



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı
Raylı Sistemler Şube Müdürlüğü

Sayı : 84212915 (301.01)

.../.../2020

Konu :Nostalji Tramvayının Antalya Ulaşım A.Ş.'ye
Kiraya Verilmek Sureti İle İşletilmesine Ait
Sözleşme

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Büyükşehir Belediyemiz Meclisinin 12/01/2018 tarih ve 78 sayılı kararı ile; Belediyemize ait olan Nostalji Tramvayının İşletilmesi işinin müştemilatlarıyla birlikte 3 yıl süre ile işletilmesi işine ait sözleşme 01 Şubat 2018 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

İşbu sözleşmenin 31 Ocak 2021 tarihinde sona erecek olması münasebeti ile Nostalji Tramvay işletmesini, 5216 sayılı yasanın 26.maddesi gereğince Antalya Ulaşım Hiz. Pet. San.ve Tic. A.Ş'ye tekrar kiralanarak işletilmesi konusunun göre karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Mustafa Nurettin TONGUÇ
Ulaşım Plan. ve Raylı Sis. Dai. Bşk.

Uygun görüşle arz ederim.

.../...../2021

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

...../...../2021

Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: Sözleşme



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

NOSTALJİ TRAMVAYININ KİRAYA VERİLMEK SURETİ İLE İŞLETİLMESİNE AİT SÖZLEŞME

Bir tarafta Antalya Büyükşehir Belediyesi adına
diğer tarafta Kepez Mahallesi Antalya Bulvarı No:193 Kepez/Antalya adresinde mukim
Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. yetkilileri
arasında aşağıdaki şartlarda işbu sözleşme düzenlenmiştir.

Taraflara İlişkin Bilgiler:

İdarenin Tebligat Adresi :

Yüklenicinin tebligat Adresi: Kepez Mahallesi Atatürk Bulvarı No:193 Kepez/Antalya

Her iki taraf yukarıda belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

Bu sözleşmede geçen:

Yönetim – İdare : Antalya Büyükşehir Belediyesi,

Yüklenici : Sözleşme konusu Nostalji Tramvayının kiraya verilerek
işletilmesi işini alan Özel ve Tüzel kişiler ile bunların ortaklarını,

Nostalji Tramvay İşletmesi : Toplu taşıma hizmeti veren Nostalji Tramvay ve müşterileri ile
eklerini.

Belediye : Antalya Büyükşehir Belediyesi,

UKOME : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon
Merkezi.

Taşımacılık : Hat boyunca Nostalji Tramvayı ile yapılan yolcu taşımacılığını.

Güzergâh : Taşımacılığın başladığı kalkış noktasından bittiği varış
noktasına kadar ara duraklar dâhil takip edilen yolu.

Denetleme Görevlisi : Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı
Sistemler Daire Başkanlığınca görevlendirilen Toplu Taşıma Araçları Denetleme Görevlileri
ile Jandarma ve Emniyet Teşkilatı görevlileri.

İşletme Süresi : İmtiyaz şeklinde olmayan 4 yıl 11 aylık süreyi.

Sözleşme : İşletici ile idare arasında karşılık imzalanan yazılı belge

Şehir : Antalya Büyükşehir Belediyesi mücavir alan sınırını.

Yolcu : Aracı kullanan vatman dışında araçta bulunan kişiler.

Raylı Sistem Hattı : Tramvay, Ray, Makas, Kataner ve Sinyalizasyon v.b.
sistemler.

Vagon : Çekici-Taşıyıcı ve sadece Taşıyıcı Kamu hizmeti yapan yolcu
Tramvaylarını.

Durak : Kamu hizmeti yapan tramvayların yolcuları bindirmek ve
indirmek için durakları işaretlerle belirlenmiş yeri ifade etmektedir.

