



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.12.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 175. maddesinde ve 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 85. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yağca Mahallesi 9377 ada 2 parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından" "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yağca Mahallesi 9377 ada 2 parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından" "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 31.08.2020 tarihinde İmar ve Bayındırlık Komisyonunca görüşülmüş, 15.09.2020 tarihinde resmi gazete yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek-8. maddesine eklenen hükümler ve ilgili yönetmeliğine göre Komisyonca tekrar Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 3.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/03/2020- 14:00
		Karar No 35

KARARIN ÖZÜ: Yağca Mahallesi 9377 ada 2 no'lu parselin bir kısmının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'ndan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 12. Maddesinde Yer Alan; Yağca Mahallesi 9377 ada 2 parsel üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24/02/2020 tarih 9 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup, 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/02/2020 tarihli 193 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON KARARI

Yağca Mahallesi 9377 ada 2 no'lu parselin bir kısmının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'ndan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/01/2020 tarih 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanmış olduğundan Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.02.2020-9

Musa BATU	Bekir EKER	Mustafa KARATAŞ	Ali ACIR	Oğuz SOLAKLAR
İmar Kom. Başk.	Üye	Üye	Üye	Üye
Red	Red	Red	İmza	İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Yağca Mahallesi 9377 ada 2 no'lu parselin bir kısmının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'ndan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine Ak Parti ve MHP Meclis Üyelerinin ret, CHP, İYİ Parti ve Bağımsız Meclis Üyelerinin kabul oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Tuğba ÖZGÜN
Divan Katibi

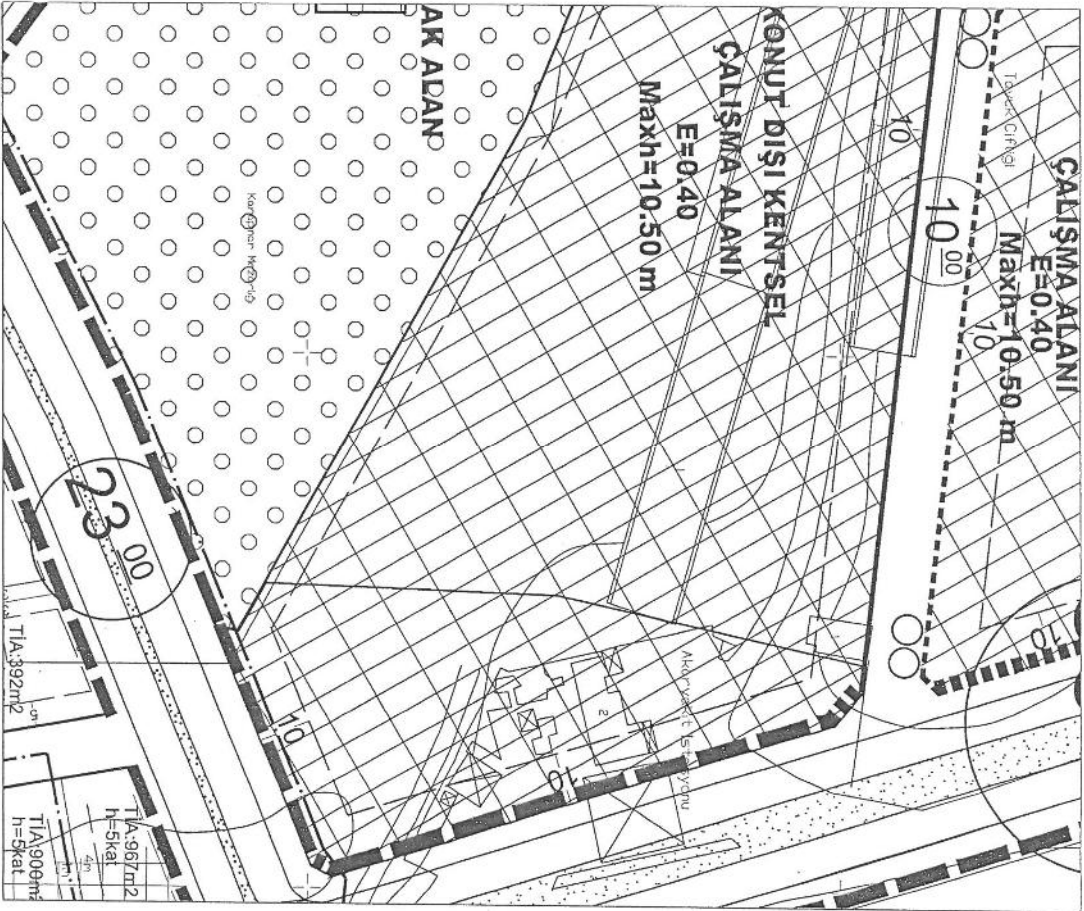
Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi

ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ YAĞCA MAHALLESİ 9377 ADA 2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ADAPARSEL NO: 9377/2

PAFTA NO: N25D17C2D

MEVCUT PLAN



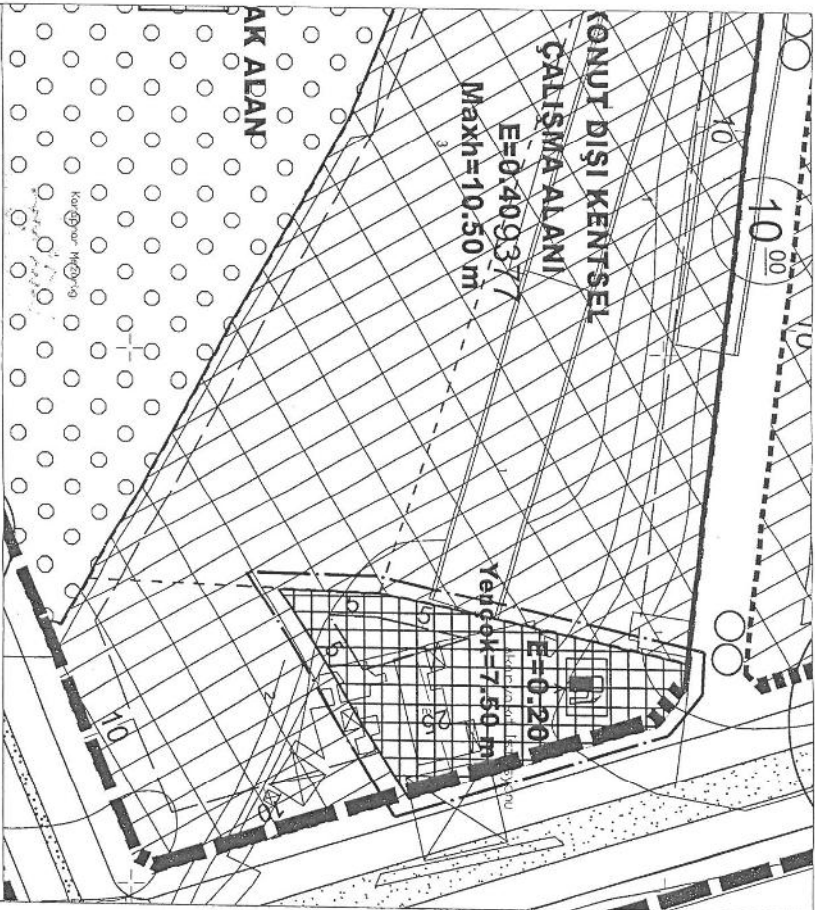
PLAN NOTU

- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI İLE İLGİLİ ALINAN KARARLAR İLE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BUNUN DIŞINDA ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ YAĞCA MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
YAĞCA MAHALLESİ
9377 ADA 2 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

OCAK/2020

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 P3ARPH33	MD Tarihi: 04.07.2019 Proje Kayıt No: 07-2019-2758 Üye: BURHAN KIZILÖZ (213)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
YAĞCA MAHALLESİ
9377 ADA 2 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Yağca Mahallesi 9377 ada 2 parsel, Atatürk Caddesi üzerinde yer alan parselde 15.05.1971 tarih ve 13 005 71 sayı nolu Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından düzenlenen ruhsatla akaryakıt ve servis istasyonu yapılmış ancak işletmede değildir.



