



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-1466

07/01/2021

Konu : Akseki İlçesi, Yarpuz Mah. 186 Ada 7p., 209 Ada 1, 114 Ada 8 ve Çevresi Koruma Alanı Nip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Akseki Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.2009 tarih ve 3264 sayılı kararına istinaden, Yarpuz Mahallesi, 186 ada 7 parsel, 209 ada 1 parsel, 114 ada 8 parsel, 112 ada 6 parsel ve 117 ada 1-3-11 parsellerde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapıların koruma alanı sınırlarının işlenmesi ve plan notlarının belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

05/01/2021

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

07/01/2021

Av.Cansel TUNCER

Başkan A.
Genel Sekreter

Ek: 1- Kurul Kararı ftk.2- 1/5000 ölçekli NİP örn. 3-Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: LGzqWG-JFkGhE-TLqtmY-Egm7G1-uG/r6t08 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TAHIAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 10.07.2009/95
Karar Tarihi ve No. : 10.07.2009/3264

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Akseki İlçesi, Yarpuz Beldesinde yöresel mimarinin nitelikli örneklerinin bulunduğu ve bu yapılarla ilgili detaylı bir tespit çalışmasının yapılarak kurula iletilmesine ilişkin Antalya Koruma Bölge Kurulunun 22.8.2008 tarih ve 2593 sayılı kararı ile Yarpuz Belediye Başkanlığının 15.06.2009 tarih ve 05/83 sayılı yazısı ve Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarıca hazırlanan 08.07.2009 tarih ve 565 kayıt nolu raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Akseki İlçesi, Yarpuz Beldesinde yer alan nitelikli yöresel geleneksel sivil mimarlık örneklerinden olan ve kararımız eki listede ada parsel bilgileri belirtilen yapıların 5226-3386 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı yasa doğrultusunda "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, koruma yapı gruplarının Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararındaki tanımlar çerçevesinde "İlGrup" olarak belirlenmesine, bu yapılarla birlikte yakın çevresini de içeren kararımız eki 1/1000 ölçekli paftada belirtilen sınırların koruma alanı olarak belirlenmesine, mevcut imar planına koruma alanı sınırlarının işlenmesine, yol izi içerisinde kalan tescil edilen yapıların imar adaları içerisinde alınmasına yönelik yeniden düzenleme yapılması ve koruma alanında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu kararı alınması ile ilgili imar planına hüküm eklenmesine, bu düzenlemeler yapıldıktan sonra imar planının değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, bunun yanı sıra Kurulumuzun 22.08.2008 tarih ve 2593 sayılı kararı ile tescil edilen 186 ada 7 parselde kayıtlı tescilli yapının da tescil kaydının devamına karar verildi.

ASLI GİBİDİR



BAŞKAN
Prof.Dr.Hayva IŞIK
İMZA

H.Bülent BAYKAL
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN YARDIMCISI
Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr.Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Mim.Bekir KARABAĞ
İMZA

Üye
Dr.Sinan GENİM
(BULUNMADI)

Üye
Doç.Dr.Hüseyin S.ALANYALI
İMZA

Üye
Doğan ERDEN
Yarpuz Bld.Bşk.
İMZA

Üye

Üye

Üye

Üye

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 10.07.2009/95
Karar Tarihi ve No. : 10.07.2009/3264

Toplantı Yeri
ANTALYA

LİSTE 1

KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİLİ
DEVAM EDEN YAPI

<u>Envanter No</u>	<u>Ada-Parsel</u>	<u>Koruma Yapı Grubu</u>
1	186-7	II

LİSTE 2

KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİL
EDİLEN SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR

<u>Envanter No</u>	<u>Ada-Parsel</u>	<u>Koruma Yapı Grubu</u>
1	209-1	II
2	114-8	II
3	117-11	II
4	117-1	II
5	112-6	II
6	117-3	II

BAŞKAN
Prof.Dr.Havva IŞIK
İMZA

Üye
Prof.Dr.Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Doç.Dr.Hüseyin S.ALANYALI
İMZA

