



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.12.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2020 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 07.10.2020 tarih ve 92 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çandır Mahallesi 1249, 1248, 154 ve 1561 parseller ve çevresinde 18. Madde uygulamasına esas düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 07.10.2020 tarih ve 92 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çandır Mahallesi 1249, 1248, 154 ve 1561 parseller ve çevresinde 18. Madde uygulamasına esas düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2020 tarih ve 816 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, onama sınırının doğu ve güney sınırındaki imar yolları sınırından geçecek şekilde düzeltilmesi, kuzeydeki belediye hizmet alanının sosyal tesis alanına dönüştürülmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2020
Karar Tarihi : 07/10/2020
Karar No : 92

Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 07/10/2020 Çarşamba günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Halime Ceren HODA, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Fikret GÜLER, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ali İŞ, Ziya YILDIRIM, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Kerim KUŞ ve Nermin CAN'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden İsmail MECEK, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ahmet KAHYA, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Mustafa ALKAN ve Süleyman ERTÜRK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Çandır Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Açılış ve yoklamanın yapılmasının ardından Meclis üyelerinden Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Fikret GÜLER, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ali İŞ, Kerim KUŞ ve Nermin CAN toplantı salonundan ayrıldı.

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Çandır Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 02.10.2020 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi Çandır Mahallesinde 1249, 1248, 154 ve 1561 parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasına esas olmak üzere yapılacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
07/10/2020

KARAR NO :
92

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Çandır Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 07/10/2020 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi Çandır Mahallesinde 1249, 1248, 154 ve 1561 parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasına esas olmak üzere yapılacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, Meclis üyelerinden Halime Ceren HODA ve Mehmet ŞAHİN'in 2 (İki) ÇEKİMSER oy'una karşılık diğer üyelerin 13 (Onüç) KABUL oyları ile, oyçokluğu ile karar verildi.

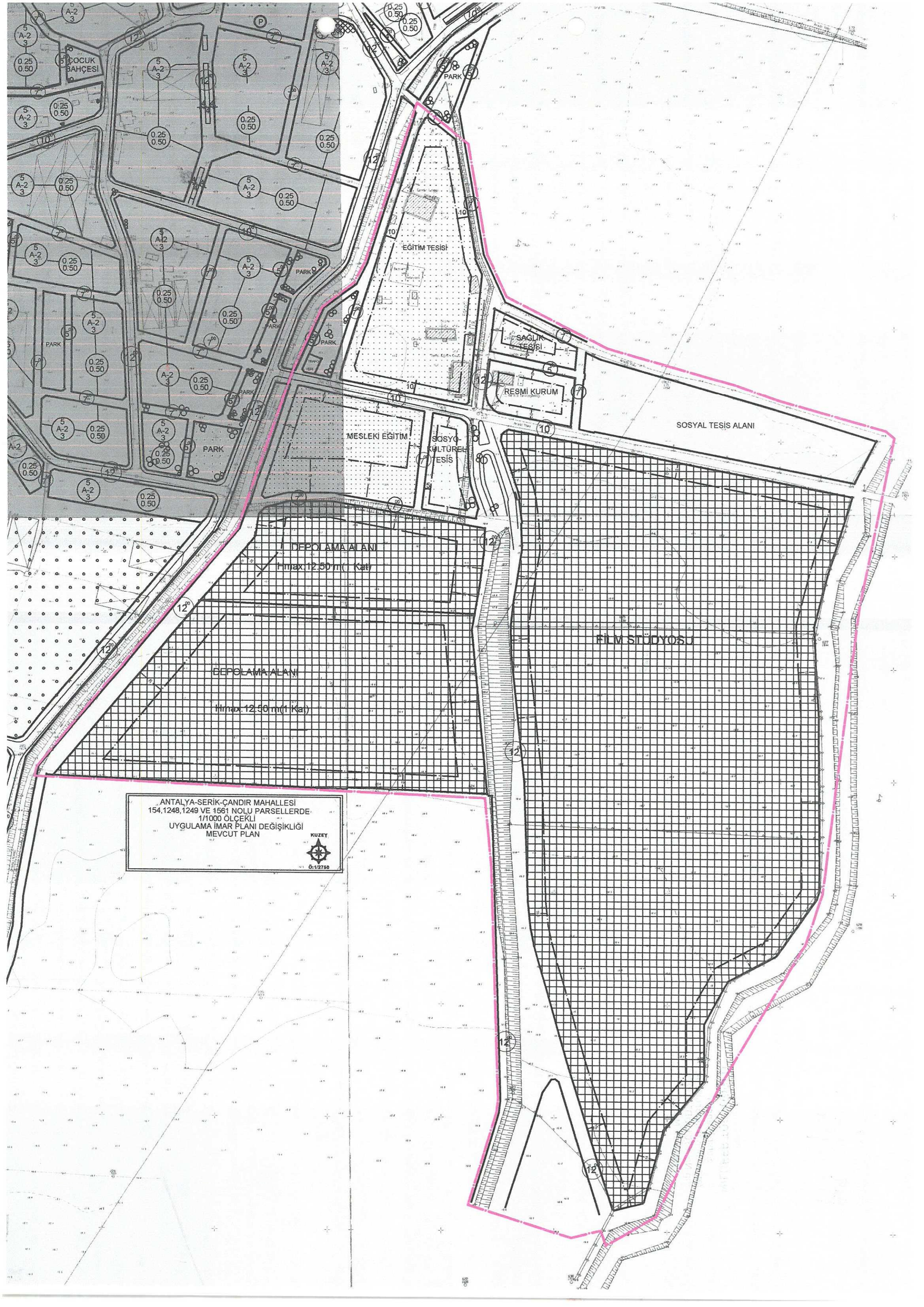
Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Aslından Fotokopi

KUDRİYE KEÇER
Serik Belediyesi
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı



ANTALYA-SERİK-ÇANDIR MAHALLESİ
154,1248,1249 VE 1561 NOLU PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
MEVCUT PLAN



Ö:1/2750

ANTALYA-SERİK-ÇANDIR MAHALLESİ
154,1248,1249 VE 1561 NOLU PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		KUZEY
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI		0:1/2750
	TİCARET ALANI (E=0.80 Yençok= 12.50)		KÜLTÜREL TESİS ALANI
	İLKOKUL ALANI		RESMİ KURUM ALANI
	LİSE ALANI		PARK
	SAGLIK TESİSİ ALANI		TRAFO ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI (E=1.00 Yençok= 12.50)		GENEL OTOPARK ALANI
	DEPOLAMA ALANI (E=0.80 Yençok= 12.50)		KANAL
	TAŞIT YOLU		TAŞIT YOLU
	YAYA YOLU		YAYA YOLU

PLAN NOTU

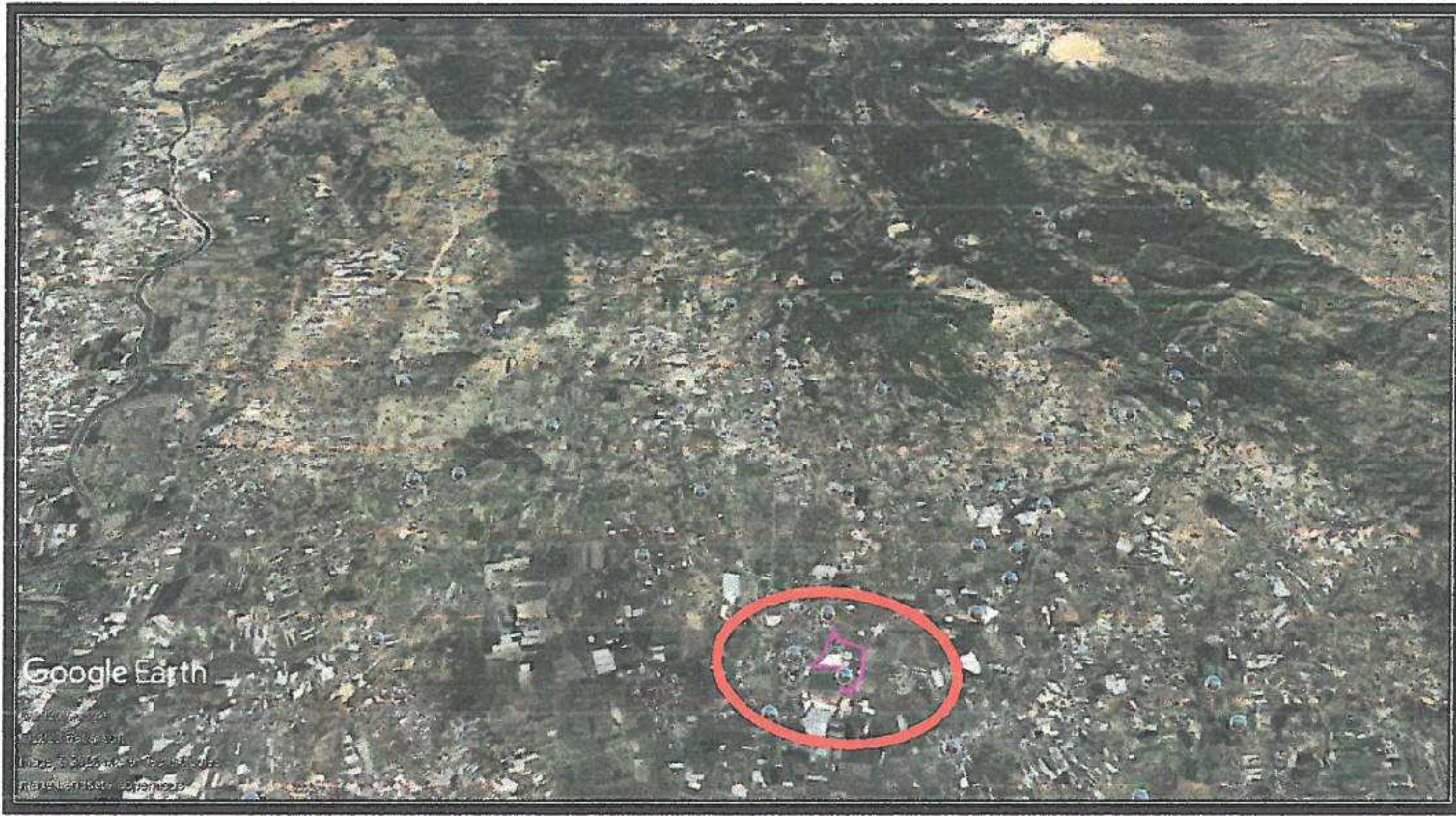
1-) SOSYAL DONATI ALANLARINDAN, İLKOKUL ALANI, LİSE ALANI, SAĞLIK TESİSİ ALANI, RESMİ KURUM ALANI VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARINDA İLGİLİ İDARENİN VE SERİK BELEDİYESİNİN UYGUN BULDUĞU TİP MİMARİ PROJE YAPILACAKTIR.

