ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.12.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

TALEPSAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeleme Mahallesi, 99 parselin "Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Taşıt Yolu" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeleme Mahallesi, 99 parselin "Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Taşıt Yolu" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarihli ve 106 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Plan açıklama raporundaki maddi hataların düzenlenmesi, parsel numarasının 227 ada 13 parsel olarak düzeltilmesi, planın çevre verilerinin de pafta üzerinde gösterilmesi, planın adının İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı olarak değiştirilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KORKUTELİ	**Belediye Başkanı** : Ömer Niyazi İŞLEK **Divan Katibi** : Mustafa KIZILSERT **Divan Katibi** : Hatice DEMİR	Birleşim: 1 Oturum : 1 Karar tarihi: 06.10.2020 Saati : 14:30:00 Karar no : 95

Üyeler : İlhami YILDIRAN, Süleyman UĞURLU, Tülay YILDIZ, Osman DEVİREN, İsmet SENEKCİ, Mustafa KIZILSERT, Ogün TAŞ, Lütfü YAPICI, Yusuf YILDIZ, Abdurrahman CARAN, Muharrem AKTEN, Nuray BAKACAK, Osman MANİS, İrfan YILMAZ, Ayşe Gül PINAR, Ali ATEŞ, Hatice DEMİR, Ayhan TIĞRAK, Turgut KARA, Yüksel ATMACA, Ese ONUK, Celal BÜYÜKYILDIZ, Nazan YAVUZ

Katılmayan Üyeler : Mehmet MANAVOĞLU, Yusuf SARICALAR

KONU : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mah. 99 parselin gelişme konut alanı, park alanı, taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin 10.02.2020 tarih ve 106 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği başvurusunda bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin; İmar Komisyonunun 18/09/2020 tarih ve 44 sayılı raporunun görüşülmesi.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu:44 Belediye meclisinin 01/09/2020 tarih ve 82 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/08/2020 tarih ve 2038 sayılı yazısı, Komisyonumuzun 18/09/2020 tarihi Cuma günü saat 15:00 de yapılan toplantısında ele alınarak görüşülmüştür.

Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mah. 99 parselin gelişme konut alanı, park alanı, taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin 10.02.2020 tarih ve 106 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı başvurusunda bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyon Raporu** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Ömer Niyazi İŞLEK
Belediye ve Meclis Başkanı

Mustafa KIZILSERT
Katip Üye

Hatice DEMİR
Katip Üye

ANTALYA - KORKUTELİ - YELEME
99 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI
- PARK — PARK
- 10.00 — TAŞIT YOLU

KUZEY

ÖLÇEK:1/1000

JEOLOJİK DURUM

ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1 (ÖA-2.1)

PLAN NOTLARI

1- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.

2- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.

3- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR.ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEYECEKTİR.

4- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8.MADDESİ GEÇERLİDİR.

6- YAPILAŞMA KOŞULLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

7- YAPILARDA SIĞINAK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

8- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

13- ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 05.08.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

14- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 05.11.2018 TARİH VE 43018 SAYILI YAZISINA GÖRE ASAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YERALTISUYU ÇEKİMİ YAPILMAYACAKTIR.

15- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 18.10.2018 TARİH VE 34724 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.10.2018 TARİH VE 376047 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

17- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 24.10.2018 TARİH VE 436136 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

18- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.10.2018 TARİH VE 5313 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

19- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.10.2018 TARİH VE 93653 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

20- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.11.2018 TARİH VE 43881 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

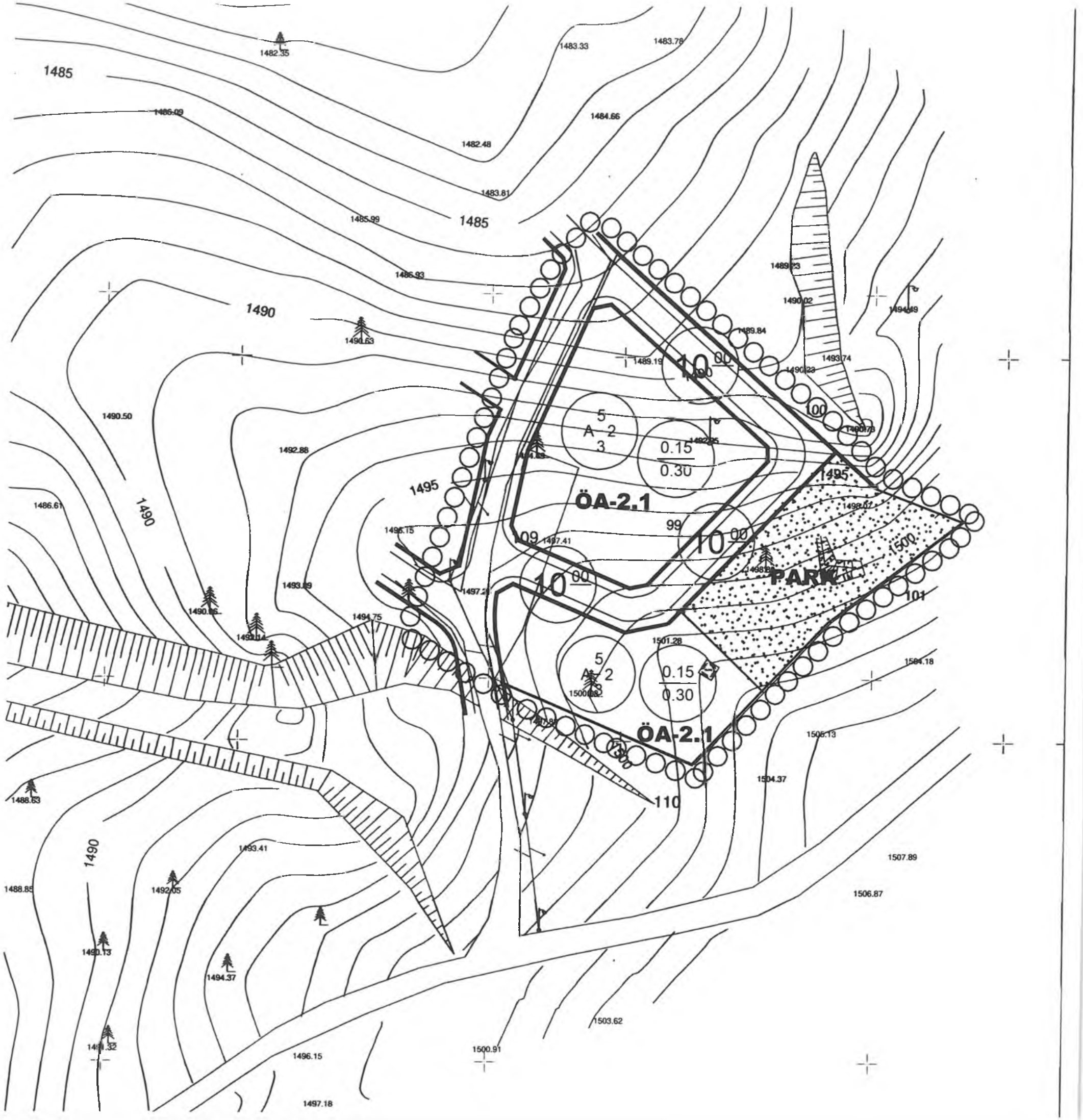
21- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.10.2018 TARİH VE 738327 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

22- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BILA TARİH VE 997339 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

23- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.11.2018 TARİH VE 2452369 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

24- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.10.2018 TARİH VE 161332 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

25- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

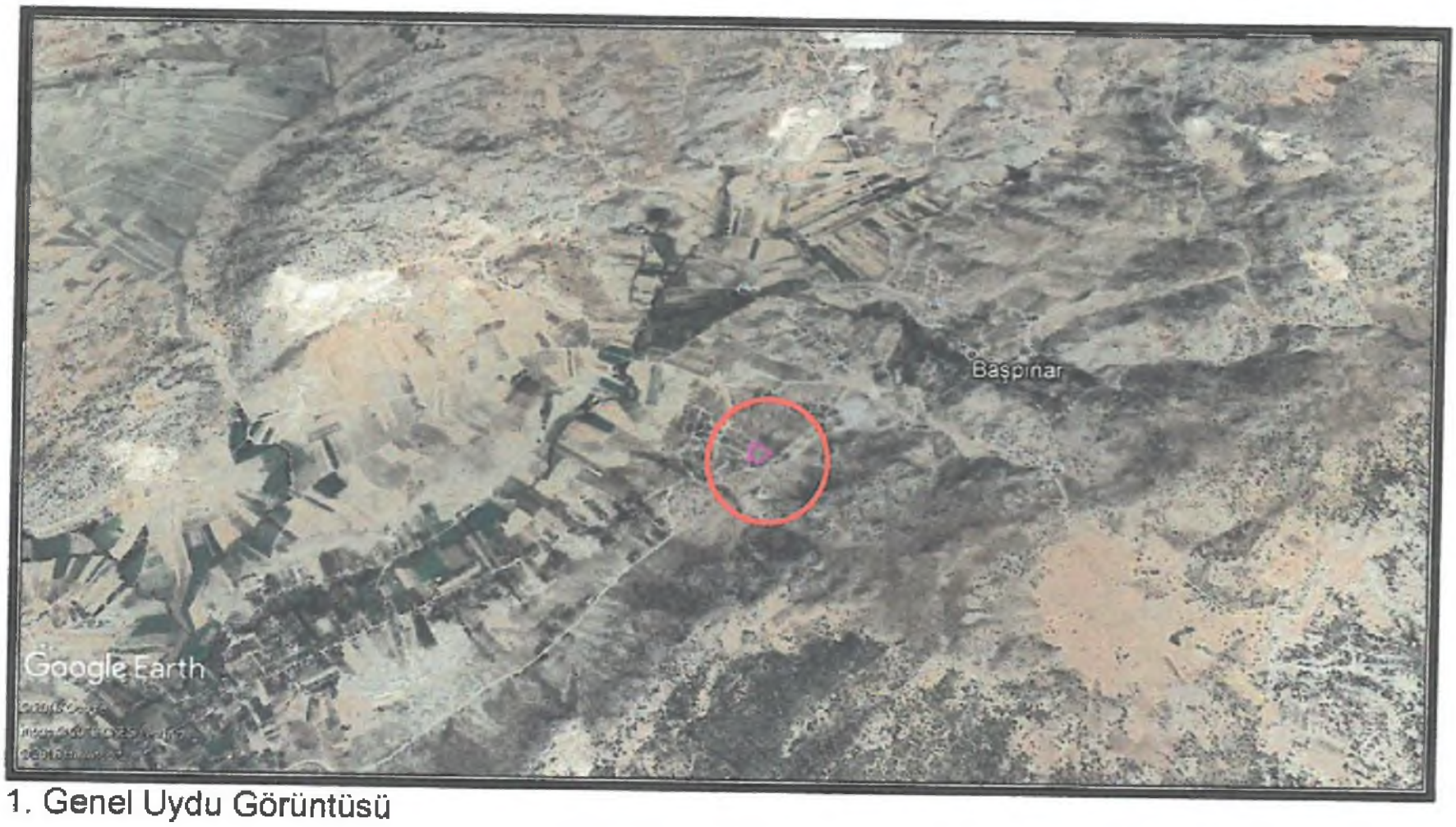


ANTALYA - KORKUTELİ - YELEME 99 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN ACIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırlarında yer alan N24D-07C-1A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 99 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 05/11/2018 tarih ve 43018 sayılı yazısında; "İlgi yazınızda Antalya İli, Korkuteli İlçesi,Yeleme Mahallesi 99 numaralı parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilmiş olup Kurum görüşümüz istenmiştir. Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 02/11/2018-886 tarih ve sayılı raporuna istinaden ;Antalya İli Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi 99 numaralı parselde yapılması planlanan "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait çalışmalarda,

" İnceleme sahasında içerisinde (Ek-1);
- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" , "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptik toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş sahasında ki içme suyu isale hattı ve şebeke hattının durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Yatırım Direktörlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 18/10/2018 tarih ve 34724 sayılı yazısında; "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 99 parsel no'lu taşınmazda planlanan Konut amaçlı İmar planı için Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 24/10/2018 tarih ve 376047 sayılı yazısında; "İlgili alan,mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur" denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü (ANTALYA) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 24.10.2018 tarih ve 436136 sayılı yazısında; "İlgi yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 22/10/2018 tarih ve 5313 sayılı yazısında; "İlgi dilekçenizde; Antalya İli,Korkuteli İlçesi,Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde 99 numaralı parselde konut alanı amaçlı 7.921,12 m² lik alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olmak üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir. Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 19/10/2018 tarihli ve 243 no'lu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir.

RAPOR:

16.10.2018 tarihli dilekçesinde; İlimiz Korkuteli İlçesi Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde 99 numaralı parselde konut alanı amaçlı 7.921,12 m² lik alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olmak üzere kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 19/10/2018 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

-İmar planı çalışması yapılmak istenen taşınmaz;İlimiz Korkuteli İlçesi Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve yazı ekinde gönderilen krokide belirtilen 7.921,12 m² lik alandır.

-Söz konusu alan tarım arazisi olup, boş olduğu görülmüştür.

-Söz konusu alanının etrafı tarım arazisi olup, yer yer meskenler mevcuttur.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Bölgede İmar planı çalışması yapılırken, başta İçme kullanma su ihtiyacını karşılayan yapılar(Su Deposu,Sondaj kuyusu,Pompa istasyonu ve ishale hattı) olmak üzere, kanalizasyon,mezarlık yerleri,sağlık tesisleri,okul,cami vb. umumi mahalleler gibi sosyal ve teknik alt yapıların ilgili mevzuatında öngörülen kurallar çerçevesinde kullanımı ve korunması çevre ve toplum sağlığının korunması açısından gerekli görüldüğünden plan kararlarında dikkate alınması kaydıyla;söz konusu alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur" denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 18.10.2018 tarih ve 93653 sayılı yazısında; İlgide ki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü 26/11/2018 tarih ve 43881 sayılı yazısında; İlgi başvurunuzda Korkuteli İlçesi Yeleme Mahallesi 99 no'lu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Konut Alanı amaçlı olarak yapılacak imar planına yönelik kurum görüşümüz sorulmaktadır.

"Yazınız ekinde yer alan bilgilere göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması halinde kapasite yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetlerin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler , 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür."Plan hükmü ilavesi kapsamınca söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatıyla birlikte diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sitemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35. maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden 15 gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu ile bilgilerinize sunulur" denilmektedir.

► Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 26.10.2018 tarih ve 738327 sayılı yazısında, "Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ tesisi bulunmamakta olup, adıgeçen parselde "Konut Alanı Amaçlı" imar planı çalışması yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 997339 sayılı yazısında; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 99 parselde kayıtlı taşınmazda konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesinin istenildiği ilgi yazınız ve ekleri gereği söz konusu olan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir. "Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; söz konusu 99 parselin Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde kaldığı, mahalle merkezinin yaklaşık 1.2 km güneybatısında yer aldığı , parelin yer yer çalılık taşlık boş bir arsa durumunda olduğu, parselin küçük bir bölümünde meyve ağalarının bulunduğu, parsel yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı,

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu alanının Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 99 parselde konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak;alandaki tarım arazileri üzerinde ek uygulamalar yapılması durumunda 2863 sayılı yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması nedeni ile yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi istenmektedir" denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 20.11.2018 tarih ve 2452369 sayılı yazısında; "Dilekçede bahse konu İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi 99 nolu parselde imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 30.10.2018 tarih ve 161332 sayılı yazısında; "İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen,İlimiz Korkuteli İlçesi,Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 99 no'lu parselde yapılmak istenilen "Konut Alanı Amaçlı" kullanım amaçlı Nazım İmar Planı çalışmalarına esas

olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir. İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen,İlimiz Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 99 no'lu parseli kapsayan bölgede 25.10.2018 tarihinde mahallinde yapılan incelemelerde 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı "bulunmadığı görülmüştür.Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu bölgede yapılacak olan Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve iskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlatılması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 05.08.2019 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

XII - İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanında yapılan arazi incelemeleri, sondaj çalışmaları ve bu çalışmalar sonucu alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler, jeolojik ve jeoteknik çalışmalar ile jeofizik çalışmalar sonucunda yapılan değerlendirmeler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 katogoride değerlendirilmiştir.

*1- Önlemli Alanlar 2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan Stabilite Sorunlu Alanlar)**(Ö.A.2.1)***

XII.1. Önlemli Alanlar 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

*İnceleme alanında yeleme olistrostromu ayrışma yüzeyine ait az killi kumlu çakıl birim yer almaktadır. İnceleme alanının tamamında topoğrafik eğim %0-20 aralığında eğimbulunmaktadır. İnceleme alanındaki birimlerin seviyelerinin farklı farklı birim içermesi ve eğimin güneye doğru artması sebebiyle ve inceleme alanının etkilenebileceği, bu problemlerin mühendislik önlemleriyle önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlarÖnlemli Alanlar 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte StabiliteSorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Bu problemler mühendislik önlemlerle önlenmelidir. Rapor ekinde söz konusu paftalarda bu alan '**Ö.A.2.1**'olarak gösterilmiştir. Bu alanda;*

- İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmelidir.
- Yağışlı mevsimlerde oluşacak yüzey sularının proje müellifi tarafından projelendirilecek çevre drenajı ile kontrol altına alınarak çalışma alanının topoğrafik eğimine uygun olarak yapı temellerinden uzaklaştırılmalı,

• İnceleme alanı için her türlü yol altyapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazılar yapılmalıdır. Şevler açıkta bırakılmamalıdır ve proje müellifleri tarafından gerekli önlemler kesinlikle alınmalıdır. İnceleme alanında yapılacak derin kazılarda şev stabilitesi analizi yapılmadan gerekli mühendislik önlemleri alınmadan yapılaşmaya geçilmemelidir.

- Parselbazlızeminetütçalışmalarındatemeltipi, temelderinliğivetemelinoturacağıseviyelerinmühendislikparamaetreleri (şişme,oturmavetaşımagücüvb.) ayrıntılıolarakirdelenmelivedoğacakproblemleregöremühendislikönlemle rialınmalıdır.

• Ortama gelen tum suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının kuzeyinden ve kuzeydoğusundan itibaren drenej hattı yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, drenaj ağları (inceleme alanını oluşturan birimleri malzemeyi taşıyarak kayıp göçmelere neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

- İncelemealanınınyapılaşmayageçilmedenönceyapılacakolanparselbazlı zeminetütçalışmalarındaincelemealanındaşevstabiliteanaliziyapılmalıdır

Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1) *Bu çalışma ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde 99 Parseli kapsayan* ***7834.42 m²****'lik arazidekonut amaçlı imara açılmak istenmesi sebebiyle, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu ŞAHİN MÜHENDİSLİK hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek konut amaçlı yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır.*

2-) *İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinası ile* ***25.06.2019*** *tarihinde 3 farklı lokasyondajeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Yapılan zemin sondajından elde edilen kırıntı, SPTnumuneleri Zemin Mühendislik laboratuarında elek analizi, atterberg deneyleri yapılmıştır. Laboratuar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir.*

Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile ***25.06.2019****tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir.*

3-) *İnceleme alanı 27.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Kırsal Yerleşke Alanı' olarak gözükmektedir. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.*

İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamasına karşın, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan çalışmaları Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde 99 Parsele ait İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun onanmasına müteakiben başlanacaktır. İnceleme alanında 'Konut'amaçlı planlanacaktır.

İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Afet işlerinden alınan bilgilere göre İnceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.

4-) *İnceleme alanı, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde 99 Parsel içerisinde bulunan* ***7834.42 m²*** *'lik alan içerisinde yer almaktadır. En yakın şehir merkezi 80 km uzaklıktaki Antalya İli'dir. Korkuteli İlçesi merkezi yaklaşık olarak 20 km kuzeybatısındadır. İnceleme alanına ulaşım kara yolu ile sağlanmaktadır. Çalışma alanında en yüksek kot 1503, en düşük kot 1487 metre olup eğim %0-10 ile %10-20 aralığındadır. İnceleme alanındaki farklı eğimler, 1/1000 ölçekli eğim haritasında gösterilmişitir.*

5-) *İnceleme alanında yapılan gözlemsel ve jeoteknik araştırmalar neticesinde inceleme alanının tamamında Yeleme Olistrostromu (Kye) içerisinde değerlendirilen kum, kil, silt ve ince çakıl, yer yer blok çakıllardan oluşan yamaç molozu birimi tespit edilmiştir.*

İnceleme alanında bulunan birimler, inceleme alanının çevresinde bulunan kayaların zamanla değişik doğa olayları ve atmosferik koşullar ile parçalanıp taşınması ile oluşmuştur.

İnceleme alanı içerisinde yer alan zemin dağılımının tespiti amacıyla, jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan SPT numuneleri birbirleri ile karşılaştırılarak ilgi parselin zemin profilini ortaya çıkarılmıştır.İnceleme alanının tamamı siltli kil ve ince çakıllar yer yer blok çakıllar şeklindedir.

1/100.000 ölçekli genel jeoloji haritasında Yeleme Olistrostromu (Kye) içerisinde kalan inceleme alanında yapılan gözlemsel araştırmalar ve jeoteknik çalışmalar sonucunda; inceleme alanı zeminini oluşturan kum, kil, silt ve ince çakıl, yer yer blok çakıllar şeklinde tespit edilen birim Yeleme olistrostromunun ayrışma yüzeyi olarak değerlendirilmiş olup 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında bu birim 'Kye' simgesi ile gösterilmiştir.

6-)*İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla* ***25.06.2019****tarihleri arasında 3 farklı lokasyonda, 15.00 metrederinliklerinde jeoteknik amaçlı sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda kırıntı ve SPT numuneleri alınmıştır.*

7-) *Sondaj çalışmaları sırasında sondaj kuyularından alınan SPT numuneleri üzerinde mekanik deneyler; "Zemin Mühendislik Laboratuarında", proje alanı içinde yer alan zeminlerin tanımlanması sınıflaması ve mühendislik özelliklerinin belirlenmesi amacıyla elek analizi, Atterberg limitleri(LL,PL,PI)deneyleri yapılmıştır.*

İnceleme alanında labaratuar verilerine bakılarak GC Simgeli birimler görülmektedir.Elek analizi deney sonuçlarına göre, kil-silt miktarı %24-26,kum miktarı %29-31, çakıl miktarı % 43-47aralığındadır.

8-) *1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızı 820-854 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıkıdır. Bu zonun boyuna dalga hızı (Vp) 1223-1838 m/s'dir. 1.Tabakada enine dalga (Vs) hızı 290-406 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıkıdır. Bu zonun enine dalga hızı (Vs) 714-801 m/s'dir.*

İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde adilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktir. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 422-612 m/snaralığındadır.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 5.94-9.98hz aralığında olup T0 ise 0.10-0.16aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyütmesi A0; 1.21-2.35aralığında ölçülmüş olup Ta; 0.07-0.11, Tb; 0.15-0.24 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir.

DES – 1 *Birinci tabakanın özdirenci298.33ohm. ve kalınlığı 4.62 m., İkinci tabakanın özdirenci 285.65ohm ve kalınlığı 2.8 m. üçüncü tabakanın özdireci*

332.57 ohm olarak ölçülmüş olup yeleme olistrostromu ayrışma yüzeyi olarak değerlendirilmiştir.
İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Ayrıca yapılan değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı **korozif** değildir.

10-) İnceleme alanında yapılan 15.00 metrelik jeoteknik amaçlı zemin sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır.

İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır.

Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.İnceleme alanında içme ve kullanma suyu çalışma alanının batısında açılmış olan sondaj ile sağlanılmaktadır.

11-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarakhazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu inceleme alanında 3 farklı lokasyonda 15,00 metre derinliğinde jeoteknikamaçlı yapılan sondaj kuyularında kil, kum ve çakıl içeren alüvyon birimi bulunmaktadır. İnceleme alanında %0-10 ile %10-20 eğim bulunmaktadır.

Ortama gelen tum suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenej hatları yapılmalıdır.

12-)İnceleme alanında yeleme olistrostromu ayrışma yüzeyine ait az killi kumlu çakıl birim yer almaktadır. İnceleme alanının tamamında topoğrafik eğim %0-20 aralığında eğimbulunmaktadır. İnceleme alanındaki birimlerin seviyelerinin farklı farklı birim içermesi ve eğimin güneye doğru artması sebebiyle ve inceleme alanının etkilenebileceği, bu problemlerin mühendislik önlemleriyle önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlarÖnlemli Alanlar 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte StabiliteSorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Bu problemler mühendislik önlemlerle önlenmelidir. Rapor ekinde söz konusu paftalarda bu alan '**Ö.A.2.1**'olarak gösterilmiştir. Bu alanda;

- İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmelidir.
- Yağışlı mevsimlerde oluşacak yüzey sularının proje müellifi tarafından projelendirilecek çevre drenajı ile kontrol altına alınarak çalışma

alanının topoğrafik eğimine uygun olarak yapı temellerinden uzaklaştırılmalı,

- *İnceleme alanı için her türlü yol altyapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazılar yapılmalıdır. Şevler açıkta bırakılmamalıdır ve proje müellifleri tarafından gerekli önlemler kesinlikle alınmalıdır. İnceleme alanında yapılacak derin kazılarda şev stabilitesi analizi yapılmadan gerekli mühendislik önlemleri alınmadan yapılaşmaya geçilmemelidir.*
- *Parselbazlızeminetütçalışmalarındatemeltipi, temelderinliğivetemelinoturacağıseviyelerinmühendislikparamaetreleri (şişme, oturmavetaşımagücüvb.) ayrıntılıolarakirdelenmelivedoğacakproblemleregöremühendislikönlemle rialınmalıdır.*
- *Ortama gelen tum suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının kuzeyinden ve kuzeydoğusundan itibaren drenej hattı yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, drenaj ağları (inceleme alanını oluşturan birimleri malzemeyi taşıyarak kayıp göçmelere neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.*
- *İncelemealanınınyapılaşmayageçilmedenönceyapılacakolanparselbazlı zeminetütçalışmalarındaincelemealanındaşevstabiliteanaliziyapılmalıdır*

Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

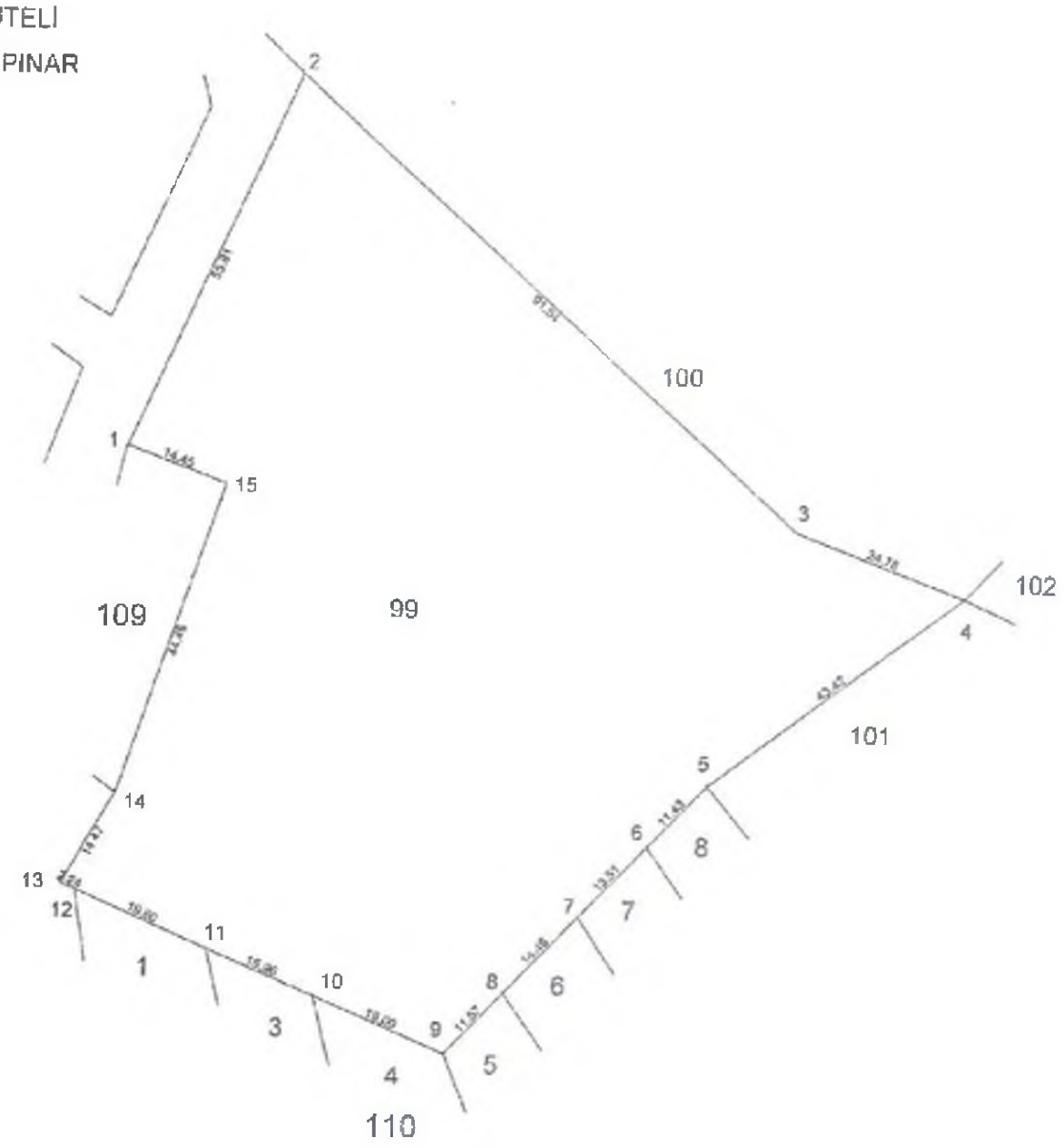
13-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karekteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özeliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 99 nolu parselin alanı 7921.12 m² dir.