Üye

ASLI GİBİDİR

H.Bulent BAYKAL
Bölge Müdürü

Üye
Mim.Bekir KARABAĞ
İMZA

Üye
Doğan ERDEN
Yarpuz Bld.Bşk.
İMZA

Üye

BAŞKAN YARDIMCISI
Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
(BULUNMADI)

Üye
Dr.Sinan GENİM
(BULUNMADI)

Üye

Üye

ANTALYA İLİ AKSEKİ İLÇESİ
YARPUZ BELİDESİ
ÖLÇEK 1/1000

 TESCİLİ DEVAM EDEN KÜLTÜR VARLIĞI YAPISI

 TESCİLİ KÜLTÜR VARLIĞI YAPISI

 KORUMA ALANI SINIRI

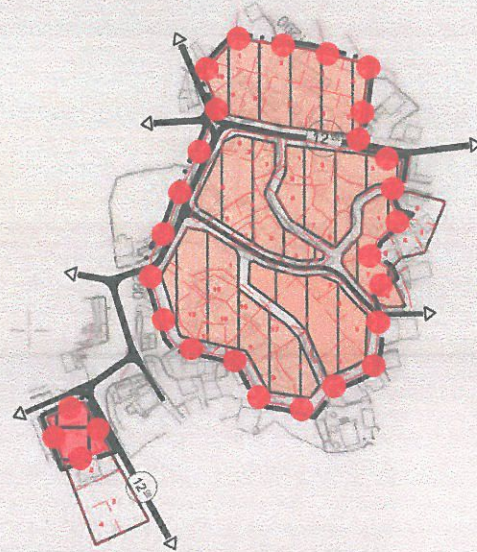
KORUMA ALANI SINIRLARI KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X
K1	51 21 6 722	46967 086
K2	51 19 5 174	46997 535
K2/1	51 40 8 277	471 26 930
K2/2	51 40 6 325	471 62 445
K2/3	51 41 4 81 6	471 45 695
K2/4	51 40 3 777	471 28 205
K2/5	51 40 1 538	470 66 863
K2/6	51 39 5 325	470 91 41 6
K2/7	51 39 7 538	471 41 235
K2/8	51 39 2 978	471 56 1 75
K2/9	51 39 2 432	470 40 421
K2/10	51 39 1 61 2	471 11 621 M BAĞI
K2/11	51 39 0 337	470 25 21 4
K2/12	51 38 6 240	471 00 1 58
K2/13	51 38 6 258	470 74 843
K2/14	51 38 3 372	470 25 81 7
K2/15	51 38 0 680	470 1 9 588
K2/16	51 37 3 81 4	471 81 201
K2/17	51 37 5 31 4	471 67 31 6
K2/18	51 36 3 414	470 1 1 555
K2/19	51 35 0 726	46994 70 9
K2/20	51 34 4 486	470 35 686
K2/21	51 33 3 442	46996 71 5
K2/22	51 32 1 768	470 01 218
K2/23	51 31 6 1 22	470 01 394
K2/24	51 30 2 788	470 51 93
K2/25	51 29 4 572	470 42 153
K2/26	51 28 7 978	471 01 373
K2/27	51 28 3 996	471 96 801
K2/28	51 27 6 371	471 74 771
K2/29	51 27 1 879	472 8 744
K2/30	51 26 0 81 0	471 40 404
K2/31	51 25 9 788	470 07 2 98
K2/32	51 25 7 904	471 32 283
K2/33	51 25 4 801	470 43 45
K2/34	51 25 2 877	471 1 9617
K2/35	51 24 0 783	470 95 786
K2/36	51 24 0 772	470 82 478
K3	51 1 87 482	46956 756
K4	51 75 1 485	46966 571



4 112 000

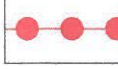
4 111 500



ANTALYA-YARPUZ (AKSEKİ) NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI
-  KORUMA ALANI SINIRI
-  PARSEL SINIRI
-  YERLEŞİK KONUT ALANI
-  TİCARET ALANI
-  TAŞIT YOLU