**ANTALYA - SERİK - ÇANDIR MAHALLESİ
154,1248,1249 VE 1561 NOLU PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

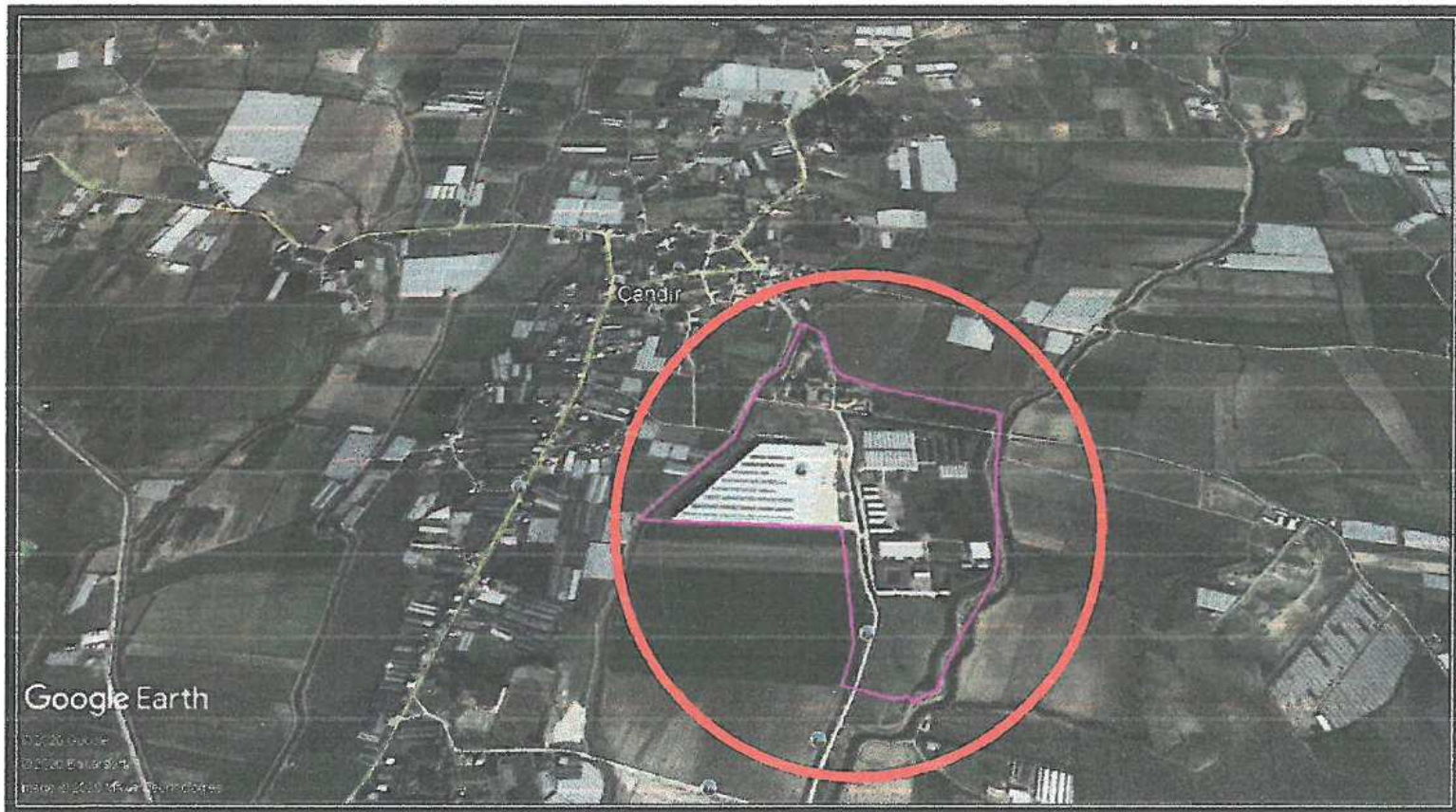
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Serik İlçesi Çandır Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-01C-2C, O26A-02D-1D, O26A-02D-4A ve O26A-01C-3B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında bulunan bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

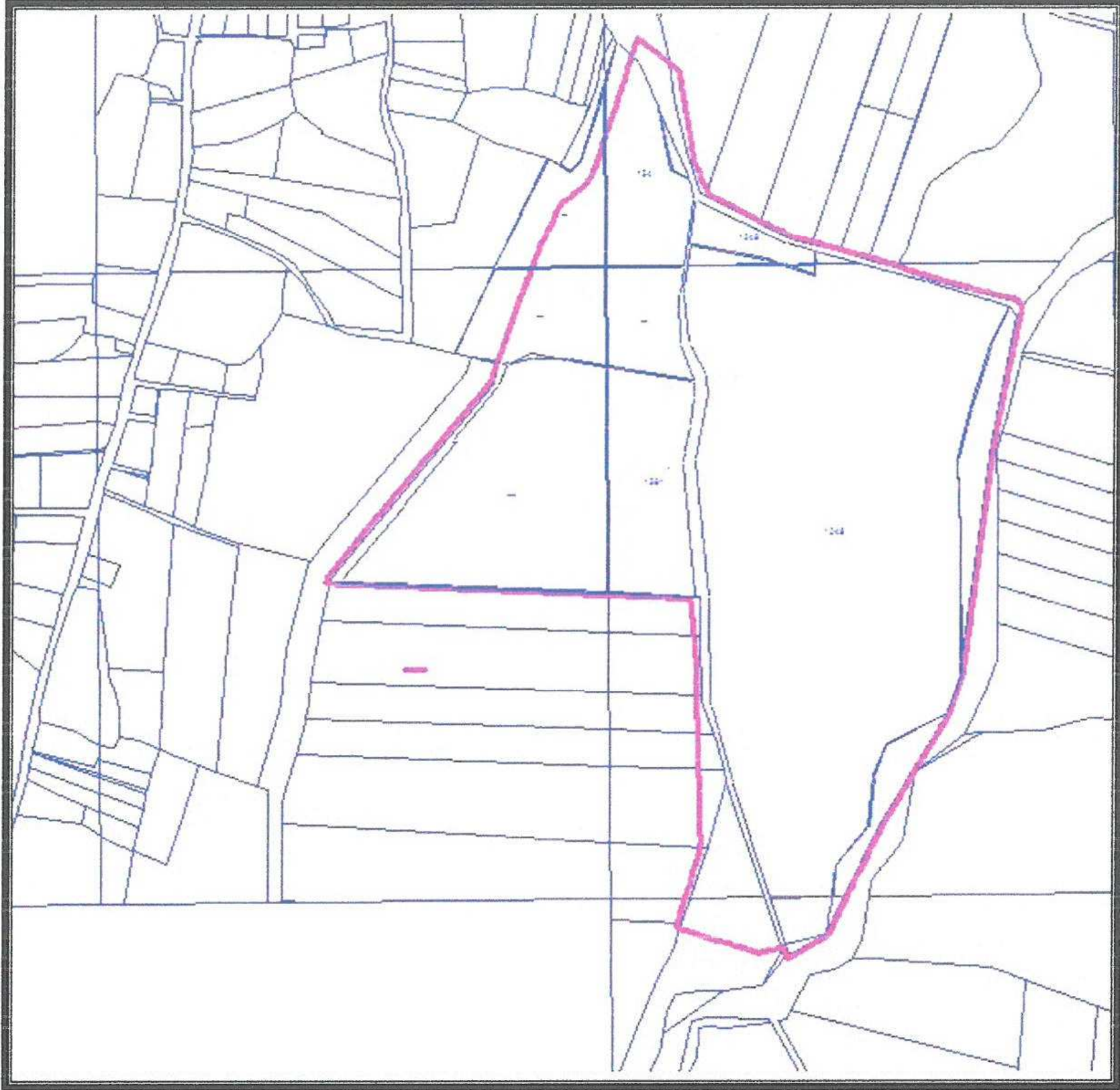
Planlama alanı yaklaşık 34.13 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Planlama alanında parselasyon uygulaması yapılmak istenmiş olup 18. madde uygulamasına esas imar planında alan kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

MÜLKİYET DURUMU			
SIRA NO	PARSEL NO	ALAN (m ²)	MÜLKİYET SAHİPLİLİĞİ
1	154	52373.00	KAMU ORTA MALI (MERA)
2	1248	4355.00	MALİYE HAZİNESİ
3	1249	173009.00	SERİK BELEDİYESİ
4	1561	69424.50	ÖZEL

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 05.06.2020 tarih ve 36910 sayılı yazısında; "154 numaralı 52373.00 m² yüzölçümlü Mera parselinin 4342 sayılı Mera Kanununun Geçici 3. Maddesi gereğince tahsis amacının değiştirilmesinin uygun olduğuna, "Belediye ve Mücavir Alan sınırları içerisinde kalan ve 01.01.2003 tarihinden önce kesinleşen imar planları içerisinde yerleşim yeri olarak işgal edilen Mera, yaylak ve kışlak olarak kullanımı teknik açıdan mümkün olmayan yerlerin ot bedeli alınmaksızın tahsis amacı değiştirilerek Hazine adına tescilleri yapılır." hükmü gereğince, 154 numaralı Mera parselinin Hazine adına tescilinin yapılarak tescil bilgi ve belgelerinin İl Mera Komisyonuna bildirilmesi istenmiştir" denilmektedir.

- 29.05.2020 tarih ve 09-08 Sıra Nolu Antalya İl Mera Komisyon Kararı; "Serik Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.11.2019 tarih ve 7962 sayılı tahsis amacı değişikliği talep yazısı ile Serik İlçesi, Çandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 154 numaralı 52373.00 m² yüzölçümlü Mera parseli için 4342 sayılı Mera Kanununun Geçici 3. Maddesi hükümlerine göre tahsis amacı değişikliği talep edilmiştir. Tahsis amacı değişikliği ile ilgili Mera inceleme raporu incelendiğinde; ilgili Mera Teknik Ekip Başkanlığı tarafından belirtilen talep doğrultusunda tahsis amacı değişikliğinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 17.01.2020 tarih ve 5622 sayılı yazısı ve Bitkisel Üretim ve Genel Müdürlüğü'nün 22.05.2020 tarih ve E.1406545 sayılı yazısı ile Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında tahsis amacı değişikliğine uygun görüş verildiği bildirilmiştir.

