



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 28.12.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli toplantısında gündemin 55.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunkale Mahallesi, 216 ada 6 parselin bir kısmının 10 m.'lik taşıt yolundan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına" dönüştürülmesi ve 216 ada 2 parselin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)", "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ve "Genel Otopark Alanından" "Tarım Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunkale Mahallesi, 216 ada 6 parselin bir kısmının 10 m.'lik taşıt yolundan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına" dönüştürülmesi ve 216 ada 2 parselin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)", "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ve "Genel Otopark Alanından" "Tarım Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.
Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

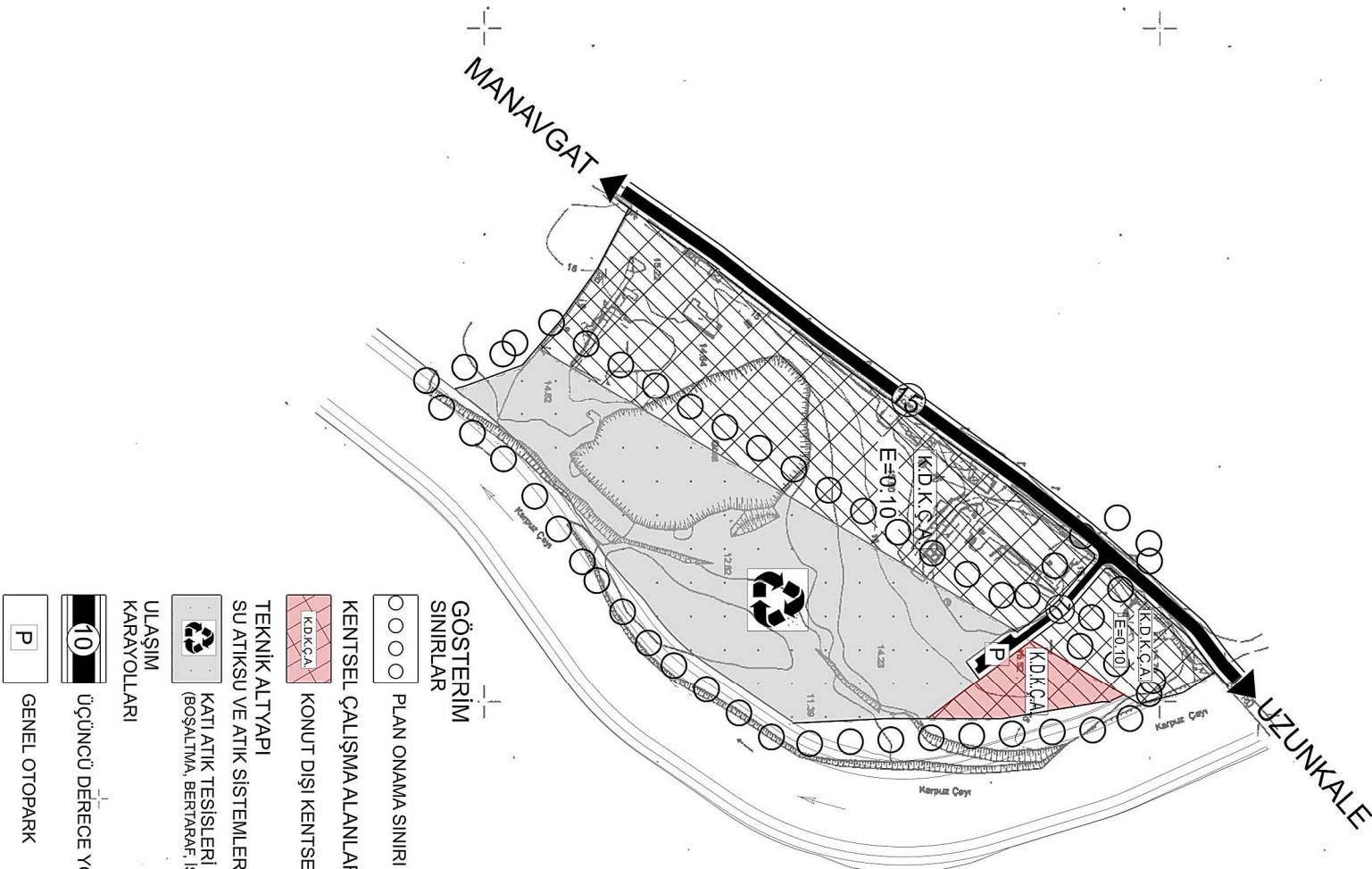
Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, UZUNKALE MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO: 216 ADA 2 VE 6 PARSELLER

