



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.12.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 07.10.2020 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan; Merkez Mahallesi 249 ada 1 parselde yer alan park alanının bir kısmının regülatör alanı olarak planlanması ve trafo alanının yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 07.10.2020 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan; Merkez Mahallesi 249 ada 1 parselde yer alan park alanının bir kısmının regülatör alanı olarak planlanması ve trafo alanının yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Başkanı


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

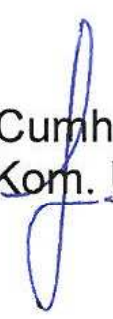
Toplantıya Katılmadı.

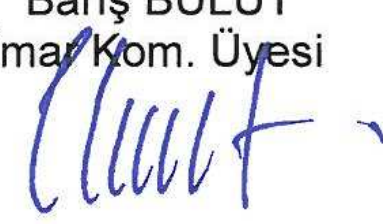
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

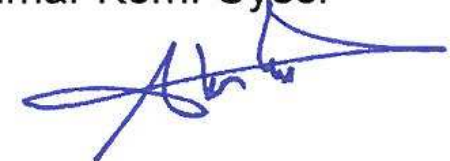

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2020
Karar Tarihi : 07/10/2020
Karar No : 91

Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 07/10/2020 Çarşamba günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Halime Ceren HODA, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Fikret GÜLER, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ali İŞ, Ziya YILDIRIM, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Kerim KUŞ ve Nermin CAN'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden İsmail MECEK, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ahmet KAHYA, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Mustafa ALKAN ve Süleyman ERTÜRK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti :Merkez Mahallesi Regülatör Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Açılış ve yoklamanın yapılmasının ardından Meclis üyelerinden Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Fikret GÜLER, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ali İŞ, Kerim KUŞ ve Nermin CAN toplantı salonundan ayrıldı.

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi Regülatör Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 02.10.2020 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi Merkez Mahallesinde 249 ada 1 parsel Şehit Öğretmen Saadettin Küçük Parkında yapılacak olan 5*5 m² bölge regülatör istasyonlarının konulması ve trafonun mevcut yerine taşınmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
07/10/2020

KARAR NO :
91

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Merkez Mahallesi Regülatör Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 07/10/2020 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi Merkez Mahallesinde 249 ada 1 parsel Şehit Öğretmen Saadettin Küçük Parkında yapılacak olan 5*5 m² bölge regülatör istasyonlarının konulması ve trafonun mevcut yerine taşınmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, Meclis üyelerinden Halime Ceren HODA ve Mehmet ŞAHİN'in 2 (İki) ÇEKİMSER oy'una karşılık diğer üyelerin 13 (Onüç) KABUL oyları ile, oyçokluğu ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) SERİK BELEDİYESİ

