



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-951

06/01/2021

Konu : Döşemealtı, Altınkale ve Yeşilbayır, 1144 ada 1, 1196 ada 1 parsel, 1125 ada batısı 1/5000
NİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Altınkale ve Yeşilbayır Mahallesi 1144 ada 1 parselde yer alan Pazar alanı ve 1196 ada 1 parselde yer alan açık spor tesisi alanının park alanına, 1125 ada batısında yer alan park alanının bir kısmının belediye hizmet alanı olarak ve yakın çevresinde yer alan otopark alanlarının ise park alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

05/01/2021

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

06/01/2021

Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu

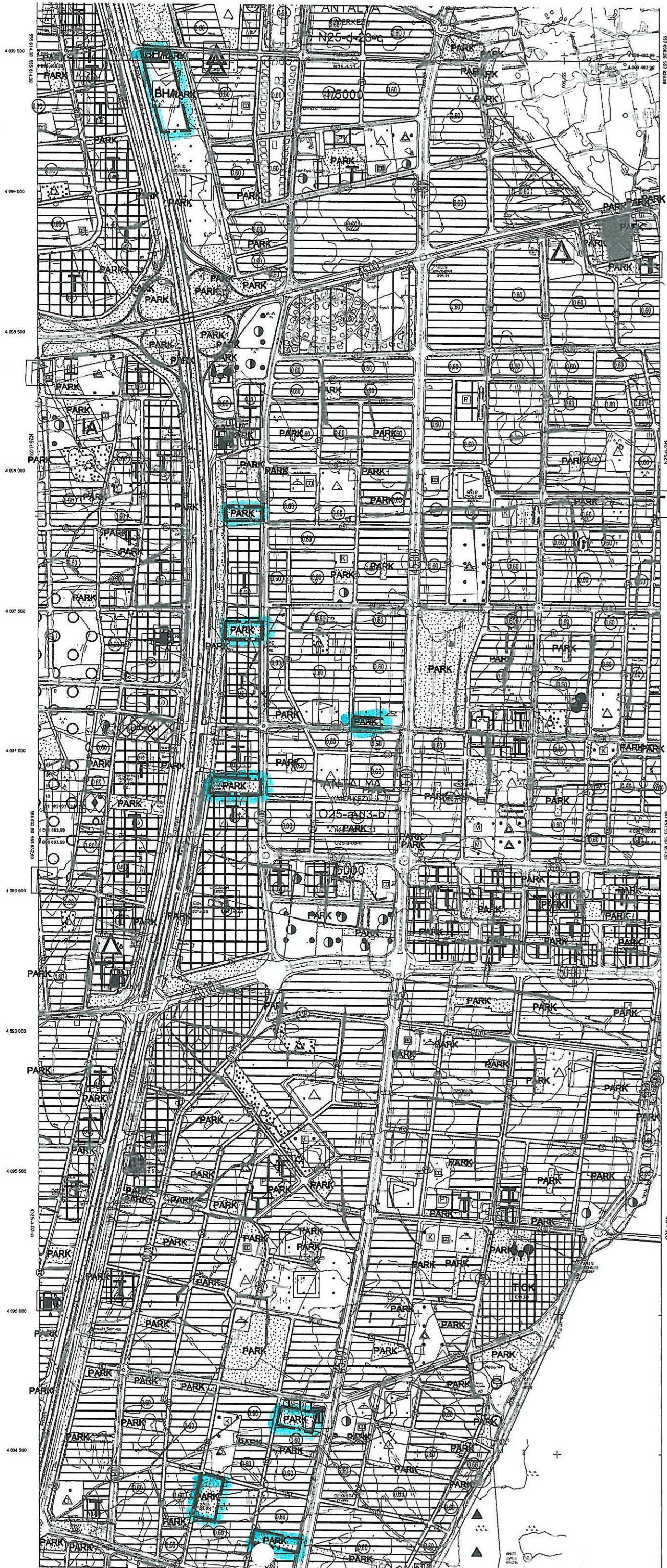
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: zdkf96-ceh0LA-3Ku/na-7Ec3qt-Wtkh51kX Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81





ANTALYA-N25-d-23-b
(MERKEZ)

DÖŞEMEALTI İLÇESİ
ALTINKALE VE YEŞİLBAYIR MAHALLELERİ
1144 ADA 1 PARSEL İLE 1196 ADA 1 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU

GÖSTERİM

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
BELEDİYE HİZMET ALANI
PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN NOTU:
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA
YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA-N25-d-23-c
(MERKEZ)

ÖNERİ
1/500
N.i.p

DÖŞEMEALTI İLÇESİ
ALTINKALE VE YEŞİLBAYIR MAHALLELERİ
1144 ADA 1 PARSEL İLE 1196 ADA 1 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU

GÖSTERİM

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
BELEDİYE HİZMET ALANI
PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN NOTU:
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA
YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANT
(MERKEZ)

ANT
((MERI



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

YEŞİLBAYIR MAHALLESİ 1144 ADA 1 NO' LU PARSEL, 1196 ADA 1 NO' LU PARSEL İLE ALTINKALE MAHALLESİNDE 1125 NO' LU İMAR ADASININ BATISINDA BULUNAN ALANDA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan revizyonuna konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan revizyonuna konu olan alanlar içerisinde yapılaşma bulunmamaktadır. Yeşilbayır Mahallesi 1144 Ada 1 parsel ile 1196 Ada 1 parsellerin mülkiyetleri Döşemealtı Belediyesi' ne aittir.