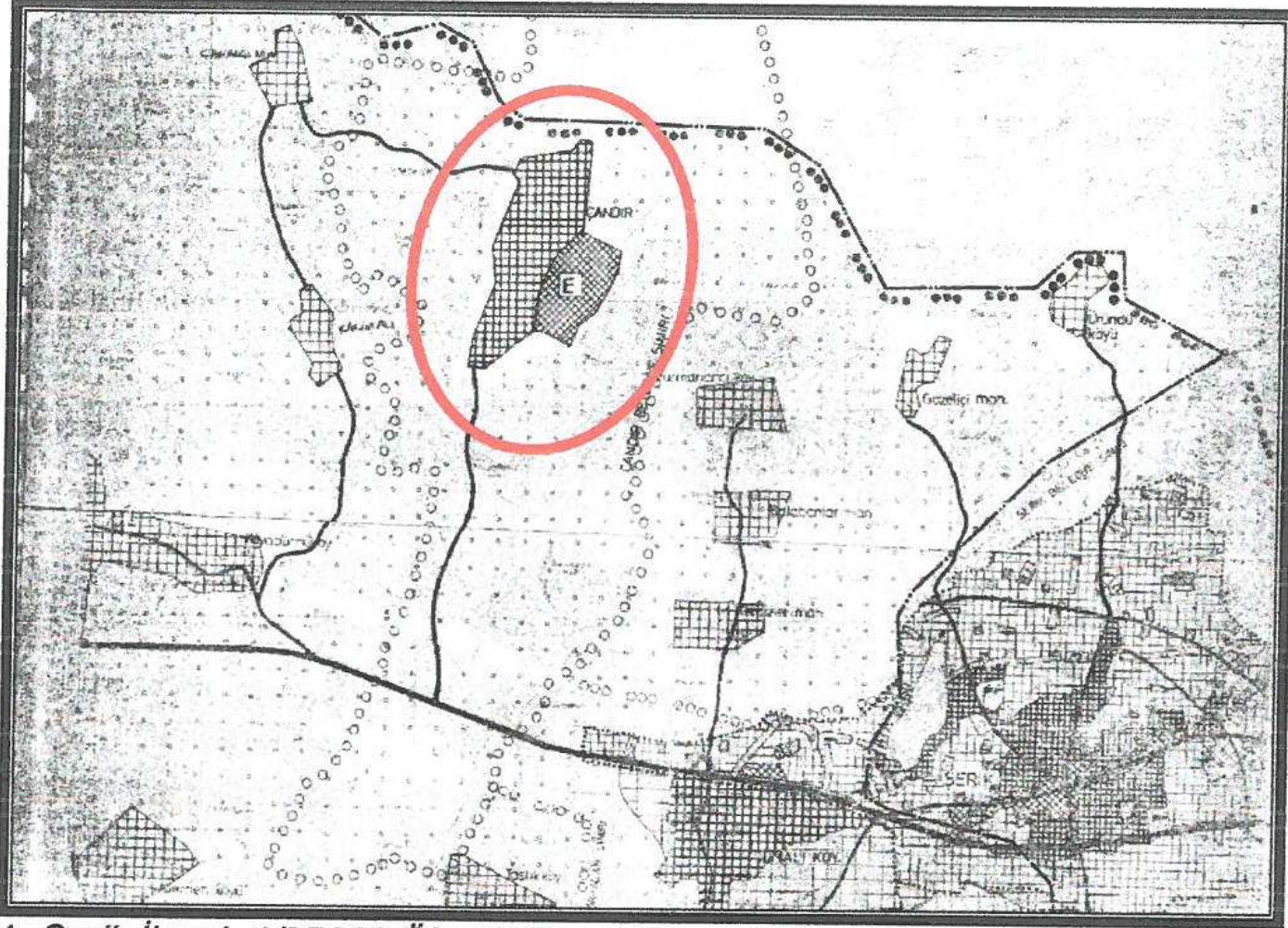
Serik İlçesi Çandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 154 numaralı 52373.00 m² yüzölçümlü Mera parseli için 4342 sayılı Mera Kanununun Geçici 3. Maddesi gereğince tahsis amacının değiştirilmesinin uygun olduğuna, "Belediye ve Mücavir Alan sınırları içerisinde kalan ve 01.01.2003 tarihinden önce kesinleşen imar planları içerisinde yerleşim yeri olarak işgal edilen Mera, yaylak ve kışlak olarak kullanımı teknik açıdan mümkün olmayan yerlerin ot bedeli alınmaksızın tahsis amacı değiştirilerek Hazine adına tescilleri yapılır." hükmü gereğince 20 yıllık ot bedelinin tahsis edilmemesine oybirliği ile karar verilmiştir" denilmektedir.

Çandır Mahallesi 154 numaralı Mera parselinin yukarıda belirtilen kararlar doğrultusunda Hazine adına tescilinin yapılması kesinleşmiştir. Böylelikle söz konusu parselin Mera vasfı değiştirilmiştir.

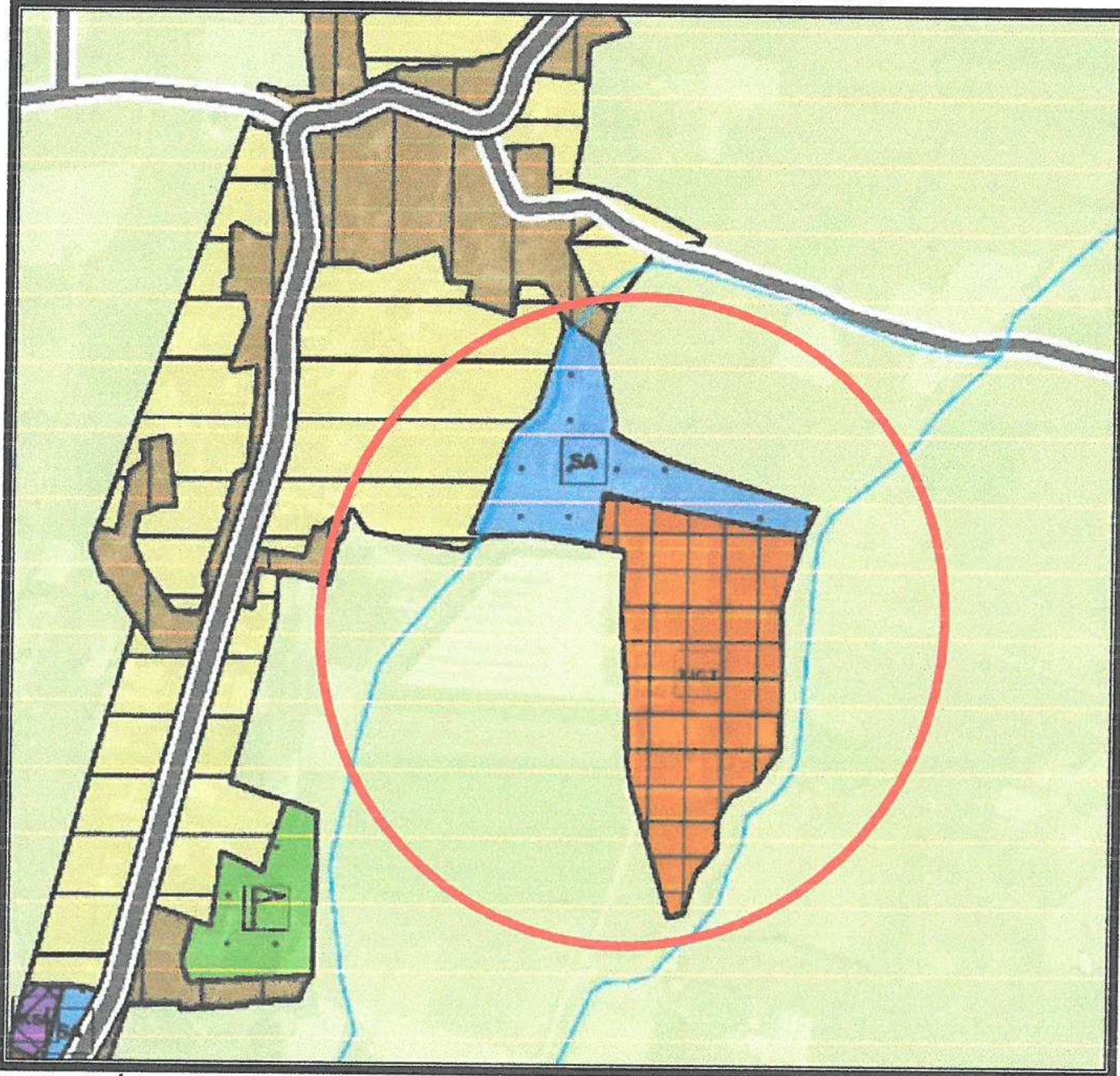
- Serik Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 20.10.2020 tarih ve E.15149306 sayılı yazısında; "...Söz konusu taşınmazın plan fonksiyonunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin EK-1 tablosunda yer alan plan gösterimlere uygun olarak "Eğitim Alanı" olarak planlanmasında Başkanlığımızca sakınca görülmemekte" denilmektedir.