1. KAPSAM:

İş bu sözleşme:

- a. Nostalji Tramvay İşletmesinin kiraya verilmek suretiyle işletilmesini,
- b. Nostalji Tramvay İşletmesi için gerekli ve yeterli personelin İdare desteği ile eğitilerek istihdam edilmesi,
- c. Nostalji Tramvay İşletmesi için gerekli planlama, programlama işlerinin yapılmasını,
- d. Nostalji Tramvayının Kataner Hattı ve Vagonlarının modernizasyon ve iyileştirme çalışmalarının (Mevcut; eksiklikler, arızalar, tadilatlar, yenilemeler ve emniyet tedbirleri v.b) İdare tarafından yapılmasını, İdare ve Yüklenici tarafından ortaklaşa olarak 2020 yılı aralık ayında hazırlanan (Ek – 1) Teknik Tespit raporunda belirtilen işlerin dışındaki Bakım-Onarım ve Arızaların ise Yüklenici yükümlülüğünde olduğunu kapsamaktadır.

2. SÖZLEŞME SÜRESİ:

Sözleşme süresi 01.02.2021 tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihi saat: 23.59'a kadardır.

3. İŞLETME BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ:

(1) Yüklenici, Nostalji Tramvayının işletilmesinden elde ettiği aylık bilet gelirlerinin binde birini (%0,1) takip eden ayın 21. gününe kadar İdare'ye ödeyecektir. Kira ödeme gününün resmi tatile rastlaması halinde kira ödemesi müteakip ilk iş günü yapılır.

(2) Yüklenici, Nostalji Tramvayının elde ettiği yıllık ticari net kârın %95'ini, dönem net kârı belirlendikten sonra 30 (Otuz) gün içerisinde İdare'ye ödeyecektir.

(3) Kira ödemesinin yapılacağı banka hesap numarası İdare tarafından Yükleniciye bildirilir. İdare, Yüklenicinin hak ve alacaklarına zarar vermemek kaydıyla hesapları, hesapların bulunduğu banka şubelerini ve hesapların işleyiş şeklini değiştirebilir.

(4) 4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, 4736 sayılı Kanunun 1 inci maddesinin altıncı fıkrası uyarınca alınan Bakanlar Kurulu kararlarındaki günler, UKOME Genel Kurul kararları uyarınca belirlenen günler, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararı ile belirlenmiş ve belirlenecek günler ve İdare'nin talebi doğrultusunda Yüklenici tarafından yapılan ücretsiz yolcu taşımacılığında;

Ücretsiz yolcu taşımacılığı kartsız binişle yapılması durumunda; ücretsiz taşımacılığının yapıldığı ay bittikten sonra, ilgili aydaki ücretsiz yolcu taşımacılığı yapılan günler hesaplamaya dahil edilmeden kalan günlerdeki toplam gelir, kalan gün adetine bölünerek ortalama günlük/saatlik gelir kaybı hasılatı tespit edilir. Ücretsiz yolcu taşımacılığının kartlı binişle yapılması durumunda; taşıma yapılan kart tiplerine göre taşınan yolcuların biniş bedelleri tespit edilir. Her iki durumda da ücretsiz yolcu biniş hasılatı yüklenici tarafından idareye fatura edilir ve idare tarafından Yükleniciye ödenir.

4. GENEL HUSUSLAR:

- a. İş bu sözleşme Nostalji Tramvayının devamlı, güvenli ve diğer toplu taşıma araçları ile koordineli olarak çalışmasını amaçlamaktadır.
- b. Yüklenici, Nostalji Tramvayını işletir iken haricen satın alarak kullanacağı tüm yazılım ve donanımları münhasıran verilecek hizmetler içinde kullanacaktır.