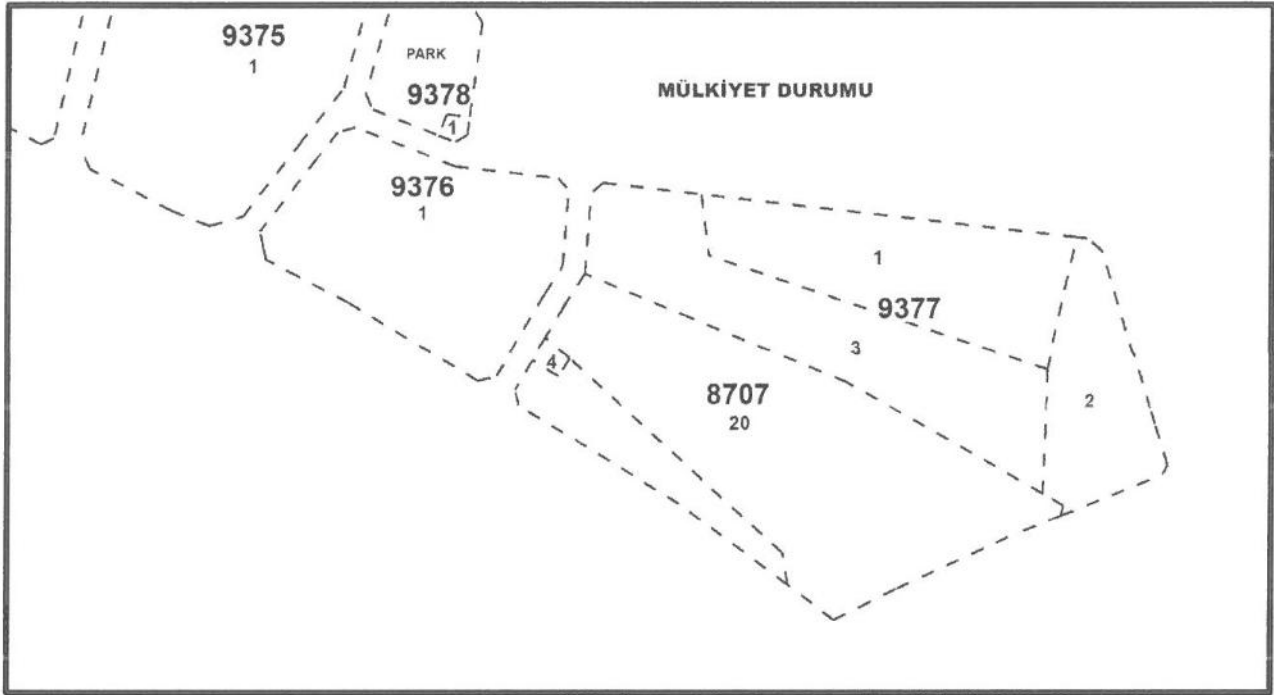
9377 ada 2 parsel hava fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamanın amacı; Mevcut Akaryakıt ve Servis İstasyonunun, ruhsatına uygun olarak Nazım ve Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri doğrultusunda imar planlarına işlenmesidir. Planın Kapsamı 9377 ada 2 parselin bir bölümü ile sınırlıdır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu 9377 ada 2 parselde halen ruhsatlı Akaryakıt ve Servis İstasyonu bulunmakta ancak işletmede değildir. 4117,83 m² yüzölçümüne sahip imar parseli Şahıs mülkiyetinde bulunmaktadır.