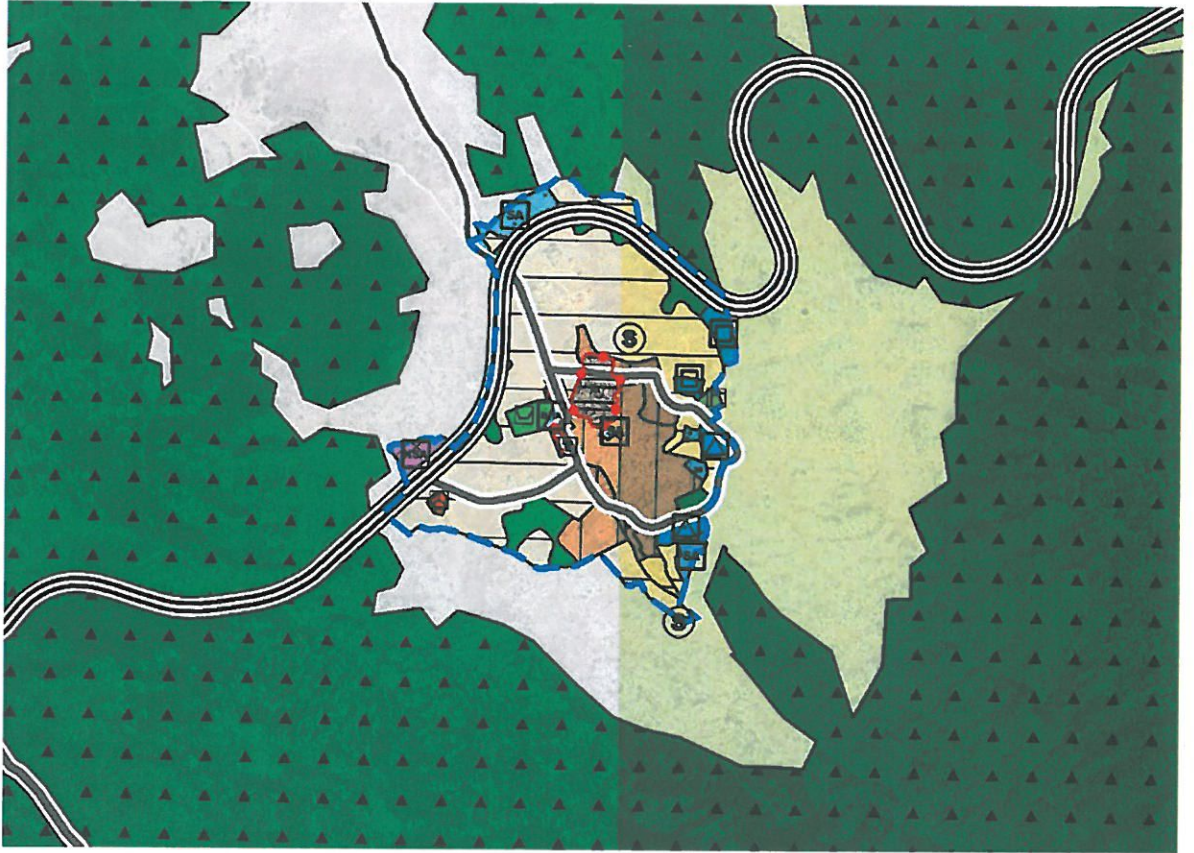
PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA YER ALAN TESCİLLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI İLE BUNLARIN KORUMA ALANLARINDAKİ HER TÜRLÜ İŞ VE İŞLEMLER İÇİN 2863 SAYILI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8. MADDESİ UYARINCA ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU'NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.
2. TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILARDA (SMÖ), BAKIM, BASİT ONARIM, RESTİTÜSYON, RESTORASYON, YENİDEN YAPILANMA VE İMAR UYGULAMA İSTEKLERİ KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA YÜKSEK KURULU'NUN (K.V.K.Y.K.) YÜRÜRLÜKTEKİ İLKE KARARLARI DOĞRULTUSUNDA DEĞERLENDİRİLDİKTEN SONRA ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ (A.K.V.K.B.K.) KARARLARINA GÖRE BELEDİYESİNCE İŞLEM YAPILACAKTIR.
3. TESCİLLİ SİVİL MİMARİ ÖRNEĞİ YAPILARIN FONKSİYONU A.K.V.K.B.K. TARAFINCA ONAYLI MİMARİ PROJELERİNDE BELİRTİLECEKTİR, MİMARİ PROJELERİNDE BELİRTİLEN AMACIN DIŞINDA BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ. FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN, İLGİLİ YÖNETMELİK VE İLKE KARARI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. PLANLAMA ALANI İÇİNDE A.K.V.K.B.K. TARAFINDAN TESCİLENMİŞ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ VE ANITSAL YAPILARIN DIŞINDA KALAN MÜLKİYETLERDE PLAN ÜZERİNDE YA DA PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.