PAFTA NO: 027D-03A

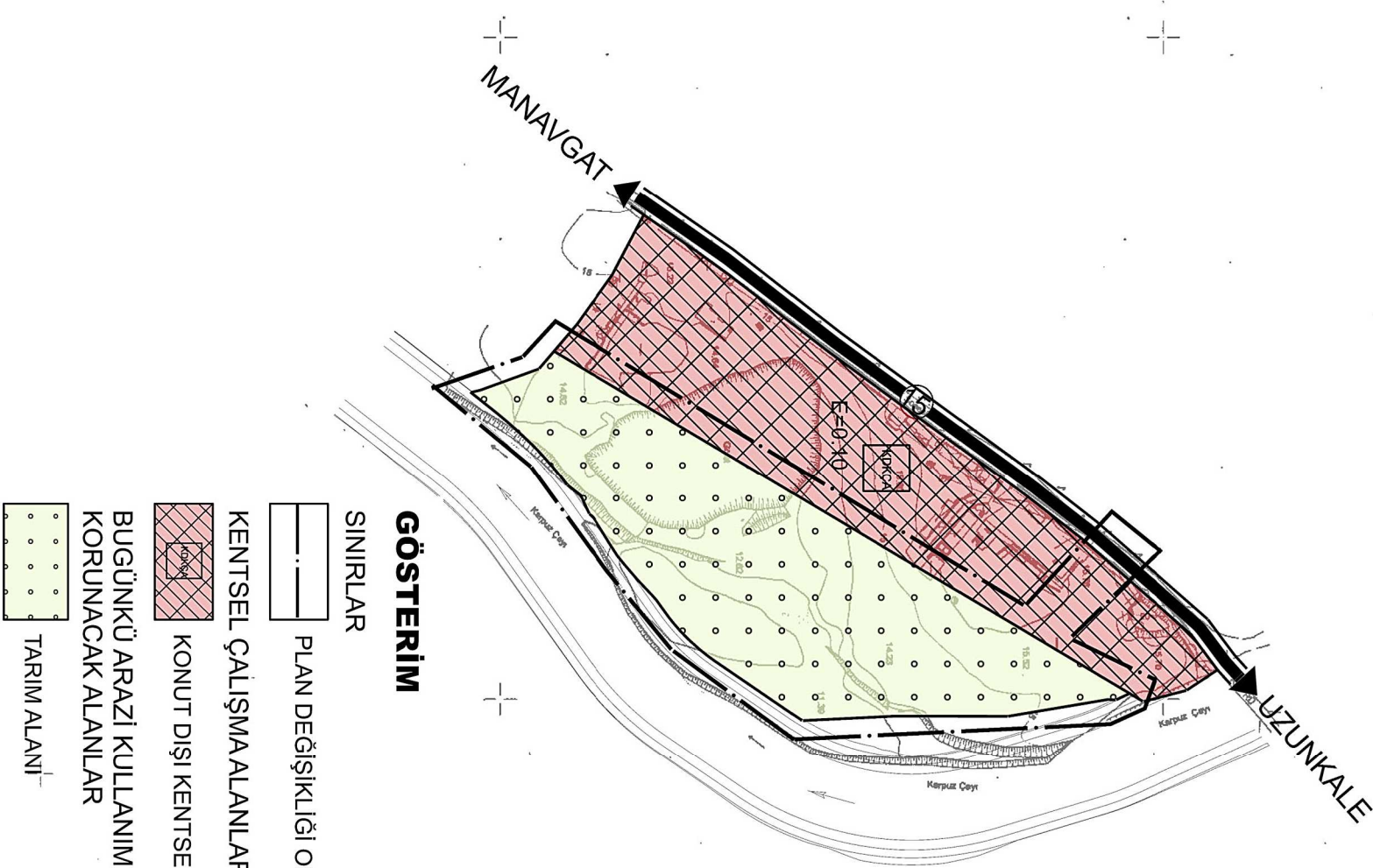
MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ MANAVGAT BELEDİYESİ
UZUNKALE MAHALLESİ 216 ADA 2 VE 6 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Manavgat İlçe Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunkale Mahallesi tapulamasında, 216 ada 2 ve 6 parsellerde, O27D-03A nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil 1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Manavgat Belediye sınırları içerisinde, Uzunkale Mahallesi, 216 ada 2 parselin “Tarım Alanından” “Katı Atık Tesisleri Alanı(Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına” dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.03.2019 tarihli ve 204 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Manavgat Belediye sınırları içerisinde, Uzunkale Mahallesi, 216 ada 6 parselin bir kısmının “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’ndan 10 m.’lik taşıt yoluna dönüştürülmesi ve 216 ada 2 parselin “Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)”, “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Genel Otopark Alanı” planlanması dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.03.2019 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