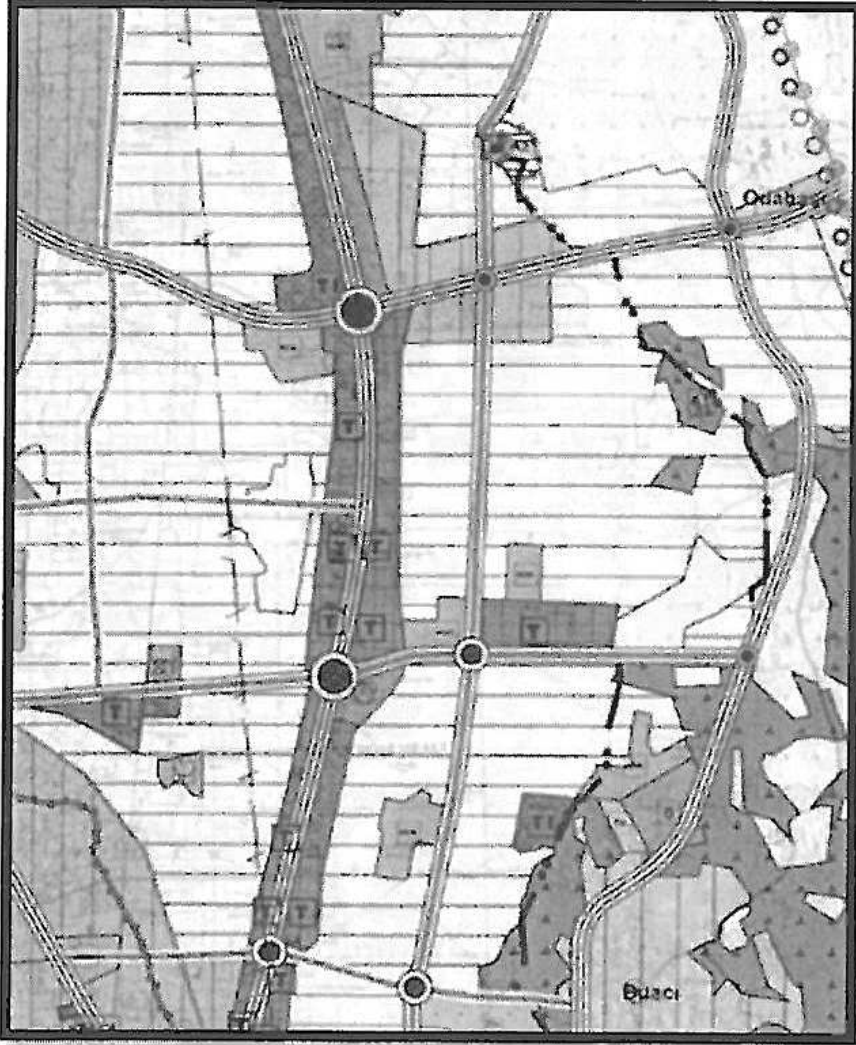
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

Kentsel Tasarım Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Pazar Yeri olarak planlı 6731 m² büyüklüğündeki 1144 Ada 1 no' lu parsel ile 8629 m² büyüklüğünde Açık Spor Tesis Alanı olarak planlı 1196 Ada 1 no' lu parsellerin Altinkale Mahallesi 1125 no' lu imar adasının batısında bulunan alana taşınarak mevcut durumda Park alan olan alanda kamuya ait taşınmazların daha ulaşılabilir/işlevli hale getirilmesi ve Belediye Hizmet Alanı oluşturulabilmesi amacıyla Altinkale Mahallesi 1125 Adanın batısını kapsayan alanda gerekli 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliği kapsamında yaklaşık 675 km² yüzölçümü ile en büyük merkez ilçe konumunda bulunan Döşemealtı İlçesinin özellikle köy statüsünden mahalle statüsüne geçen ve ilçe merkezinin kuzeyinde kalan kırsal bölgelere sağlanan hizmetlerin daha hızlı ve kolay gerçekleştirilebilmesi amacıyla Antalya-Burdur Karayolu' na cepheli alan seçilmiştir. Oluşturulan Belediye Hizmet Alanı' nın büyüklüğü yaklaşık 25.158 m²; 1144 Ada 1 parsel ile 1196 ada 1 parsellerin toplam alanı ise 15,360 m²' dir. Park Alanı eksikliğinin tamamlanabilmesi amacıyla 5 adet Genel Otopark Alanı planlı alan Park Alanı' na dönüştürülmüştür. Mevcut durumda işlevsiz bir konumda buluna otopark, spor ve pazar alanları daha gereksinim duyulan ve kısa vadede uygulaması yapılarak gerçekleştirilebilecek bir bölgeye taşınmıştır. Genel toplamda Park alanları yaklaşık 556 m² artırılmıştır.