İLİ:ANTALYA
İLÇESİ:KORKUTELİ
MAHALLE:BAŞPINAR
PARSEL:99
PAFTA: 1

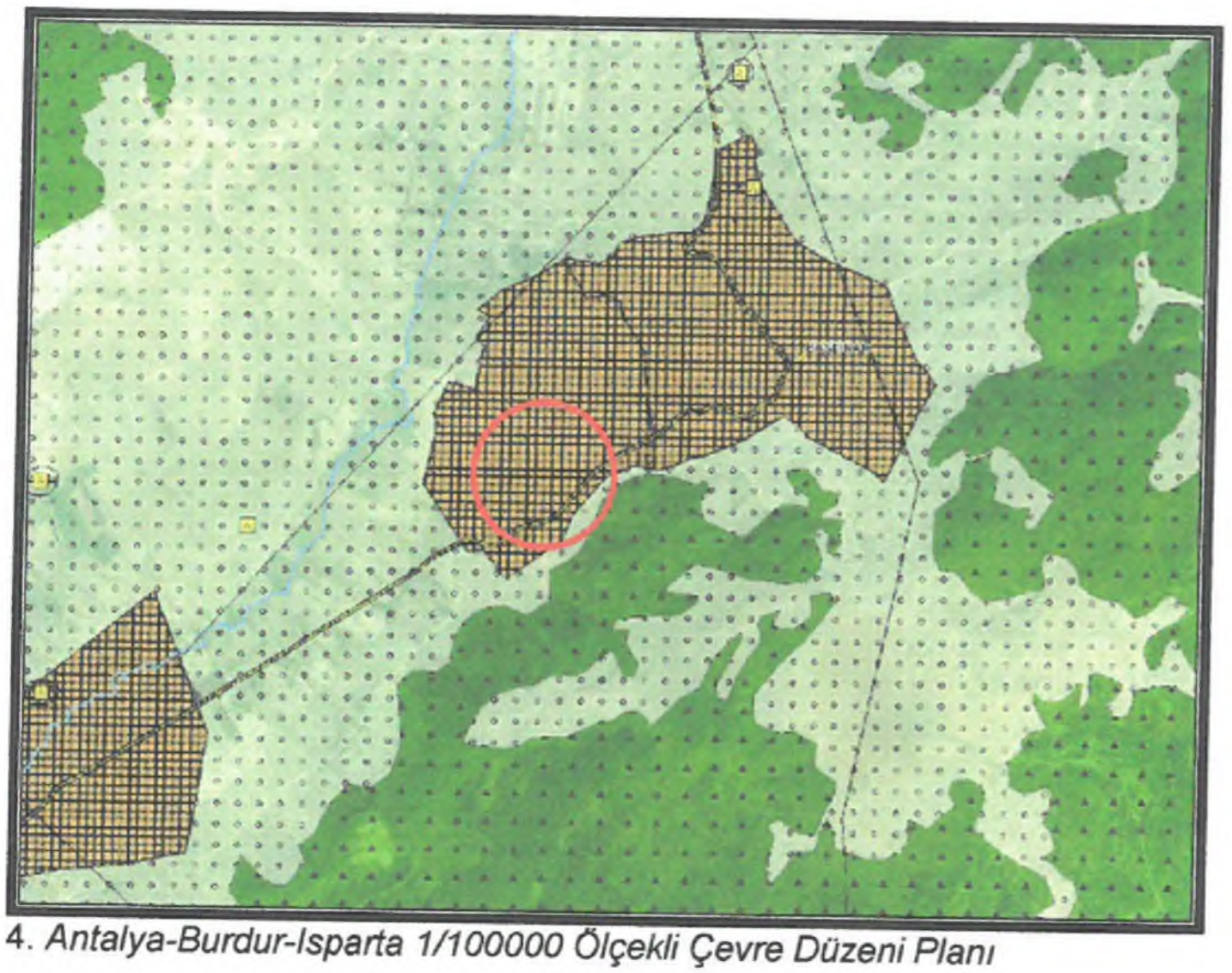
ÖLÇÜ KROKİSİ



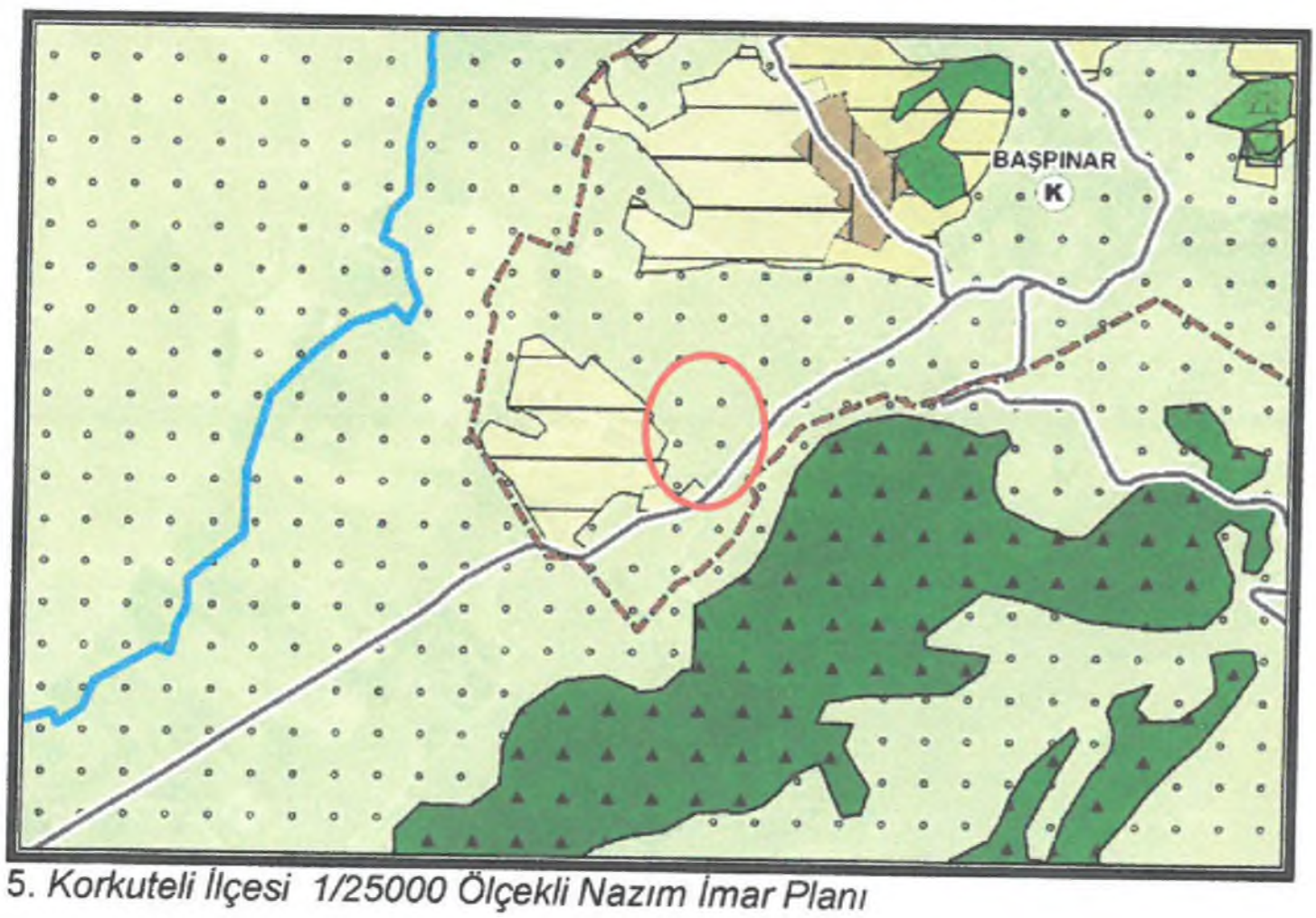
	D.O.M=30		D.O.M=33	
Nokta Adı	Eski Y	Eski X	Yeni Y	Yeni X
1	507109.31	4115659.40	240737.97	4118003.73
2	507132.15	4115710.32	240762.42	4118053.93
3	507200.55	4115649.49	240828.90	4117990.93
4	507223.73	4115640.74	240851.80	4117981.45
5	507189.07	4115614.59	240816.31	4117956.40
6	507181.19	4115606.31	240808.16	4117948.37
7	507171.87	4115596.53	240798.54	4117938.89
8	507161.89	4115586.06	240788.22	4117928.73
9	507153.91	4115577.68	240779.98	4117920.61
10	507136.33	4115585.12	240762.64	4117928.60
11	507121.63	4115591.33	240748.13	4117935.28
12	507103.58	4115598.97	240730.33	4117943.49
13	507101.52	4115599.84	240728.30	4117944.43
14	507108.71	4115612.40	240735.88	4117956.76
15	507122.91	4115654.53	240751.42	4117998.43

99 nolu parsel 06.01.2019 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftasında "Kırsal Yerleşme Alanı"nda kalmaktadır.

