ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.12.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEPSAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yazır Mahallesi, 219 ada 1 parselin "Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Yaya Yolu ve Bölgesi" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yazır Mahallesi, 219 ada 1 parselin "Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Yaya Yolu ve Bölgesi" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2020 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet HAĞIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KORKUTELİ BELEDİYESİ	**Belediye Başkanı** : Ömer Niyazi İŞLEK **Divan Katibi** : Mustafa KIZILSERT **Divan Katibi** : Hatice DEMİR	Birleşim: 1 Oturum : 1 Karar tarihi: 06.10.2020 Saati : 14:30:00 Karar no : 96

Üyeler : İlhami YILDIRAN, Süleyman UĞURLU, Tülay YILDIZ, Osman DEVİREN, İsmet SENEKCİ, Mustafa KIZILSERT, Ogün TAŞ, Lütfü YAPICI, Yusuf YILDIZ, Abdurrahman CARAN, Muharrem AKTEN, Nuray BAKACAK, Osman MANİS, İrfan YILMAZ, Ayşe Gül PINAR, Ali ATEŞ, Hatice DEMİR, Ayhan TIĞRAK, Turgut KARA, Yüksel ATMACA, Ese ONUK, Celal BÜYÜKYILDIZ, Nazan YAVUZ

Katılmayan Üyeler : Mehmet MANAVOĞLU, Yusuf SARICALAR

KONU : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 219 ada 1 parselin Gelişme Konut Alanı E:0.40 Yençok:6.50m olarak düzenlemesine ilişkin hazırlanan 10.07.2020 tarih ve 295 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği başvurusunda bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin; İmar Komisyonunun 18/09/2020 tarih ve 45 sayılı raporunun görüşülmesi.

KARAR: **İmar Komisyonu Raporu:45** Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 219 ada 1 parselin Gelişme Konut Alanı E:0.40 Yençok:6.50m olarak düzenlemesine ilişkin hazırlanan 10.07.2020 tarih ve 295 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı başvurusunda bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi Komisyonumuzca uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyon Raporu** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Ömer Niyazi İŞLEK **Belediye ve Meclis Başkanı**	**Mustafa KIZILSERT** **Katip Üye**	**Hatice DEMİR** **Katip Üye**

PLAN NOTU

1- BU PLAN KAPSAMINDA
-SIĞINAK YÖNETMELİĞİ
-DEPREM YÖNETMELİĞİ
-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK
-OTOPARK YÖNETMELİĞİ
-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK
-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM YÖNETMELİĞİ
-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
-645 SAYILI ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME;
-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
-02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
-İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ
-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ.
-SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
-TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
-5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL,TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN TÜM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3-İNŞAAT EMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN ALINIR. SUBASMAN KOTU 0.50 M DİR.

4- PLANLAMA ALANINDA GELİŞME KONUT ALANINDA E=0.40 VE Y ENÇOK=6.50 M'DİR.

5- KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNİN 2018 TARİH VE 29565 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 12.07.2018 TARİH VE 21553 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7-ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 02.07.2018 TARİH VE 30283 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.07.2018 TARİH, 3780 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAF'ININ SAĞLANMASI VE HER AŞAMADA; MERİ MEVZUAT, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULARAK, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASI YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ŞARTTIR.

9-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.09.2018 TARİH VE 23492 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRME YAPILADİLMESİ İÇİN FAALİYETE BAŞLANMADAN ÖNCE FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN İL MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULMASI. HERHANGİ BİR FAALİYET KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN SU KALİTESİNE İLİŞKİN PLANLAMA ESASLARI VE YASAKLAR BAŞLIĞI ALTINDAKİ HÜKÜMLERE UYULMASI, OLUŞACAK ATIKSU VE DİĞER ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA İLGİLİ YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ ÇEVRESEL TEDBİRLERİN ALINMASI, YAPILMASI PLANLANAN FAALİYETİN HAZIRLIK VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AMACIYLA, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ HER TÜRLÜ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

10-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.06.2018 TARİH VE 307497 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.07.2018 TARİH VE 506289 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.08.2018 TARİH 730670 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, 2863 SAYILI YASANIN 3. MADDESİNİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE; KÜLTÜR VARLIKLARININ TARİH ÖNCESİ YA DA TARİHİ DEVİRLERDE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE, YER ALTINDA VEYA SU ALTINDA BULUNAN DEĞERLER OLARAK TANIMLANMASI NEDENİ İLE YER ALTINDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA DA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE, 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE ELMALI MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

13-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.07.2018 TARİH, 284010 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.07.2018 TARİH VE 29657 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ANTALYA TERMESOS (KIRKGÖZ) KAYNAKLARI İÇME SUYU KUYULARI KORUMA ALANI İLAN VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ 'NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK, ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAMASI, AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAMASI,SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANMASI,EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASITASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINMASI, AYRICA KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI ZORUNLUDUR.

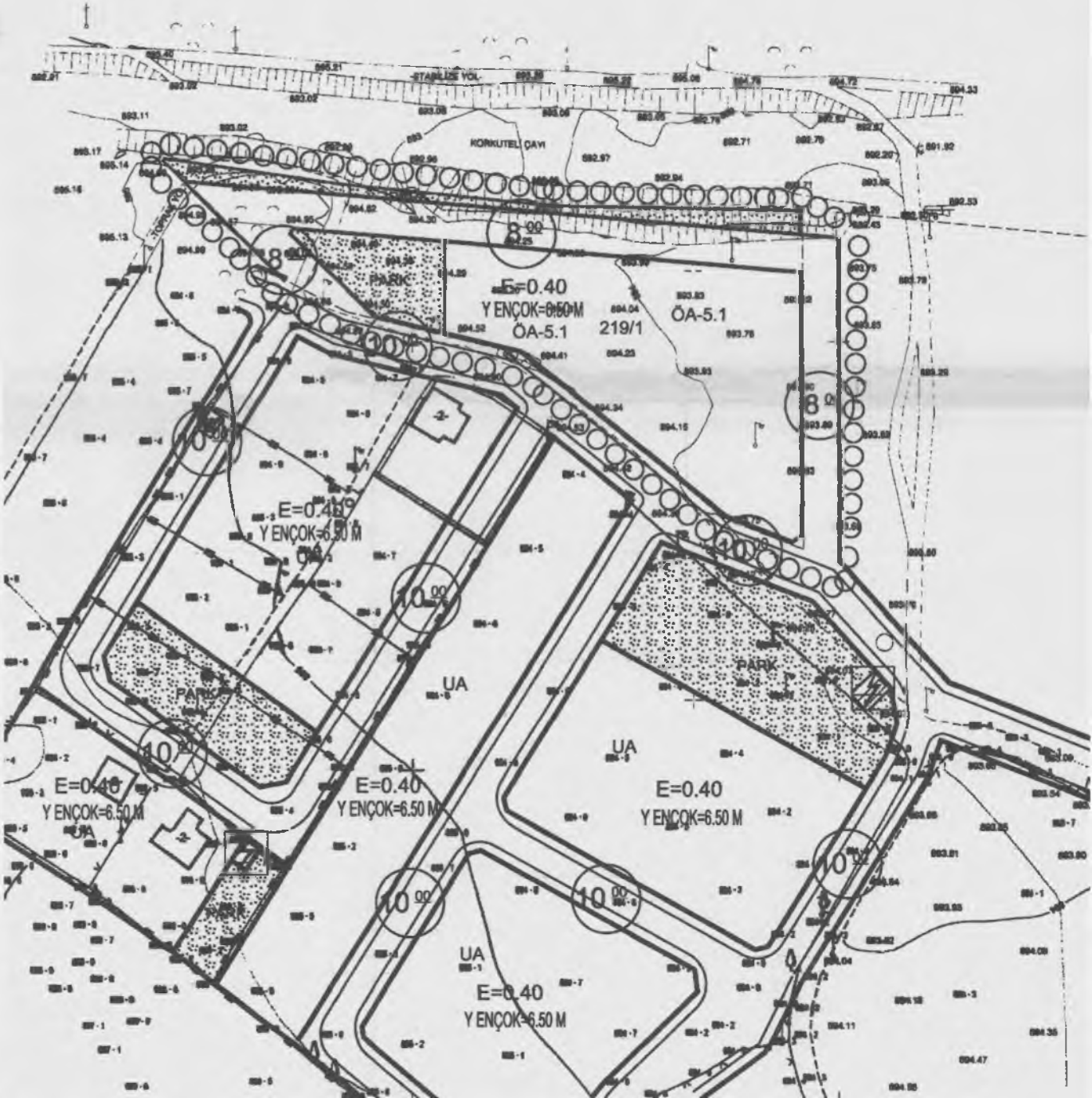
15-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.07.2018 TARİH VE 107571 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16-BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. NİN 02.07.2018 TARİH VE 30283 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17- ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 26.10.2018 TARİH VE 2270984 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

18-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE 03.09.2018 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. YAPI YÜKLERİNİN TAŞITILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ PROJESİ ESAS OLACAK YAPI BAZLI ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRINTILI OLARAK ARAŞTIRILARAK TEMEL TİPİ, TEMEL BOYUTU VE TEMEL DERİNLİĞİ PROJE MÜELLİFİ TARAFINDAN BELİRLENMELİDİR. BELİRLENEN BÖLGE KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR İÇİN YAPIM AŞAMASI VE ÖNCESİNDE ÇOK İYİ BİR ÇERCE VE TEMEL ALTI DRENAJ SİSTEMİ YAPILARAK YÜZEY, YER ALTI VE ATIK SULARIN TEMEL ORTAMIYLA TEMAS ETMESİ ÖNLENMELİ VE ORTAMDAN UZAKLAŞTIRMALI VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ PROJE MÜELLİFİ TARAFINDAN ALINDIKTAN SONRA YAPILAŞMAYA GEÇİLMELİDİR. AYRICA OLUŞTURULACAK KAZI ŞEVLERİ BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI GENELGELERİNE UYGUN OLARAK İSTİNAT VE İKSA YAPILARI İLE KORUNMALIDIR.