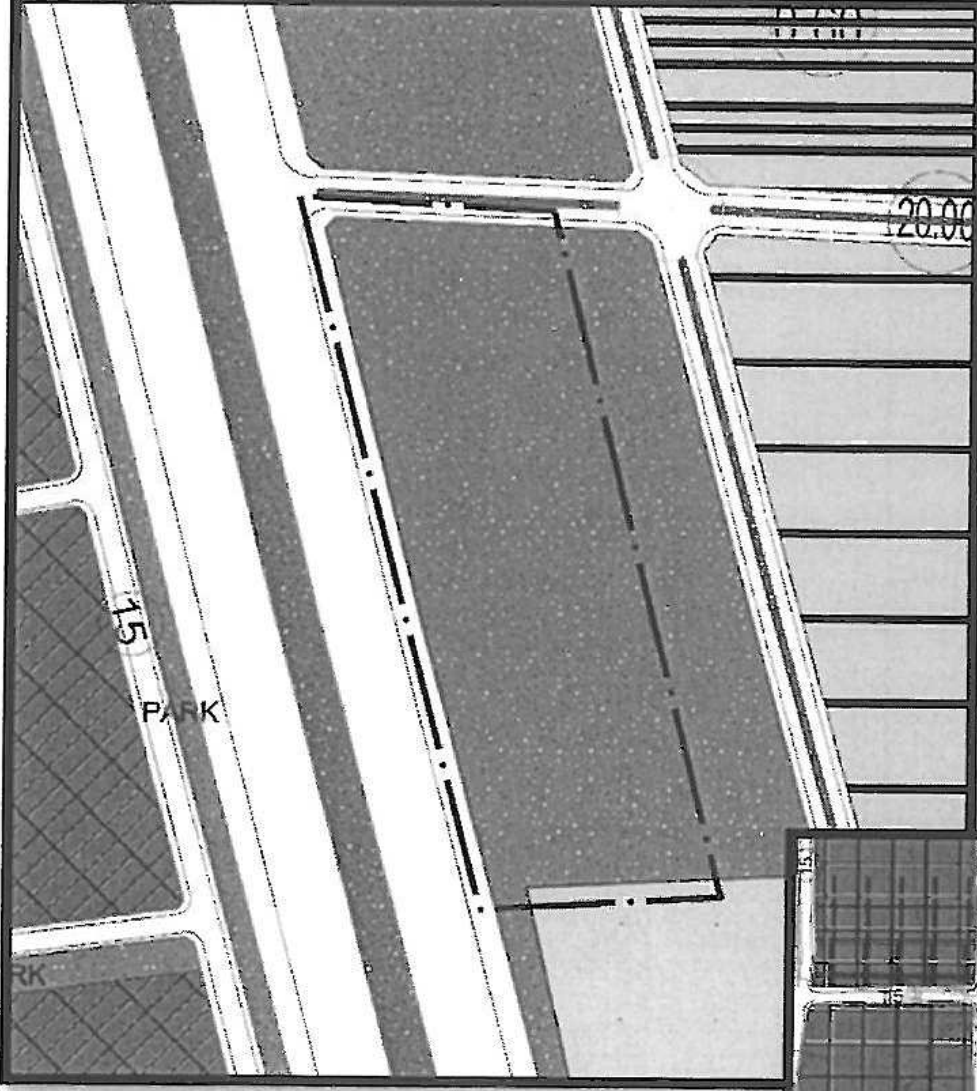
c) Mevcut Plan Kararları:



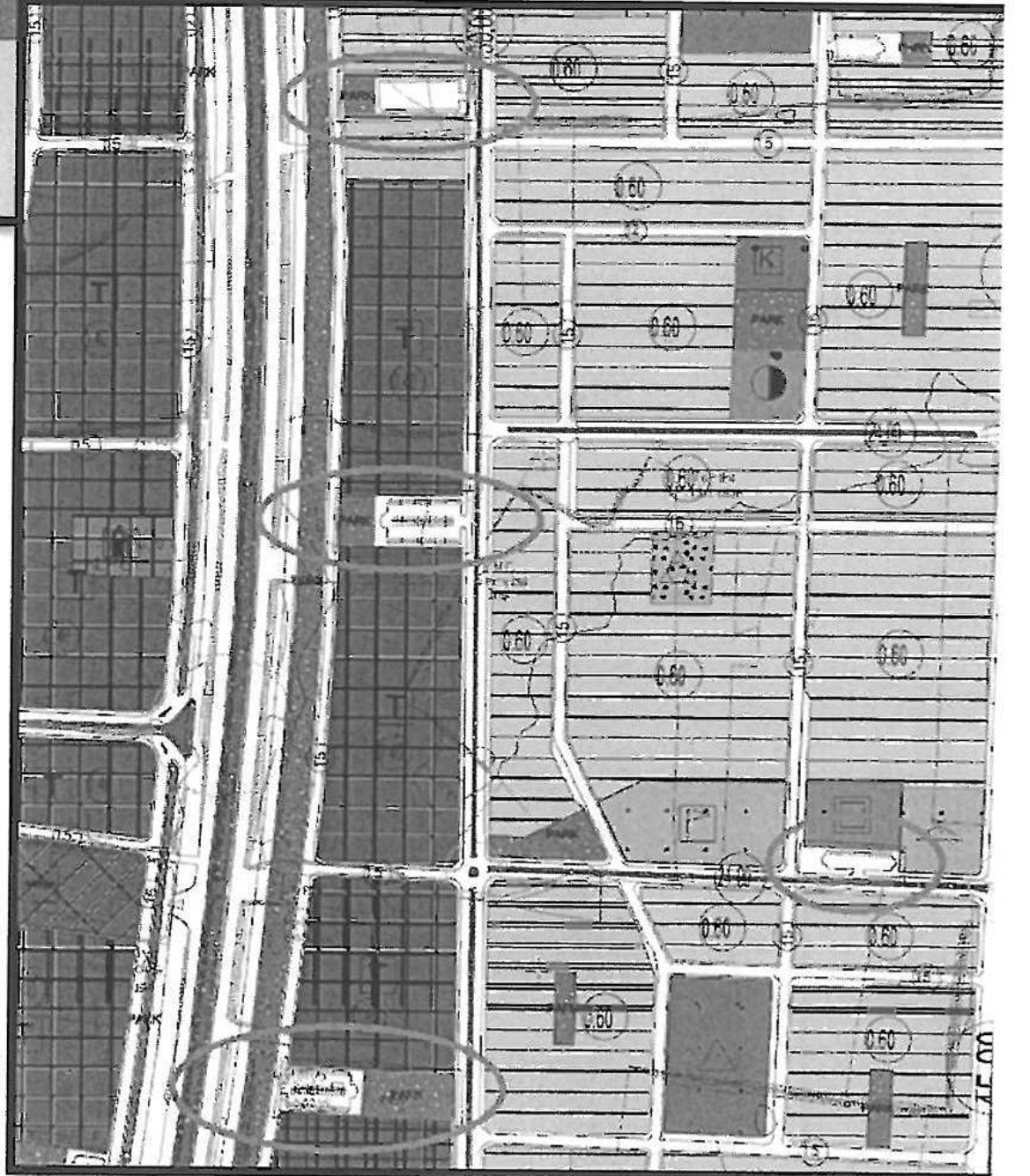
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı(Park, Gelişme Konut ve Ticaret Alanları)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