- c.** Yüklenici, Nostalji Tramvayını tüm aşamalarda yeterli personel ile işletmeyi taahhüt etmiştir. Yüklenici, hizmetlerin ne şekilde verileceğine ilişkin planlama ve ayrıntılarını, istihdam edilecek personel sayısı ve niteliği, kullanacak araç ve gereçlerin planlamasını yapacaktır.
- d.** İdare, dilediği yer ve zamanda işletilen sistemin kontrol ve denetim hakkına sahiptir.
- e.** İdarinin bilet sisteminde sözleşme süresince herhangi bir değişiklik yapması durumunda, yüklenici idarenin getireceği sistemi tüm şartları ile kabul edecektir.
- f.** Savaş durumu, seferberlik hali olağanüstü hal uygulaması, doğal afetler belediye lehine mücbir sebep kabul edilir. Bu gibi durumlarda idarenin yükleniciye yapacağı yazılı bildirimle, yüklenici araçlarını idarenin emrine tahsis eder.
- g.** Yüklenicinin sorumluluğu altındaki araçlar Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının yönetim, yürürüm ve denetimine bağlı olarak Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanmış toplu taşıma yönetmeliği şartlarına göre denetlenecek ve işletilecektir.
- h.** Yüklenici, Nostalji Tramvay İşletmesi ile ilgili alacağı tüm kararları İdarenin bilgisine sunduktan sonra uygulayabilir. İşletmenin çalışma saatleri, tarife programı v.b. hususlarda idarenin onayı ile karar alınabilir.
- i.** Nostalji Tramvayının reklam geliri İdare'ye aittir. Araçlara uygulanacak reklam uygulaması tasarımı, malzeme ve materyalleri idare tarafından onaylanmış ve araca zarar vermeyecek kalitede olacak. Kullanılacak malzeme ve materyalleri ile uygulama ve söküm işçilik giderleri ile benzeri giderler ise yükleyiciye ait olmayacaktır.
- j.** Nostalji Tramvayına uygulanacak reklam uygulamaları. Yüklenicinin iş programına uygun olarak 00:00-06:00 saatleri arasında yapılacaktır. Yüklenici, İdare tarafından karar verilmiş reklam uygulamalarının gerçekleştirilmesine koşulsuz şartsız müsaade edecektir. Reklam uygulamalarının belirlenmesi, alınacak reklamlara karar verilmesi vs. hususlarında tek başına idare hak sahibi olup Yükleyicinin bu konuda söz hakkı yoktur. Reklam uygulamaları nedeniyle Yükleyici ve üçüncü şahıslara verilecek zarardan idare sorumlu olacaktır. Reklam uygulamalarının başlangıç ve bitiş tarihi itibarıyla sökülerek eski haline getirilmesi İdarenin yükümlüğündedir.
- k.** Nostalji tramvayı tesislerine ait elektrik, su v.b. abonelikler Yüklenicinin adına olacaktır.
- l.** İdare, Nostalji Tramvay Teknik Tespit Raporunda belirtilen hususları Modernizasyon ve iyileştirme kapsamı dahilinde yerine getirecektir. Ancak Nostalji Tramvay Teknik Tespit Raporunda belirtilen hususlardan bazılarını İdare'den ön izin almak kaydı ile Yüklenicinin yerine getirmesi durumunda. Yüklenici söz konusu iş için harcadığı tutarı belgelemek kaydıyla aylık Nostalji kira ödemelerinden mahsup edebilecektir. Yüklenici, Nostalji Tramvay Teknik Tespit Raporunda belirtilen hususlar haricindeki işler için İdare'nin yazılı onayını almak kaydıyla, büyük bakım ve onarımlar ile işletmenin devamı, faydası, faaliyetini daha verimli sürdürebilmesi için gerekli tadilatlar veya iyileştirme çalışmaları Yüklenici tarafından yapılabilir. Bu halde Yüklenici tarafından yapılan masraflar İdare tarafından Yükleniciye ödenir. İhtiyaç doğrultusunda, İdare büyük bakım, onarım ve revizyonları direk kendisi de yapabilir/yaptırabilir.
- m.** İdare'nin Nostalji tramvay işletmesinde değişikliğe gitmesi ve farklı toplu taşıma sistemlerine geçmesi durumunda Yüklenici, sözleşmenin fesih edilmesi de dahil İdarenin direktiflerine uymak zorundadır.