19-PLAN NOTLARINDA YERALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ, YERALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

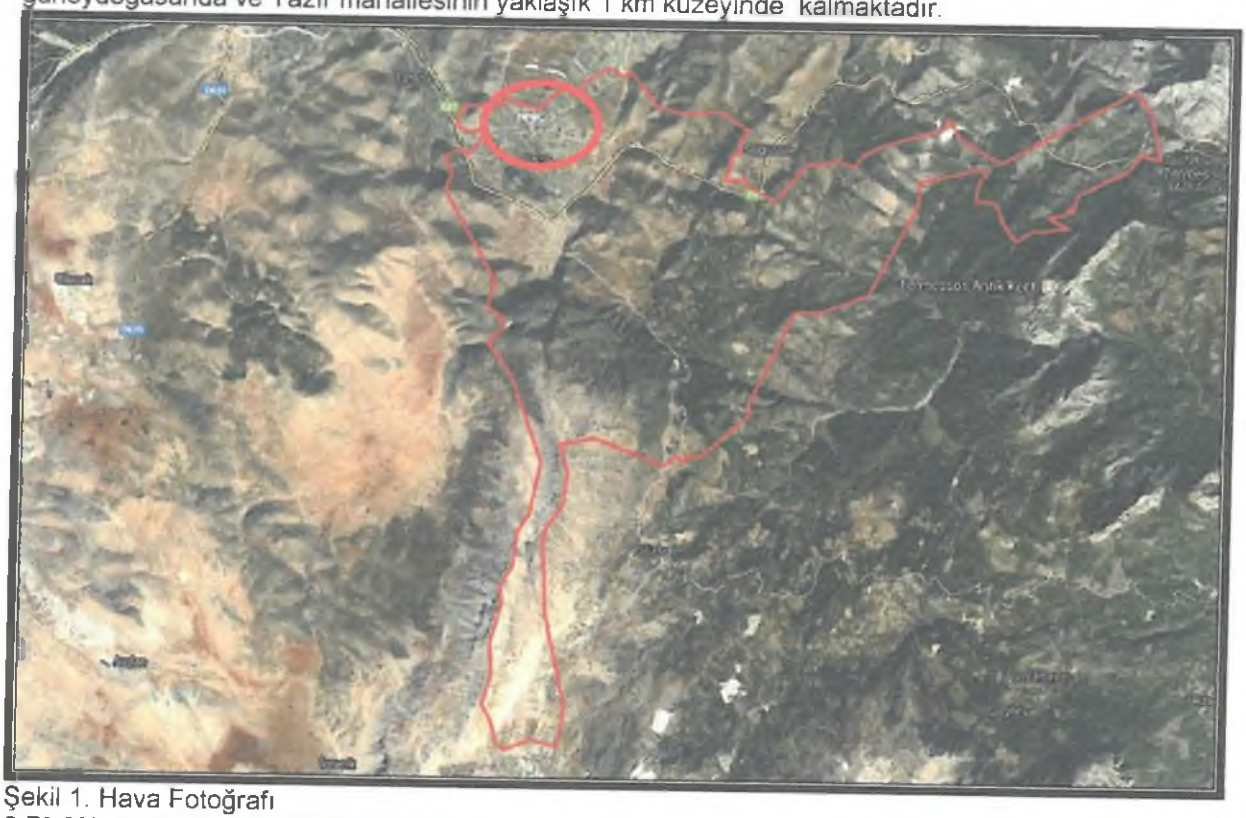


ANTALYA-KORKUTELİ-YAZIR
219 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi tapulamasında bulunan Uygulama İmar Planında N24-C-21-B-4-C paftasına kalan 219 Ada 1 parselde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlama alanı Antalya ilinin yaklaşık 40 km kuzeybatısında, Korkuteli ilçesinin 10 km güneydoğusunda ve Yazır mahallesinin yaklaşık 1 km kuzeyinde kalmaktadır.



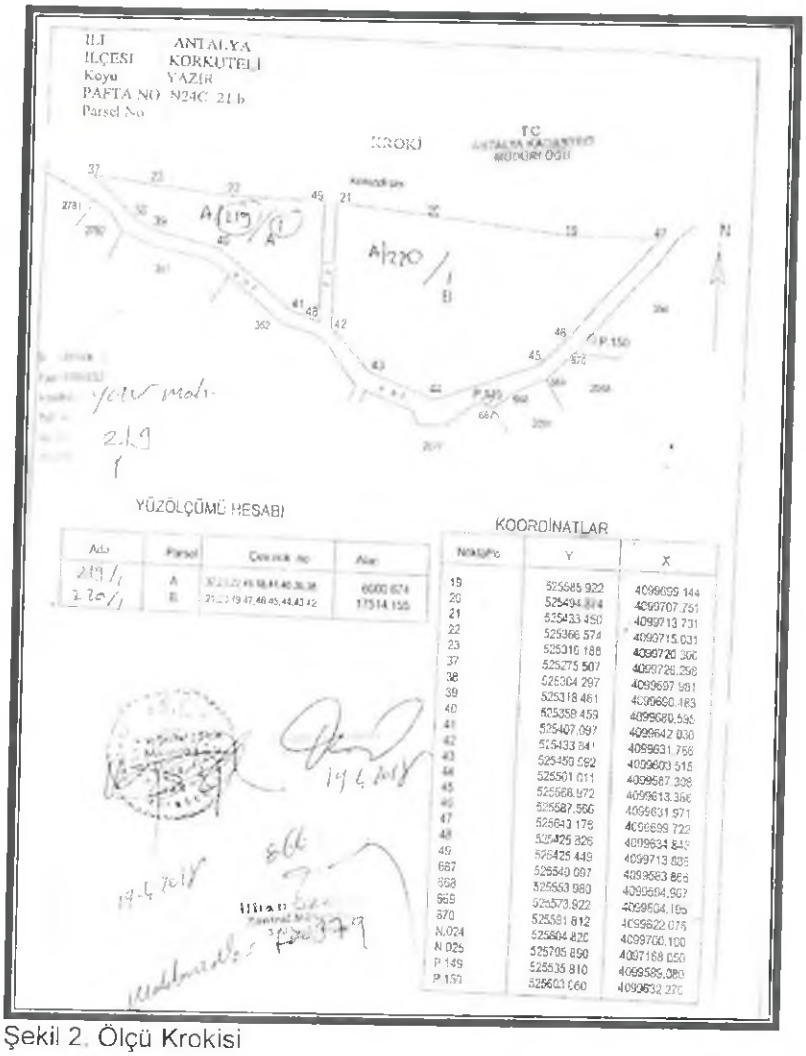
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesinde bulunan 219 ada 1 parsel Köy Yerleşik Alanı içerisinde kalmakta olup bu parselde Konut amaçlı uygulama imar planı yapılmak istenmektedir. İlgili kurumlara görüşler sorulmuştur. Alınan kurum görüşleri doğrultusunda İmar Plan çalışması yapılmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

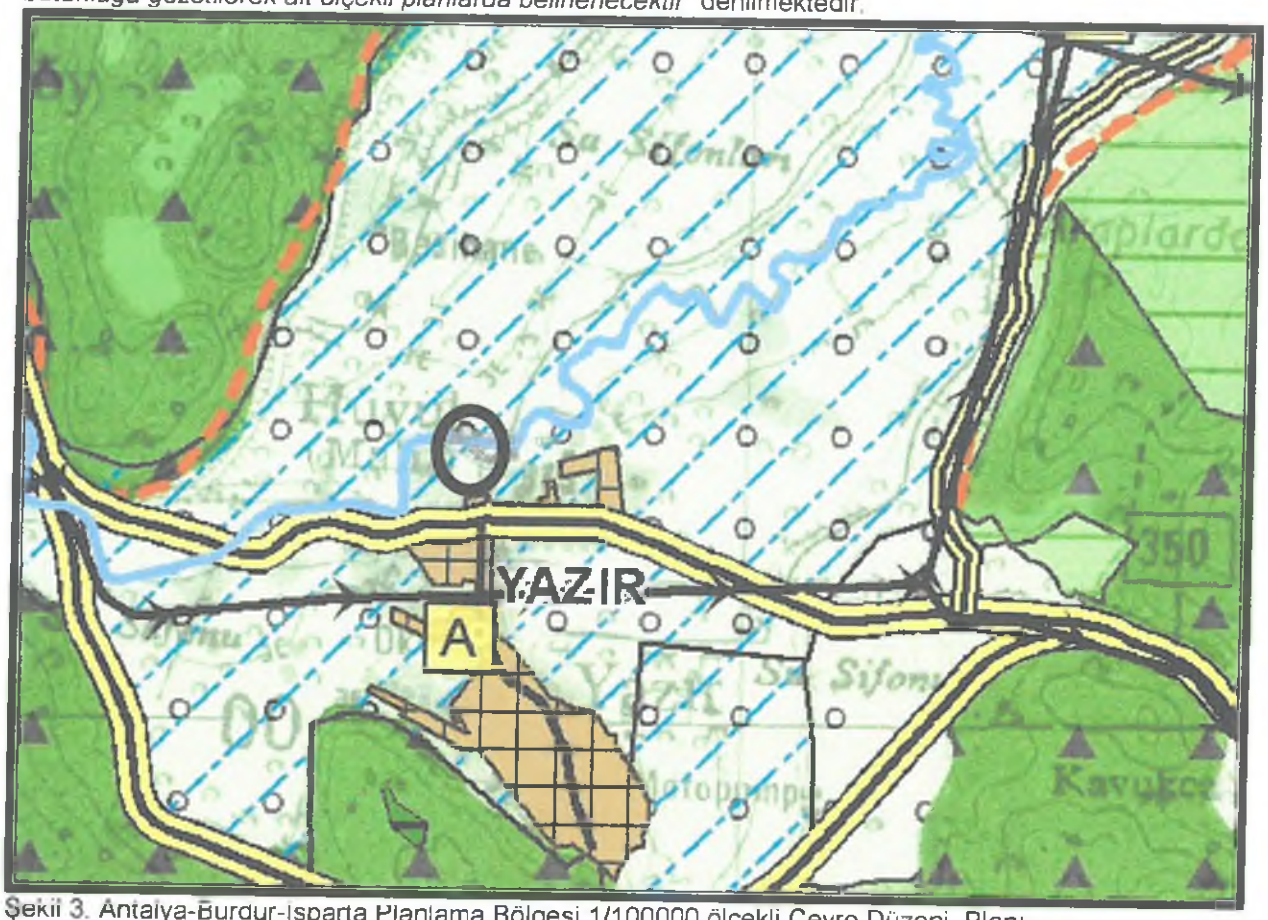
Parsel Ham Toprak vasıflı arazi olup, alanı 6000,674 m2, dir. Arazi boştur.