5. PLAN İÇİNDE KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİLLİ ANITSAL VE SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILARIN BİTİŞİĞİNDEKİ YAPILARIN ESASLI ONARIM İSTEKLERİ A.K.V.K.B.K. KARARI DOĞRULTUSUNDA BELEDİYESİNCE İZİN VERİLECEKTİR.
6. TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILARIN BULUNDUĞU PARSELLERDE YAPILACAK TEVHİD VE İFRAZ İŞLEMLERİ İÇİN A.K.V.K.B.K.'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
7. TESCİLLİ YAPILARIN PARSELLERİNDE İKİNCİ YAPI TALEBİ PLAN YAPILANMA KOŞULLARI VE TESCİLLİ BİNANIN GABARİSİ VE KONUMU DİKKATE ALINARAK HAZIRLANACAK AVAN PROJE İLE BELEDİYESİ KANALIYLA, A.K.V.K.B.K. GÖRÜŞÜ ALINARAK UYGULAMA YAPILIR. PARSEL İÇİNDE İİ. YAPI KÜTLESİNİN YAPILABİLME İÇİN PARSEL İÇİNDE BULUNAN S.M.Ö. YAPININ DA RÖLEVE/RESTORASYON/REKONSTRÜKSİYON PROJELERİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
8. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 2863 SAYILI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE AKSEKİ-YARPUZ İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ –AKSEKİ İLÇESİ-YARPUZ MAHALLESİ
KORUMA ALANI SINIRI İŞLENMESİNE DAİR
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Akseki İlçesi, Yarpuz mahallesi sınırları içerisinde yer alan yöresel mimarinin nitelikli örneklerinin bulunduğu alanı kapsamaktadır. Planlamaya konu alan büyüklüğü yaklaşık 31918 m² dir. Antalya Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun 10.07.2009 tarih ve 3264 nolu kararınca Akseki İlçesi Yarpuz Mahallesinde belirlenen tescilli yapıları içeren Koruma Alanı Sınırları belirlenmiştir. Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına Koruma Alanı Sınırları işlenmiştir.



Şekil:1 Planlama Yapılacak Alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Üzerindeki Konumu

Planlamaya konu alan D695 Karayoluna yaklaşık 210 m mesafede yer almaktadır. Yakın çevresinde konut alanları ile boş arsa ve araziler bulunmaktadır.



Şekil:2 Uydu görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Akseki İlçesi, Yarpuz mahallesinde tüzel kişiliği sona ermiş olan Yarpuz Belediyesi tarafından 09.06.2009 tarihinde onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Yarpuz mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı söz konusu imar planında "Yerleşik Konut Alanı" ile "Ticaret Alanı" dahilinde kalmaktadır. Ancak söz konusu alanın mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Planlamaya konu alan imar planı paftalarından 1/5000 ölçekli N27-C-13-A paftasında yer almaktadır.

Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.2009 tarih ve 3264 sayılı kararında; Antalya İli, Akseki İlçesi, Yarpuz Beldesinde yer alan nitelikli yöresel geleneksel sivil mimarlık örneklerinden olan ve karar eki listede ada parsel bilgileri belirtilen yapıların 5226-3386 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı yasa doğrultusunda "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, koruma yapı gruplarının Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararındaki tanımlar çerçevesinde "II. Grup" olarak belirlenmesine, bu yapılarla birlikte yakın çevresini de içeren karar eki 1/1000 ölçekli paftada belirtilen sınırların koruma alanı olarak belirlenmesine, mevcut imar planına koruma sınırlarının işlenmesine, yol izi içerisinde kalan tescil edilen yapıların imar adaları içerisine alınmasına yönelik yeniden düzenleme yapılması ve koruma alanında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu kararı alınması ile ilgili imar planına hüküm eklenmesine, bu

düzenlemeler yapıldıktan sonra imar planının değerlendirilmek üzere Kurula iletilmesine, bunun yanı sıra Kurulun 22.08.2008 tarih ve 2593 sayılı kararı ile tescil edilen 186 ada 7 parselde kayıtlı tescilli yapının da tescil kaydının devamına karar verildiği belirtilmektedir.

Antalya Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun 10.07.2009 tarih ve 3264 nolu kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanması yoluna gidilmiştir.

3. PLANLAMA KARARLARI

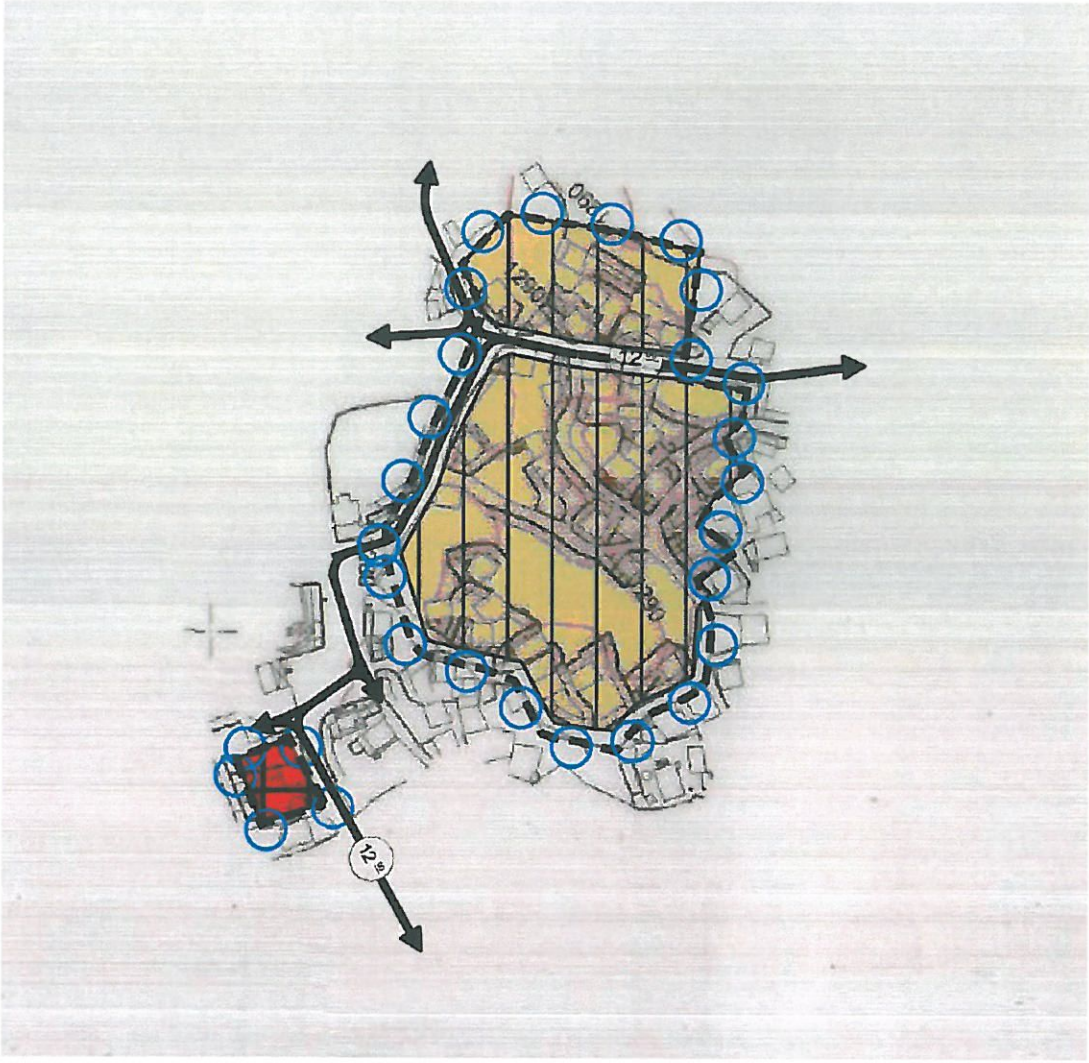
3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda mevcut imar planına koruma alanı sınırlarının işlenmesi, yol izi içerisinde kalan tescil edilen yapıların imar adası içerisine alınmasına yönelik yeniden düzenleme yapılması ve koruma alanında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu kararı alınması ile ilgili imar planına hüküm eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Yapılan plan teklifine göre plan notları şu şekildedir;

- Planlama alanında yer alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile bunların koruma alanlarındaki her türlü iş ve işlemler için 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz.
- Tescilli sivil mimarlık örneği yapılarda (SMÖ), bakım, basit onarım, restitüsyon, restorasyon, yeniden yapılanma ve imar uygulama istekleri Kültür Varlıkları koruma Yüksek Kurulu'nun (K.V.K.Y.K.) yürürlükteki ilke kararları doğrultusunda değerlendirildikten sonra Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü (A.K.V.K.B.K.) kararlarına göre Belediyesince işlem yapılacaktır.
- Tescilli sivil mimarlık örneği yapıların fonksiyonu A.K.V.K.B.K. tarafınca onaylı mimari projelerinde belirtilecektir, mimari projelerinde belirtilen amacın dışında başka amaçla kullanılamaz. Fonksiyon değişikliği için, ilgili yönetmelik ve ilke kararları hükümleri geçerlidir.
- Planlama alanı içinde A.K.V.K.B.K. tarafından tescillenmiş sivil mimarlık örneği ve anıtsal yapıların dışında kalan mülkiyetlerde plan üzerinde ya da plan notlarında belirtilen yapılaşma koşulları geçerlidir.
- Plan içinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli anıtsal ve sivil mimarlık örneği yapıların bitişiğindeki yapıların esaslı onarım istekleri A.K.V.K.B.K. kararı doğrultusunda Belediyesince izin verilecektir.
- Tescilli sivil mimarlık örneği yapıların bulunduğu parsellerde yapılacak tevhid ve ifraz işlemleri için A.K.V.K.B.K. 'nun uygun görüşü alınacaktır.
- Tescilli yapıların parsellerinde ikinci yapı talebi plan yapılanma koşulları ve tescilli binanın gabarisi ve konumu dikkate alınarak hazırlanacak avan proje ile belediyesi kanalıyla, A.K.V.K.B.K. görüşü alınarak uygulama yapılır. Parsel içinde II.yapı kütlelerinin yapılabilmesi için parsel içinde bulunan S.M.Ö. yapının da röleve/restorasyon/rekonstrüksiyon projelerinin yapılması zorunludur.

- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda; 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile Akseki-Yarpuz İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

Yukarıda açıklanan kapsam gerekçelerle oluşturulan 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı teklifi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi


YUNUS EMRE AKBUN
Şehir ve Bölge Plancısı, Oda Sicil No: 673
Eski Hisar Mh. Demokrasi Bulv. No: 73/9
Manavgat-Tel: 0 532 356 22 18 - 0242 746 44 16
Manavgat V.B.T.G.: 606 940 776 72


Abdurrahim ULUSOY
(A) Grubu Şehir Plancısı
Anıttepe Mahallesi G.M.K. Bulvarı
Çatal Sk. No: 2/2 Çankaya/ANKARA
Maltepe Mh. Sicil No: 890 000 54 40
Gsm: 050 533 776 52 27