5 y

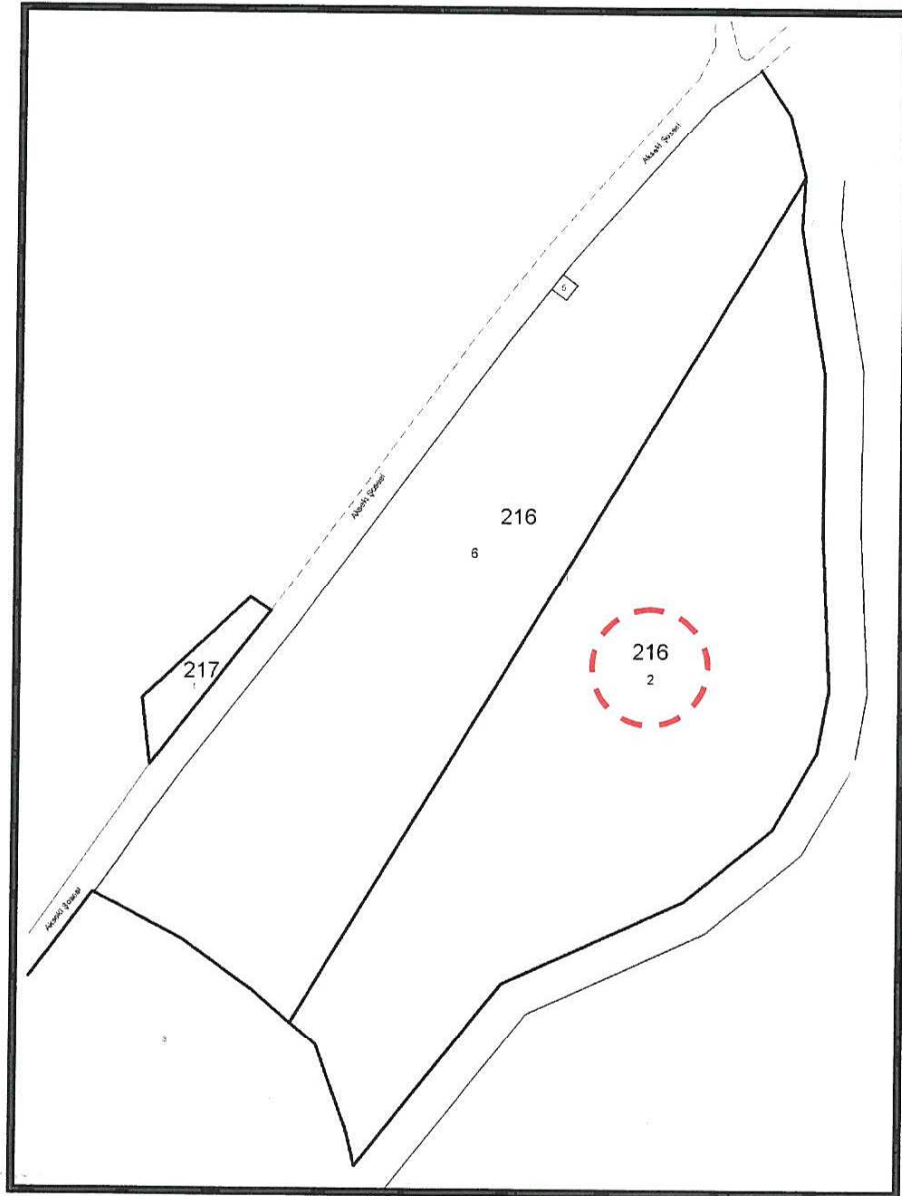
Söz konusu 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı 21.03.2019 - 19.04.2019 tarihleri arasında Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü panosunda 30 gün süre ile askıda kalmış, askı süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmamıştır.