5. YÜKLENİCİNİN SORUMLULUKLARI:

- a. UKOME Genel Kurulu kararları uyarınca, tramvay güzergâhında yapılması planlanan etkinliklerle ilgili gerekli koordinasyon sağlanacaktır.
- b. Yolcu memnuniyetini esas alan bir toplu taşıma hizmeti verilecektir.
- c. Yüklenici, İdare tarafından onaylanan sefer saatlerine, sürelerine ve taşıma ücretine uymak zorundadır.

6. İDARENİN SORUMLULUKLARI:

- a. İdarenin kontrol ve cezalandırma görevleri yasalar ile tanımlanmıştır. İdare bu yasalar çerçevesinde yükümlülüklerini yerine getirecektir.
- b. İdare, kamu hizmetinde aksama olmaması yükleyicinin işini gereği gibi yürütebilmesi ve sözleşme kapsamındaki iş ve eylemlerini yapabilmesi için üzerine düşen gerekli yardım ve desteği sağlayacaktır.
- c. İdare Nostalji tramvay işletmesini teslim etmeden önce Yükleyicinin ve İdarenin teknik biriminde görevli mühendisler işletmenin son durumu hakkında detaylı bir Teknik Tespit raporu hazırlanacaktır. İlgili bu rapor devir-teslim tarihinden önce imzalanarak sözleşme ekinde bulundurulacak ve raporda teslim edilen konularla ilgili İdare tarafından yapılacak iyileştirme ve yenileme çalışmalarına mesnet teşkil edecektir.
- d. Yüklenici, Nostalji Tramvayının işletilmesi için personeline gerekli eğitimi verecektir. Gerekli ve yeterli personelin eğitimi Yüklenicinin sorumluluğundadır. Bu eğitimlere bağlı sertifikasyon ve belgelendirme (ehliyet) işlemlerinin yapılması ise İdare'nin yükümlülüğüdür.
- e. Mevcut Nostalji Teknik Tespit Raporunda (EK – 1) belirtilen hususlar ile kataner hattı ve/veya vagonların temin edilemeyen yedek parça ihtiyacından kaynaklanan sebepler nedeniyle işletmenin durması hallerinde Yüklenici sorumlu olmayacaktır.

7. BİLET UYGULAMA TARİFESİ:

- a. Yasalar yönetmelikler çerçevesinde UKOME Genel Kurul kararlarıyla belirlenmiş olan bilet tarifesi ile yine UKOME Genel Kurul kararıyla belirlenmiş olan tüm toplu taşıma araçlarında geçerli olan aktarmalı yolculuk sistemine esas her türlü indirimli indirimli ve ücretsiz seyahat kartları uygulamaları Nostalji Tramvay işletiminde de geçerli olacaktır.
- b. Yüklenici UKOME Genel Kurul kararı ile alınmış ve alınacak olan Elektronik Bilet sistemi ile Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığınca uygulamaya konulan veya konulacak olan her türlü ücret toplama sistemine uygun çalışacaktır.

8. EĞİTİM:

İdare sözleşme imzalanmasını müteakip kamu hizmetinin aksamaması ve mevcut sistemin devamlılığının sağlanması amacıyla yüklenicinin istihdam edeceği personellerine, yeterli sürede teknik bakım-onarım ve araç kullanımı konularında eğitim vererek yeterli personel desteğini sağlayacaktır.

9. SÖZLESMENİN EKLERİ:

Bu sözleşme hükümleri tarihli ve karar nolu Meclis Kararı, Nostalji Tramvay Teknik Tespit Raporu, imza sirküleri, ile birlikte hüküm ifade eder.