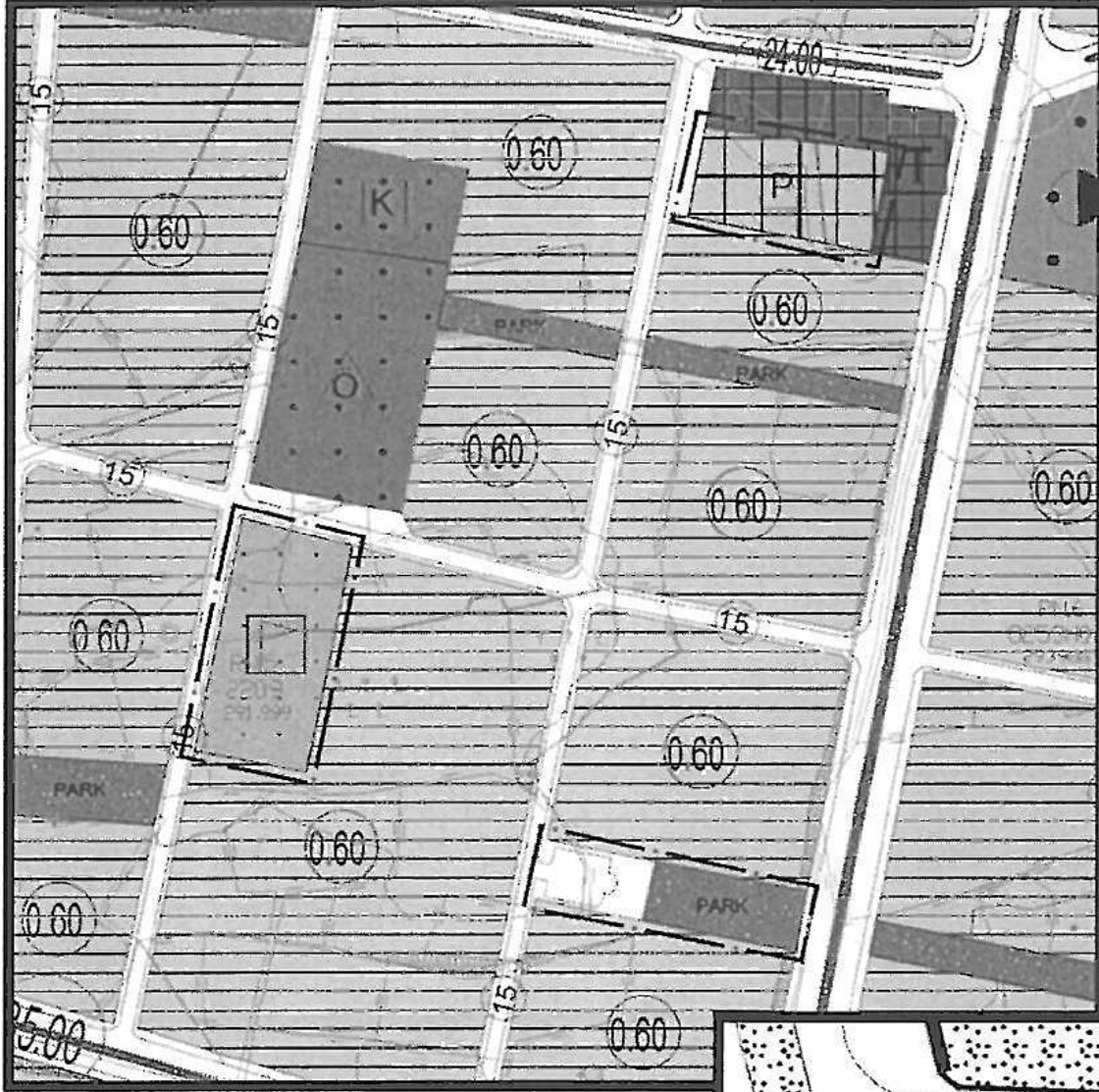
Şekil 3: Altınkale Mahallesi 1125 Adanın batısı, Park ve Yeşil Alan, Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli.