99 nolu parsel 11.03.2019 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı N24-C3 nolu paftasında "Tarım Alanı"nda kalmaktadır.

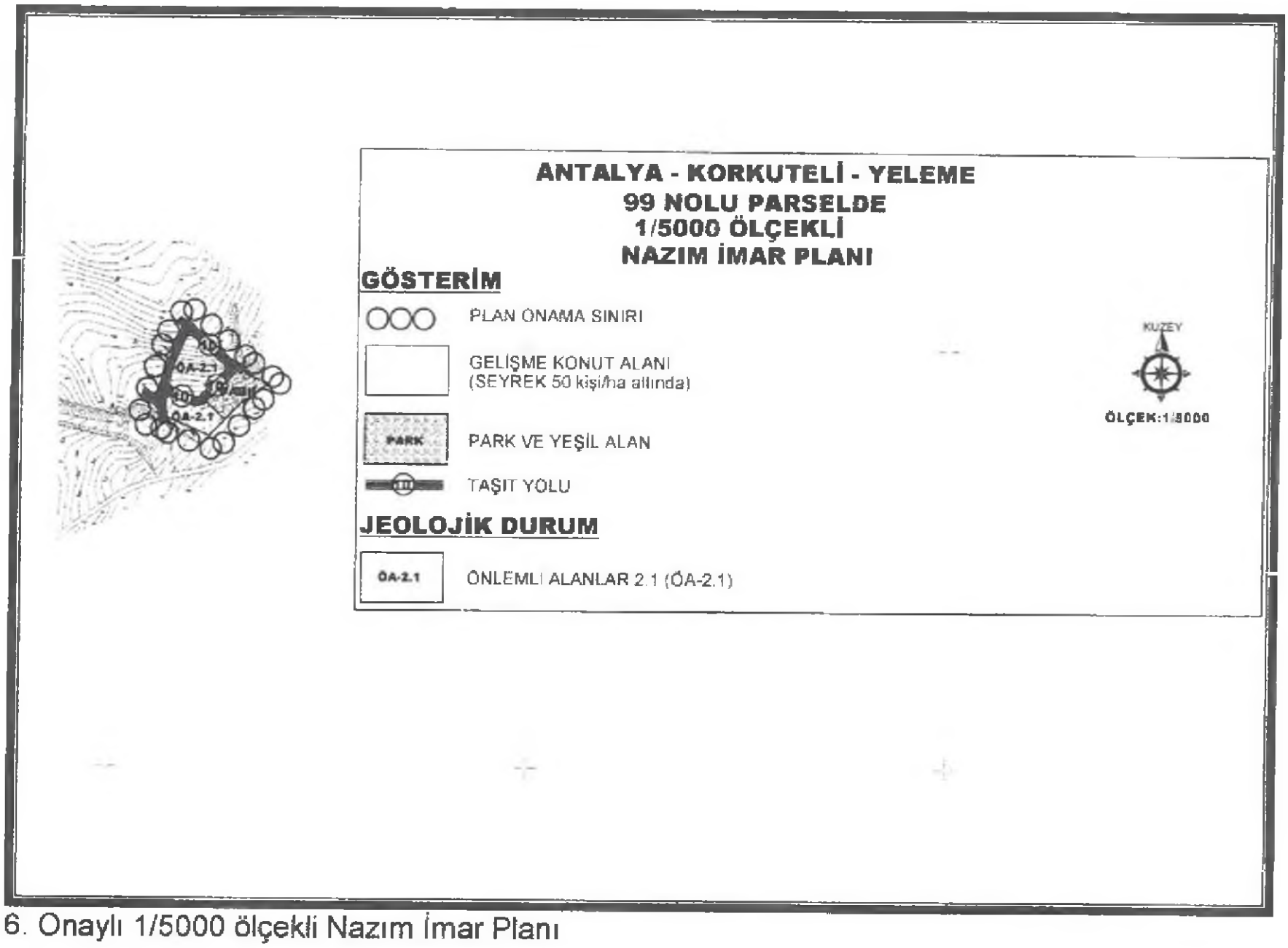


4. *Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı*



5. *Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı*

Yeleme Mahallesi 99 nolu parsel "Gelişme Konut Alanı" , "Park" ve bağlantı yolları planlaması amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi 10.02.2020 tarih ve 36 sayılı meclis kararı ile yürürlüğe girmiştir.



6. Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Gelişme Konut Alanı","Park" şeklinde planlanmıştır. Planlama alanında yapı kullanma koşulu TAKS/KAKS= 0.15/0.30, ayrık nizam 2 kat olarak önerilmektedir. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır.

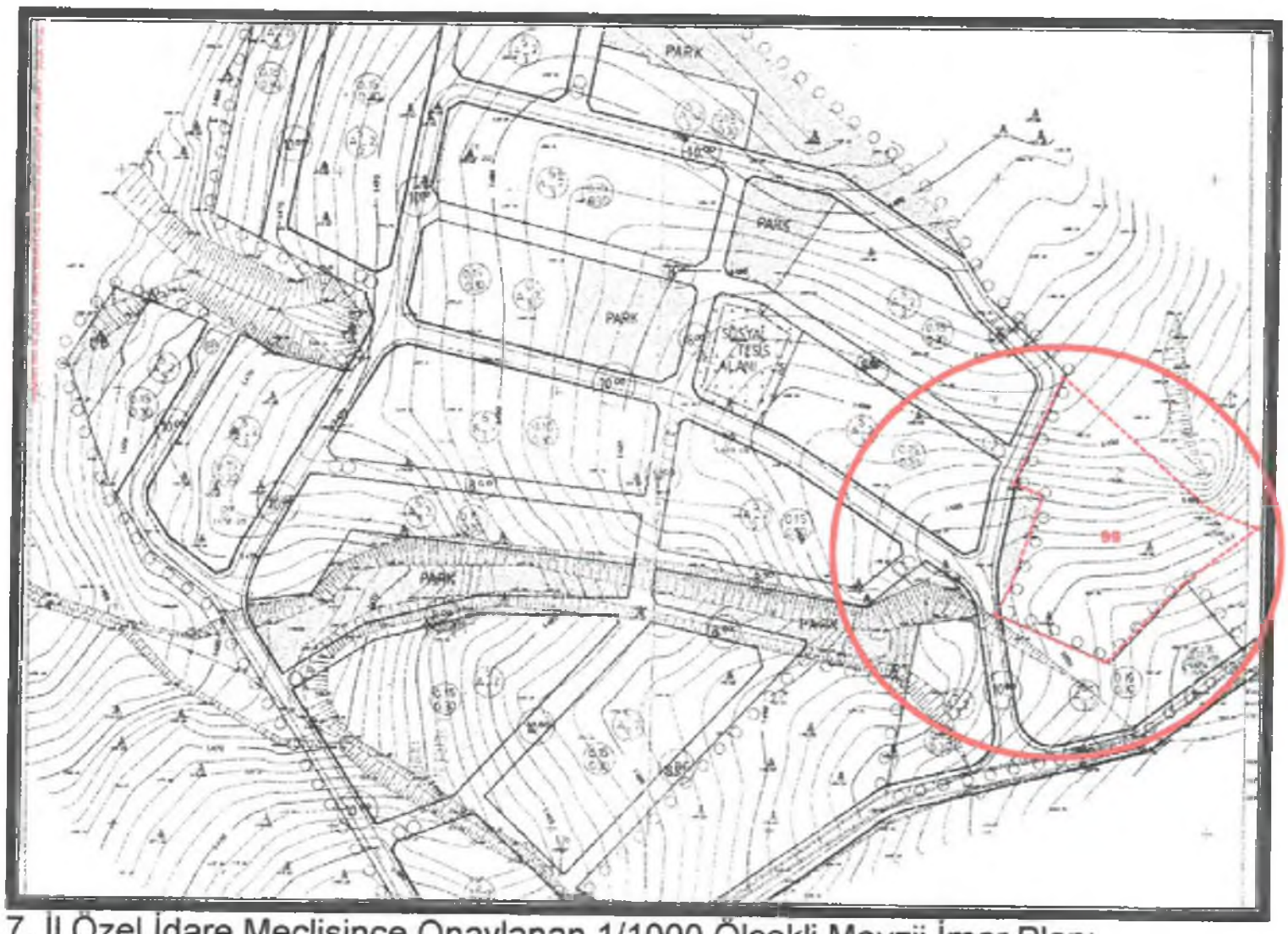
Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" ve "Park" şeklinde planlanmıştır. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır. İl Özel İdare Meclisince Onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planın park alanı planlama alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Çünkü bu alanda 99 nolu kadastro parsel sınırı Kadastro Müdürlüğü'nce 22/A çalışması yapılarak değiştirilmiştir. 99 nolu kadastro parselinin sınır değişikliğinden dolayı mevcut mevzii