10. SÖZLESMENİN SONA ERMESİ FESİH BOSALTMA:

Yükleyicinin iş bu sözleşmedeki hükümlerden birine aykırı davranması halinde kendisine yapılan ihtar (yedi iş gününden fazla olmayacak bir şekilde) rağmen bu aykırılığı gidermediği takdirde iş bu sözleşme fesih edilir. Sözleşme fesih edildiği takdirde işletme ve tesisler fesih gününde hiçbir koşul öne sürmeden idareye teslim edilir.

11. TESLİM PROSEDÜRÜ:

a. İş bu sözleşmenin imzalanmasından sonra tespit edilecek devir teslim tarihi (yüklenicinin sistemi işletmeye başlayacağı tarih) itibariyle tüm işletme, tesis, yedek parça, saha, bina, alan, makine vb. mallar Teslim Tutanağı ile Yükleniciye teslim edilecektir.

b. İşletme için kullanılan elektrik, su, telefon, gaz v.b. abonelikler idare tarafından teslim tarihi itibariyle kapatılacaktır. Yüklenici ise ilgili abonelikleri kendi adına açtırarak giderlerini ödeyecektir. İdarenin mücbir sebeplerle abonelikleri teslim tarihinde kapatmaması halinde: İdare ve Yükleyiciyi temsilen en az birer kişi tarafından sayaçlar okunarak teslim tarihinde tutanağa geçirilir. Yüklenici aboneliklerin kapatılmasına kadar geçecek süre zarfındaki elektrik, su, telefon, gaz v.b. kullanım bedellerini bu tutanaktaki kayıtları esas alarak ödeyecektir. İdarenin mücbir sebeplerle abonelikleri teslim tarihinde kapatmaması hali hiçbir şekilde 01 Mart 2021 tarihini geçmez.

12. MASRAFLAR:

İş bu sözleşmeden doğan tüm damga, vergiler, yüklenici tarafından ödenecektir.

13. YÜKLENİCİNİN İFLASI:

Yüklenicinin iflas etmesi halinde 2886 sayılı yasanın 68. Maddesine göre sözleşme bozulur. Kesin hesap tasfiyesi yapılır. Bundan dolayı idare bir zarara uğrarsa 2886 sayılı yasanın 62. Maddesine göre işlem yapılır.

14. BORÇ VE ALACAK İLİSKİSİNDE FAİZ:

İdare ile yüklenici arasındaki borç-alacak ilişkilerinde faiz hesaplamalarında 6183 sayılı yasada belirtilen faiz oranı esas alınacaktır.

15. ANLASHMAZLIKLARIN ÇÖZÜM SEKLİ:

İdare ile yüklenici arasında karşılıklı müzakere yolu ile giderilemeyen her türlü fikir ayrılığı ile sözleşme kapsamındaki hükümlerin tatbiki yorumlanması ve benzeri konulara ilişkin anlaşmazlıklar Antalya Mahkeme ve İcra Dairelerinde çözümlenecektir.

16. SÖZLESMENİN DEVRİ:

Yüklenici, idarenin yazılı onayı olmadan sözleşmenin tamamını veya bir kısmını üçüncü kişilere devir, temlik, ciro edemez.

17. YÜRÜRLÜK

İş bu sözleşme 17 (onyedı) madde 5 (beş) sayfadan itibaren olup, İdare ve Yüklenicisi tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra 01 Şubat 2021 tarihinde saat 00:01'de işe başlamak üzere, tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imza altına alınarak yürürlüğe girmiş ve asıl nüsha İdarede kalmıştır.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve
Ticaret A.Ş.

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

Av. Deniz FİLİZ
Yönetim Kurulu Başkanı ve
Genel Müdür

Raylı Sistemler Şube Müd. V. : Onur Eren ÜGE

Uş.Pl.n.ve Raylı Sis. Dai. Bşk. V. : Mustafa Nurettin TONGUÇ

Genel Sekreter Yrd. : Tuncay SARIHAN