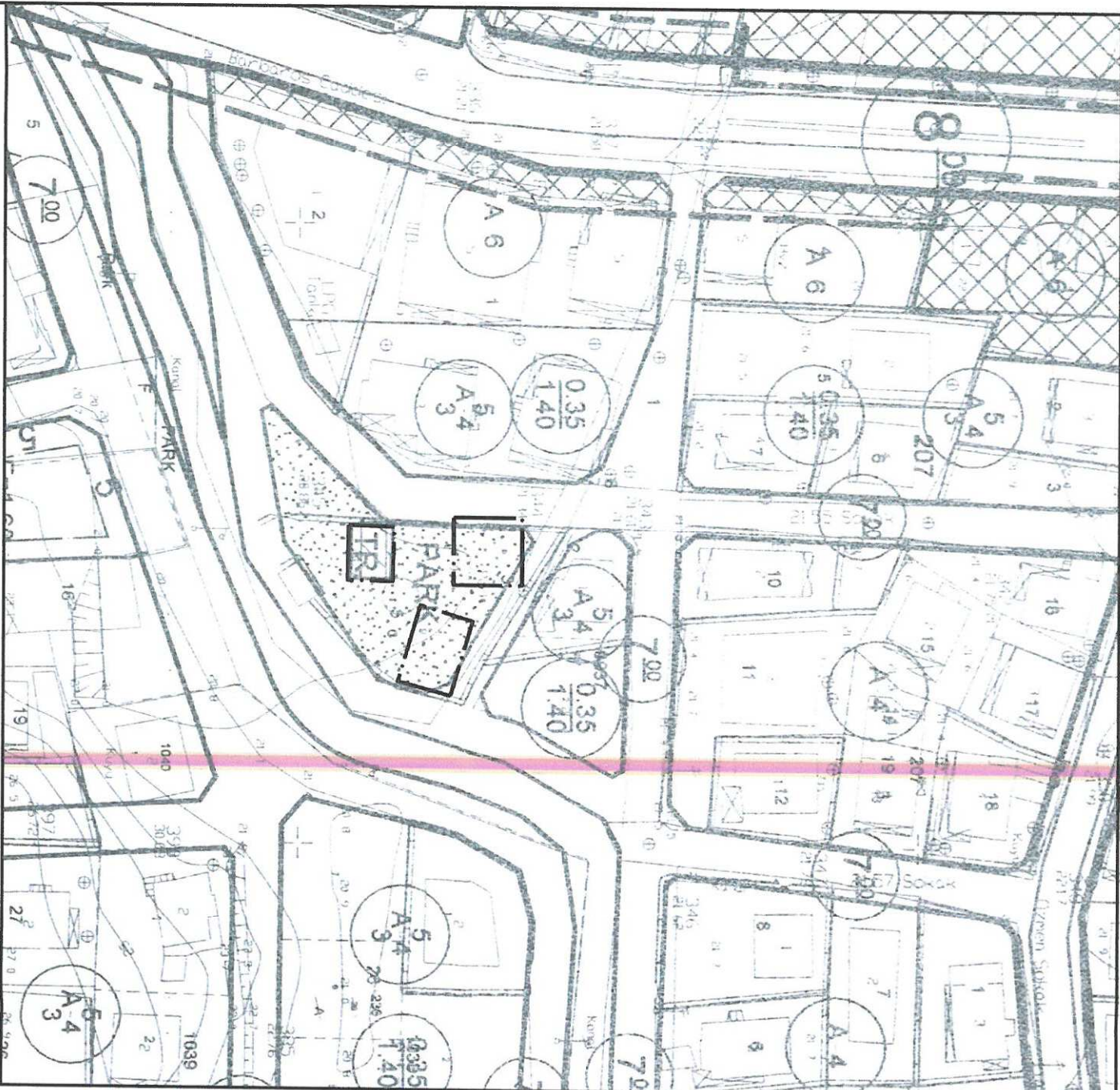
MAHALLE : MERKEZ

ADA/PARSEL NO: 249 ADA 1 PARSEL PARK ALANINDAKİ

REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

PAFTA NO: 026-a-07-c-2-c

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

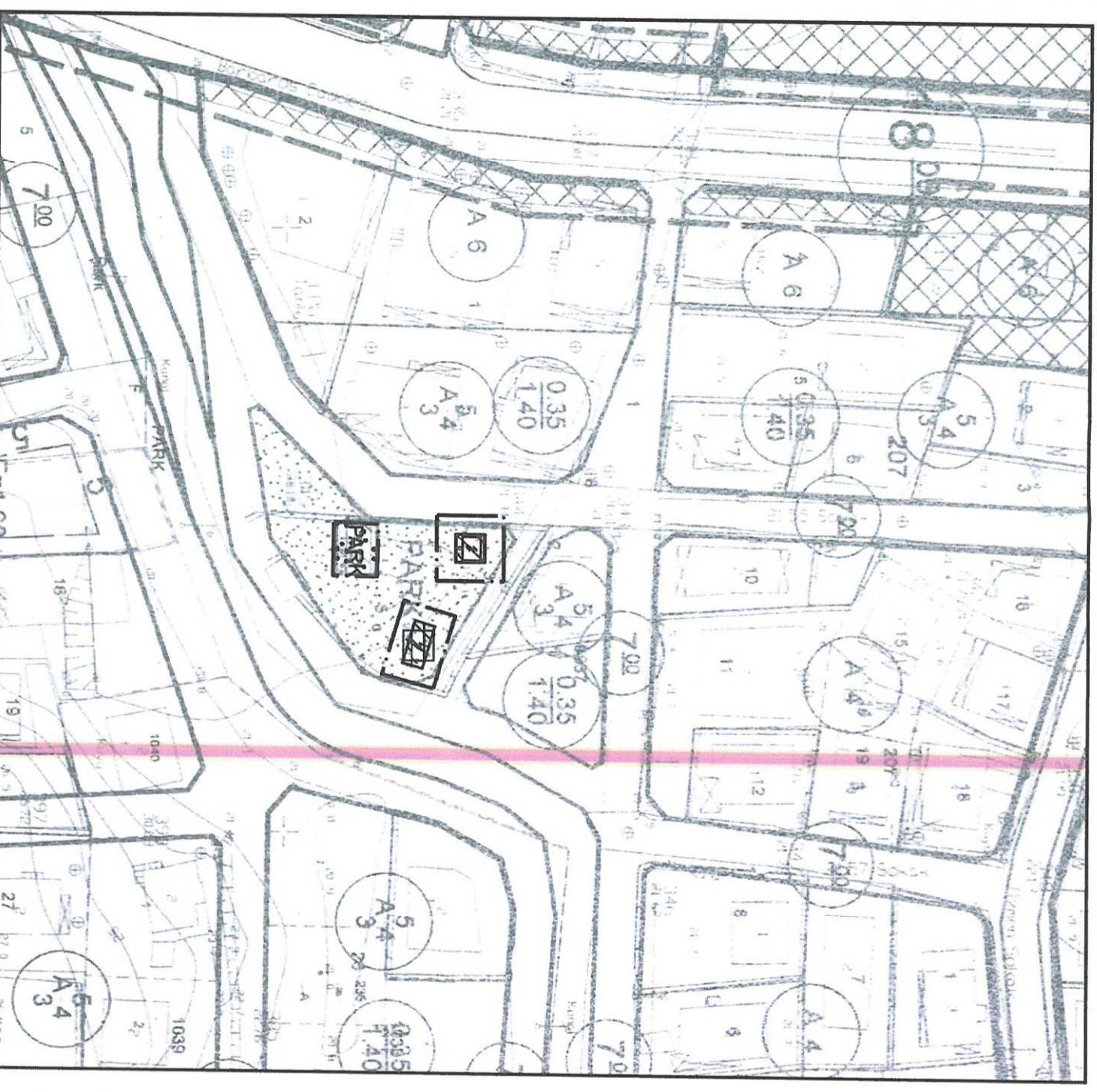
PARK

TRAFO ALANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK

TRAFO ALANI

REGÜLATÖR ALANI
(DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) SERİK BELEDİYESİ

MERKEZ MAHALLESİ

249 ADA 1 PARSEL PARK ALANINDAKİ REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir, Serik Belediyesi, Merkez Mahallesi sınırları içinde ,249 Ada 1 parsel içerisinde yer alan park alanının kuzeyinde, O26-a-07-c-2-c numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 25 m² alanda doğalgaz regülatör alanı düzenlenmesi yapılmıştır.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte Kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Serik Belediyesi sınırları içerisinde , Merkez Mahallesinde de doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengelemesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Serik Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleştirilecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde esasen regülatör alanlarını da kapsayan bir tanım içermemekle birlikte regülatör yerinin tespiti bakımından imar planında da gösterimi önem taşımaktadır.

Zira yatırımcı kuruluşun ve yerel idarenin farklı idari tasarruflara sahip olma yetkisi ile doğru yer tespiti ve yatırım kararı alınması bakımından imar planına işlenmesi hususu önem taşımaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 249 Ada 1 parseldeki park olarak planlı alanın kuzeyinde yer alan ve yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için park alanının uygun kısmında 25 m² büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanı önerilmektedir.

Ayrıca Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 23/11/2020 tarih 96249 sayılı yazısı ekinde gönderilen koordinat bilgilerinin yer aldığı alandaki mevcut trafo yapısı da plan değişikliği sınırları içerisine alınmıştır.

Mevcut plandaki trafo alanı yeri mevcut yapının bulunduğu alana kaydırıldığından mevcut planlarda trafo alanı olarak planlı alanda park alanı olarak düzenlenmiştir.



Plan 1:1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.