bayındırlık ve iskan Müdürlüğü yazısı;

Antalya ili Korkuteli ilçesi Yazır köyü Söğütçük mevkiinde yapılmak istenilen akaryakıt satış istasyonunun 2974 parsel sayılı yeri hakkında ilgi yazıyla talep edilen DSİ Genel Müdürlüğü tespitleri aşağıda belirtilmiştir.

Söz konusu parselin DSİ projeleri kapsamına girmediği ve taşkına maruz olmadığı belirlenmiştir.

Bilginizi arz ve rica ederim.

Ahmet ÜNVER
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:
-Antalya Valiliği
(Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)/ANTALYA
-DSİ XIII.Bölge Müdürlüğü/ANTALYA

1
10081

BAY. VE İSKAN İL.
3 12 96
TAŞ

Dilruba ÖZTÜRK TAŞ
Şehir Plancısı
ASLI GİBİDİR

O-M/125.08.144/96

KEPEZ ELEKTRİK T.A.Ş.

Merkezi : ANTALYA
Ticaret Sicili : 1999
Adli Sicil : 1186

Telgraf : HESTAŞ
Telefon : (0 - 242) 221 21 00 - 9 Hat
Faks : (0 - 242) 221 21 10 - 221 21 11
P.K. 77. 07001 - ANTALYA

Ödenmiş Sermayesi : 120.000.000.000.-TL.

07001 - ANTALYA 08 OCAK 1997

Özel No : 6.4-PT- 28 0059

Genel No :

Öz ...hk... Antalya Korkuteli yazır köyü 2974 no'lu Parsel

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
BAYINDIRLIK VE İSKAN MÜDÜRLÜĞÜ

ANTALYA

İlgi: 11.11.1996 tarih ve 5451 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır köyü 2974 no'.lu parsel ilgi yazınız ekindeki 1/25.000 ölçekli paftadan incelenmiştir.

Adı geçen parsel üzerinden, Şirketimize ait E.N. Hattı geçmemektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederiz.

Saygılarımızla,

Şahin Atila AYDIN
Planlama Müdürü

AKTAN İNAN
Genel Müdür

CÖ/MÖ/NK
08/01/1997

Dilruba ÖZTÜRK TAŞ
Şehir Plancısı
ASLI GİBİDİR

Cevaplarınızda Özel ve Genel No. larımızın bildirilmesi rica olunur.

Kısım :Kad.Mül
Ö.Sayı:05 Kd 14-133
G.Sayı: 4814
Konu :Önizin.

T. C.
ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü
ANTALYA
Orman Bölge Müdürlüğü
07002
ANTALYA

25 ARALIK 1996

BAYINDIRLIK VE İSKAN MÜDÜRLÜĞÜ

ANTALYA

İLGİ:11.11.1996 gün ve B.09.4.İLM.4.07.00-10/112-10 Sayılı Yazınız.

İlgi yazınızda belirtilen Korkuteli ilçesine bağlı Yazır köyü,Söğütçük mevkiinde köy yerleşik alanı içindeki 2974 nolu parsel üzerinde akaryakıt istasyonu açılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenmiştir. Talebiniz üzerine Korkuteli İşletme Müdürlüğünce yapılan inceleme sonucu söz konusu 2974 nolu parselin orman ile ilişkisi olmadığı orman kadastrosu tarafından orman dışına çıkarılmış yerlerden olduğu anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arzederim.

Eki:1 1/25000 ölç.harita
1 Kadastro çapı
1 Tapu fot.

BÖLGE MÜDÜRÜ
Ahmet ÇAĞAN
Bölge Müdür Yardımcısı

T.C.
Dilruba ÖZTÜRKTAŞ
Şehir Plancısı
ASLI GİBİDİR

ANTALYA - KORKUTELİ - SÖĞÜTÇÜK
278 ADA 108 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

AZ YOĞUN GELİŞME KONUT ALANI

PARK

PARK ve YEŞİL ALAN

45

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI

JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT

U.A.2 — UYGUN ALANLAR 2 (KAYA ORTAMLAR)

Tpes — SÖBÜTEPE FORMASYONU
(kahverengi renkli kireçtaşı)

PLAN NOTLARI

1- Konut alanları için yapılaşma koşulları;
E=0.50
Yençok:2 kat

2- Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 30.03.2018 tarih ve E.132041 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

3- Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 14.12.2017 tarih ve 873585 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

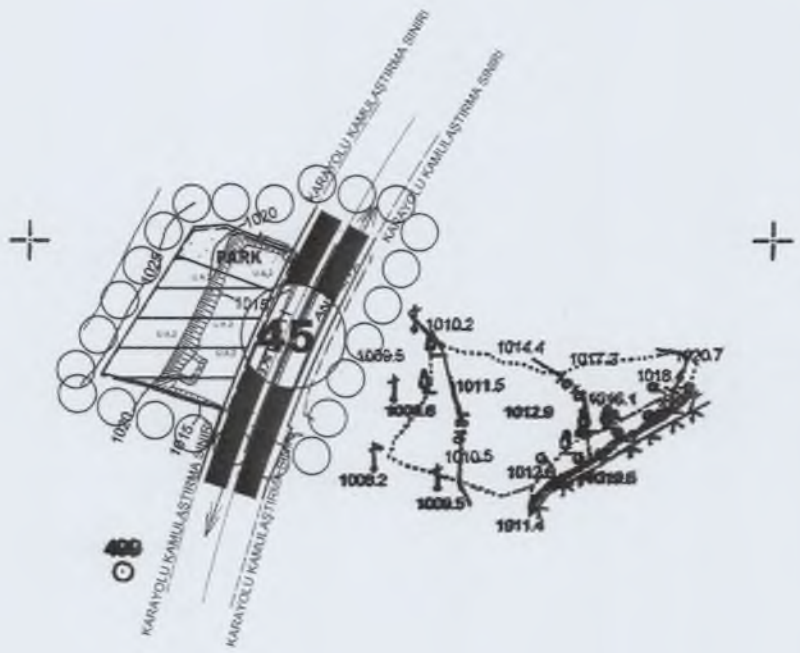
4- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü(Antalya), 19.Bölge Müdür Yardımcılığı(Tesis), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 08.12.2017 tarih ve E.481125 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

5- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.01.2018 tarih ve E.72249 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

6- Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 16.01.2018 tarih ve E.120255 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

7- Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 15.01.2018 tarih ve E.98131 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

8- 25.09.2017 tarihinde onaylanan Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi 278 ada 108 parsele ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Korkuteli Belediyesi
Mahalle :Söğütçük Mahallesi
Ada/Parsel :278 ada 108 parsel
Ölçek :1/1000

Korkuteli Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan, Söğütçük Mahallesi, 278 ada 108 parselin "Az Yoğun Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, Bölünmüş Taşıt Yolu" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlamaya konu Söğütçük Mahallesi 278 ada 108 Parsel 9063m² alana sahiptir. Yürürlükte bulunan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kırsal Yerleşme Alanı"nda kalmakta; 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında ise bir kısmı Kırsal Yerleşim Alanı içerisinde olup parsel "Tarım alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Söğütçük Mahallesi, 278 ada 108 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Plan açıklama raporu incelendiğinde arazi kullanım tablosu Şekil.1'deki gibidir.

Şekil 1 Arazi Kullanım Tablosu

PARSEL KULLANIMI	MEVCUT(ALANM2)	ÖNERİ(ALANM2)
KONUT	----	6676m^2
PARK	----	1811m^2
AKARYAKIT	9063.20m^2	----
YOL	----	575,2m^2
TOPLAM	9063.20m^2	9063.20m^2

Yapılan inceleme neticesinde alanda yaklaşık 67 kişinin yaşayacağı öngörülmektedir [(6679x0.40 Emsal)/40m² (Korkuteli için öngörülen kişi başı metrekare)= 67] Öneri planda 1811 m2 park alanı ayrılmıştır.

Donatı Ortaklık Payı oranı hesap edildiğinde **%26** olduğu tespit edilmiştir. 22 Şubat 2020 Cumartesi tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik"in Madde 4-(ç)'de "Düzenleme alanındaki ve bölgedeki yaşayanların kentsel faaliyetlerini sürdürebilmeleri için gerekli olan umumi hizmet ve kamu hizmet alanlarını elde etmek ve/veya düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında; düzenlemeye tâbi tutulan arazi ve arsaların, düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden, imar planındaki kullanım kararlarına göre **yüzde kırk beşe (% 45)** kadar düşülebilen miktardır." denilmektedir.