Manavgat Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 58 sayılı kararı ile reddedilen, Uzunkale Mahallesi 216 ada 6 parselin bir kısmının "İmalathane Tesis Alanı"dan 10 m.'lik taşıt yoluna dönüştürülmesi ve 216 ada 2 parselin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)", "İmalathane Tesis Alanı" ve "Genel Otopark Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarihli ve 769 sayılı kararı ile "Belediyesinden geldiği şekliyle reddine ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2019 tarih 204 ve 205 sayılı kararları ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının eski haline dönüştürülmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih 769 sayılı kararına ve Başkanlık Makamının 02.12.2020 tarih 92102 sayılı OLUR'larına istinaden; Uzunkale Mahallesi 216 ada 6 parselin bir kısmının ve 216 ada 2 parselin tamamının eski plan kararlarına geri dönülmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. Tapu kayıtlarına göre planlamaya konu 216 ada 2 nolu parsel 55.135,65 m²'dir. Planlama alanının ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki aşağıda verilmektedir. 216 ada 2 parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. 216 ada 6 nolu parselde ise "asfalt plent tesisi" yer almaktadır. (Şekil 2).



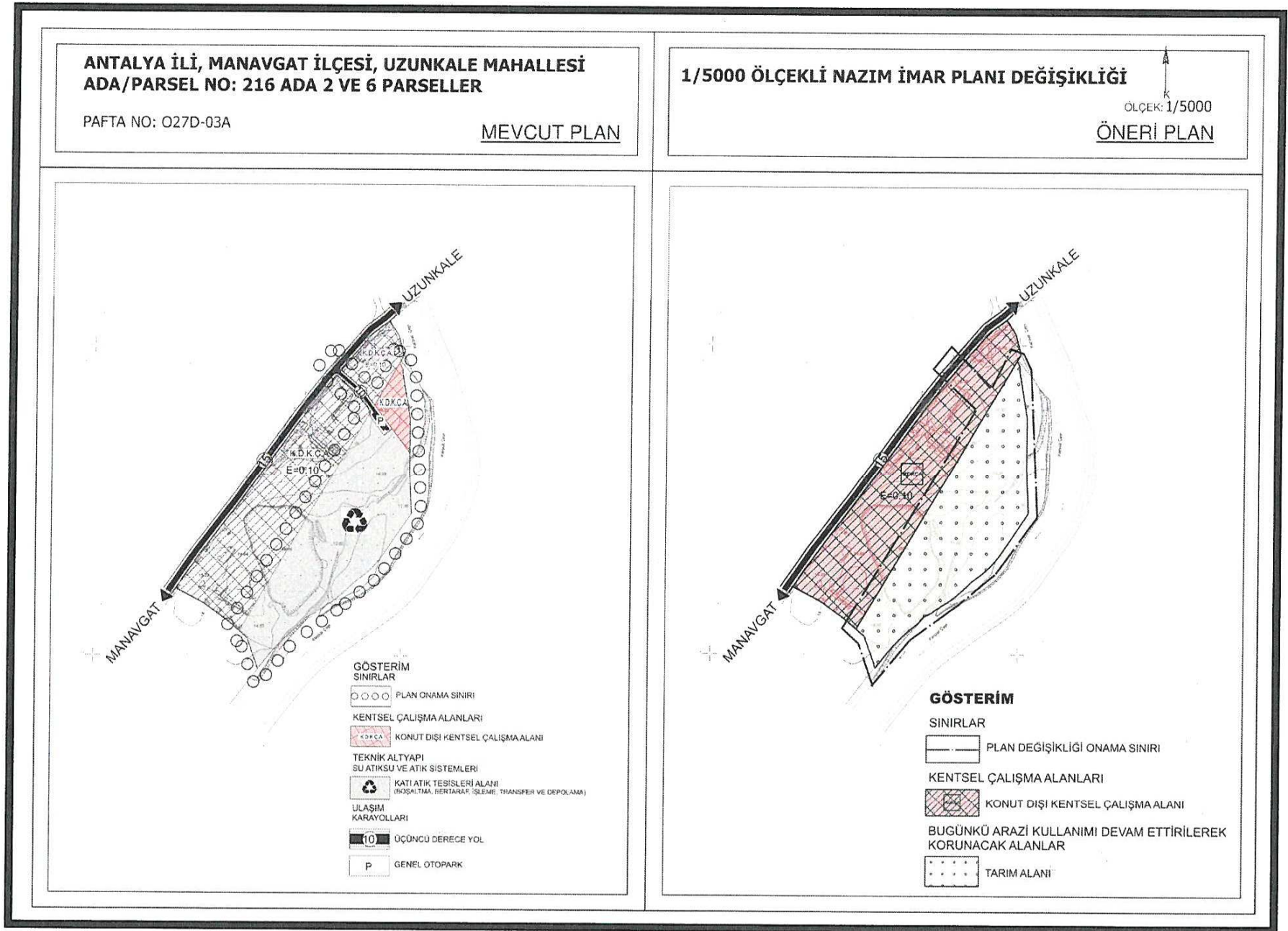
Şekil 2. Kadastral Durum

4.PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarihli ve 769 sayılı kararı.
- Başkanlık Makamının 02.12.2020 tarih ve 92102 sayılı OLUR'u.
- 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
- Mülkiyet durumu.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih 769 sayılı kararına ve Başkanlık Makamının 02.12.2020 tarih 92102 sayılı OLUR'larına istinaden hazırlanan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile, Uzunkale Mahallesi 216 ada 6 parselin bir kısmındaki "10 metrelik taşıt yolu" "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına" dönüştürülmüş, 216 ada 2 parseldeki "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)", "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ve "Genel Otopark Alanı" kullanımı "Tarım Alanı" kullanımına dönüştürülmüştür. (Şekil 3).



Şekil 3. 1/5000 ölçekli Nazım Planı Değişikliği Örneği

Özlem KOCABAŞ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Yurdanur AyDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Uzunkale Mahallesi
Ada/Parsel : 216 ada 2 ve 6 parseller.
Ölçek : 1/5000