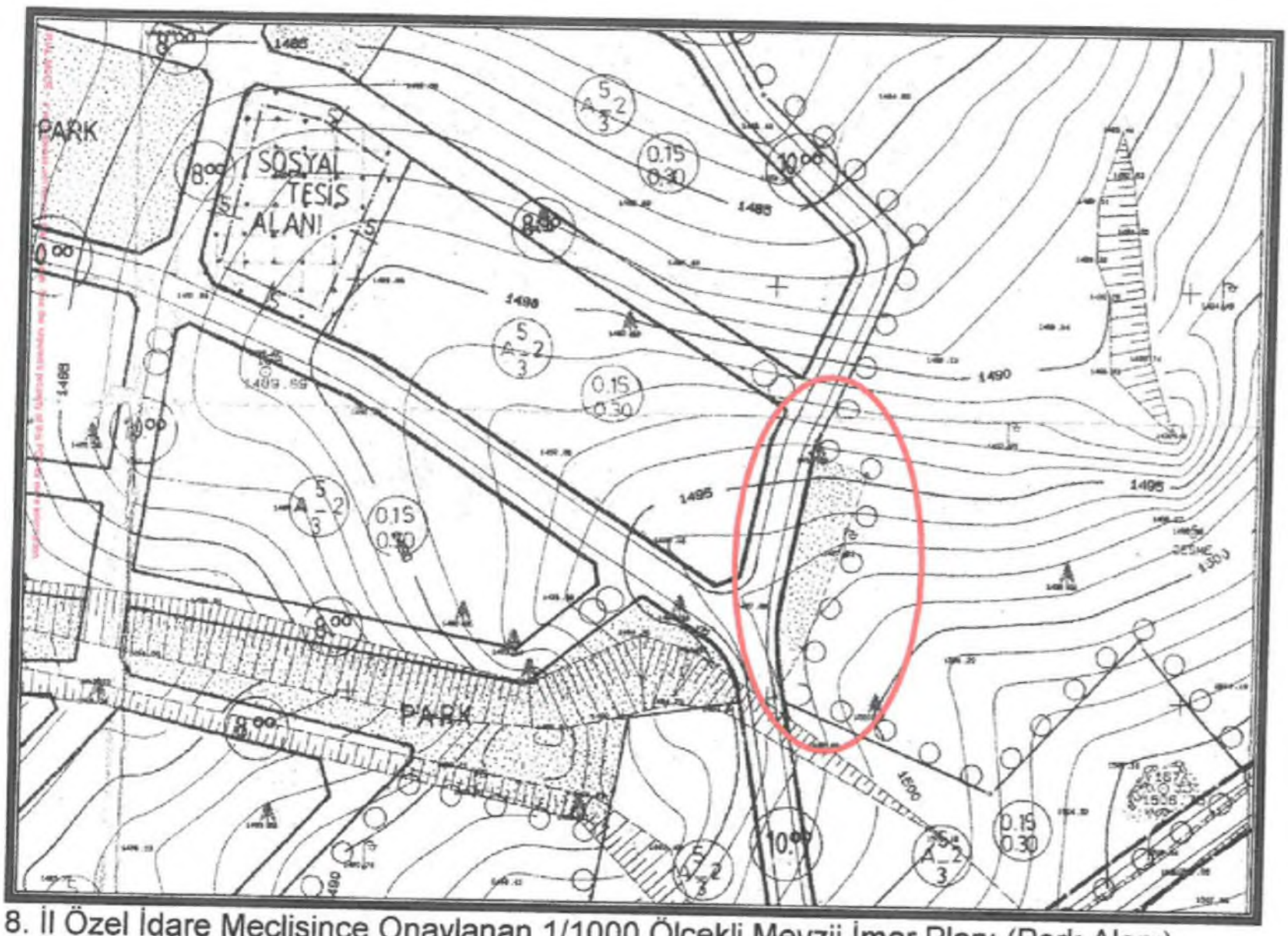
imar planının batısında kalan park alanı planlama alanımız içerisine dahil edilmiştir. Böylelikle mevcut planlı 524.00 m² olan park alanı planlama alanı ile bütünleştirilerek konumu yeniden düzenlenmiş alan büyüklüğü korunmuştur.

Arazi Kullanım Tablosu	
Kullanım Fonksiyonu	**Alan**
Gelişme Konut Alanı	4.847 m²
Park ve Yeşil Alan	2.483 m²
Yollar	1.115 m²
TOPLAM	8.445 m²

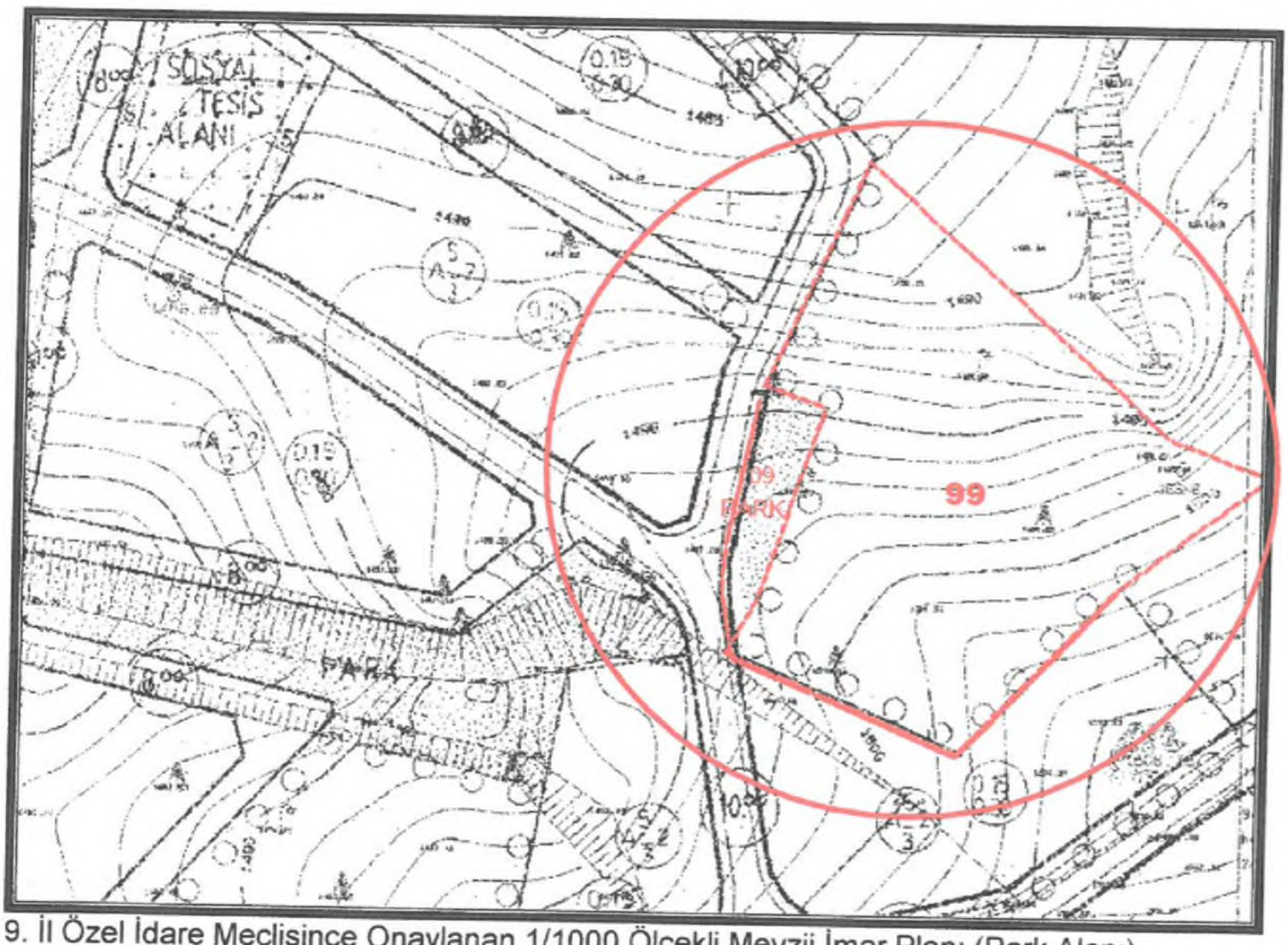
Not: Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 524.00 m² park bulunmaktadır. Tabloda toplam park miktarı yazılmıştır.



7. İl Özel İdare Meclisince Onaylanan 1/1000 Ölçekli Mevzii İmar Planı



8. İl Özel İdare Meclisince Onaylanan 1/1000 Ölçekli Mevzii İmar Planı (Park Alanı)



9. İl Özel İdare Meclisince Onaylanan 1/1000 Ölçekli Mevzii İmar Planı (Park Alanı)

Planlama alanında önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.

2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gerçekleştirilecektir.

7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

12-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

13-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 05.08.2019 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtlen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 05.11.2018 tarih ve 43018 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 18.10.2018 tarih ve 34724 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 24.10.2018 tarih ve 376047 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 24.10.2018 tarih ve 436136 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 22.10.2018 tarih ve 5313 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 18.10.2018 tarih ve 93653 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

20-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.11.2018 tarih ve 43881 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