4. MEVCUT PLAN KARARLARI

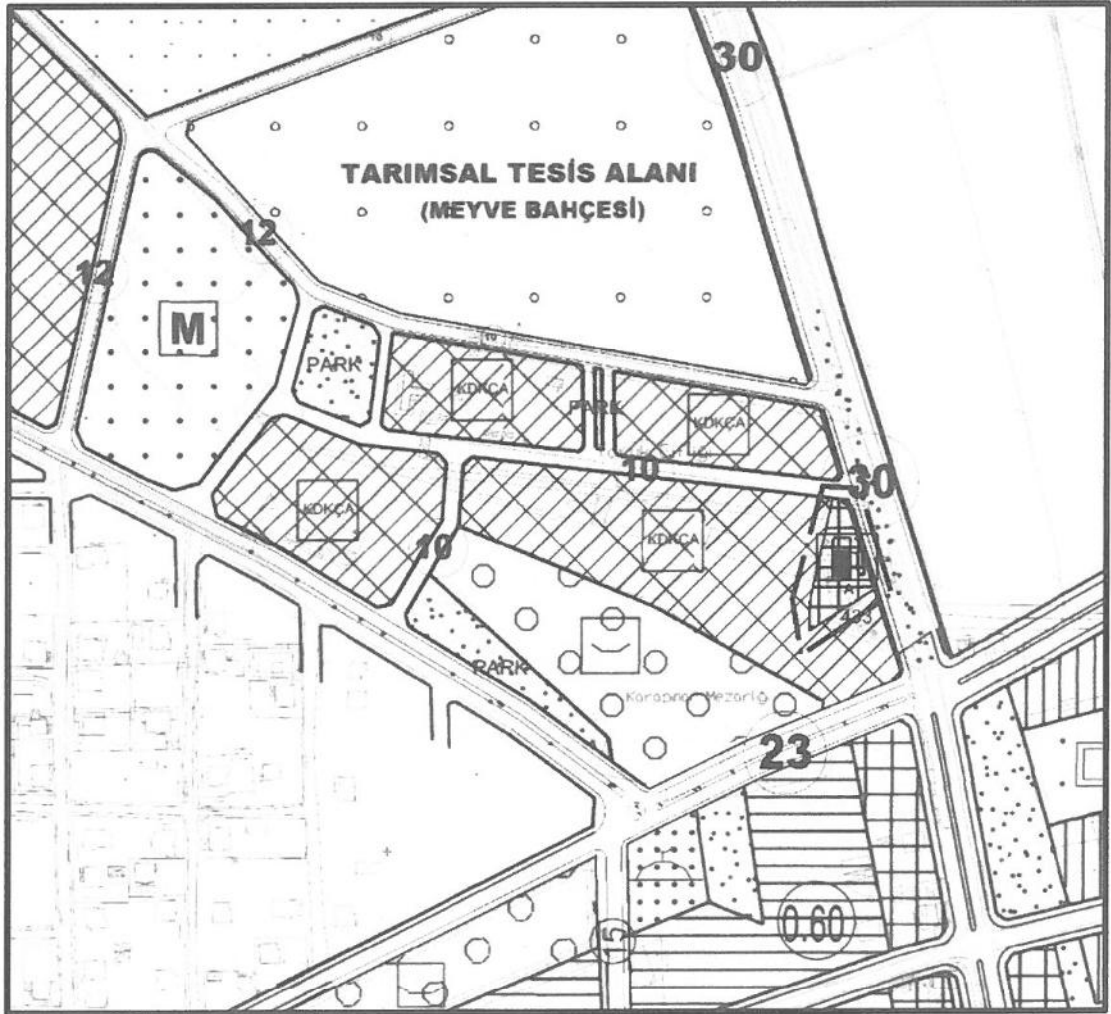
Yürürlükte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan parselde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" tanımlı plan kararı bulunmaktadır. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümünde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları" başlığı altında Akaryakıt ve Servis istasyonları yapılabileceği hükme bağlanmıştır.

Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında İlgili Plan Hükümü

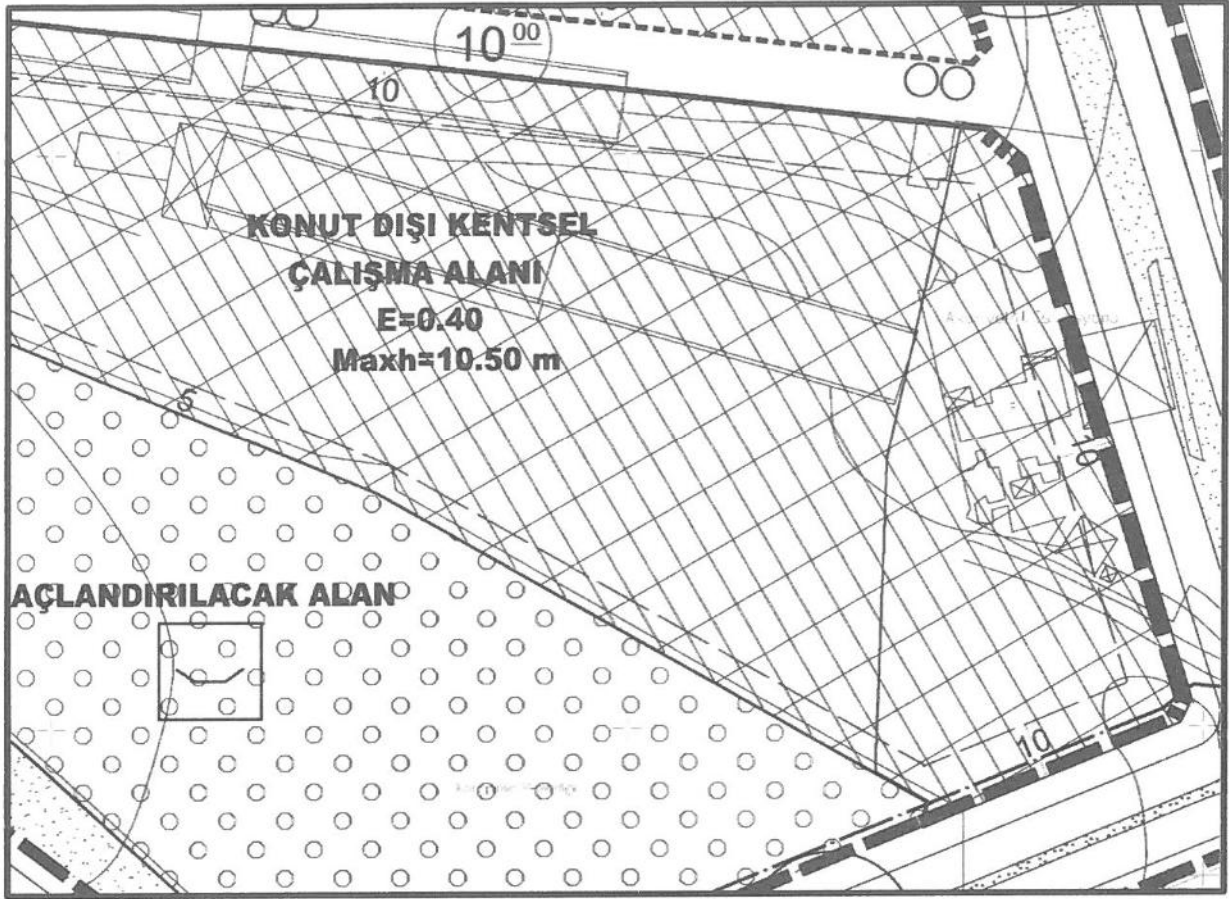
2 KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI (KDÇA)

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA, MOTEL VE LOKANTA DA BULUNABİLEN AKARYAKIT VE BAKIM İSTASYONLARI, KAMU KURUMLARININ YÖNETİM VE SOSYAL TESİSLERİ, TEHLİKELİ VE SAĞLIĞA ZARARLI ATIK ÜRETMEYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE YARATMAYAN İMALATHANELER İLE PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN DEPOLAMA VE BUNLARA YÖNELİK TİCARİ İŞLETMELER YAPILABİLİR.