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunkale Mahallesi, 216 ada 6 parselin bir kısmının 10 m.'lik taşıt yolundan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına" dönüştürülmesi ve 216 ada 2 parselin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)", "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ve "Genel Otopark Alanından" "Tarım Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli toplantısında gündemin 55. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Manavgat Belediye sınırları içerisinde, Uzunkale Mahallesi, 216 ada 2 parselin "Tarım Alanından" "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına" dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2019 tarihli ve 204 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Manavgat Belediye sınırları içerisinde, Uzunkale Mahallesi, 216 ada 6 parselin bir kısmının "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"ndan 10 m.'lik taşıt yoluna dönüştürülmesi ve 216 ada 2 parselin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)", "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ve "Genel Otopark Alanı" planlanması dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2019 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Manavgat Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 58 sayılı kararı ile reddedilen, Uzunkale Mahallesi 216 ada 6 parselin bir kısmının "İmalathane Tesis Alanı"dan 10 m.'lik taşıt yoluna dönüştürülmesi ve 216 ada 2 parselin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)", "İmalathane Tesis Alanı" ve "Genel Otopark Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarihli ve 769 sayılı kararı ile "Belediyesinden geldiği şekliyle reddine ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2019 tarih 204 ve 205 sayılı kararları ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının eski haline dönüştürülmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih 769 sayılı kararına ve Başkanlık Makamının 02.12.2020 tarih 92102 sayılı OLUR'larına istinaden; Uzunkale Mahallesi 216 ada 6 parselin bir kısmının ve 216 ada 2 parselin tamamının eski plan kararlarına geri dönülmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile, Uzunkale Mahallesi 216 ada 6 parselin bir kısmındaki "10 metrelik taşıt yolu" "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına" dönüştürülmüş, 216 ada 2 parseldeki "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)", "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ve "Genel Otopark Alanı" kullanımı "Tarım Alanı" kullanımına dönüştürülmüştür.