ÇANDIR (SERİK) İMAR PLANI PLAN HİYERARŞİSİ					
SIRA NO	ONAY KURUMU	MECLİS KARARI TARİH VE SAYISI	PLAN PAFTA NUMARASI	PLAN ÖLÇEĞİ	PLAN KARARI
1	ÇANDIR BELEDİYESİ	26.02.1998/03	O26A-02D-1D O26A-02D-4A	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	TİCARET ALANI (FİLM STÜDYOSU), SOSYAL TESİS ALANI
2	İLLER BANKASI- ÇANDIR BELEDİYESİ	06.10.2000/04	O26A-02D-1D O26A-01C-2C O26A-02D O26A-01C	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	BÜTÜNCÜL PLAN
3	ÇANDIR BELEDİYESİ	07.01.2010/02	O26A-02D-1D O26A-01C-2C O26A-01C-3B O26A-02D-4A O26A-02D O26A-01C	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	DEPOLAMA ALANI (796 PARSEL)
4	ÇANDIR BELEDİYESİ	06.05.2010/11	O26A-02D-1D O26A-01C-2C O26A-01C-3B O26A-02D-4A O26A-02D O26A-01C	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	DEPOLAMA ALANI (1516 PARSEL)
5	BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI	1992	O26-A1	1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	EĞLENCE MERKEZLERİ- KENTSEL MEVCUT + GELİŞME
6	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	10.07.2017/594	O26-A1	1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	TİCARET+TURİZM ALANI- TARIM ARAZİSİ- SOSYAL ALTYAPI ALANI

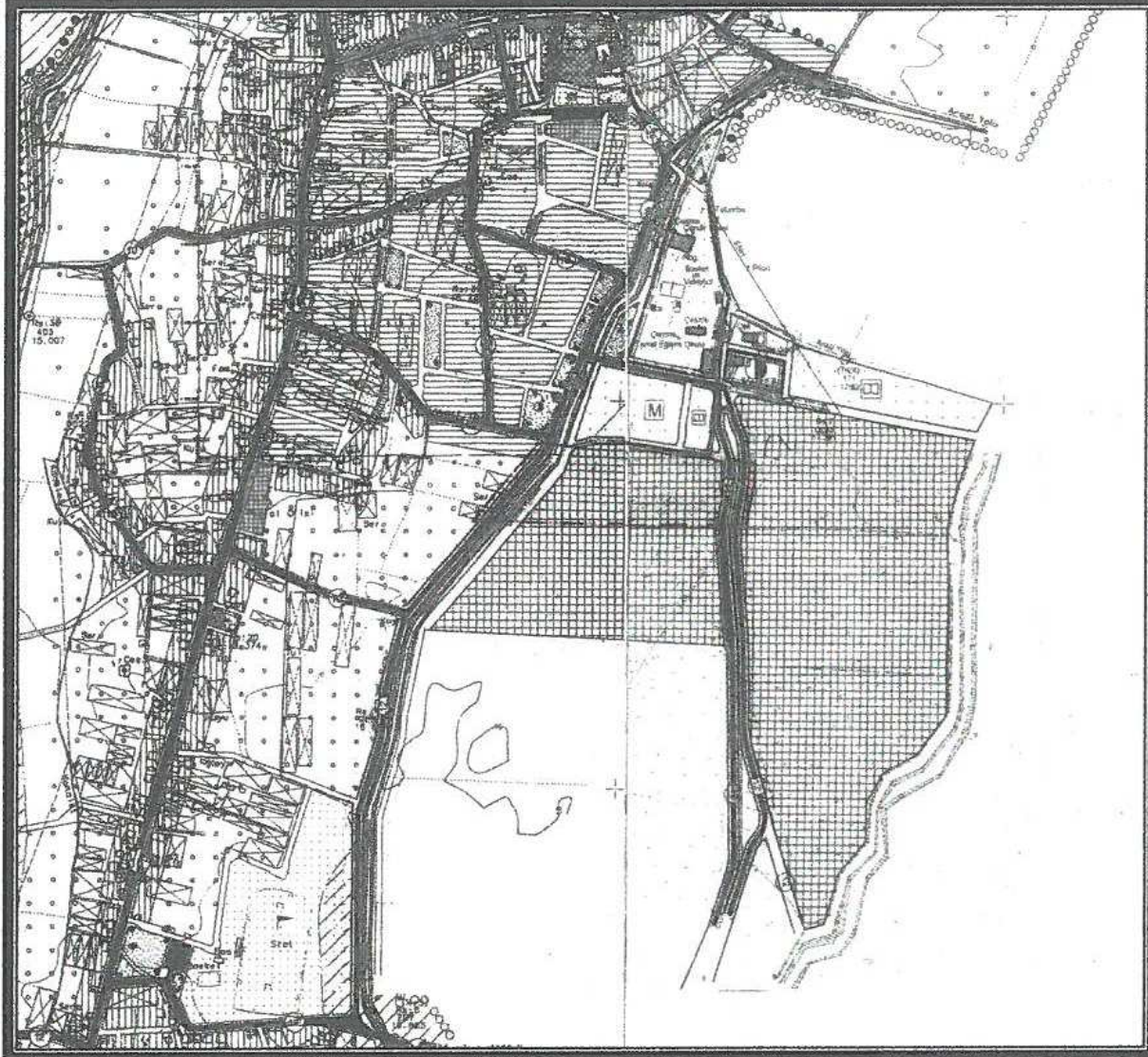
Danıştay 6. Dairesinin 2019/21696 E. sayılı dosyasıyla Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.09.2019 tarih ve 530 kararı ile onaylanan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine Yürütmeyi Durdurma Kararı verilmiştir.



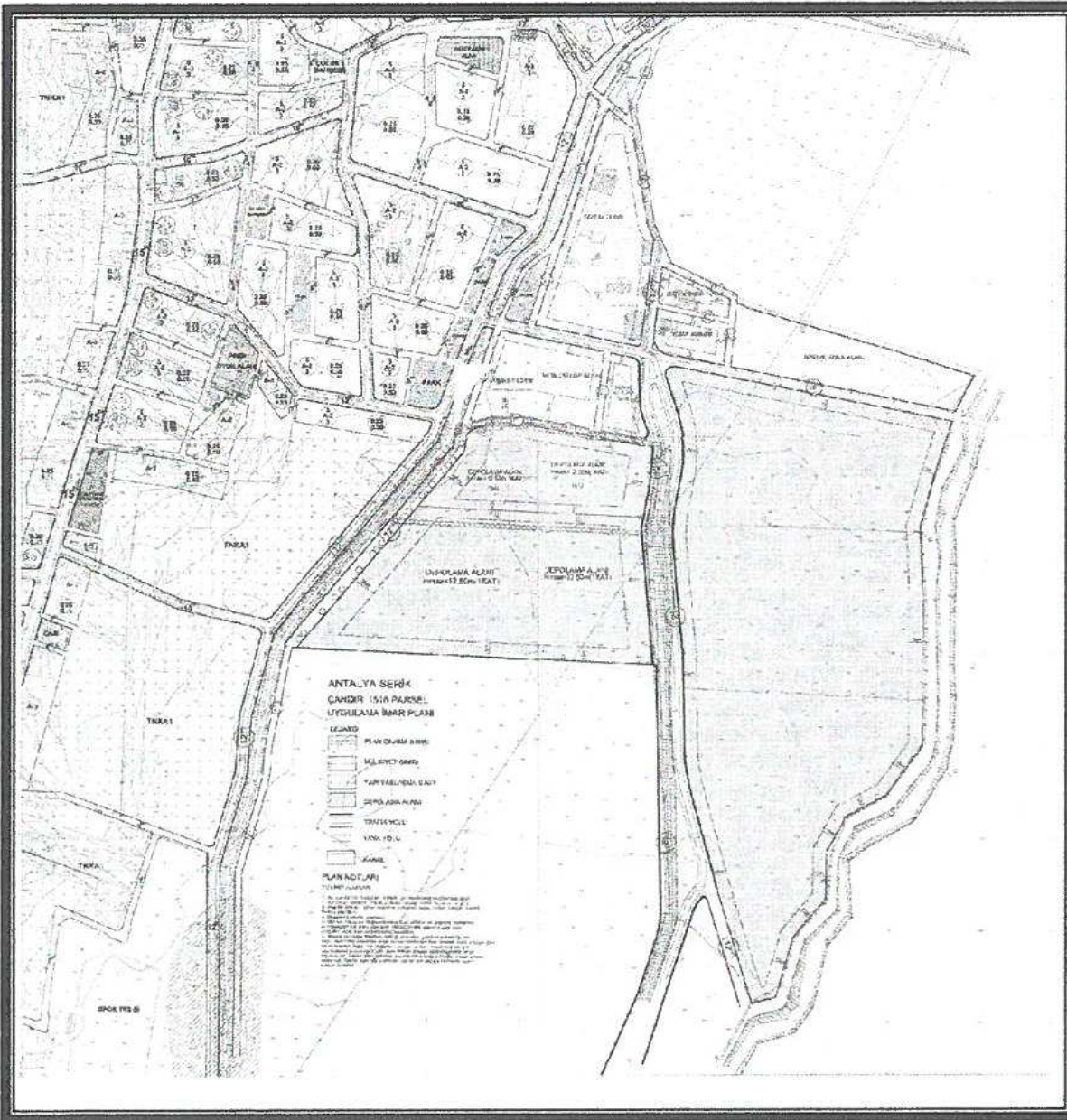
4. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı)



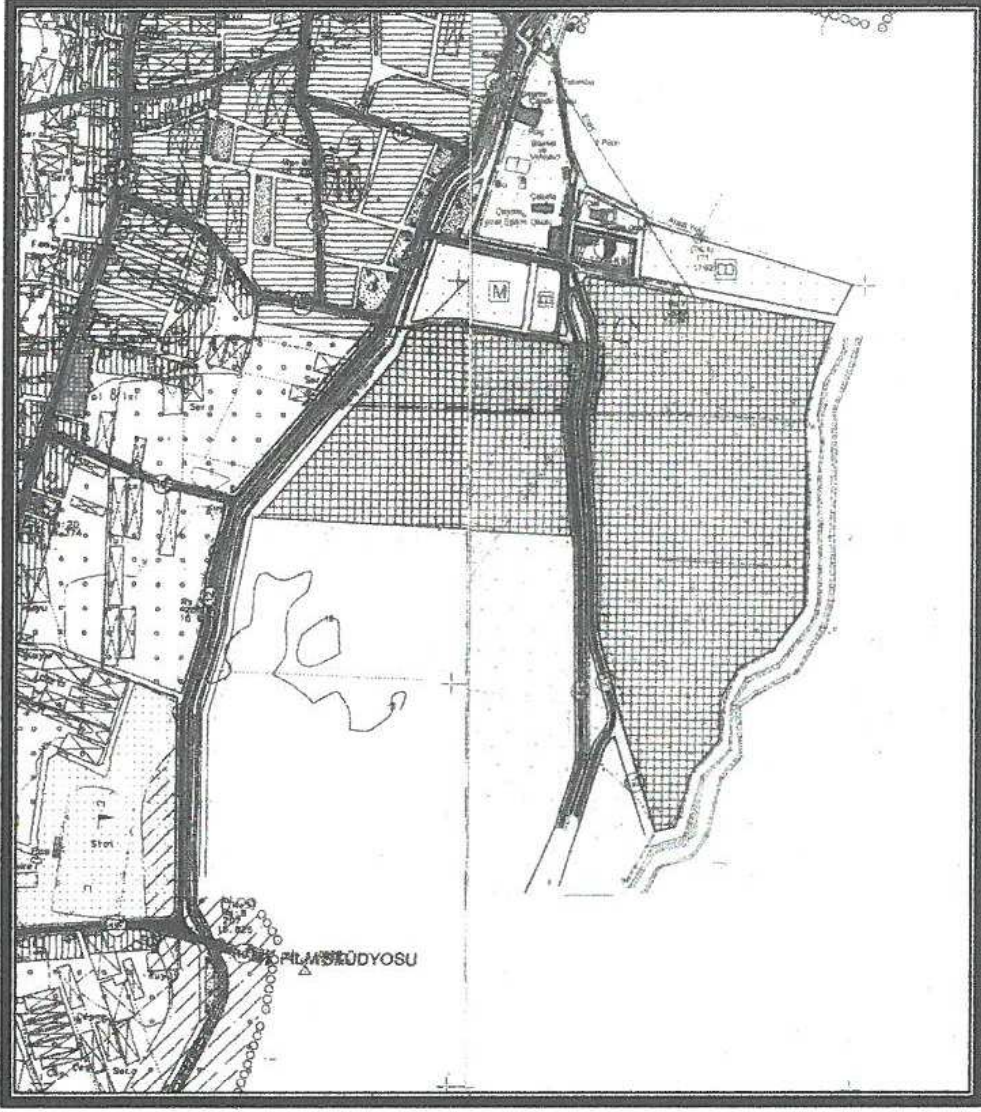
5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Antalya Büyükşehir Belediyesi)