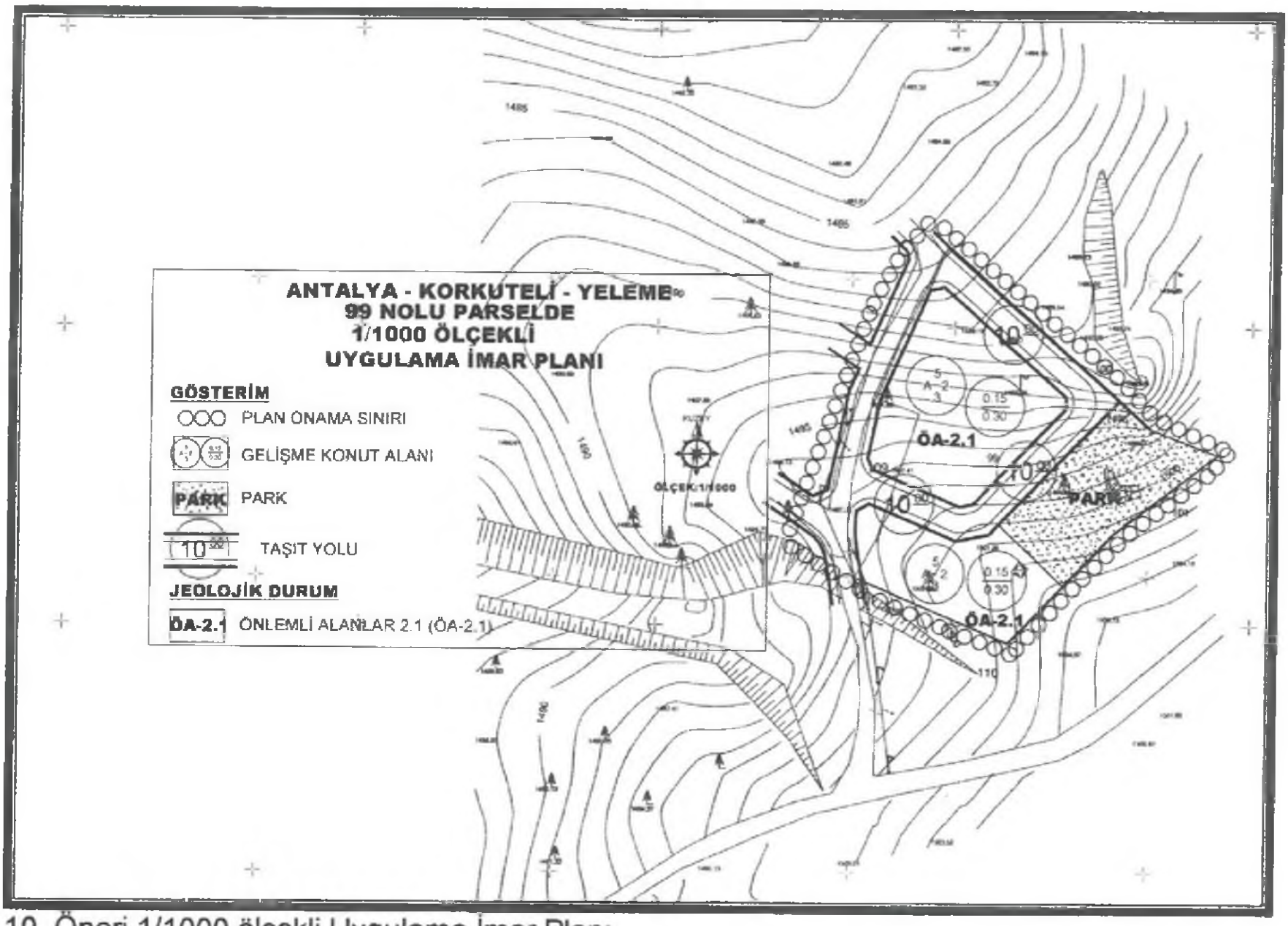
21-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 26.10.2018 tarih ve 738327 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

22-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 997339 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 20.11.2018 tarih ve 2452369 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

24-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 30.10.2018 tarih ve 161332 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



10. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Mekem Mahallesi Mekem Bulvarı Çağlar 4 Sitesi No:13/A Kat:3
Daire: 14 Muratpaşa/ANTALYA Ü.kapta V.D. 307 060 212 86
Tel & Fax: 0242 243 [illegible]

NİLÜFER TOPÇUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurulu Grubu (A)
Dip.No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR

BBYCD884

MD Tarihi: 25.11.2019
Proje Kayıt No: 07-2019-2837
Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

Evrak Tarih ve Sayısı: 05/11/2018-E.43018

BD054912913 2

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü
BD0549129132
43018 - 05/11/2018

Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Kurum Görüşü

SAYIN FUNDA YÖRÜK
Meltem Mah. Meltem Bulv. Çağrı Sitesi
No:13A K:3 D:14 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 23/10/2018 tarih ve 38595 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi 99 numaralı parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilmiş olup Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 02/11/2018 – 886 tarih ve sayılı raporuna istinaden;
Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi 99 numaralı parselde yapılması planlanan "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait çalışmalarda,
İnceleme sahası içerisinde(Ek1);
-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği","Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik","İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

İbrahim TUNCER
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :
1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

İBRAHİM TUNCER (Genel Müdür Yardımcısı (V. Gaziyor DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı 05/11/2018 12:26

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 **ANTALYA**
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 **Faks :** 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme

B D 0 5 4 9 1 2 9 1 3 2

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 **ANTALYA**
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 **Faks :** 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme

AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM
"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

18 Ekim 2018

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü 99 PARSEL Hk.

SN. FUNDA YÖRÜK
Meltem Mh Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13A K:3 D:14 Muratpaşa/Antalya

İlgi: 16/10/2018 tarihli ve 90200 sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgili yazınızda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 99 parsel nolu taşınmazda planlanan Konut amaçlı İmar planı için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz Konusu; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 99 parsel nolu taşınmazda planlanan Konut amaçlı İmar planı için Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Evrakı Doğrulamak İçin : http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE8RBKYLR
Evrak Pin Kodu : 19613

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :İsmail Hakkı KARAPINAR
Ayrıntılı bilgi için e-posta:ismail.karapinar@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.376047
Konu : Kurum görüşü (Korkuteli, Yeleme mh. 99 nolu parsel)

24.10.2018

FUNDA YÖRÜK
Meltem Mah. Meltem Bulvarı
Çağrı Sitesi No: 13A K.3 D.14
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 22/10/2018 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yeleme Mahallesinde yer alan 99 parsele ilişkin Konut Alanı amaçlı imar planı talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Eyüp TABAŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"nqkoj524A9B9" DYS No ve evrak tarihi ile erisebilirsiniz.

T.C.
Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı
Bağlı Kuruluşudur

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Telefon No :242 320 70 00 Faks: 242 320 70 80
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr **KEP**: kgm13bolge@hs01.kep.tr
İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

Bilgi İçin: Ayşe TEZCANLI
Büro ve Kayıt Memuru
Tel - Faks: 07430-
e-posta : atezcanli@kgm.gov.tr

TEİAŞ

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Ilini
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.436136

24.10.2018

Konu : Korkuteli İlçesi Yeleme mahallesi 99 Nolu
Parsel Kurum Görüşü

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU FUNDA YÖRÜK - ŞEHİR PLANCISI
Meltem mah. Meltem blv. Çağrı 4 Sitesi No:13/A K:3 D:6 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : Akdeniz Planlama Bürosu Funda Yörük - Şehir Plancısı'nın 23.10.2018 tarihli yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 99 numaralı parselde "Konut Alanı" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır.Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

e-imzalıdır
Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır
Halil ALAÇAM
Bölge Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur ULUŞAN
Şehir Plancısı

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
22/10/2018 16:00 - 12394646 - 045.99 - E.5313
00079187302

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 12394646/045.99
Konu : Kurum Görüşü

Sayın NAZİF SARI
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13A K:3 D:14
Muratpaşa/ ANTALYA

İlgi : 16/10/2018 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz, Korkuteli İlçesi Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde 99 numaralı parselde konut alanı amaçlı 7.921,12 m² lik alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 19.10.2018 tarihli ve 243 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Başkan

Ek: Rapor (1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Birimi Soğuksu Mah.Defterdarlık Bul. No:4 07030 Muratpaşa/ ANTALYA
Faks No:0242 2370410
e-Posta:huseyin.yucel4@saglik.gov.tr İnt.Adresi: e-posta antalyacs@saglik.gov.tr

Bilgi için:Hüseyin YÜCEL
Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.
Telefon No:0242 237 96 00 /2076

Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden a49f5b9d-3fde-4502-940a-ed9d2b822e8d kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 19.10.2018
Rapor No : 243

RAPOR

Nazif SARI'nın 16.10.2018 tarihli dilekçesinde; İlimiz Korkuteli İlçesi Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde 99 numaralı parselde konut alanı amaçlı 7.921,12 m^2 lik alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 19.10.2018 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- İmar planı çalışması yapılmak istenen taşınmaz; İlimiz Korkuteli İlçesi Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve yazı ekinde gönderilen krokide belirtilen 7.921,12 m2 lik alandır.
- Söz konusu alan tarım arazisi olup, boş olduğu görülmüştür
- Söz konusu alanın etrafı tarım arazisi olup, yer yer meskenler mevcuttur.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

SONUÇ: Bölgede İmar planı çalışması yapılırken, başta İçme kullanma su ihtiyacını karşılayan yapılar (Su Deposu. Sondaj kuyusu, Pompa istasyonu ve ishale hattı) olmak üzere, kanalizasyon, mezarlık yerleri, sağlık tesisleri, okul, cami vd. umumi mahaller gibi sosyal ve teknik alt yapıların ilgili mevzuatında öngörülen kurallar çerçevesinde kullanımı ve korunması çevre ve toplum sağlığının korunması açısından gerekli görüldüğünden plan kararlarında dikkate alınması kaydıyla; Söz konusu alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 19.10.2018

Hüseyin YÜCEL
Çev. Sağ. Tek.

Mehmet VAROL
Çev. Sağ. Tek.

Çevre Sağlığı Birimi
Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4
07030 Muratpaşa / ANTALYA

İrtibat : Ç.S.T. Hüseyin YÜCEL
Tel : (0 242) 237 9600 / 2076 Faks:(0 242) 2372407
Web : www.antalyasm.gov.tr E-Posta:antalyacsb@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden a49f5b9d-3fde-4502-940a-ed9d2b822e8d kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

K - Q
TSE-ISO-EN
9001

EÜAŞ

ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santrallar Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637-754-E.93653 18.10.2018
Konu : İmar İşleri

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda Yörük'ün 17/10/2018 tarihli yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 99 no'lu parselin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-imzalıdır
Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır
Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47

Bilgi için:Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.43881 26.11.2018
Konu : Korkuteli İlçesi Yeleme Mah. 99 Nolu Parsel İmar Planı

KP007330268 72

Sayın Funda YÖRÜK
Meltem Mh. Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13A, Kat:3 Daire:14 ANTALYA

İlgi : 22.10.2018 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda Korkuteli İlçesi Yeleme Mah. 99 nolu parslede kayıtlı taşınmaz üzerinde Konut Alanı amaçlı olarak yapılacak imar planına yönelik kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Yazınız ekinde yer alan bilgilere göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması halinde kapasite yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatıyla birlikte diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : DJSQFXPJXCDLJHIJSKMPV Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Bilgi için:Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.43881
Konu : Korkuteli İlçesi Yeleme Mah. 99 Nolu Parsel İmar Planı

26.11.2018

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden onbeş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

e-imzalıdır
Tevfik ALTINAY
İl Müdürü V.

Telgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.
27/11/2018
Hürmetin GÖK

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-738327
Konu : İmar İşleri

26.10.2018

Sn. Funda YÖRÜK
(Meltem Mah. Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13/A Kat:3 Daire:14
Muratpaşa/ANTALYA)

İlgi : 16.10.2018 tarihli ve bila sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yazınız ekindeki haritada yeri işaretli 99 nolu parselde **"Konut Alanı Amaçlı"** 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağından bahisle; söz konusu parsele ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; İlgi yazıda sınırları belirtilen alanda İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ tesisi bulunmamakta olup, adıgeçen parselde **"Konut Alanı Amaçlı"** İmar Planı çalışması yapılmasında İdaremizce herhangibir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1-1/25000 ölçekli harita.

Güvenli elektronik imzalı
Asıl'dır.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: JPYK-TH12-GB56-6209

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Mustafa PAKIR Tekniker
Telefon : 0242-3311616
e-posta : mustafapakir@dsi.gov.tr

N24-D1

GÖRÜŞ İSTENİLEN 99 NOLU PARSEL

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.997339
Konu : 07.08.40 - Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Yeleme Mahallesi, 99 parsel hk.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 09.10.2018 tarih ve E.3603/5752 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 99 parselde kayıtlı taşınmazda konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesinin istenildiği ilgi yazınız ve ekleri gereği söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; söz konusu 99 parselin Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde kaldığı, mahalle merkezinin yaklaşık 1.2 km güneybatısında yer aldığı, parselin yer yer çalılık taşlık boş bir arsa durumunda olduğu, parselin küçük bir bölümünde meyve ağaçlarının bulunduğu, parsel yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı,

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu alanın Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 99 parselde konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; alandaki tarım arazileri üzerinde ek uygulamalar yapılması durumunda 2863 sayılı yasanın 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması nedeni ile yapılacak olan uygulamalar sırasında herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması halinde, 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği çalışmaların ivedilikle durdurularak, Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr
Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ezgi ERÖZGÜN SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-134

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

20.11.2018

Sayı : 27588883-622.03-E.2452369
Konu : Kurum Görüşü(Korkuteli İlçesi, Yeleme Mah. 99 Nolu Parsel)

Sayın Funda YÖRÜK
Meltem Mah.
Meltem Bulvarı
Çağrı4 Sitesi No:13A K:3D:6
Muratpaşa Antalya

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 16.10.2018 tarihli başvurusu.

İlgi tarihli Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz dilekçe, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek, 01/11/2018 tarih ve 2285451 sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup;

Dilekçede bahse konu İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi 99 nolu parselde imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca **bulunmamaktadır..**

Bilgilerinize sunulur.

e-imzalıdır
Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur.20/11/2018
Ayşe KAYMAZ
Şube Kalemi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kalitest
Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr
Bilgi için:Kenan KOPARAN
Orman Mühendisi

5427176592267

AFAD

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.161332 30.10.2018
Konu : Kurum Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK

Meltem Mh. Meltem Bulvarı Çağrı4 Sitesi
No:13A K:3 D:6
Muratpaşa ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 16.10.2018 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İliniz, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 99 no'lu parselde yapılmak istenilen "Konut Alanı Amaçlı" kullanım amaçlı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İliniz, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 99 no'lu parseli kapsayan bölgede 25.10.2018 tarihinde mahallinde yapılan incelemelerde 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış **"Afete Maruz Bölge Kararı"** bulunmadığı görülmüştür. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve iskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlatılması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

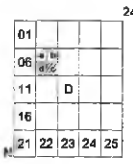
Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır
Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : EEXEVPMDVSTGCDQBBMCT Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Suat GEDİK
Mühendis



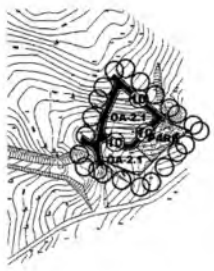
ANTALYA - KORKUTELİ

YELEME

N24-d-07-c

4 115 937.03 — N24-d-07-b — 4 115 937.03

506 660.55 — 508 883.65



ANTALYA - KORKUTELİ - YELEME
99 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI (SEYREK 50 kişi/ha altında)
- PARK — PARK VE YEŞİL ALAN
- 10 — TAŞIT YOLU

KUZEY

ÖLÇEK:1/5000

JEOLOJİK DURUM

- ÖA-2.1 — ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1 (ÖA-2.1)

PLAN NOTLARI

1- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.

2- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.

3- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR.ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEYECEKTİR.

4- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8.MADDESİ GEÇERLİDİR.

6- YAPILAŞMA KOŞULLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

7- YAPILARDA SIĞINAK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

8- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

13- ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 05.08.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

14- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 05.11.2018 TARİH VE 43018 SAYILI YAZISINA GÖRE ASAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YERALTISUYU ÇEKİMİ YAPILMAYACAKTIR.

15- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 18.10.2018 TARİH VE 34724 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.10.2018 TARİH VE 376047 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

17- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 24.10.2018 TARİH VE 436136 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

18- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.10.2018 TARİH VE 5313 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

19- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.10.2018 TARİH VE 93653 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

20- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.11.2018 TARİH VE 43881 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

21- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.10.2018 TARİH VE 738327 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

22- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 997339 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

23- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.11.2018 TARİH VE 2452369 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

24- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.10.2018 TARİH VE 161332 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

25- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Müh.Yunus Emre GÜVEN tarafından yapılan Antalya Korkuteli Yeleme'ye ait 1 adet 1/5000 ölçekli ek halihazır harita 3194 sayili İmar kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve ONANDI

Harita Müh. : G. DEVELİ
Harita Tknkr. : Ş.SARICA
Harita Tknkr. : İ.KARACA

12.12.2018

KORKUTELİ BELEDİYESİ
Ömer Niyazi İSLEK
Belediye Başkanı

Recep Şahin
Başkanlık

N24-d-09-d

4 114 000 — 4 115 000 — 4 115 500 — 4 116 000

4 114 500 — 4 113 500 — 4 113 000 — 4 113 500

N24-d-07-d

506 660.55 — 508 883.65

4 113 160.47 — N24-d-12-b — 4 113 160.47

507 000 — 507 500 — 508 000 — 508 500

1/5000

Yunus Emre GÜVEN
HARİTA KADASTRO MÜHENDİSİ

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Korkuteli Belediyesi
Mahalle :Yeleme Mahallesi
Ada/Parsel :99 parsel
Ölçek :1/1000

Korkuteli Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeleme Mahallesi, 99 parselin "Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Taşıt Yolu" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlamaya konu Yeleme Mahallesi 99 Parsel 7921,12 m² alana sahiptir.Yürürlükte bulunan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kırsal Yerleşme Alanı"nda kalmakta; 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında ise Kırsal Yerleşim Alanı içerisinde "Tarım alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yeleme Mahallesi, 99 parselin konut alanı, park alanı ve taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli ve 106 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Söz konusu plana ilişkin;

- Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'mn 05/11/2018 tarih ve 43018 sayılı yazısı,
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Yatırım Direktörlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 18/10/2018 tarih ve 34724 sayılı yazısı,
- Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 24/10/2018 tarih ve 376047 sayılı yazısı,
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü (ANTALYA) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 24.10.2018 tarih ve 436136 sayılı yazısı,
- Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 22/10/2018 tarih ve 5313 sayılı yazısı,
- Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 18.10.2018 tarih ve 93653 sayılı yazısı,
- Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü 26/11/2018 tarih ve 43881 sayılı yazısı,
- Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 26.10.2018 tarih ve 738327 sayılı yazısı,
- Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 997339 sayılı yazısı,

- Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 20.11.2018 tarih ve 2452369 sayılı yazısı,
- Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 30.10.2018 tarih ve 161332 sayılı yazısı ile kurum görüşü alınmıştır.

Plan açıklama raporu incelendiğinde arazi kullanım tablosu Şekil.1'deki gibidir.

Şekil 1 Arazi Kullanım Tablosu

Arazi Kullanım Tablosu	
Kullanım Fonksiyonu	**Alan**
Gelişme Konut Alanı	4.847 m²
Park ve Yeşil Alan	2.483 m²
Yollar	1.115 m²
TOPLAM	8.445 m²

« Not: Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 524.00 m² park bulunmaktadır. Tabloda toplam park miktarı yazılmıştır. » denilmektedir.

Yapılan incelemede arazi kullanım tablosundaki değerlerde yanlışlık olduğu tespit edilmiştir. Birimizce yapılan incelemede yapılan hesaplama ise Şekil 2'deki gibidir.

Alan Adı	Oran	Durum (m²)
PARK	**%17.02**	**1958.64**
GELISME KONUT	**%42.1**	**4846.18**
YOL	**%40.88**	**4705.2**
TOPLAM	**%100**	**11510.02**

Yapılan inceleme neticesinde alanda yaklaşık 36 kişinin yaşayacağı öngörülmektedir. [(4846.18x0.30 Emsal)/40m² (Korkuteli için öngörülen kişi başı metrekare)= 36]

Ayrıca planlama alanının batı ve güneyini kapsayan alanda İl Özel İdaresince 2013 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Bu kapsamda planın onaylı imar planlarının üzerine çizilmesi ve planın adının "İlave ve Revizyon İmar Planı" olarak düzenlenmesi gerekmektedir. Teklif planda tasarlanan yolların mevcut planda yer alan yollar ile sürekliliğinin bulunmadığı tespit edilmiştir. Diğer yandan 16.09.2020 tarihinde 3402 sayılı yasanın 22A maddesi uyarınca parsel numarası 227 ada 13 parsel olarak güncellenmiş ve metrekaresinde değişiklik olmuştur. Söz konusu teklifin güncel kadastro çapı verilerine göre yeniden değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.