Şekil 4: Altınkale Mahallesi 4 Adet otopark alanı, Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görşeli

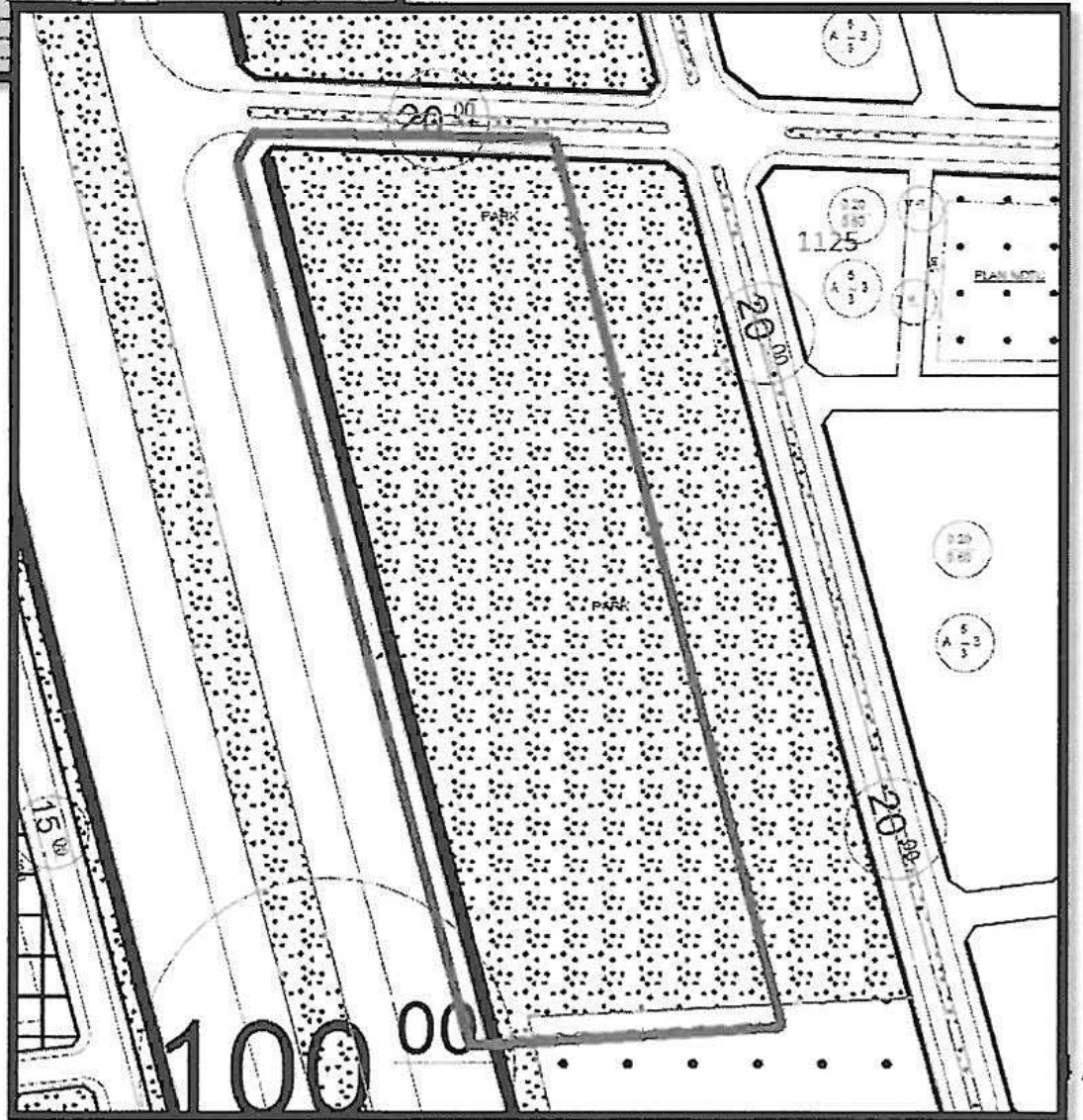


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 5: Yeşilbayır Mahallesi 1144 Ada 1 parsel(Pazar Alanı), 1196 Ada 1 parsel(Açık Spor Tesisi Alanı) ile Otopark Alanı, Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli.

Şekil 6: Altınkale Mahallesi 1125 Adanın batısında bulunan Park Alanı, Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