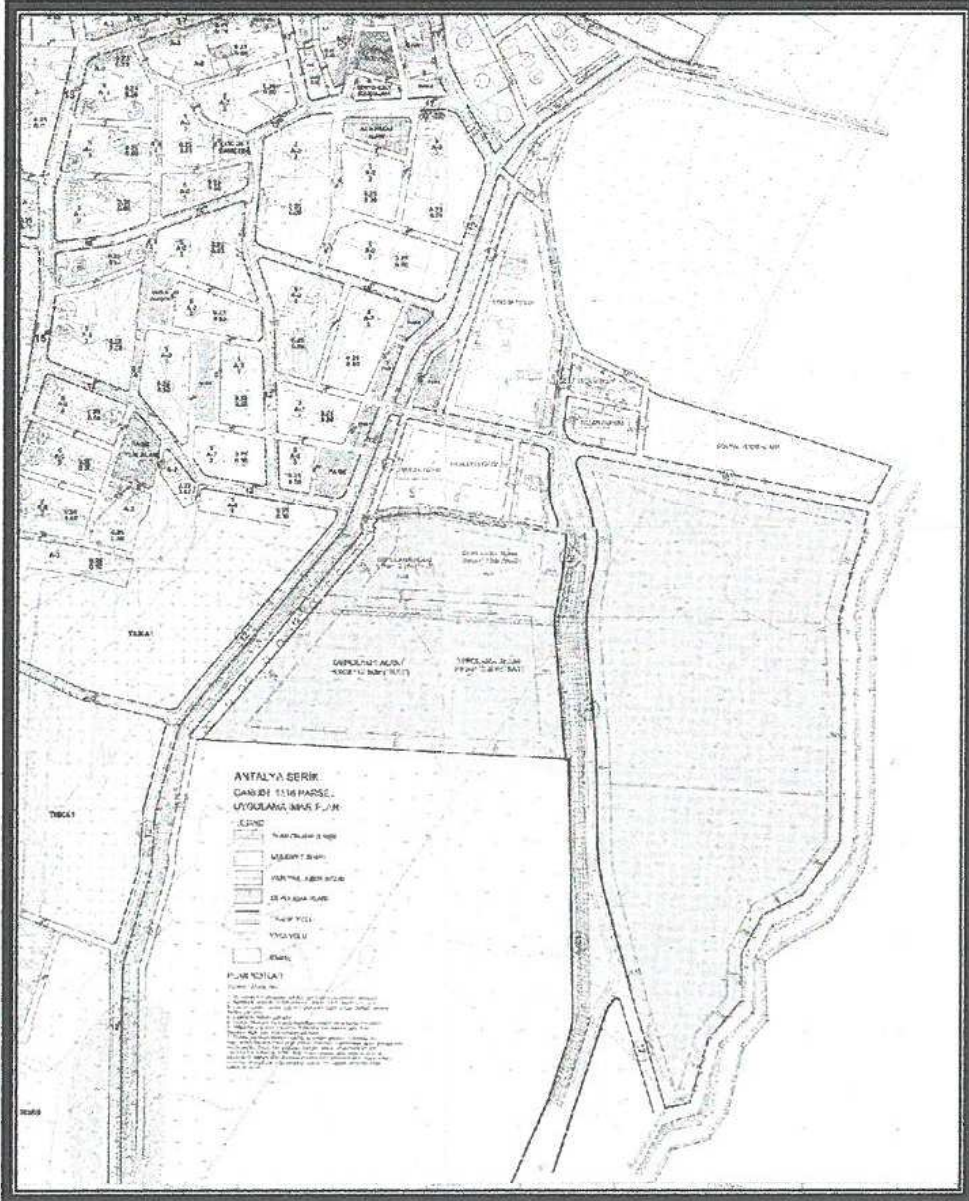
9. 07.01.2010 tarih ve 02 Meclis Karar Sayılı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Çandır Belediyesi)



10. 07.01.2010 tarih ve 02 Meclis Karar Sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Çandır Belediyesi)



11. 06.05.2010 tarih ve 11 Meclis Karar Sayılı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Çandır Belediyesi)



12. 06.05.2010 tarih ve 11 Meclis Karar Sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Çandır Belediyesi)

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan ; "Ortaöğretim Alanı", "Eğitim Tesisi", "Sosyo-Kültürel Tesis Alanı", "Sağlık Tesisi Alanı", "Depolama Alanı", "Ticaret Alanı (Film Stüdyosu)", "Resmi Kurum Alanı", "Park" ve "Trafo Alanı" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde alan; "Ticaret Alanı", "İlkokul Alanı", "Lise Alanı", "Sağlık Tesisi Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Depolama Alanı", "Kültürel Tesis Alanı", "Resmi Kurum Alanı", "Park", "Trafo Alanı", "Kanal" ve "Genel Otopark Alanı" şeklinde planlanmıştır.

- Depolama Alanı; yapılaşma koşulu $E=0.80$ Yençok=12.50 m olup, yollardan 15 metre komşudan 10'ar metre yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir.

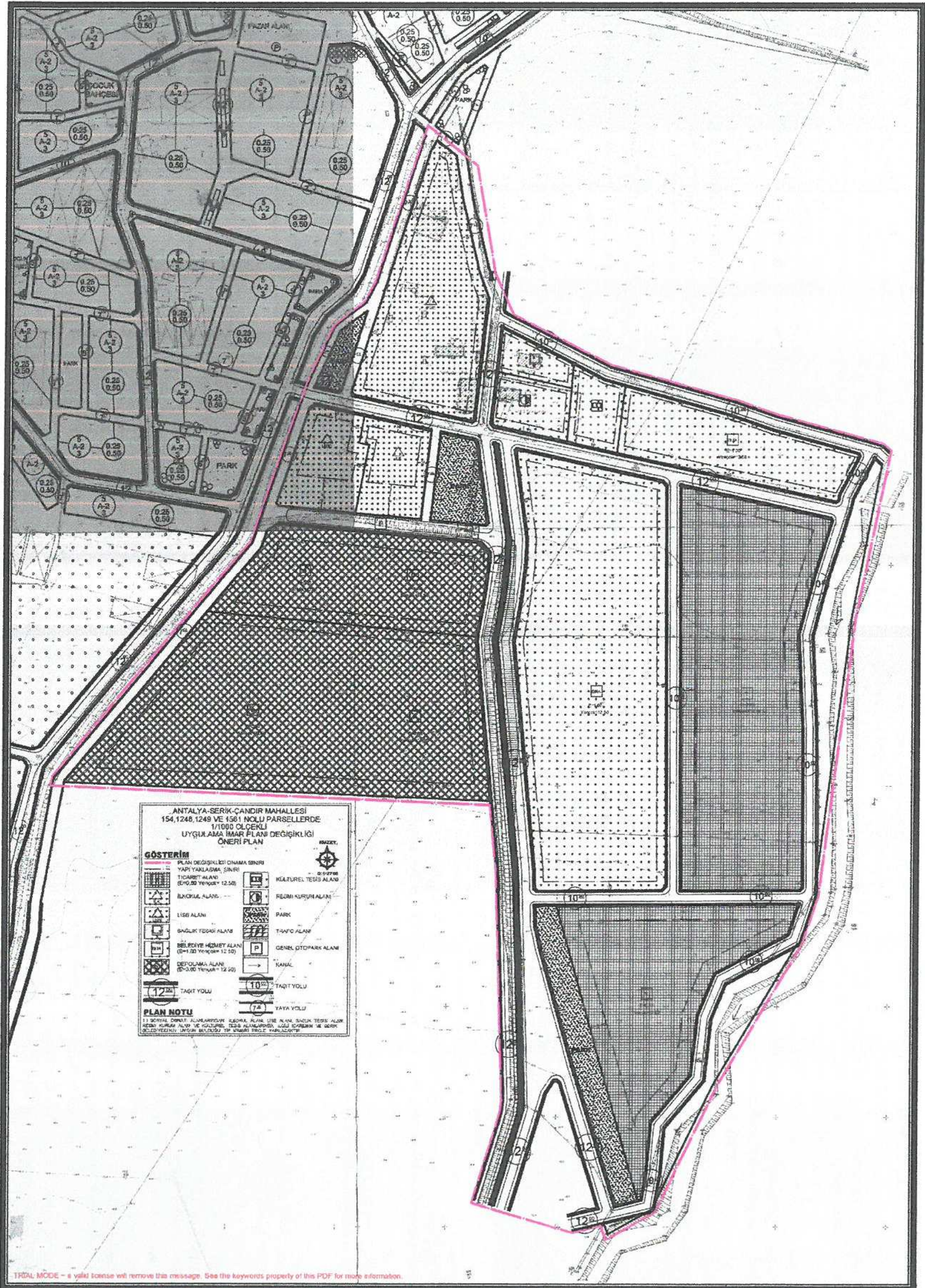
- Ticaret Alanı; yapılaşma koşulu $E=0.80$ Yençok=12.50 m olup, yollardan ve park alanından 15'er metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

- Belediye Hizmet Alanı (BHA); yapılaşma koşulu $E=1.00$ Yençok=12.50 m olup, kuzeydeki BHA'nda 12 metrelik yoldan 10 metre, 10 metrelik yollardan ve komşudan 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi ile güneydeki BHA'nda ise tüm yollardan 10'ar metre yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir.