Şekil 2. Ölçü Krokisi

Parsel köy yerleşik alanı içerisinde olup Çevre ve Orman Bakanlığınca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bolgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Tarım Alanı tanımlı alanda kalmaktadır. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları ve Uygulama hükümlerinin **4.9** maddesinde **Kırsal Yerleşme Alanları** "*Kentsel yerleşme alanları dışında kalan köy ve mezraları kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili Yönetmeliği uyarınca koy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış / yapılmamış ve bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş veya plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanlardır*" denilmektedir. **5.19** maddesinde "*Bu planda ölçeği gereği gösterilmemiş köy, mahalle, mezralara ilişkin yerleşik alanlarda, bu planın kırsal alanlarla ilgili plan hükmü uygulanır*" denilmektedir. **9.1.2.** maddesinde **Kırsal Yerleşme Alanları** için "*Belediye ve Valilik yetkisindeki köy statülü alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış alanlar; 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca, köy yerleşme planları ile belirlenmiş/belirlenecek olan köy yerleşik ve gelişme alanı ile plan ölçeği gereği gösterilememiş olan köy ve mezraların yerleşik ve gelişme alanlarını birlikte ifade eder. Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan koy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir. Köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmamış koylerin sınırları, ilgili İdarece kısa sürede belirlenir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli kabul edilir. Bu sınırlar sayısal ortamda, veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Kırsal Yerleşme Alanlarında, İmar Planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ilişkin uygulamalar, bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşullarını aşmamak kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu - "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği"nin 5. Bölüm'ünde belirtilen esaslara göre yapılır. Konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda İmar Planları yapılıncaya kadar; Emsal: 0,50 ve H max: 6,50 m (2 kat)'yi geçemez. Silo, samanlık, yem deposu, vb. yapılar için hmax ihtiyaç doğrultusunda belirlenir. Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, PTT, karakol, ticarethane, mezarlık vb.) için yapılaşma koşulları ilgili İdaresince belirlenir. Bu*

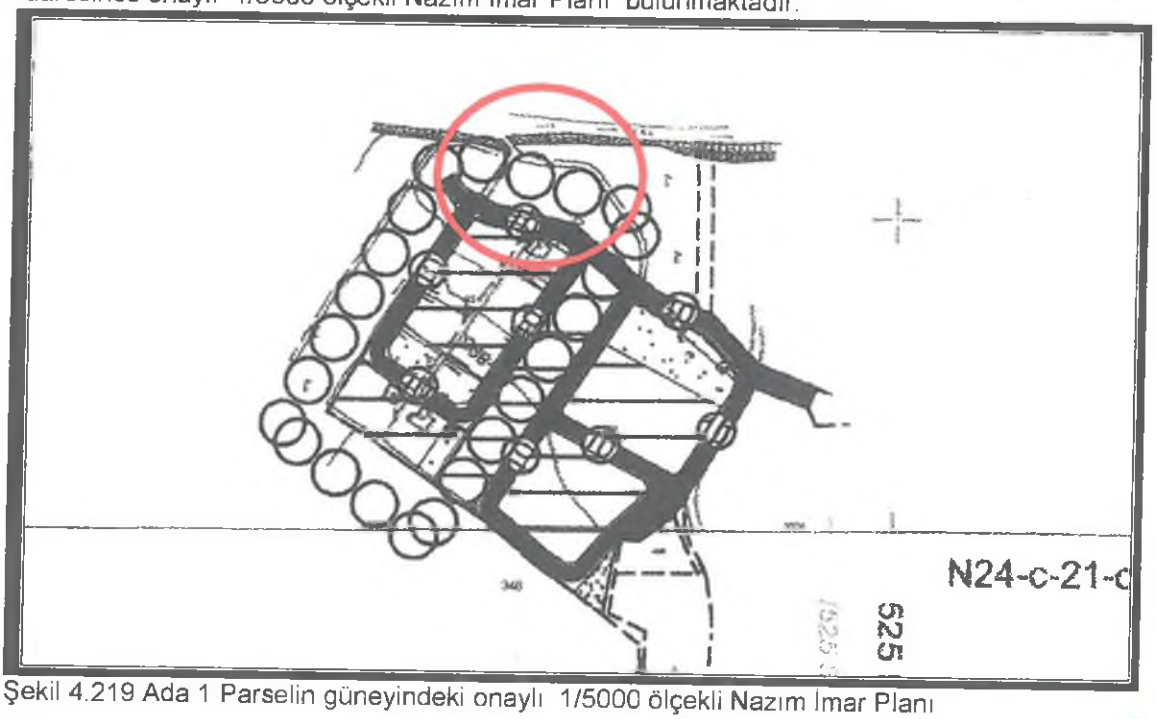
kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımlar vb.) İmar Planı yapılması zorunlu olup; Emsal: 0,50 dir. Diğer yapılanma koşulları çevre imar bütünlüğü gözetilerek alt ölçekli planlarda belirlenecektir" denilmektedir.



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

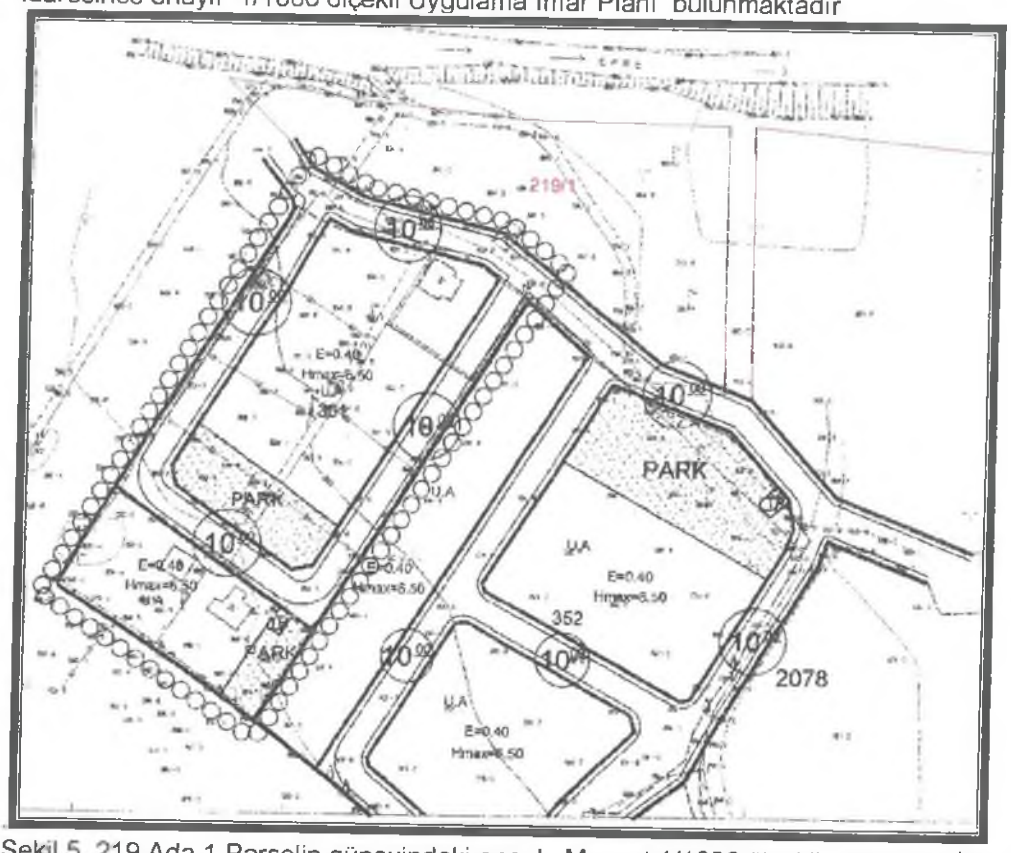
219 Ada 1 Parseli kapsayan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı veya Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı bulunmamaktadır.

219 Ada 1 Parselin güneyinde Yazır mahallesi 351 ve 352 parsellere ait Antalya İl Özel İdaresince onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır.



Şekil 4.219 Ada 1 Parselin güneyindeki onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

219 Ada 1 Parselin güneyinde Yazır mahallesi 351 ve 352 parsellere ait Antalya İl Özel İdaresince onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır



Şekil 5. 219 Ada 1 Parselin güneyindeki onaylı Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

4.1.Korkuteli Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği

2018 Tarih ve 29565 sayılı yazısında " *Konu ilgili olarak kayıtlarımızda yapılan incelemede taşınmazın Maliye Hazinesine ait olmadığı tespit edilmiş olup İdaremizce herhangi bir sakınca yoktur*" denilmektedir.

4.2. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

12.07.2018 tarih ve 21553 sayılı yazısında " *Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 219 ada 1 parsel nolu taşınmazda planlanan Konut amaçlı İmar planı için Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda*" denilmektedir.

4.3.Elektrik Üretim Anonim Şirketi

02.07.2018 tarih ve 30263 sayılı yazısında "*İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır*" denilmektedir.

4.4. İl Sağlık Müdürlüğü

05.07.2018 tarih ve 3780 sayılı yazısında " *Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 04.07.2018 tarihi ve 168 nolu rapor yazımız ekinde gonderilmiştir.Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda Konut Amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir*" denilmektedir. İlgi yazı eki raporda ise " *Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, Çevre ve toplum sağlığının korunması yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde " Kont Amaçlı" imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca olmayacağının bildirir rapordur 04.07.2018* " denilmektedir.