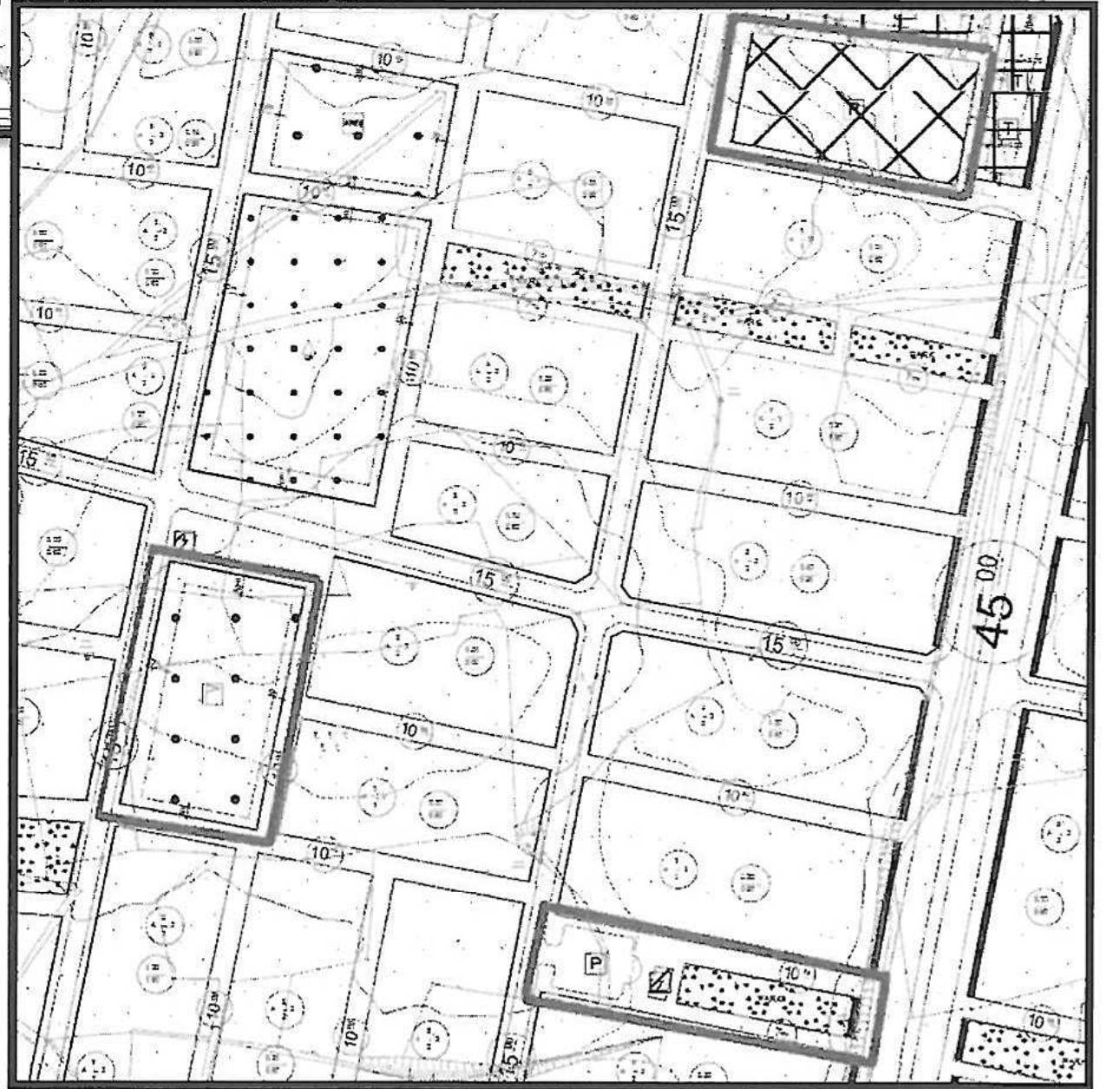




DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 7: Altınkale Mahallesi 4 Adet Genel Otopark Alanları, Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.



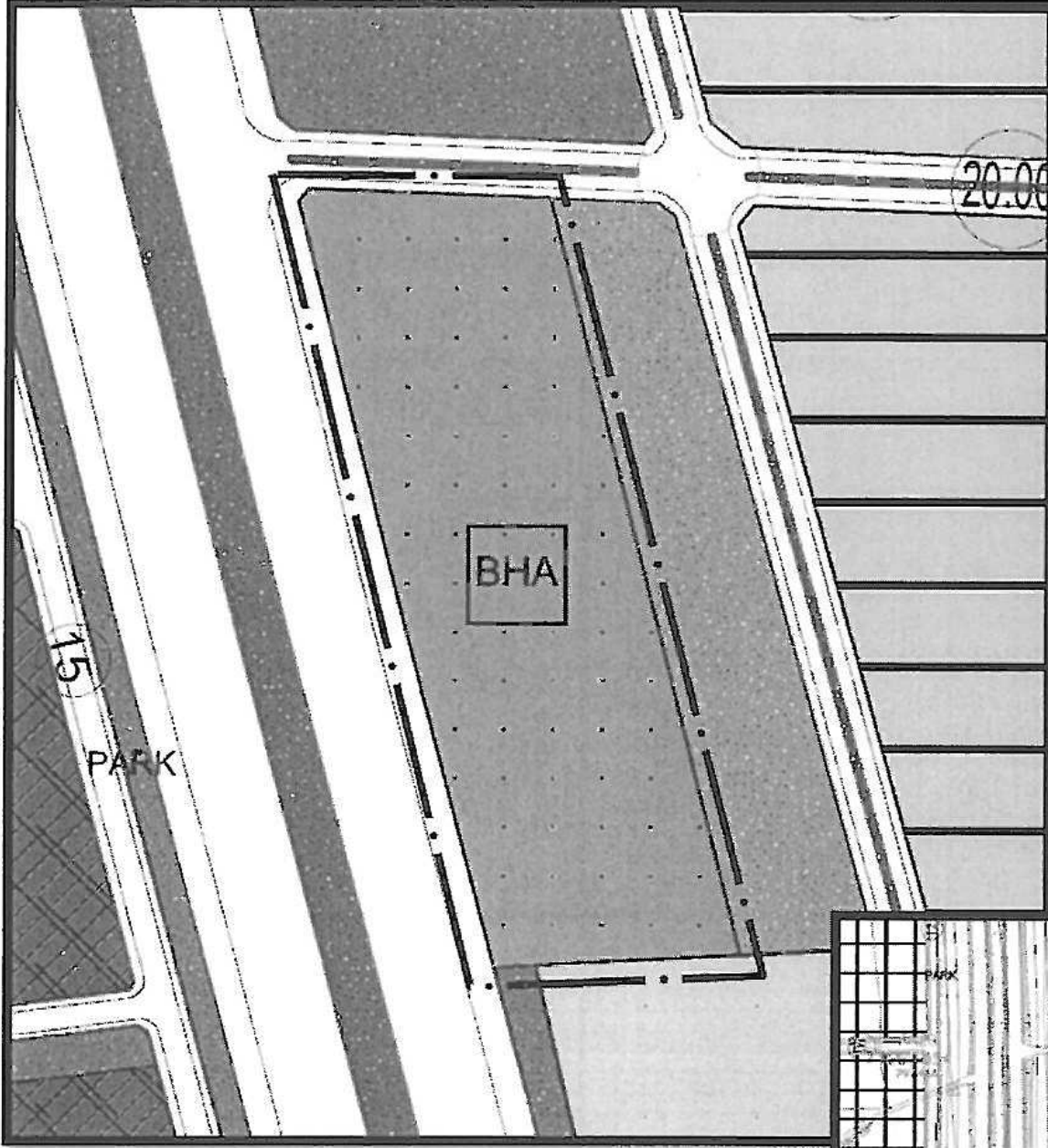
Şekil 8: Yeşilbayır Mahallesi 1144 Ada 1 parsel(Pazar Alanı), 1196 Ada 1 parsel(Açık Spor Tesisi Alanı) ile Genel Otopark Alanı, Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.