Planlama alanına aşağıda belirtilen plan notu eklenmiştir;

1-) Sosyal Donatı Alanlarından; "İlkokul Alanı", "Lise Alanı", "Sağlık Tesisi Alanı", "Resmi Kurum Alanı" ve "Kültürel Tesis Alanlarında" ilgili İdarenin ve Serik Belediyesi'nin uygun bulduğu Tip Mimari Proje yapılacaktır.

ALAN KULLANIM TABLOSU		
KULLANIM	MEVCUT (m²)	ÖNERİ (m²)
TİCARET ALANI (FİLM STÜDYOSU)	138774.00	-----
ORTAÖĞRETİM ALANI	11057.00	-----
EĞİTİM TESİSİ	19484.00	-----
SOSYAL TESİS ALANI	14159.00	-----
TİCARET ALANI	-----	66748.00
İLKOKUL ALANI	-----	5167.00
LİSE ALANI	-----	25296.00
SAĞLIK TESİSİ ALANI	2337.00	2402.00
BELEDİYE HİZMET ALANI	-----	63875.00
DEPOLAMA ALANI	69149.00	69149.00
KÜLTÜREL TESİS ALANI	3254.00	3263.00
RESMİ KURUM ALANI	3540.00	3620.00
PARK	1342.00	16545.00
TRAFO ALANI	206.00	208.00
KANAL	-----	13657.00
YOL+OTOPARK	78066.00	71438.00
TOPLAM	341368.00	341368.00



13. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK, Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5 Kat:1 D:1 Funda Yörük /ANTALYA
Düden Mah. Dairesi: 30250 Kat:2 No:50
Tel/Fax: 0212 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPCUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No: 5901 ÖDTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 Y515BVY9	MD Tarihi: 27.10.2020	
	Proje Kayıt No: 07-2020-3122	
Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)		
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir meslek kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		



T.C.
SERİK KAYMAKAMLIĞI
İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 33123170-754-E.15149306
Konu : Çandır Mahallesi Plan Değişikliği.

20.10.2020

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi:a)23.09.2020 tarih ve 8243 sayılı yazınız.
b)02.10.2020 tarih ve 14012343 sayılı yazımız.
c)İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 14.10.2020 sayılı yazıları.

İlçemiz Çandır Mahallesi 154 parselde yapılmak istenilen plan değişikliği için kurumunuzca görüş talep edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği hakkında Bakanlığımıza görüş sorulmuş ve Bakanlığımız görüşü olarak; " Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek:1 tablosunda yer alan plan gösterimlerinde "İlkokul ve Lise Alanı" gösterimi yer almamaktadır.

Söz konusu taşınmazın plan fonksiyonunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek:1 tablosunda yer alan plan gösterimlere uygun olarak "Eğitim Alanı" olarak planlanmasında Başkanlığımızca sakınca görülmemekte " denilmekte olup, Belediyenizce belirtilen görüşe uygun olarak plan değişikliği yapılarak, plan kesinleştğinde plana ilişkin tüm bilgi ve belgelerin MEBCBS' ye eklenmek üzere Müdürlüğümüze sayısal ortamda CD ile gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

İkram EKİZ
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Ek:Yazı.(2 adet)

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	20.10.2020
Kayıt Sayısı	16620
HAVALE EDİLECEK YER	
Plan Proje Md.	

K. K. K. K.
20.10.2020

Aslından Fotokopi

Edil.
Kübra Ayşe KECER

Yüksek Şehir ve Bölge Planlama

SERİK İLÇE MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

Orta Mh. Atatürk Cd. 07500 Serik/ANTALYA
Elektronik ağ: <http://serik.meb.gov.tr>
E-posta:serik07@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: F. AVCI Memur
Tel : (0 242) 722 28 44 (Dahili: 126)
Faks: (0 242) 722 19 73

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden c2e2-e7a4-31a3-8d27-a03d kodu ile teyit edilebilir.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

A C E L E.
14.10.2020

Sayı : 31749319-754-E.14816428
Konu : Çandır Mahallesi İmar Planı
Değişikliği.

İLÇE MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE
SERİK

İlgi: a)02/10/2020 ve 14012343 sayılı yazınız.
b)07/10/2020 tarih ve 14257121 sayılı yazımız.
c)Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının 13/10/2020 tarih ve 14739605 sayılı yazısı.

İlimiz Serik İlçesi Çandır Mahallesi 154 parsel taşınmazın plan değişikliği ile ilgili görüşümüz talep edildiğinin belirtildiği ilgi (a) yazı ve eki , ilgi (b) yazımız ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bakanlığımızın ilgi (c) yazısında, söz konusu taşınmazın plan fonksiyonunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek:1 tablosunda yer alan plan gösterimlere uygun olarak "Eğitim Alanı" olarak planlanmasında Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığınca sakınca görülmediğinin ve plan tadilatının onaylanması akabinde güncel imar planının sayısal ortamda gönderilmesinin talep edildiği hususunda gereğini rica ederim.

Hüseyin ER
İl Milli Eğitim Müdürü

Ek:
-İlgi (c) yazı.



Adres: Soğuksu Mah. Hamidiye Cad. No:58 Muratpaşa
Elektronik Ağ:
e-posta: emlak kamu07@meb.gov.tr

Bilgi için: Z. Müh. Gülşah GÜLER
Tel: 0 (242) 238 60 00
Faks: 0 (242) 238 61 11

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden f8d5-de40-3963-9042-1a16 kodu ile teyit edilebilir.



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 38473911-754-E.14739605
Konu : Antalya İli Serik İlçesi
Çandır Mah. 154 Parsel Hk.

13.10.2020

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Milli Eğitim Müdürlüğü)

İlgi: 07.10.2020 tarih ve 14257121 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Antalya ili Serik ilçesi Çandır Mahallesi 154 parselde yapılacak plan tadilatı hakkında Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmaz üzerinde hayırsever tarafından 8 derslikli ilkokul yapılması planlandığından mevcut imar planında "Mesleki Eğitim Alanı" fonksiyonunun "İlkokul ve Lise Alanı" olarak düzenlenmesi planlanmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek:1 tablosunda yer alan plan gösterimlerinde "İlkokul ve Lise Alanı" gösterimi yer almamaktadır.

Söz konusu taşınmazın plan fonksiyonunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek:1 tablosunda yer alan plan gösterimlere uygun olarak "Eğitim Alanı" olarak planlanmasında Başkanlığımızca sakınca görülmemekte olup, plan tadilatının onaylanması akabinde güncel imar planının sayısal ortamda MEBCBS'ye işlenmek üzere Başkanlığımıza gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Umut GÜR
Bakan a.
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANIKORU
SOFRAHA SAINP ÇIK

Sayı : 11272767-115.99-E.1506583
Konu : Serik ilçesi, Çandır Mah.TAD

DAĞITIM YERLERİNE

Serik Belediye Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/11/2019 tarih ve 7962 sayılı Tahsis Amacı Değişikliği talep yazısı ile Serik İlçesi, Çandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 154 parsel numaralı 52.373,00 m² yüzölçümlü mera parseli için 4342 Sayılı Mera Kanunu Geçici 3. Maddesi hükümlerine göre Tahsis Amacı Değişikliği talebi İl Mera Komisyonunun 29/05/2020 tarihli ve 2020/09-8 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 17/01/2020 tarih ve 5622 sayılı yazısı ve Bitkisel Üretim ve Genel Müdürlüğü'nün 22/05/2020 tarih ve E.1406545 sayılı yazısı ile Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında tahsis amacı değişikliğine uygun görüş verildiği bildirilmiştir.

Serik İlçesi, Çandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 154 numaralı 52.373,00 m² yüzölçümlü mera parselinin, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun Geçici 3. Maddesi gereğince Tahsis Amacının Değiştirilmesinin uygun olduğuna, "Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve 1/1/2003 tarihinden önce kesinleşen imar plânları içerisinde yerleşim yeri olarak işgal edilen mera, yaylak ve kışlak olarak kullanımı teknik açıdan mümkün olmayan yerlerin ot bedeli alınmaksızın tahsis amacı değiştirilerek Hazine adına tescilleri yapılır." hükmü gereğince, 154 numaralı mera parselinin Hazine adına tescilinin yapılarak, tescil bilgi ve belgelerinin İlimiz Mera Komisyonuna bildirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tayyar ŞAŞMAZ
Vali Yardımcısı
Mera Komisyonu Başkanı

Ek :

- 1 - Valilik Oluru
- 2 - Komisyon Kararı (1 sayfa)
- 3 - Çevre ve Şehircilik İl Müd. Görüşü

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Aslından Fotokop
Edilmiştir
Kübra Ayşe KEÇER
Serik Belediyesi
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRA SAHİP ÇIK

Sayı : 11272767-115.99-E.1506583
Konu : Serik ilçesi, Çandır Mah.TAD

Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne Serik Belediye Başkanlığına

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HNBSBAB Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Hasan BAYTAR
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDA KÖRÜ
SOFRA SAHİPÇİK

Sayı : 11272767-115.03-E.1479332
Konu : Serik İlçesi, Çandır Mah.TAD

VALİLİK MAKAMINA

Serik Belediye Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/11/2019 tarih ve 7962 sayılı Tahsis Amacı Değişikliği talep yazısı ile Serik İlçesi, Çandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 154 parsel numaralı 52.373,00 m² yüzölçümlü mera parseli için 4342 Sayılı Mera Kanunu Geçici 3. Maddesi hükümlerine göre Tahsis Amacı Değişikliği talep yazısını değerlendirmek üzere VIII. Grup Mera Teknik Ekibi, İlimiz Mera Komisyonu'nun 17.12.2019 tarih ve E.3909097 sayılı yazısı ile görevlendirilmişti.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 17/01/2020 tarih ve 5622 sayılı yazısı ve Bitkisel Üretim ve Genel Müdürlüğü'nün 22/05/2020 tarih ve E.1406545 sayılı yazısı ile Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında tahsis amacı değişikliğine uygun görüş verildiği bildirilmiştir.

VIII. Grup Mera Teknik Ekibinin hazırlamış olduğu tahsis amacı değişikliğine esas olacak inceleme raporu İlimiz Mera Komisyonu'nun 29/05/2020 tarih ve 2020/09-8 gündeminde görüşülmüş olup;

Serik İlçesi, Çandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 154 numaralı 52.373,00 m² yüzölçümlü mera parselinin, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun Geçici 3. Maddesi gereğince Tahsis Amacının Değiştirilmesinin uygun olduğuna, "Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve 1/1/2003 tarihinden önce kesinleşen imar plânları içerisinde yerleşim yeri olarak işgal edilen mera, yaylak ve kışlak olarak kullanımı teknik açıdan mümkün olmayan yerlerin ot bedeli alınmaksızın tahsis amacı değiştirilerek Hazine adına tescilleri yapılır." Hükümü gereğince de 20 yıllık ot bedelinin tahsis edilmemesini,

Olur'larınıza arz ederim.