4.5. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

21.09.2018 tarih ve 23492 sayılı yazısında " *Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu alan;383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilen edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır. Belirtilen alan üzerinde yapılması planlanan faaliyetler (toplu konut projeleri vb.) ile ilgili olarak faaliyet sahibi / sahipleri tarafından herhangi bir faaliyet öncesi faaliyetin sektör türü ve kapasitesi yönünde Çevresel*

Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği Hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yonetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir. Bunun dışında, bakanlığımızca onaylanan Antalya – Burdur – Isparta Planlama bolgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan " Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." Plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya – Burdur – Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir. Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatıyla birlikte diğer idarelerin ılgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzeriden Plan Işlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımızın Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden onbeş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

4.6. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü

15.08.2018 tarih ve 307497 sayılı yazısında " *İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur* " denilmektedir.

4.7. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü

18.07.2018 tarih ve 506289 sayılı yazısında " *Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna gore; Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve Köy Yerleşkesi Alanında olduğu tespit edilen 219 ada 1 parsel Korkuteli Çayı Taşkın alanına girmekte olup, Projesi tamamlanan henüz uygulaması yapılmayan "Korkuteli Çayı Taşın Koruma Projesi" ile söz konusu parsel çakıştırılmış olup, yazımız ekinde haritada ve sayısal ortamda Cd. De görüleceği üzere; Sarı renk ile işaretli 1610.56m2 lik kısmın projesi tamamlanan "Korkuteli Çayı Taşkın Koruma Projesi" uygulaması için Yeşil Alan ve İşletme Bakım Yolu olarak bırakılması Kırmızı renk ile işaretli 4394.54m2 lik kısmında İmar planı çalışması yapılabilir. Ancak yukarıda da belirtildiği üzere söz konusu proje henüz uygulamaya geçmediği için İmar Planı yapılabilir fakat, oturma izninin proje uygulandıktan sonra verilmesi hususunda;"* denilmektedir.

4.8. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

10.09.2018 tarih ve 730870 sayılı yazısında " *Yerinde yapılan inceleme sonucunda hazırlanan uzman raporunda, ilgi yazı ekinde koordinatlı çapı verilen söz konusu 219 ada 1 parselin Korkuteli- Yazır Mahallesi yol ayrımının kuzeyinde yer alan kısmen meyve bahçesi durumdaki boş arazi olduğunun tespit edildiği, alanda 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir Kültür Varlığına rastlanmadığı, Ayrıca; alanın Koruma Kurulunca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanı içinde kalmadığı belirtilmektedir. Bu bağlamda; ilgi yazı ekinde koordinatlı çapı verilen sahada konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlığı açısından sakınca bulunmamaktadır. Ancak; 2863 sayılı yasanın 3 . Maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması halinde, 2863 sayılı yasanın 4. Maddesi gereği çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze veya Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir* " denilmektedir.

4.9. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

26.10.2018 tarih ve 2270984 sayılı yazısında "*Korkuteli Orman Işletme Müdürlüğümüzün tarafından incelenerek 24/10/2018 tarih ve 2250412 sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup, dilekçede behse konu İlimiz Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 219 ada 1 nolu parselin orman sayılan yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır*" denilmektedir.

4.10. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü

06.07.2018 tarih ve 284010 sayılı yazısında " *İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı uzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içinde*

isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar İlgili İdarelere yapılacaktır" denilmektedir.

4.11. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

12.07.2018 tarih ve 107571 sayılı yazısında " *Buna göre, arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır mahallesi 219 ada 1 parsel sınırları içerisinde herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuzca tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Ayrıca,imar planına altlık teşkil edecek olan Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporunun, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir*" denilmektedir.

4.12. Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü

23.07.2018 tarih ve 28657 sayılı yazısında " *Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu ' nun 20/07/2018 – 844 ve sayılı raporuna istinaden; Bahse konu taşınmaz DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli ilanlar kısmında yayımlanmış olan " Antalya Termesos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 2. Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesinde bulunan 219 ada 1 parselde yapılması planlanan "Konut Amaçlı İmar planı'na ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde (EK1);*

-" Su Kirliliği Kontrolü Yonetmeliği", "Antalya Termesos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün " Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği "nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır. Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve muvzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

4.13.BOTAŞ Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.

02.07.2018 tarih ve 30263 sayılı yazısında "*İlgi yazı ekindeki veriler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu alanda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır*" denilmektedir.

5.İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanına ait 28.09.2011 ve 102732 sayılı genelge gereğince 03.09.2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmıştır. Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda, " ***1.****Bu rapor, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 219 ada 1 parsel nolu alan kapsamındaki yaklaşık 4394.54 m2'lik alana hazırlanacak olan " Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu" kapsamında zemin ve kaya birimlerinin ayıklanması, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritaları çıkartılarak, zemin ve kayaçların litolojik özellikleri, stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi ve inceleme alanının herhangi bir heyelan, kaya düşmesi, su baskını, çığ düşmesi v.b.afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması amaçlanmıştır. İnceleme alanı için tarafımızca hazırlanan bu rapor ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı çalışması yapımı amaçlanmakta olup bu raporun onaylanmasından sonra yapılacak planlama çalışmalarında bina yapımı planlanmaktadır.Bu rapor, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337- 13117 sayılı genelgede belirtilen Format-3 uygun olarak hazırlanmıştır. Bu çalışma kapsamında gerekli arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümleri, laboratuar deneyleri ile elde edilen verilerle ve hesaplamalarla yapılan Jeolojik – Jeoteknik değerlendirmeler sonucu alanın yerleşime uygunluk durumu belirlenerek rapor tamamlanmıştır.*

2. *İnceleme alnının yer aldığı 1/5000 ölçekli N24-c-21-b ve 1/1000 ölçekli N24-c-21-b-4-c nolu halihazır harita paftası Müt. Bç Harita Müh. Ltd. Şti. tarafından ITRF96 koordinat sisteminde hazırlanmış olup, 03.07.1992 tarih ve 3194 sayılı imar kanununun 7/A maddesine göre 25.06.2018 tarihinde Korkuteli Belediyesi tarafından onaylanmıştır.*

3. *Antalya İli için 644 sayılı Kanun hükmünde Kararnamenin 7. Maddesi uyarınca 27.08.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmış olan 1/10000 ölçekli N25 pafta nolu çevre düzeni planında " Tarım arazisi ve sulama alanı" sınırlarında kalmaktadır.(EK-15). İnceleme alanının 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır.İnceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi*

Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamakta olduğu İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 12.07.2018 tarih ve 107571 sayılı yazısında belirtilmektedir. (EK-16).

4. İnceleme alanı dahilinde düşey ve yatay yönlü zemin ve kaya türü değişimlerinin tespiti amacıyla farklı 3 lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları, 3 lokasyonda sismik, 3 Adet Mikrotemör, 3 Masw ve 1 lokasyonda rezistivite çalışması yapılarak jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk durumu değerlendirilmiş jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritası (EK-4) hazırlanarak rapor tamamlanmıştır.

5. inceleme alanı içerisinde mostra yüzeyinde yapılan makroskobik gözlem, jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen verilere göre Kuvaterner yaşlı kum, killi siltli kum, kum çakıl ve kil litolojilerinin düzensiz yığışımları şeklinde oluşan **Alüvyon(Qal)** birimi inceleme alanında gözlenen birimlerdir.

Alüvyon birim, SK-1-3 nolu jeoteknik amaçlı sondaj kuyularında 1.00-15.00 metreler arasında Kahverengi renkli, kumlu iri çakıl, karakterinde olup rapor içeriğinde sunulan 1/100.000 ölçekli genel jeoloji haritası (Şekil-6) üzerinde ve rapor ekinde sunulan 1/25000 genel jeoloji haritası ve 1/1000 ölçekli inceleme alanı jeoloji haritasında "Qal" olarak karakterize edilmiştir.

6. İnceleme alanı sınırları içerisinde yapılan arazi çalışmaları neticesinde yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Belirlenen bolge kapsamında yapılacak yapılar için yapım aşaması ve öncesinde çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey yer altı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmak amacıyla projesine uygun drenaj hatları proje müellifi tarafından geliştirilmelidir.

Korkuteli ilçe kuzey sınırına paralel Korkuteli çayı için geçmektedir.. Mevsimsel yağışlar sebebiyle yerüstü sularının yapılaşma alanına olumsuz etkisi dikkate alınarak proje müelliflerince inşaat aşamasında ve sonrasında drenaj hattı vs. gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirleri alınmalıdır.

İnceleme alanı kuzey sınırına paralel geçen Korkuteli çayı için planlama aşamasından önce taşkın açısından tehlike arz edip etmeyeceğine dair DSI görüşü alınarak, planlama aşamasında DSİ görüşü doğrultusunda hareket edilmelidir.

7. İnceleme alanı dahilinde yapılan sondaj çalışmaları sırasında en düşük SPTN30 değeri, SK-3 nolu sondaj kuyusunun 6.00m derinliğinde yapılan SPT deneyinde "39", en yüksek SPTN30 değeri ise "Refü" olarak belirlenmiştir.

8. İnceleme alanı sınırları içerisinde S1, S2 ve S3 sismik çalışmaları sonucunda Elde Edilen ve Dinamik Parametreler sonucunda;

P dalgası hızları 1. Tabaka için Vp= **510 - 550** m/sn aralığında tespit edilmiş olup **"Çok Kolay"**, 2. Tabaka içi Vp= **974 - 1034** m/sn aralığında tespit edilmiş olup **"Orta"** olduğu tespit edilmiştir.

S dalgası hızları 1. Tabaka için Vs= **239 – 280** m/sn aralığında tespit edilmiş olup **"Sert/ Sıkı Zemin,** 2. Tabaka için S dalgası hızları Vs= **462 – 477** m/sn aralığında tespit edilmiş olup **"Çok Sıkı / Sert Zemin ya da Yumuşak kaya"** olduğu tespit edilmiştir.