E=0,40 MAXH=10,50 M. 3 KATTIR



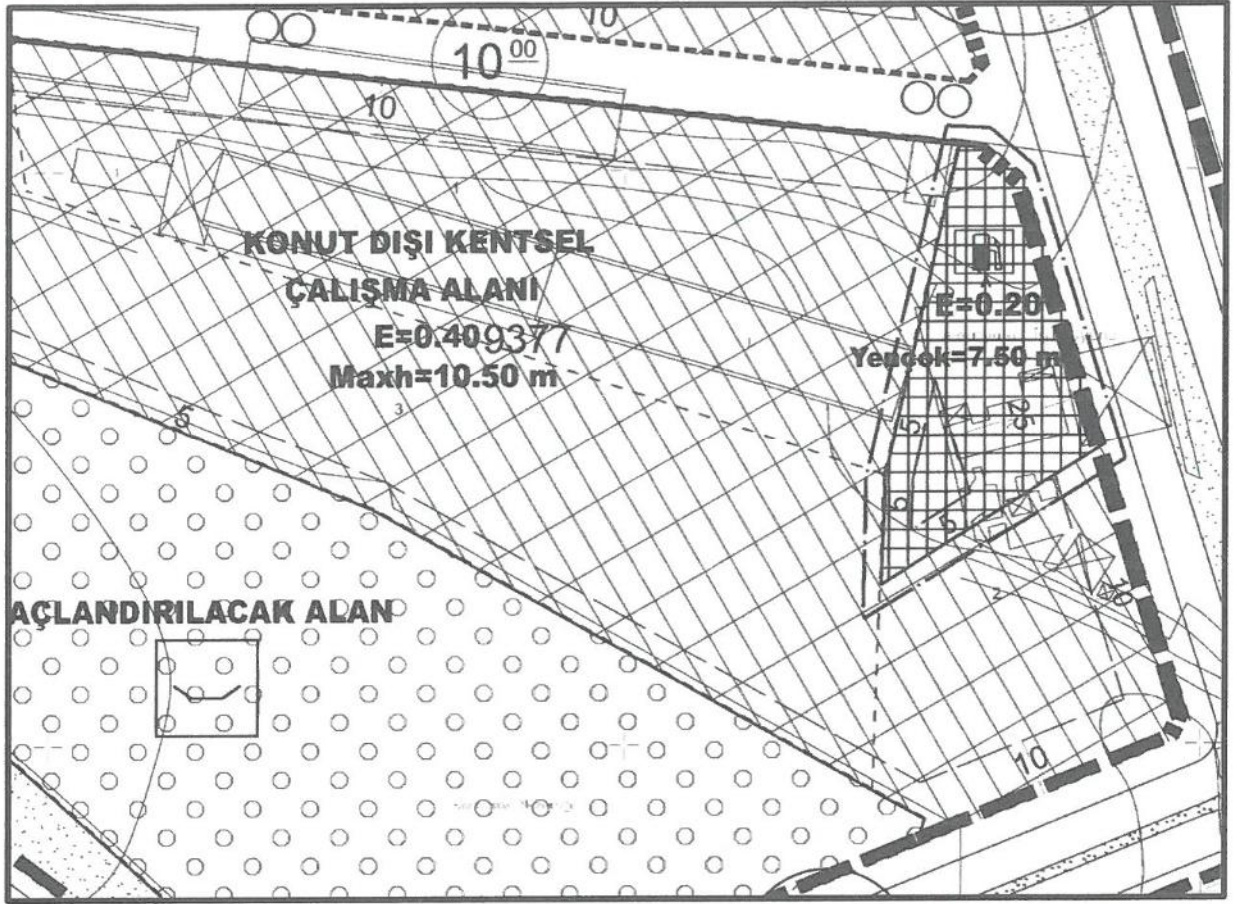
Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Antalya Büyükşehir Belediyesinin 10.01.2020 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararıyla onaylanmıştır.)



Mevcut 1/1000 Plan

5. ÖNERİ PLAN KARARLARI

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli planlarda planlamaya konu parsel "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" hükmü bulunmaktadır. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümlerinde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları başlığı altında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" yapılabileceği belirtilmektedir. Bu hükme göre parsel sahibi tarafından 13. Karayolları Bölge Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş ruhsatla Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılmış olup, imar planlarına işlenmesi talep edilmiştir. Ancak Büyükşehir Belediyesinin ilgili birimlerince bu durumdaki Akaryakıt ve Servis İstasyonlarının plan değişikliği önerisi ile planlara işlenebileceği belirtilmiştir. Bu doğrultuda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.01.2020 tarih ve 36 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Buna göre onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan kararları ile ilgili mevzuat ve yönetmeliklerine doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliği tamamlanmıştır. Yapılan plan değişikliğinde Akaryakıt ve Servis İstasyonunun yapılaşma koşulları E:0,20 Yençok:7,50 metredir.