Gökhan KARACA
İl Müdürü V.

Uygun görüşle arz ederim.

Tayyar ŞAŞMAZ
Vali Yardımcısı

OLUR

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WJROEDNR Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: antalya@gtthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Hasan BAYTAR
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDA VE TARIM
SOFRA SAHİP ÇIK

Sayı : 11272767-115.03-E.1479332
Konu : Serik İlçesi, Çandır Mah.TAD

Münir KARALOĞLU
Vali

Dağıtım:

Sayın Hasan BAYTAR

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WJROEDNR Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Hasan BAYTAR
Mühendis



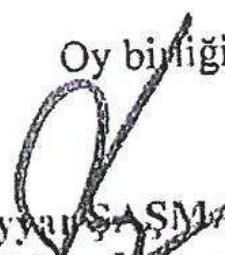
ANTALYA İL MERA KOMİSYONU KARARI	
Karar Sıra No	Karar Tarihi
09-08	29/05/2020

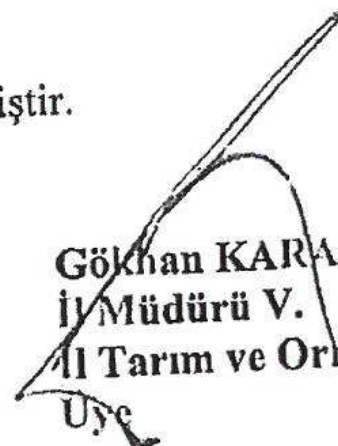
Serik Belediye Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/11/2019 tarih ve 7962 sayılı Tahsis Amacı Değişikliği talep yazısı ile Serik İlçesi, Çandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 154 numaralı 52.373,00 m² yüzölçümlü mera parseli için 4342 Sayılı Mera Kanunu Geçici 3. Maddesi hükümlerine göre Tahsis Amacı Değişikliği talep edilmiştir. Tahsis Amacı Değişikliği ile ilgili mera inceleme raporu incelendiğinde; ilgili Mera Teknik Ekip Başkanlığı tarafından belirtilen talep doğrultusunda Tahsis Amacı Değişikliğinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 17/01/2020 tarih ve 5622 sayılı yazısı ve Bitkisel Üretim ve Genel Müdürlüğü'nün 22/05/2020 tarih ve E.1406545 sayılı yazısı ile Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında tahsis amacı değişikliğine uygun görüş verildiği bildirilmiştir.

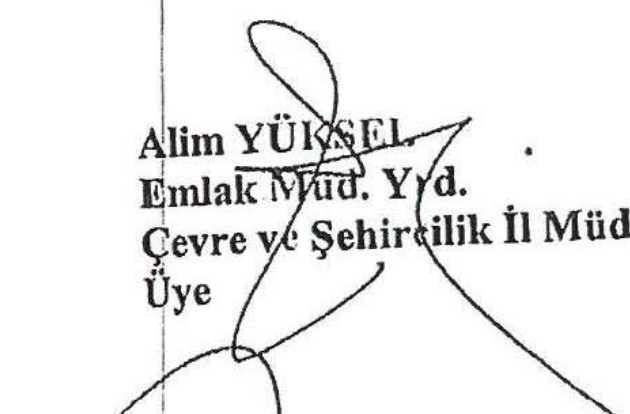
Serik İlçesi, Çandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 154 numaralı 52.373,00 m² yüzölçümlü mera parselinin, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun Geçici 3. Maddesi gereğince Tahsis Amacının Değiştirilmesinin uygun olduğuna, "Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve 1/1/2003 tarihinden önce kesinleşen imar plânları içerisinde yerleşim yeri olarak işgal edilerek mera, yaylak ve kışlak olarak kullanımı teknik açıdan mümkün olmayan yerlerin ot bedeli alınmaksızın tahsis amacı değiştirilerek Hazine adına tescilleri yapılır". hükmü gereğince 20 yıllık ot bedelinin tahsis edilmemesine,

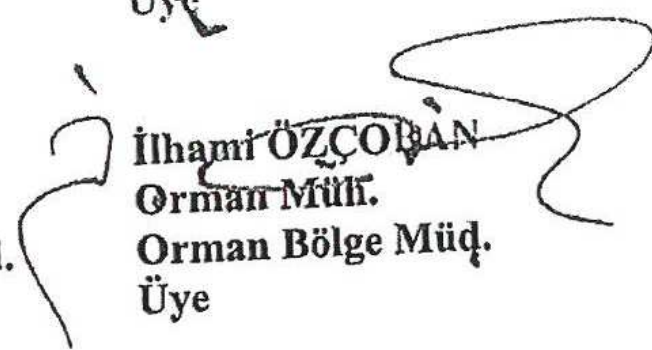
Oy birliği ile karar verilmiştir.

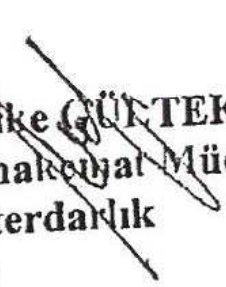

Tayyap ŞAŞMAZ
Vali Yardımcısı
Başkan

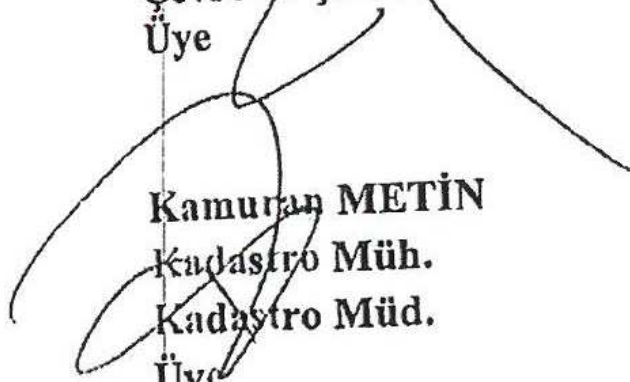

Gökhan KARACA
İl Müdürü V.
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
Üye

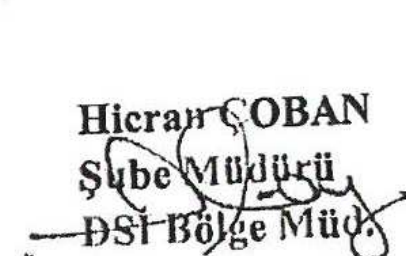

Nazif ALP
Zir. Od. Bşk.
Ziraat Odası
Üye


Alim YÜKSEL
Emlak Müd. Yrd.
Çevre ve Şehircilik İl Müd.
Üye

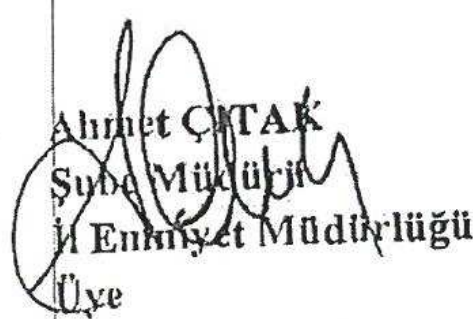

İlhami ÖZÇOBAN
Orman Müh.
Orman Bölge Müd.
Üye


Melike GÜLTEKİNLER
Muhakemat Müdürü V.
Defterdarlık
Üye


Kamuran METİN
Kadastro Müh.
Kadastro Müd.
Üye


Hicran ÇOBAN
Şube Müdürü
DSİ Bölge Müd.
Üye


Erdal TEKSUT
Konu Uzm. Zir. Müh.
İl Tarım ve Orman Müd.
Üye


Ahmet ÇİTAK
Şube Müdürü
İl Emniyet Müdürlüğü
Üye

ASLI GİBİDİR
14/106/2020

ADNAN ÖZTÜRK
Milli Emlak Müdürü Yekim



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü)

Sayı : 97073469-756.99[462.1022]-E.5622
Konu : [462-1022] Çandır Mah. 154 parsel

17.01.2020

ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Bila tarihli ve 11272767-115.02-E.4011818 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, İlimiz, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi sınırları içinde bulunan 154 parsel numaralı mera parselinin tahsis amacı değişikliği için kurum görüşüne ihtiyaç duyulduğu bildirilmiştir.

Serik Kaymakamlığından (Milli Emlak Müdürlüğü) alınan 13/01/2020 tarihli ve 3774 sayılı yazı ile 154 parsel numaralı mera parselinin tahsis amacı değişikliğinde herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.

Oğuzhan SÜRMELİ
İl Müdür a.
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Ek : 13/01/2020 tarihli 47333223-000-E.3774 sayılı yazı. (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Soğuksu Mah. Deftardalık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya
Tel:0 242 237 84 69 Faks:0 242 237 84 71 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Yunis ELMAS
Uzman

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

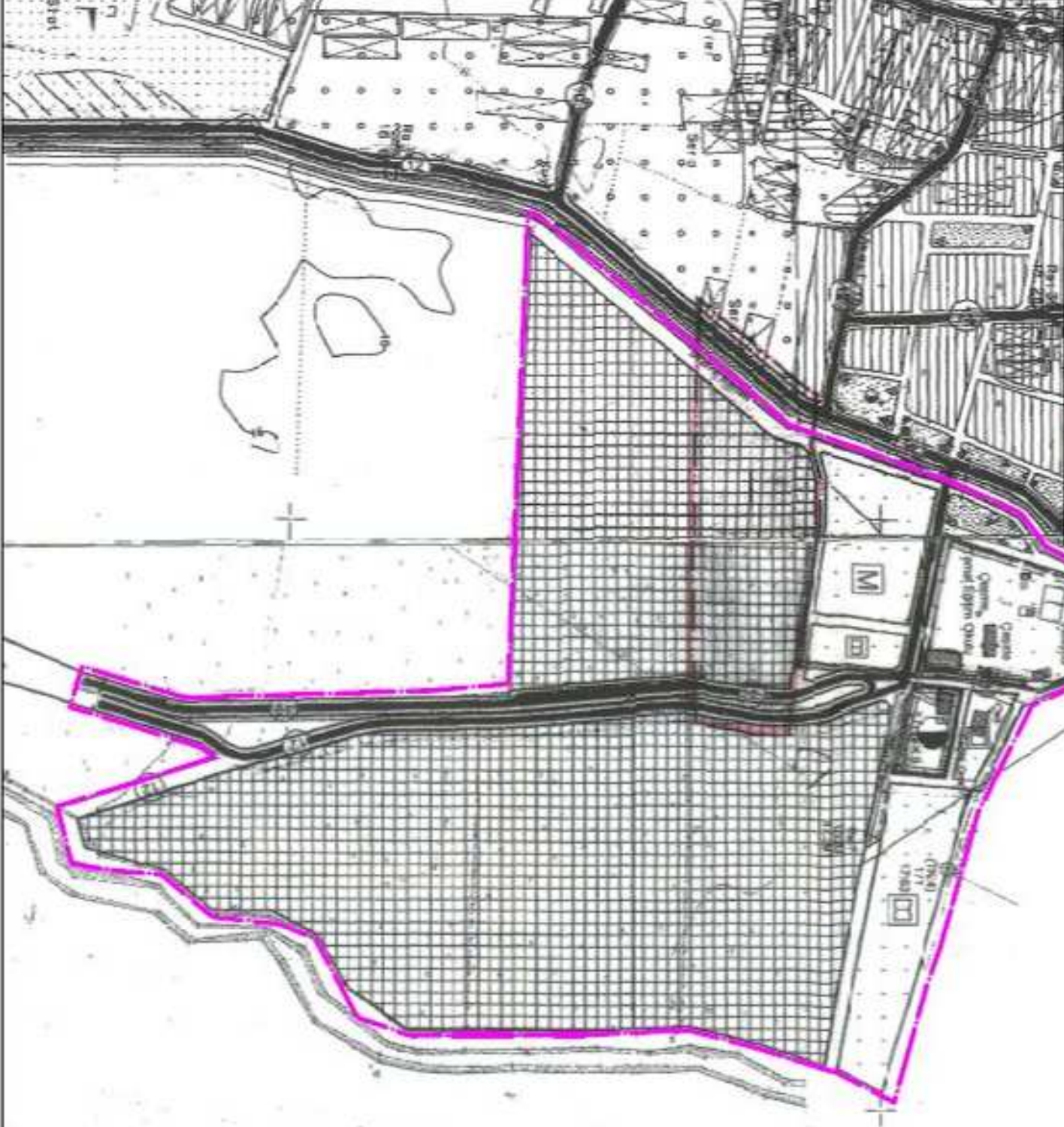
ADA/PARSEL NO: -/154,1248,1249 ve 1561

PAFTA NO : O26A-01C ve O26A-02D

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

GÖSTERİM			
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI			
	TİCARET ALANI		SOSYAL TESİS ALANI
	EĞİTİM ALANI		KAMU HİZMET ALANI
	SAĞLIK ALANI		PARK VE YEŞİL ALAN
	BELEDİYE HİZMET ALANI		KANAL
	DEPOLAMA ALANI		GENEL OTOPARK
	KÜLTÜREL TESİS ALANI		TAŞIT YOLU

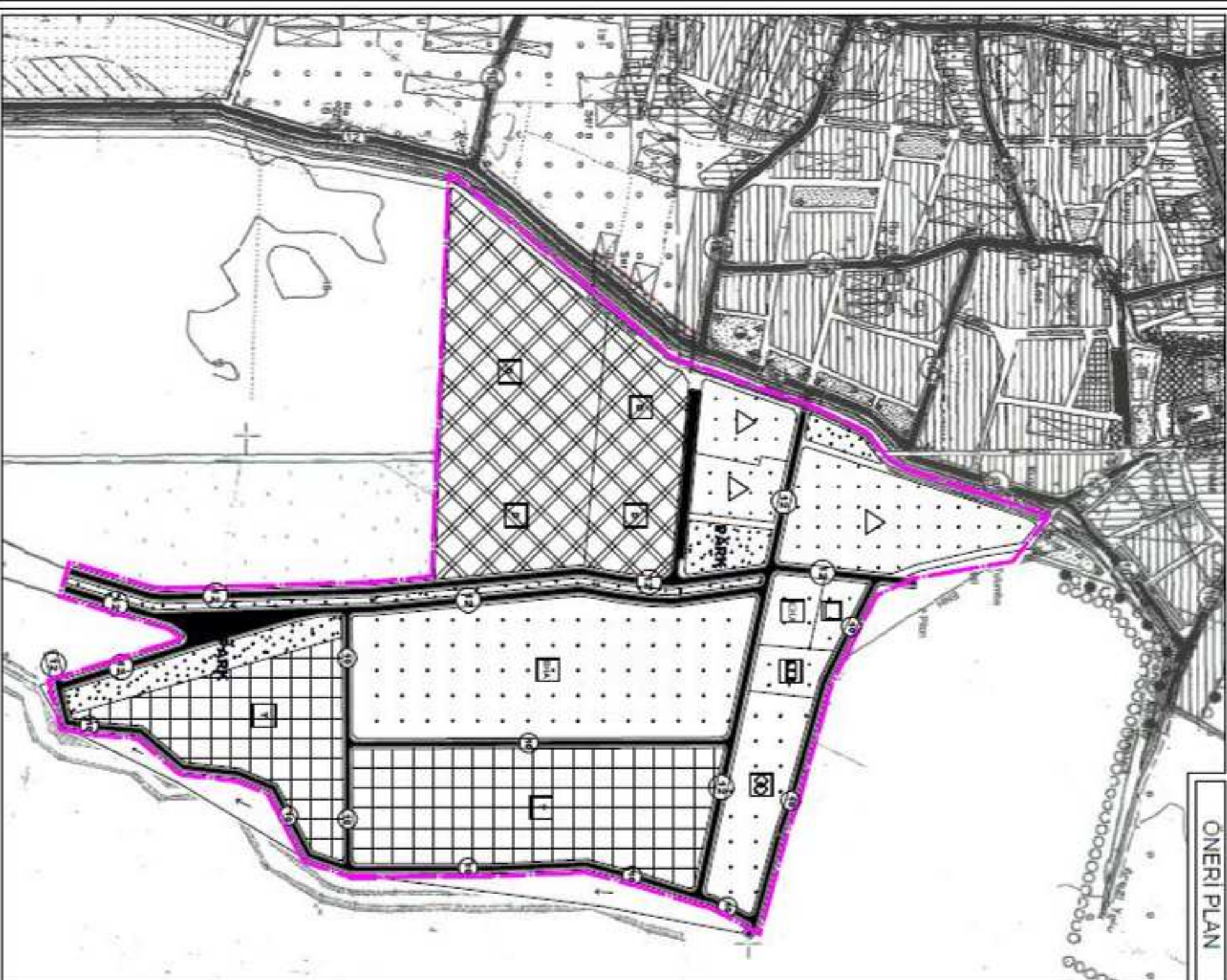


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA SERİK ÇANDIR MAHALLESİ 154,1248,1249 VE 1561 NOLU PARSELLERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Çandır Mahallesi
Ölçek : 1/1000

Serik Belediye Meclisi'nin 07.10.2020 tarih ve 92 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çandır Mahallesi 1249, 1248, 154 ve 1561 parseller ve çevresinde 18. Madde uygulamasına esas düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2020 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yaklaşık 34.13 ha alanı kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, İller Bankası tarafından hazırlanarak mülga Çandır Belediye Meclisi'nin 26.02.1998/03, 06.10.2000/04, 07.01.2010/02 ve 11.06.2010/11 sayılı Kararları ile onaylanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; "Ortaöğretim Alanı", "Eğitim Tesis", "Sosyo-Kültürel Tesis Alanı", "Sağlık Tesis Alanı", "Depolama Alanı", "Ticaret Alanı (Film Stüdyosu)", "Resmi Kurum Alanı", "Park" ve "Trafo Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde alan; "Ticaret Alanı", "İlkokul Alanı", "Lise Alanı", "Sağlık Tesis Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Depolama Alanı", "Kültürel Tesis Alanı", "Resmi Kurum Alanı", "Park", "Trafo Alanı", "Kanal" ve "Genel Otopark Alanı" olarak planlanmıştır.

Depolama Alanında yapılaşma koşulları $E=0.80$ Yençok=12.50m. ve çekme mesafeleri yollardan 15 metre komşudan 10'ar metre olacak şekilde belirlenmiştir.

Ticaret Alanında yapılaşma koşulları $E=0.80$ Yençok=12.50m. ve çekme mesafeleri yollardan ve park alanından 15'er metre olacak şekilde belirlenmiştir.

Belediye Hizmet Alanında yapılaşma koşulları $E=1.00$ Yençok=12.50 m olup, kuzeydeki BHA'da 12 metrelik yoldan 10 metre, 10 metrelik yollardan ve komşudan 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi ile güneydeki BHA'da ise tüm yollardan 10'ar metre yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir.

Planlama alanına ; 'Sosyal Donatı Alanlarından; "İlkokul Alanı", "Lise Alanı", "Sağlık Tesis Alanı", "Resmi Kurum Alanı" ve "Kültürel Tesis Alanlarında" İlgili İdarenin ve Serik Belediyesi'nin uygun bulduğu Tip Mimari Proje yapılacaktır.' plan notu eklenmiştir.

Plan değişikliğine ilişkin alınan kurum görüşleri ile mülkiyet bilgisine dair açıklamalar plan açıklama raporunda yer almaktadır.

ALAN KULLANIM TABLOSU		
KULLANIM	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)
TİCARET ALANI (FİLM STÜDYOSU)	138774.00	-----
ORTAÖĞRETİM ALANI	11057.00	-----
EĞİTİM TESİSİ	19484.00	-----
SOSYAL TESİS ALANI	14159.00	-----
TİCARET ALANI	-----	66748.00
İLKOKUL ALANI	-----	5167.00
LİSE ALANI	-----	25296.00
SAĞLIK TESİSİ ALANI	2337.00	2402.00
BELEDİYE HİZMET ALANI	-----	63875.00
DEPOLAMA ALANI	69149.00	69149.00
KÜLTÜREL TESİS ALANI	3254.00	3263.00
RESMİ KURUM ALANI	3540.00	3620.00
PARK	1342.00	16545.00
TRAFO ALANI	206.00	208.00
KANAL	-----	13657.00
YOL+OTOPARK	78066.00	71438.00
TOPLAM	341368.00	341368.00

Plan değişikliğine konu alan; yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Sosyal Altyapı Alanı, Ticaret-Turizm Alanı ve Tarım Alanı” olarak planlı bulunmakta olup bu kapsamda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği gerektirmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 17.11.2020 tarihli toplantısında görüşülerek onaylanmıştır.

16.11.2020