Elastisite Modülü Değerleri 1. Tabaka için (Ed)= **2326 – 3119** kg /cm2 aralığında tespit edilmiş olup **"Zarf"**, 2. Tabaka için (Ed) = **10016 – 10918** kg/ cm2 aralığında tespit edilmiş olup zemin dayanımları **"Sağlam"** aralığında tespit edilmiştir.

Kayma Modülü Değerleri 1. Tabaka için değerleri (Gd) = **848- 1177** kg/cm2 aralığında tespit edilmiş olup **"Zarf"**, 2. Tabaka için değerleri (Gd) = **3696 – 4000** kg/cm2 aralığında tespit edilmiş olup zemin dayanımları **"Sağlam"** olarak tespit edilmiştir.

Bulk Modülü Değerleri 1. Tabaka için Değerleri (Gd) = **3119 – 3659** kg/cm2 aralığında tespit edilmiş olup **"Az"**, Tabaka için değerleri (Gd) = **13657 - 15795** kg/cm2 aralığında tespit edilmiş olup zemin dayanımları **" Orta"** olarak tespit edilmiştir.

Poisson oranların **(Q)** 1. Tabaka için değerleri **(Q) = 0.33 – 0.37** aralığında tespit edilmiş **" Gevşek"** sınıfında 2. Tabaka için değerleri **(Q) 0.35 – 0.37** aralığında hesaplanmış olup sıkılık sınıfı **" Gevşek"** olduğu tespit edilmiştir.

Yoğunluk değerleri **(p)** 1. Tabaka için (p) = **1.47 – 1.50** aralığında hesaplanmış olup **"Orta"** sınıfında, 2. Tabaka için (p) = **1.73 - 1.76** aralığında hesaplanmış olup **"Orta"** sınıfından tespit edilmiştir.

Sismik Kırılma çalışmalarında 2 tabakalı kesitler elde edilmiştir. Sismik ölçüm sonuçlarına göre, yüzeyden itibaren ortalama 1.00 – 1.50 metre arasında değişen zayıf karakterli yüzey birimi bulunmaktadır. İkinci tabakaya göre Vs hızları 462 – 477 m/sn arasında değiştiğinden zeminin ilk tabakadan sonra **"Sıkı – Katı"** aralığında olduğu sonucuna varılmıştır.

İnceleme alanında yapılan 1 adet DES ölçümü sonucunda 3 tabakalı kesit tespit edilmiştir. DES ölçümünde birinci tabaka Özdirenç 46.7 ohm-m, ikinci tabaka için Özdirenç 229.0 ohm-m ve üçüncü tabaka için Özdirenç 655.1 ohm-m olarak tespit edilmiştir. Yapılan jeoteknik amaçlı sondaj

çalışmalarıyla Rezistivite çalışması karşılaştırıldığında, için birinci tabakanın Dolgu Malzeme, ikinci ve üçüncü tabakanın **Alüvyon (Qal)** olduğu tespit edilmiştir.
DES ölçüm lokasyonunda yapılan ölçümleri sonucu, elde edilen verilere göre yer altı suyuna rastlanılmamıştır.
İnceleme alanında yapılan Masw ölçümlerde VS30 değerleri 520 – 561 m/sn arasında değiştiği hesaplanmıştır.
İnceleme alanında yapılan Mikrotermör ölçümlerde To değerleri **0.3035 – 0.3185** aralığında, AO değerleri **1.16539 – 1.5355** arasında değişmektedir.
9. Yapılan incelemeler neticesinde Afet Bölge Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Esaslarına göre; inceleme alanı **" Zemin Grubu", "B2" , " Yerel Zemin Sınıfı", "Z2"** ve Spektrum karakteristik Periyotlar **TA=0.15** sn **TB=0.40** sn olarak belirlenmiştir.
10. Etüt alanı ve yakın civarı Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 1996 yılı içerisinde yayınlanan ve Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına gore 2. Derece Deprem Bölgesi içerisinde yer almaktadır. Dolayısıyla **" Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik"** in ve **" Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik"** in ilgili maddelerine uyulmalıdır. Ayrıca Antalya ili için Etkin Yer İvme Katsayısı **(AO)= 0.30** sn alınmalıdır.
11. İnceleme alanında zemin sınıfında değerlendirilen kohezyonsuz birimlerde yapılan sondaj çalışmalarından alınan numunelerin laboratuar sonuçlarına göre siltli kum biriminde Likit limit (LL), Plastik Limit (PL) ve Plastisite İndisinin (PI); Non- Plastik (NP) olduğu be nedenle şişme potansiyelinin bulunmamaktadır.
Temel tipi ile kumlu ve killi zeminlerdeki gözlenen müsaade edilebilen farklı ve toplam oturma miktarları (Şekercioğlu, 1993) (Tablo- 39)'a göre oturma değeri " müsaade edilebilen değer" içerisinde olup, yapılan tüm hesaplama,analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karekteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama, analiz ve yorumlar bina bazı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temeli oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.
İnceleme alanında her kuyu için farklı derinliklerinden alınan SPT deneyi sonuçlarına göre en düşük ve en yüksek SPTN30 değerleri için taşıma değerleri 5.28 kgf/cm2 - 5.94 kgf/cm2 aralığındadır.
Rapor içerisinde yapılan şişme, oturma ve taşıma gücü ile ilgili tüm hesaplama, analizi ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığında, bu hesaplama, analizi ve yorumlar bina bazı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.
Temel tasarımları yapıların statik yükünden gelen basınç dikkate alınarak yapılaşma aşamasında zemin iyileştirilmesi ve derin temel tipi statik müellifi tarafından yukarıda belirtilen esaslar çerçevesinde ayrıca değerlendirilmelidir.
12- İnceleme alanındaki gözlemsel jeolojik çalışmalar, jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ile jeofizik ölçümleri (Sismik ve Ozdirenç), laboratuar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen veriler doğrultusunda, inceleme alanı; zemin indeks - fiziksel özellikleri, kıvam, zemin dinamik ve elastik parametreler şişme, oturma, taşıma gücü, zemin büyütmesi ve hakim peryodu vb. yönleri ile incelenmiştir.

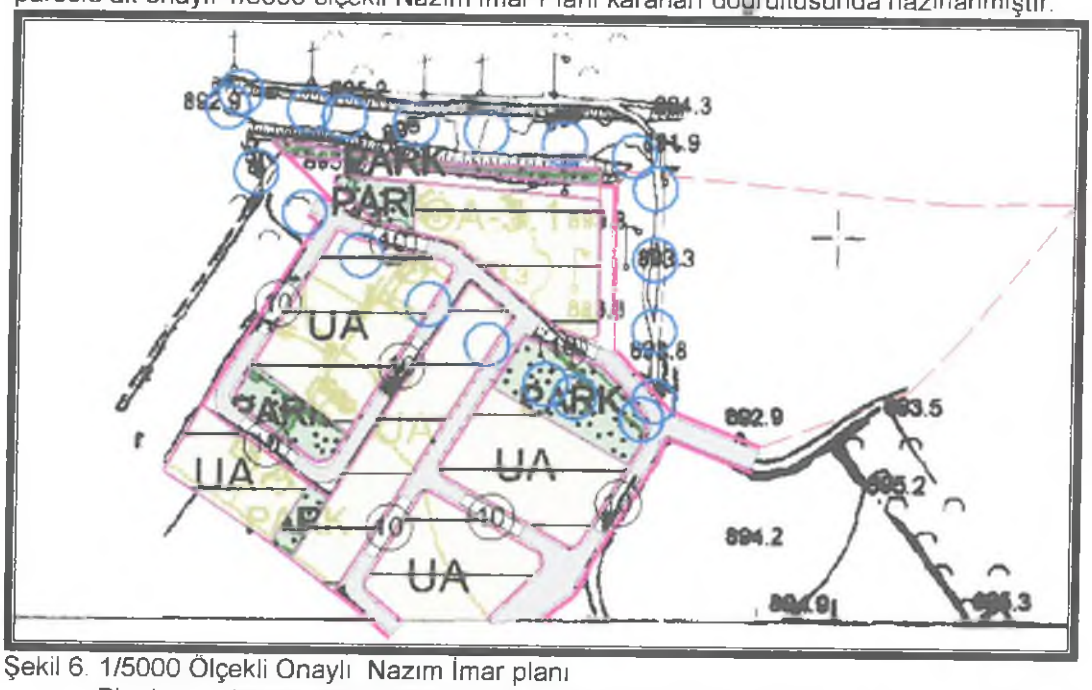
12. Önlemli Alanlar – 5.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme , Oturma, Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)

İnceleme alanı litolojik olarak **"Qal"** olarak karakterize edilen ve Kuvaterner yaşlı Alüvyon olarak tanımlanan siltli kum, siltli kil ve kumlu çakıl birimlerinin düzensiz yığışımları şeklinde oluşan alanlar olup eğim miktarı %0-10 arasındadır.
Yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri projesi esas olacak yapı bazlı zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılarak temel tipi, temel boyutu ve temel derinliği proje müellifi tarafından belirlenmelidir.
Belirlenen bölge kapsamında yapılacak yapılar için yapım aşaması ve öncesinde çok iyi bir çerce ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yer altı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırmalı ve gerekli mühendislik önlemeleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.
Ayrıca oluşturulacak kazı şevleri Bayındırlık ve İskan Bakanlığı genelgelerine uygun olarak istinat ve iksa yapıları ile korunmalıdır.
Topoğrafik eğim % 0- 10 aralığında olup, herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. İnceleme alanı sınırları dahilinde temel derinlikleri boyunca oluşacak şev hesaplamaları ve oluşabilecek şev problemleri yapılaşma oncesinde hazırlanacak olan zemin etütlerinde ayrıca değerlendirilerek proje müellifleri tarafından alanın tüm için gerekli mühendislik tedbirleri (iksa, istinat vb.) alınmalıdır.

13. Bu rapor, Antalya İli Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 1/5000 ölçeklim N24-c-21-b nolu ve 1/1000 ölçekli N24-c- 21- b-4-c nolu pafta sınırlarında, yer alan 219 ada 1 parsel nolu mülkiyet Sezgin Küçükakgüle' ait yaklaşık 4394.54 m2'lik alana ait hazırlanacak olan " Uygulama İmar planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu" nda zemin ve kaya birimlerinin ayıklanması, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topografik eğim haritaları çıkartılarak,zemin ve kayaçların litolojik özellikleri, stratigrafik ve yapısal konumların belirlenmesi ve inceleme alanının herhangi bir heyelan, kaya düşmesi, su baskını, çığ düşmesi, v.b. afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, yerleşime uygunluk değerlendirilmesi olup, rapor bina bazında zemin etüdü raporu olarak kullanılamaz. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama, analiz ve yorum bina bazı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temel oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır" denilmektedir.

6. PLANLAMA KARARLARI

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve çevresinde bulunan mevcut onaylı 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı ve parsele ait onaylı 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı kararları doğrultusunda hazırlanmıştır.



Şekil 6. 1/5000 Ölçekli Onaylı Nazım İmar planı

Planlama alanının güneyinde onaylı imar planları bulunmaktadır. Bu planda 219 ada 1 parselin güneyinden 10.00 metrelik taşıt yolu geçmektedir. Ulaşım bağlantıları bu planlardaki ulaşımlarının devamlılığının sağlanmasına dikkat edilerek ve DSİ 13. Bölge Müdürlünden gelen görüş doğrultusunda oluşturulmuştur. Planlama alanında mevcut planda güneyde bulunan 10.00 metrelik taşıt yolu korunmuş bu yol ile bağlantısı sağlanarak ve DSİ görüşü doğrultusunda 8.00 metre yaya yolu planlama alanında önerilmiştir. Ulaşım bağlantılarından sonra parsel sınırlarına göre imar adaları oluşturulmuştur.

Planlama alanında Gelişme Konut Alanında E=0.40, Y ençok=6.50M olarak önerilmiştir.

Planlama alanı içerisinde burada yaşayacak olan nüfus düşünülerek ve DSİ 13. Bölge Müdürlünden gelen görüş doğrultusunda park alanı önerileri planlama alanı içerisinde dengeli olarak dağıtılmıştır.

Planlama alanı içerisindeki arazi kullanım kararlarının dağılımı aşağıdaki gibidir.

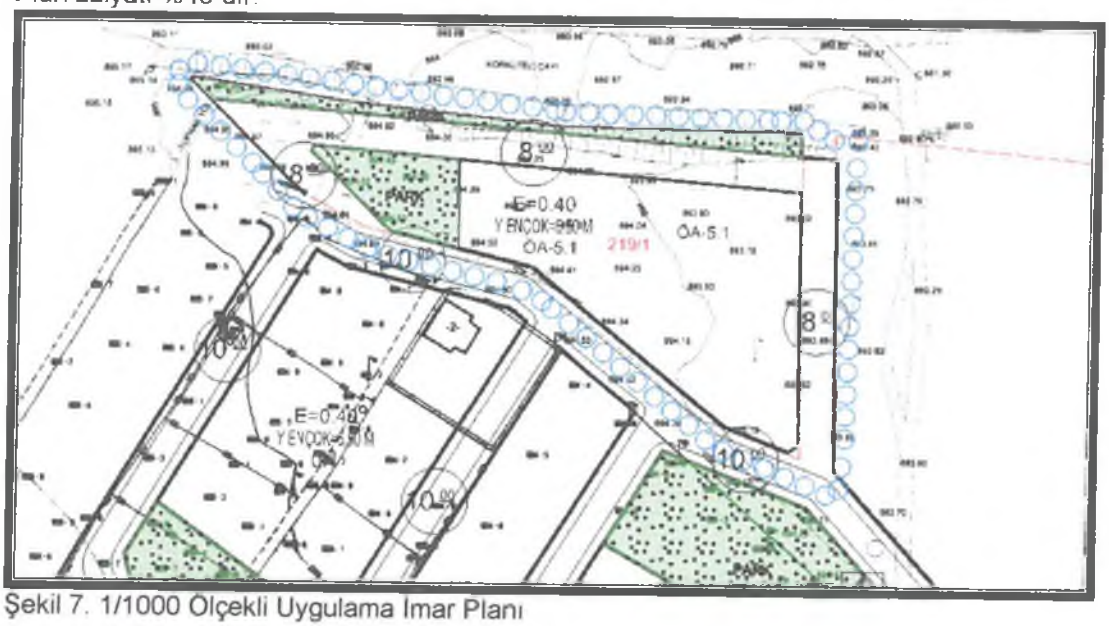
Gelişme Konut Alanı	3602.23 m2
Park	1052.93 m2
Yollar	1345.514 m2
TOPLAM	6000,674 m2

2016 Yılı TUİK verilerine göre Korkuteli İlçesinin toplam nüfusu 53347 kişidir. 2016 Yılı TUİK verilerine göre antalya İli için kent merkezlerinin hane halkı büyüklüğü 3.17 kişi, kır hane halkı büyüklüğü 2.42 kişidir. Bu veriler ışığında planlama alanı için hane halkı büyüklüğü 2.42 kişi kabul edilmiştir.

Planlama alanında parsel alanlarından yola çıkarak bir hesap yapılır ise;

Gelişme Konut Alanı 3602.23 m2 / 400m2 = 9 parsel

Planlama alanında yaklaşık toplam 9 adet bu alanda parsel oluşmaktadır. Ortalama hane büyüklüğünden yola çıkılarak bir parselde bir konut yapılacağı farz edilirse 9 x 2.42=**21.78 kişi**,
1052.93 /21.78=48.343 m2 kişi başına düşen yeşil alandır
bir parselde iki konut yapılacağı farz edilirse 18 x 2.42=**43,56 kişi**,
1052.93 /43.56=24.17 m2 kişi başına düşen yeşil alandır.
Bu hesaplama inşaat alanından gidilerek yapılırsa;
Gelişme Konut Alanı 3602.23 m2 x 0.40=1440,892 m2 inşaat alanı
(Ortalama konut büyüklüğü 100 m2)
1440,892 m2 / 100m2 = 14,40 konut
14,40 x 2.42 = **34.848 kişi** 1052.93 / 34.848 = 30,215 m2 kişi başına düşen yeşil alandır.
Plan zaiyatı %40 dır.



Şekil 7. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

5. PLAN NOTLARI

1- BU PLAN KAPSAMINDA
-SIĞINAK YÖNETMELİĞİ
-DEPREM YÖNETMELİĞİ
-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK
-OTOPARK YÖNETMELİĞİ
-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK
-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM YÖNETMELİĞİ
-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
-645 SAYILI ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,
-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YONETMELİKLERİ,
-14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YONETMELİĞİ
-02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
-İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ
-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YONETMELİKLERİ,
-SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
-TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
-5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL,TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER'I ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN TÜM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3-İNŞAAT EMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN ALINIR. SUBASMAN KOTU 0.50 M DİR.

4- PLANLAMA ALANINDA GELİŞME KONUT ALANINDA E=0.40 VE Y ENÇOK=6.50 M'DİR.

5-KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNİN 2018 TARİH VE 29565 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 12.07.2018 TARİH VE 21553 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7-ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 02.07.2018 TARİH VE 30263 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.07.2018 TARİH, 3780 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFININ SAĞLANMASI VE HER AŞAMADA; MER'İ MEVZUAT, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULARAK, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASI YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ŞARTTIR.

9-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.09.2018 TARİH VE 23492 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRME YAPILABİLMESİ İÇİN FAALİYETE BAŞLANMADAN ÖNCE FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN İL MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULMASI, HERHANGİ BİR FAALİYET KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN SU KALİTESİNE İLİŞKİN PLANLAMA ESASLARI VE YASAKLAR BAŞLIĞI ALTINDAKİ HÜKÜMLERE UYULMASI, OLUŞACAK ATIKSU VE DİĞER ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA İLGİLİ YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLI ÇEVRESEL TEDBİRLERİN ALINMASI, YAPILMASI PLANLANAN FAALİYETİN HAZIRLIK VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AMACIYLA, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ HER TÜRLÜ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RIAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

10-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.08.2018 TARİH VE 307497 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.07.2018 TARİH VE 506289 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.09.2018 TARİH 730870 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, 2863 SAYILI YASANIN 3 . MADDESİNİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE; KÜLTÜR VARLIKLARININ TARİH ÖNCESİ YA DA TARİHİ DEVİRLERDE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE, YER ALTINDA VEYA SU ALTINDA BULUNAN DEĞERLER OLARAK TANIMLANMASI NEDENİ İLE YER ALTINDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA DA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE, 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE ELMALI MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

13-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.07.2018 TARİH, 284010 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.07.2018 TARİH VE 28657 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ANTALYA TERMESOS (KIRKGÖZ) KAYNAKLARI İÇME SUYU KUYULARI KORUMA ALANI İLAN VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ "NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK, ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAMASI, AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAMASI,SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANMASI,EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASITASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINMASI, AYRICA KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI ZORUNLUDUR.

15-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.07.2018 TARİH VE 107571 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16-BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. NİN 02.07.2018 TARİH VE 30263 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17- ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 26.10.2018 TARİH VE 2270984 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

18-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE 03.09.2018 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. YAPI YÜKLERİNİN TAŞITILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ PROJESİ ESAS OLACAK YAPI BAZLI ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRINTILI OLARAK ARAŞTIRILARAK TEMEL TİPİ, TEMEL BOYUTU VE TEMEL DERİNLİĞİ PROJE MÜELLİFİ TARAFINDAN BELİRLENMELİDİR. BELİRLENEN BÖLGE KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR İÇİN YAPIM AŞAMASI VE ÖNCESİNDE ÇOK İYİ BİR ÇERCE VE TEMEL ALTI DRENAJ SİSTEMİ YAPILARAK YÜZEY, YER ALTI VE ATIK SULARIN TEMEL ORTAMIYLA TEMAS ETMESİ ÖNLENMELİ VE ORTAMDAN UZAKLAŞTIRMALI VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMELERİ PROJE MÜELLİFİ TARAFINDAN ALINDIKTAN SONRA YAPILAŞMAYA GEÇİLMELİDİR. AYRICA OLUŞTURULACAK KAZI ŞEVLERİ BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI GENELGELERİNE UYGUN OLARAK İSTİNAT VE İKSA YAPILARI İLE KORUNMALIDIR.

19-PLAN NOTLARINDA YERALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ, YERALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.107571 12.07.2018
Konu : Kurum Görüşü

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH. LTD. ŞTİ.NE
Etiler mh. Adnan Menderes Bulv. Sargınlar iş merkezi no 55 kat 4 no 21 ANTALYA

İlgi : Güçlü Şehir Planlama Harita Müh. ltd. Şti.'nün 25.06.2018 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi dilekçenizde, Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır mahallesi tapulamasında bulunan ve köy yerleşik alanı sınırı içerisinde kalan 219 ada 1 parselde, konut amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre, arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Antalya ili, Korkuteli Ilçesi, Yazır Mahallesi 219 ada 1 parsel sınırları içerisinde herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Ayrıca, imar planına altlık teşkil edecek olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FHKOOMNSBQTBRRQCVFCT Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr
Bilgi için:Engin CUKURCA
Mühendis

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM
"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

12 Temmuz 2018

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü 219 ADA 1 PARSEL Hk.

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA
Etiler Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Sargınlar İş Merkezi No:55 Kat:4 No:21
Muratpaşa/Antalya

İlgi: 06/07/2018 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgili yazınızda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 219 ada 1 parsel nolu taşınmazda planlanan Konut amaçlı İmar planı için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz Konusu; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 219 ada 1 parsel nolu taşınmazda planlanan Konut amaçlı İmar planı için Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Evrakı Doğrulamak İçin : http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BELM49HY3
Evrak Pin Kodu : 23903

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :İsmail Hakkı KARAPINAR
Ayrıntılı bilgi için e-posta:ismail.karapinar@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BELM49HY3 adresinden yapılabilir. (PIN:51502)

Evrak Tarih ve Sayısı: 23.07.2018 E-28657

BD4820190822

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü
BD4820190822
28657 - 23/07/2018

Sayı : 41448499-314.99-
Konu : Kurum Görüşü

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA
Etiler Mah. Adnan Menderes Bul.
Sargınlar İş Merkezi No:55 K:4 D:21 ANTALYA

İlgi : 25/06/2018 tarih ve 24565 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesinde bulunan 219 ada 1 parselde Konut Amaçlı İmar Planına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 20/07/2018 – 844 tarih ve sayılı raporuna istinaden;
Bahse konu taşınmaz DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan *"Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"*ında verilen *2. Derece Koruma Alanı* içerisinde kalmaktadır.

Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesinde bulunan 219 ada 1 parselde yapılması planlanan "Konut Amaçlı İmar Planı"na ait çalışmalarda,
İnceleme sahası içerisinde(Ek1);
- *"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"*, *"Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :
1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Mevcut Elektronik İmzalar

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No.3 **ANTALYA**
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 **Faks :** 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme

BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.1909813/28566 11/07/2018
Konu : Görüş ve Teklifler

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH. HİZ. İNŞ. TURZ. TEKS. GIDA TİC. LTD. ŞTİ.

İlgi : 25/06/2018 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

Antalya ili Korkuteli ilçesi Yazır Mahallesi 219 ada 1 parselde yapılması planlanan konut amaçlı imar planına esas Kuruluş görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı ekindeki veriler tarafımızdan incelenmiş olup söz konusu alanda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR
Yalçın DARILMAZ
Kıdemli İzmir Gedeşesi
12.07.2018

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Yavuz YILMAZ
Daire Başkanı V.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.
Bu evrakı https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: R0IDV1ISa0IMcjg9

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr
Bilgi için : Kübra TUNÇ
Mühendis
Telefon : 03122972718
e-posta : kubra.tunc@botas.gov.tr

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

KP00740938724

Sayı :30219522-305.99-E.23492 21.09.2018
Konu :Korkuteli Yazır Mah. 219 Ada 1 Parsel Konut Amaçlı İmar Planı Görüşü

Sn. Ayşe Özlem ÇELİK (GÜÇLÜ)
GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH. İNŞ. TUR. GIDA TİC. LTD. ŞTİ.
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı Sargınlar İş Merkezi No:55 Kat:4 No:21 ANTALYA

İlgi : 25.06.2018 tarihli başvurunuz.

İlgide kayıtlı başvurunuzda İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi tapulamasında bulunan 219 ada 1 parselde hazırlanacak konut amaçlı imar planına esas görüşümüz sorulmaktadır.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu alan: 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılması planlanan faaliyetler (toplu konut projeleri vb.) ile ilgili olarak faaliyet sahibi/sahipleri tarafından herhangi bir faaliyet öncesi faaliyetin sektör türü ve kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu BVYPPTSPPALFSLBFMYDV Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:http://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Bilgi için:Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.23492 21.09.2018
Konu : Korkuteli Yazır Mah. 219 Ada 1 Parsel Konut Amaçlı İmar Planı Görüşü

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatıyla birlikte diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden onbeş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır
Tevfik ALTINAY
İl Müdürü V.

...nın Aslı Elektronik İmzalıdır
24.09.2018
...ürmetin GÖK

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu BVYPPTSPPALFSLBFMYDV Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:http://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Bilgi için:Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-506289 18.07.2018
Konu : İmar İşleri (Korkuteli Yazır 219 ada 1 parsel)

Sn. Güçlü Şehir Planlama
(Etiler Mah.Adnan Menderes Bul.Sargınlar İş Mer. No:55 k:4 no21 ANTALYA)

İlgi : 25.06.2018 tarihli ve 244184 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 219 ada 1 parselde Konut amaçlı imar plan çalışması yapılacağı belirtilerek İdaremiz görüşü sorulmaktadır.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve Köy Yerleşik Alanında olduğu tesbit edilen 219 ada 1 parsel Korkuteli Çayı Taşkın alanına girmekte olup, Projesi tamalanan henüz uygulaması yapılmayan "Korkuteli Çayı Taşkın Koruma Projesi" ile sözkonusu parsel çakıştırılmış olup, yazımız ekinde haridada ve sayısal ortamdaki Cd. de görüleceği üzere ;

Sarı renk ile işaretli 1610.56 m^2 lik kısım projesi tamamlanan "Korkuteli Çayı Taşkın Koruma Projesi" uygulaması için Yeşil Alan ve İşletme Bakım Yolu olarak bırakılması, Kırmızı renk ile işaretli 4394.54 m^2 lik kısmında İmar planı çalışması yapılabilir.

Ancak yukarıda da belirtildiği üzere sözkonusu proje henüz uygulamaya geçmediği için İmar Planı yapılabilir fakat, oturma izninin proje uygulandıktan sonra verilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1-Harita (2 adet)
2-Cd

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: https://evrakdogrula.dsi.gov.tr Doğrulama Kodu: PXKC-YC12-UH19-3299

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr

ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santrallar Daire Başkanlığı

Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637 - 754 - E.30263 02.07.2018

Konu : İmar Planı İşleri

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARITA MÜH.HİZM. TUR.TEKS.GIDA TİC.LTD.ŞTİ.YE
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulv. Sargınlar İş Mrk. no: 55 K:4 D:21 ANTALYA

İlgi : Güçlü Şehir Planlama Harita Müh.Hizm. Tur.Teks.Gıda Tic.Ltd.Şti.'nin 25/06/2018 tarihli - 754 - 01 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 219 ada, 1 no'lu parsele konut yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü (G.)

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
Telefon: 02422211400 **Faks:** (0 242) 221 53 47
Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü **E-mail** demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://belgedogrulama.euas.gov.tr:8090/default.aspx adresinden, "jvguk17A6F8E" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
05.07.2018 15:11 - 12394646 - 045.99 - E.3780
0000723688834

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 12394646-045.99
Konu : Kurum Görüşü (Korkuteli İlçesi, Yazır Mah., 219 Ada, 1 Parsel)

Sayın: Ayşe Özlem ÇELİK (GÜÇLÜ)
Etiler Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı
Sargınlar İş Merkezi No:55 Kat:4 No:21
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 25/06/2018 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde: İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 219 Ada 1 parselde Konut Amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Biriminece mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 04.07.2018 tarih ve 168 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda Konut Amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Başkan

EKLER:
Rapor (1 Sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Birimi Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4 07030
Muratpaşa/ANTALYA
Faks No:02422372407
e-Posta:osman.kaya17@saglik.gov.tr İnt.Adresi: antalyacsz@saglik.gov.tr

Bilgi için:Osman KAYA
Unvan:ÇEVRE SAĞ.TEKN.
Telefon No:0242 237 96 00 /2075

Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden 855a814d-a848-47fe-a956-09b2034fdb5a kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 04.07.2018
Rapor No : 168

RAPOR

Sayın KEÇİ KAKGİL adına Ayşe Özlem ÇELİK (GÜÇLÜ) nin Müdürlüğünüze vermiş olduğu 25.06.2018 tarihli dilekçesinde, İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 219 Ada 1 parselde "Konut Amaçlı" imar planı çalışması yapılacağından konut hakkında kamu sağlığınız sorulması üzerine 04.07.2018 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda:

- Saha; İlimiz Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 219 Ada 1 parselde 0.000,67 m² lik alandır.
- Saha köy yerleşim alanı içerisindedir.
- Saha içerisinde herhangi bir yapılaşma yoktur.
- Sahanın çevresi yerleşim ve tarım alanıdır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Sahada "Konut Amaçlı" imar planı çalışması yapılacağı beyan ve tespit edilmiştir.

SONUÇ:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik, gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde "Konut Amaçlı" imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca olmayacağını bildiriz. rapordur. 04.07.2018

Osman KAYA
Çev. Sağ. Tek.

Ali YÖRÜR
Çev. Sağ. Tek.