Öneri 1/1000 Plan

[Handwritten signature]
GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Burlay, C.100/20, 51100 Manca
Yükseköğretim, 51100 Manca
Atatürk Bulvarı, 51100 MANCA
T.C. 51100 MANCA
Kırsal V.C. 51100 MANCA

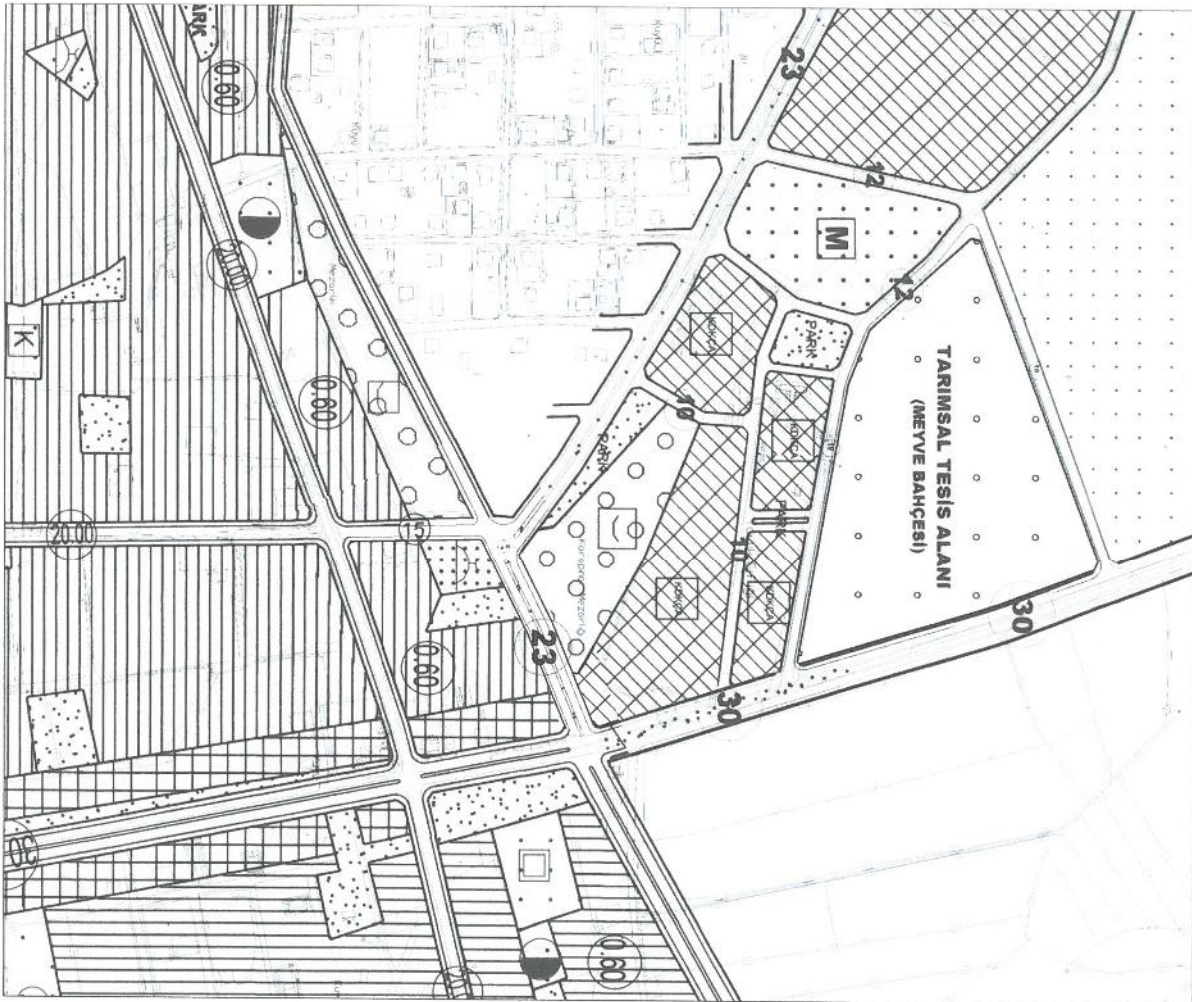
GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Burlay, C.100/20, 51100 Manca
Yükseköğretim, 51100 Manca
Atatürk Bulvarı, 51100 MANCA
T.C. 51100 MANCA
Kırsal V.C. 51100 MANCA