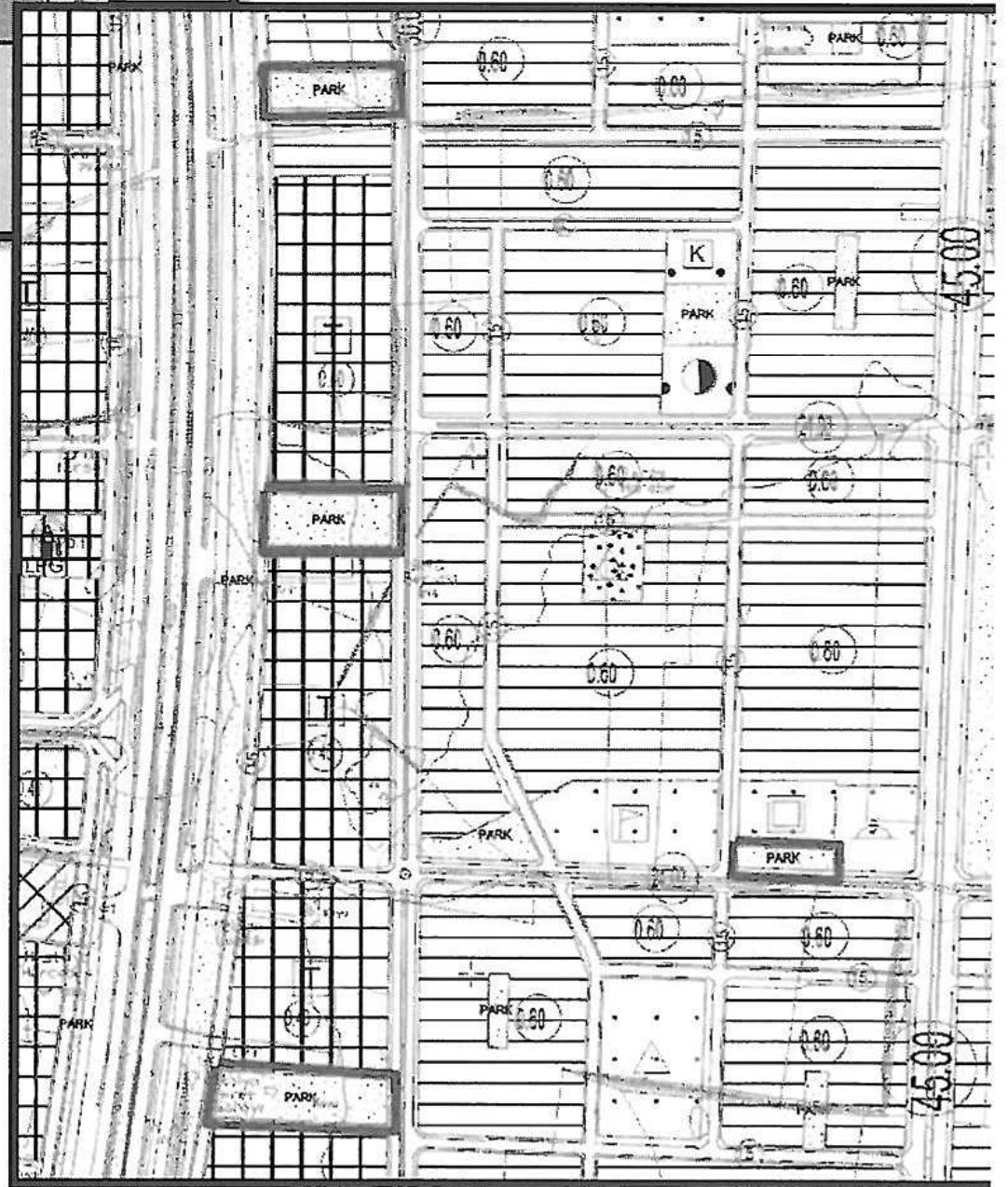
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

d) **Planlama Kararları:**

Şekil 9: Altınkale Mahallesi 1125 Adanın batısı, yeni Belediye Hizmet Alanı, Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli.

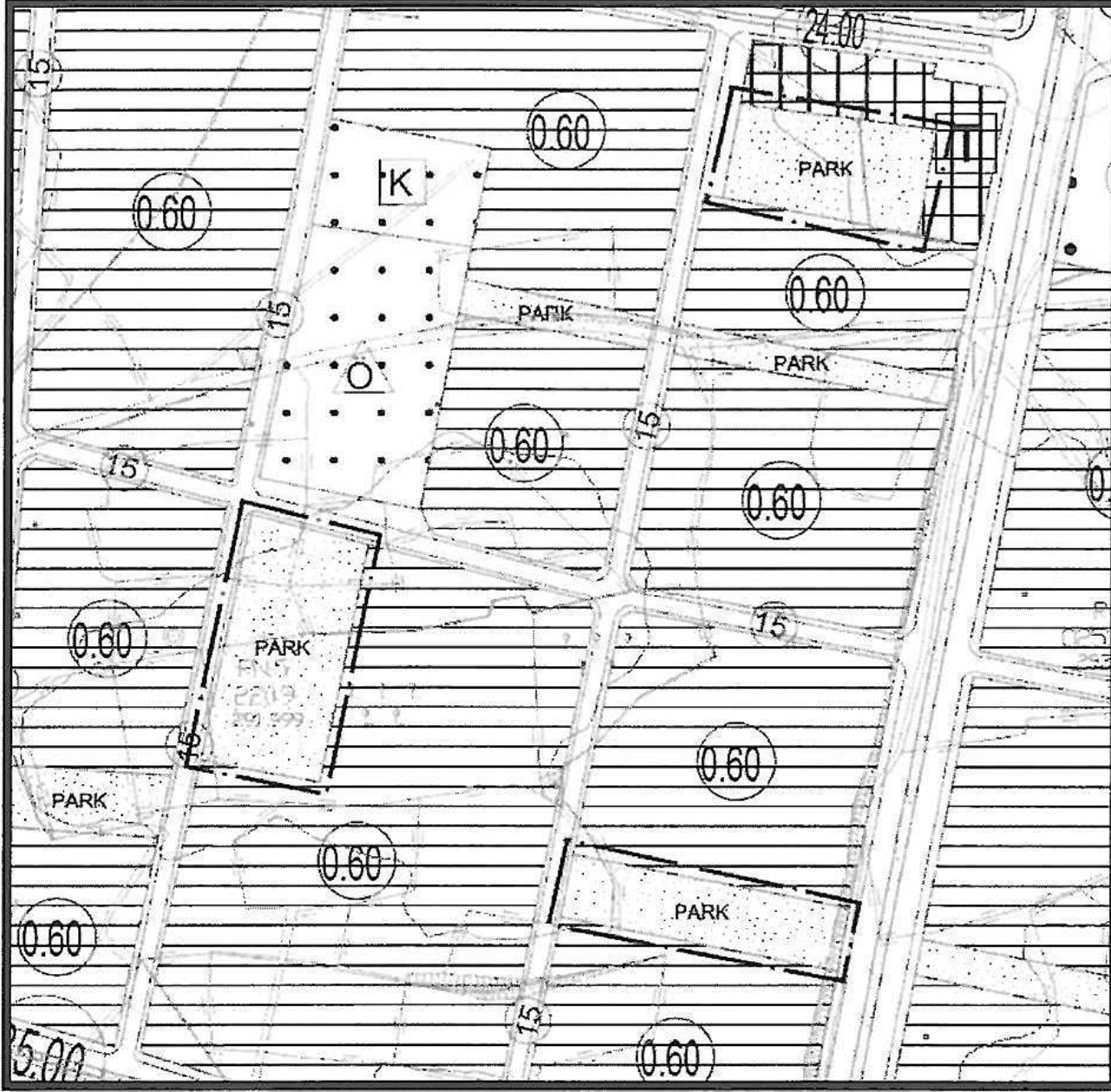


Şekil 10: Altınkale Mahallesi 4 Adet yeni Park ve Yeşil Alan, Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli.





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 11: Yeşilbayır Mahallesi 3 Adet yeni Park ve Yeşil Alan, Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli.

	MEVCUT(m ²)	ÖNERİ(m ²)	DEĞİŞİM(m ²)
BELEDİYE HİZMET ALANI	0	25.158	+25.158
PARK VE YEŞİL ALAN	31433	31989	+556
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	8629	0	-8629
PAZAR ALANI	6731	0	-6731

Tablo 1: Alan büyüklüklerindeki Değişimler



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Planlama bölgesinde bulunan otopark alanları ve bunların çevresindeki tanımsız boşlukların park alanına dönüştürülmesi sonucunda yaklaşık **10.353 m²** ek yeşil alan kazanılmıştır. Genel Toplamda Park ve Yeşil Alan yaklaşık 556 m² artmıştır.

Trafo olarak planlı alanların yüzölçümleri ve yerlerine dair herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Park alanına dönüştürülen 6731 m² büyüklüğündeki 1144 Ada 1 parsel(Pazar Alanı) ile 8629 m² büyüklüğündeki 1196 Ada 1 parsellerin(Açık Spor Tesis Alanı) **mülkiyeti Döşemealtı Belediyesi' ne aittir.**

Plan Notu:

- Karayolları Kenarında Açılacak ve Yapılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Bilgilerinize arz ederim.