Adres: İlçe Sağlık Müdürlüğü
Sağlık Mah. Ata Bulvarı İl Sağlık Müdürlüğü No:3
07070 Muratpaşa/ANTALYA
Konu: Osman KAYA
Tel: 0(242) 337 9860-3079 Fax: 0(242) 328 0917
Web: [illegible] E-Posta: [illegible]

Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden 855a814d-a848-47fe-a956-09b2034fdb5a kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.307497 15.08.2018
Konu : Kurum görüşü (Korkuteli, Yazır mh. 219 ada 1 parsel)

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH.HİZ.TUR.TEKS.GIDA TİC.LTD.ŞTİ.
Etiler Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı
Sarıgınlar İş Merkezi No. 55 Kat: 4 No: 21
ANTALYA

İlgi: 25/06/2018 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesinde yer alan 219 ada 1 parsele ilişkin Konut Alanı amaçlı imar planı görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Eyüp TABAŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"ollwm4FA2F07" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA
Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı
Telefon No :242 320 70 00 Faks: 242 320 70 80 Tel - Faks: 07412-
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr
İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.09.99-E.730870 10.09.2018

Konu : 07.08.40-Antalya İli,Korkuteli İlçesi,Yazır Mahallesi 219 ada 1 parsel imar planı yapımı Hk.

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH.E
Etiler Mah.Adnan Menderes Bulvarı.Sargınlar İş Merkezi. No:55 Kat:4 No:21
ANTALYA

İlgi : 25.06.2018 tarihli başvurumuz.

Antalya İli,Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi tapulamasında bulunan köy yerleşik alanı içindeki 219 da 1 parselde konut amaçlı imar planı yapımına esas Müdürlüğümüz görüşü istendiğinden, söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda, ilgi yazı ekinde koordinatlı çapı verilen söz konusu 219 ada 1 parselin Korkuteli-Yazır Mahallesi yol ayrımının kuzeyinde yer alan kısmen meyve bahçesi durumundaki boş arazi olduğunun tespit edildiği, alanda 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir Kültür Varlığına rastlanmadığı,

Ayrıca; alanın Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanı içinde kalmadığı belirtilmektedir. Bu bağlamda; ilgi yazı ekinde koordinatlı çapı verilen sahada konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlığı açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı yasanın 3. Maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması halinde, 2863 sayılı yasanın 4. Maddesi gereği çalışmaların ivedilikle durdurularak, Müdürlüğümüze veya Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

ASLI GİBİDİR

e-imzalıdır
Utku OĞUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Mehmet GÜL
Bölge Kurulu Müdür V

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için:Arzu AKTAŞ
Arkeolog
Telefon No:(242) 247 87 61-124

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

Sayı :58785882-000-29565
Konu :Genel

Otomatik

Sayın Sezgin KÜÇÜAKGÜL

İlgi : Sezgin KÜÇÜAKGÜL'ün 09.10.2018 tarihli başvurusu.

İlgi dilekçenizde İlçemiz Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 219 ada 1 parsel numaralı taşınmazın konut amaçlı imar planı yapılacağından işleme esas kurum görüşünün verilmesi talep edilmektedir.

Konu ilgili olarak kayıtlarımızda yapılan incelemede taşınmazın Maliye Hazinesine ait olmadığı tespit edilmiş olup İdaremizce herhangi bir sakınca yoktur.

Bilgilerinize rica ederim.

Ömer ÇİMŞİT
Kaymakam

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

İADELİ - TAAHHÜTLÜ

Sayı : 27588883-622.03-E.2270984 26.10.2018

Konu : Orman Durumu(Korkuteli İçesi Yazır Mahallesi 219 Ada 1 Parsel)

Sayın Ayşe Özlem ÇELİK GÜÇLÜ
GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA LTD ŞTİ Etiler Malı. Adnan Menderes Bulvarı Sargınlar iş Merkezi No:55 Kat 4 No:21 Antalya

İlgi : Güçlü Şehir Planlama Harita Müh.Hiz.İnş.Tur.Teks.Gıda Tic.Ltd.Şti.'nün 25.06.2018 tarihli ve sayılı dilekçesi.

İlgi tarihli Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz dilekçeniz, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek, 24/10/2018 tarih ve 2250412 sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup:

Dilekçede bahse konu İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 219 Ada 1 nolu parselin orman sayılan yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında kurumumuzca **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize sunulur.

e-imzalıdır
Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur 26/10/2018

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Kenan KOPARAN
Orman Mühendisi

Kalitest ISO/IEC 27001:2013

93138117 8 - 93138117 8 - 93138117 8

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. İdare
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-754-E.284010 06.07.2018
Konu : Kurum Görüşü

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA LTD.ŞTİ.NE
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı Sargınlar İş Merkezi No:55 K:2 D:21 Muratpaşa/ ANTALYA

İlgi : Güçlü Şehir Planlama Ltd. Şti.'nin 25.06.2018 tarihli yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 219 ada, 1 parselde konut amaçlı İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır.Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar İlgili İdarelere yapılacaktır.

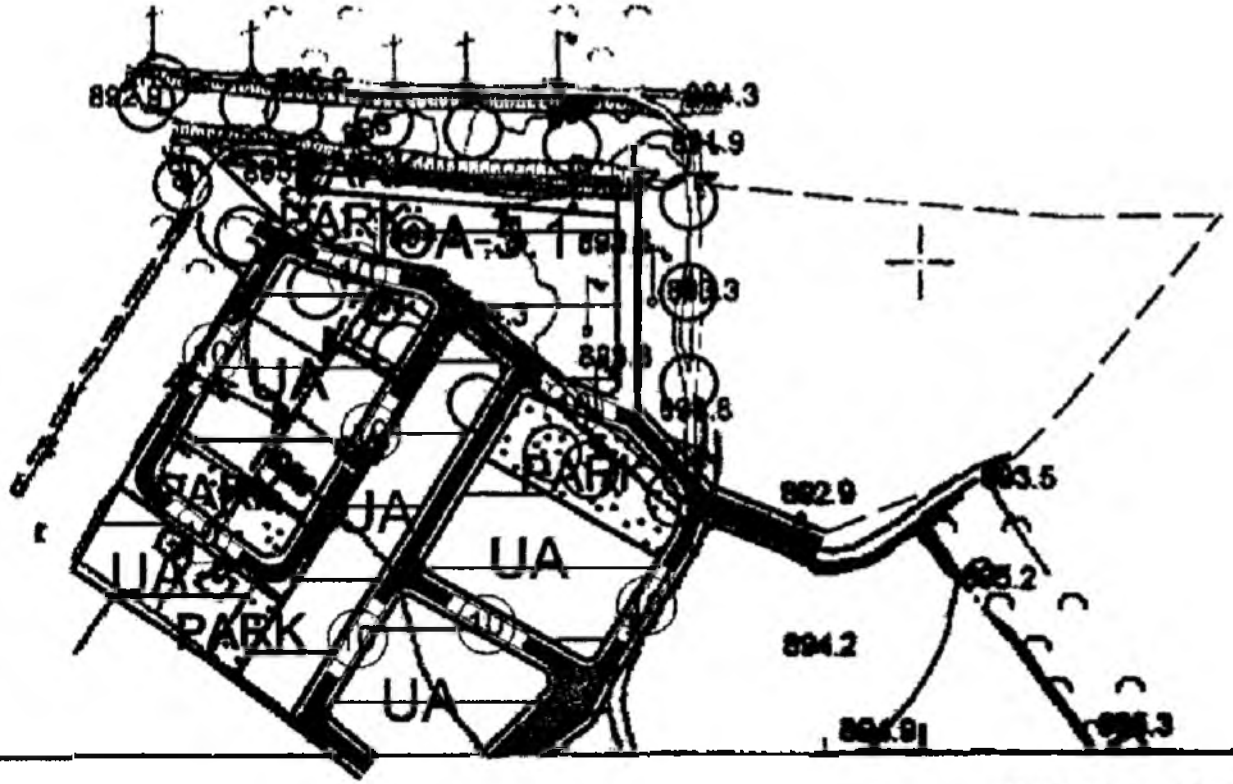
Bilgilerinize sunulur.

e-imzalıdır
Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı V.

e-imzalıdır
Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Şeyma Nur ULUŞAN
Şehir Plancısı



N24-c-21-c

525 524

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Korkuteli Belediyesi
Mahalle :Yazır Mahallesi
Ada/Parsel :219 ada 1 parsel
Ölçek :1/1000

Korkuteli Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yazır Mahallesi, 219 ada 1 parselin "Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Yaya Yolu ve Bölgesi" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlamaya konu Yazır Mahallesi 219 ada 1 Parsel 6000,674 m² alana sahiptir. Yürürlükte bulunan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında " Tarım Alanı "nda kalmakta; 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında ise bir kısmı Kırsal Yerleşim Alanı içerisinde olup parsel "Tarım alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi, 219 ada 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli ve 295 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Plan açıklama raporu incelendiğinde arazi kullanım tablosu Şekil.1'deki gibidir.

Şekil 1 Arazi Kullanım Tablosu

Gelişme Konut Alanı	3602.54 m2
Park	1221.79 m2
Yollar	1176.344 m2
TOPLAM	6000,674 m2

Yapılan inceleme neticesinde alanda yaklaşık 36 kişinin yaşayacağı öngörülmektedir [(3602.54x0.40 Emsal)/40m² (Korkuteli için öngörülen kişi başı metrekare)= 36 kişi] Öneri planda 1221.79 m2 park alanı ayrılmıştır.

Donatı Ortaklık Payı oranı hesap edildiğinde **%40** olduğu tespit edilmiştir. 22 Şubat 2020 Cumartesi tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik"in Madde 4-(ç)'de "Düzenleme alanındaki ve bölgedeki yaşayanların kentsel faaliyetlerini sürdürebilmeleri için gerekli olan umumi hizmet ve kamu hizmet alanlarını elde etmek ve/veya düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında; düzenlemeye tâbi tutulan arazi ve arsaların, düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden, imar planındaki kullanım kararlarına göre **yüzde kırk beşe (% 45)** kadar düşülebilen miktardır." denilmektedir.