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ YAĞCA MAHALLESİ
9377 ADA 2 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ADA/PARSEL NO: 9377/2

PAFTA NO: N25D17C

MEVCUT PLAN



PLAN NOTU

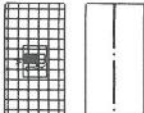
- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI İLE İLGİLİ ALINAN KARARLAR İLE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BUNUN DIŞINDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ YAĞCA KÖYÜ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

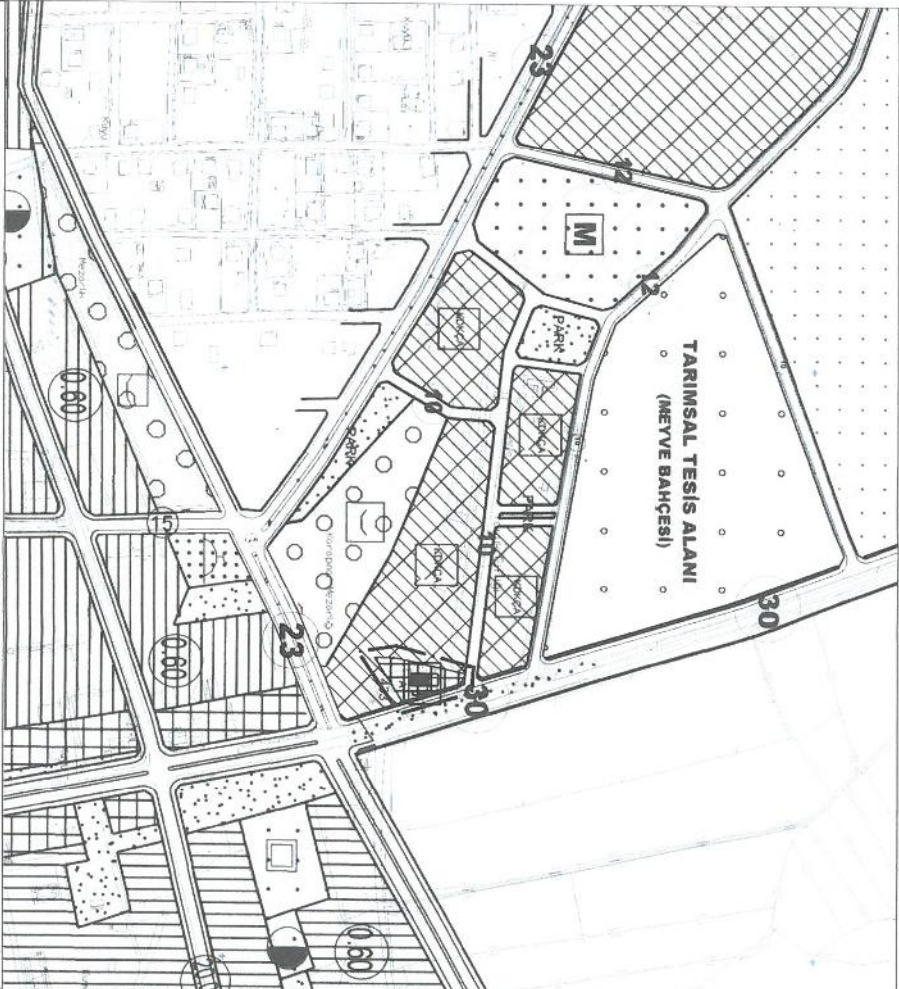
ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM:



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Yağca
Ada/Parsel : 9377 ada 2 parsel
Ölçek : 1/1000

Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yağca Mahallesi 9377 ada 2 parselin “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından” “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 85. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 4117,83 m² alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı; Merkez 5 ilçe ve Serik İlçelerini kapsayan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlı bölge içerisinde kalmaktadır.

Parsellerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarih 36 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile E:0.40 Yençok: 10.50m yapılaşma koşullu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Kullanımlı 9377 ada 2 parselin E:0.20 Yençok:7.50m yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanması talep edilmiştir.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr