



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



60

Sayı : E-90852262-105.03-962
Konu : Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi 13470 Ada
12 Parsel NİP İtiraz

06/01/2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Çalkaya Mahallesi 13470 Ada 12 parselle ilişkin olarak Kötekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
05/01/2021
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
06/01/2021
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İtiraz dilekçesi, 1/5000 ölç. NİP., Plan açıklama raporu, Uydu görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: pj 69Qw-Y6BNuB-9awAn2-PMkj qc-Su8oj / fm Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

imar

Ekte sunmuş olduğumuz "imar askı tutanaklarına itiraz" için özel yetki içeren vekaletname gereğince Nazan YALÇIN vekiliyiz. (**Ek-1: Vekaletname Örneği**)

Müvekkilin maliki olduğu Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi, 13470 Ada, 12 parsel nolu taşınmaz, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 06.02.2017 tarihli ve 96 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile yine Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 05.03.2018 tarihli ve 271 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu içinde kalmaktadır. Müvekkilimiz maliki olduğu taşınmaz üzerinde inşaat yapmak için Belediyenize başvuru yaptığında müvekkilimize aşağıdaki gerekçe ile imar çapı verilemeyeceği belirtilerek dönüş yapılmıştır.

Belediyeniz tarafından hazırlanan cevabi yazıda "Antalya Orman Müdürlüğü'nün 28.05.2019 tarihli ve E.1067633 sayılı yazısında belirtildiği üzere Çalkaya Mahallesi Pınaralanı Devlet Ormanı-1 ve 2/b bloklarının sayısal verileri ile ilgili olarak 6292 sayılı yasa kapsamında düzenlenen fenni hata raporuna göre yeniden belirlenen orman sınırlarına göre söz konusu parselinde bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlandığı, hazırlanan bu rapor Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 09.11.2020 tarihli ve 731 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olup askı işlemlerinin sürdüğü ve söz konusu taşınmaz, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 28.05.2019 tarihli ve E.1067633 sayılı yazısına istinaden onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Değişikliğinde orman sınırları içerisinde kaldığından imar çapının verilemeyeceği" belirtilmiştir. (**Ek-2: Aksu Belediyesi Cevabi Yazısı**)

Müvekkilimiz, ekte sunmuş olduğumuz tapu kaydından da anlaşılacağı üzere söz konusu taşınmazı Türk Medeni Kanunu 1023. Maddesine göre Tapu Siciline Güven İlkesi doğrultusunda 08.11.2016 tarihinde Ercan Çetin isimli bir şahıstan satın almıştır. Her ne kadar belediyeniz tarafından hazırlanan cevabi yazıda "düzenlenen fenni hata raporuna göre yeniden belirlenen orman sınırları" belirtilmişse de öncelikle belirtilen arazinin hali hazırda Orman arazisi olmadığı hem üzerindeki bitki örtüsünden hem de Orman sınırının daha önce tel örgüsü ile açıkça ayrılmasından anlaşılmaktadır. Belirtilmesi gereken diğer bir husus ise "sonradan belirlenen orman sınırları" hususudur. Bu durum açıkça Türkiye Cumhuriyeti Anayasasında yer verilen Mülkiyet Hakkına açıkça aykırıdır. (**Ek-3: Tapu Örneği**)

Yukarıda izah edilen nedenlerle Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 09.11.2020 tarihli ve 731 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine itirazlarımızı sunarak müvekkilimizin taşınmazına isabet eden alanın tekrar değerlendirilerek mağduriyetinin giderilmesi hususunu bilgilerinize arz ve talep ederiz. **03.12.2020**

Nazan YALÇIN
Vekili

Av. Bahadır ÇOLAKOĞLU

Adres : Antettedir
Tel : 02423165116
E-mail: mehmet@colakogluhukuk.com

Ekler : 1- Vekaletname Örneği
2- Aksu Belediyesi Cevabi Yazısı
3- Tapu Örneği

EK-1

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 25/11/2020
Yev.No: (A)T.C.
ANTALYA 15.
NOTERLİĞİANTALYA 15. NOTERİ
FATMA YAĞLIOĞLUYEŞİLBAHÇE
MAH. ÇINARLI CAD. 1453
SOKAK EYİLER 7 APT.
N:1-2 MURATPAŞA /
ANTALYA
Tel: +902423214310
Fax: +902423214302

VEKALETNAME

21099

VEKİL EDEN

:NAZAN YALÇIN 14701457032

Meydankavağı Mah. 1550 Sk. No: 18A / 1 Muratpaşa / ANTALYA

VEKİLLER

:ANTALYA Barosu'na kayıtlı,

Av. BAHADIR ÇOLAKOĞLU 28598427184

Adres: Şirinyalı Mh. İsmet Gökşen Cad. Çağla Apt. No:83/4 Muratpaşa / ANTALYA

Av. ZEKİ YILMAZER 22214526374

Av. MEHMET SARİ 55315118964

Av. KEREM ÇÖLCÜ 11897674878

Av. MELİS KIYMIK 22954280406

aynı adreste.

Leh ve aleyhimde açılmış veya açılacak bilumum dava ve takiplerden dolayı T.C. Mahkemelerinin meclislerinin, daire ve kurumlarının her bölüm ve derecesinde her sıfat tarık ve suretle beni temsile, haklarımı korumayı temin, müdafaa ve muhafazası için uygun göreceği tüm işlemleri takip etmeye, sonuçlandırmaya, dava açmaya, yeniden dava açmaya, dilkçe ve belgeleri yazıp imzalayarak ilgili olduğu daire ve kuruma vermeye, tebliğ ve tebellüğe, kararların açıklanmasını ve düzeltilmesini istemeye, istinaf yoluna başvurmayaya, davayı temyiz, Bölge Adliye Mahkemeleri, Bölge İdare Mahkemeleri, Yargıtay, Danıştay ve diğer idari, mali ve yargı kurumlarında temsile ve duruşma ve karar düzeltme talebinde bulunmaya, tanıkları dinletmeye, şikayette bulunmaya, şikayetten vazgeçmeye, Anayasa Mahkemesinde bireysel başvuru hakkımı kullanarak dava açmaya, Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'nde dava açmaya, takip etmeye, sonuçlandırmaya, bilirkişi, muhasip, hakem tayin ve reddine, keşif talebine, raporlara itiraza, tespit yaptırmaya, ihtarname, ihbarname, protesto çekmeye ve cevap vermeye, fesih ihbarında bulunmaya, ilamlar ve kararların tamamının uygulanmasını sağlamaya, duruşma dışı tutulma talebinde bulunmaya, ihtiyatı ve icrai haciz ve tedbir kararları almaya, tedbir ve haciz koydurmayaya, icra takiplerinde pey sürmeye, AHZU KABZ'a, sulh ve ibraya benim dışımda devam edecek duruşmalara katılmaya, CMK'nun ilgili maddeleri uyarınca uzlaşmaya, uzlaşmaları kabul veya redde, CMK gereğince hükmün açıklanmasının geri bırakılmasını ve ertelenmesini talep etmeye, arşiv bilgilerimi talep etmeye, mal beyanında bulunmaya, sulh olmaya, Hakimleri istemeye, adli sicil kaydımı, arşiv bilgilerimi talep etmeye, mal beyanında bulunmaya, sulh olmaya, Hakimleri redde, davanın tamamını ıslah etmeye, yemin teklif etmeye, yemini kabul iade ve redde, haczi kaldırmaya, iflasımı istemeye, tahkim ve hakem sözleşmesi yapmaya, konkordato veya sermaye şirketleri ve kooperatiflerin uzlaşma yolu ile yeniden yapılandırılması teklifinde bulunmaya ve bunlara muvafakat vermeye, alternatif uyuşmazlık çözüm yollarına başvurmayaya, arabuluculuk yoluna başvurmayaya, arabulucu seçmeye, arabuluculuk sürecinde ve müzakerelerde beni temsile, dilerse süreci sona erdirmeye, tutanak ve anlaşma belgelerini imzaya, takip ve sonuçlandırmaya, davadan veya kanun yollarından feragat etmeye, feragati kabule, karşı tarafı ibraya ve davasını kabul etmeye, yargılamanın iadesi yoluna gitmeye, hakimlerin fiilleri sebebi ile devlet aleyhine tazminat davası açmaya, İzale'i Şuyu Satış Memurluklarında satış talebinde bulunmaya, teminat yatırmaya, pey sürmeye, teminatı iade almaya, satış talebinden vazgeçmeye, Noterliklerden Mirasçılık Belgesi talep edip almaya, ve yine ilgili Belediyelerde imar çalışma ve imar askı tutanaklarını imzalamaya, imar çalışma ve imar askı tutanaklarına itiraz etmeye, evrak ve belgeleri teslim almaya, bu yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile başkalarını tevkil, teşrik ve azle, münferiden mezun ve yetkili olmak üzere ANTALYA Barosu'na kayıtlı 28598427184 T.C. kimlik numaralı Av. BAHADIR ÇOLAKOĞLU, 22214526374 T.C. kimlik numaralı Av. ZEKİ YILMAZER, 55315118964 T.C. kimlik numaralı Av. MEHMET SARİ, 11897674878 T.C. kimlik numaralı Av. KEREM ÇÖLCÜ, 22954280406 T.C. kimlik numaralı Av. MELİS KIYMIK tarafımdan vekil tayin edildi.

VEKİL EDEN

NAZAN YALÇIN 14701457032

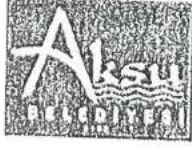
Meydankavağı Mah. 1550 Sk. No: 18A / 1 Muratpaşa / ANTALYA

Aslı Gibidir

Bu Onaylama işlem altındaki imzanın gösterdiği 19/11/2020 tarihli, 203950399 belge numaralı, Muratpaşa Nüfus Müdürlüğü tarafından verilmiş fotoğraflı Geçici Kimlik Belgesine göre, baba adı Yıldırım, ana adı Remziye, doğum tarihi 28/8/1986 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 14701457032 T.C. kimlik numaralı NAZAN YALÇIN isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım, Yirmibeş Kasım İki bin yirmi, Çarşamba günü 25/11/2020

ANTALYA 15. NOTERİ
Fatma YAĞLIOĞLUVekili
İmzaya Yetkili Katip
Nisbet Ayçan KAYMAZ

Ek-2



T.C.
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-18761410-115.99-6072
Konu : 13470 ada 12 parsel imar çapı

13/11/2020

Sayın Sn. Nazan YALÇIN
(Tel: 05544507491/ desenhme@gmail.com)

İlgi : 12.11.2020 tarihli ve 13722 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde, Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi 13470 ada 12 parsel nolu taşınmaza ilişkin imar çapının verilip verilemeyeceği, verilemiyorsa nedeninin bildirilmesi ve varsa mahkeme kararının tarafınıza gönderilmesi talep edilmektedir.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi 13470 ada 12 parsel nolu taşınmaz, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 06.02.2017 tarihli ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile yine Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 05.03.2018 tarihli ve 271 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu içerisinde kalmaktaydı.

Ancak Antalya Orman Müdürlüğü'nün 28.05.2019 tarihli ve E.1067633 sayılı yazısında belirtildiği üzere Çalkaya Mahallesi Pınaralanı Devlet Ormanı-1 ve 2/b bloklarının sayısal verileri ile ilgili olarak 6292 sayılı yasa kapsamında düzenlenen fenni hata raporuna göre *yeniden bildirilen orman sınırlarına* göre söz konusu parselin de bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 09.11.2020 tarihli ve 731 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olup, askı işlemleri sürdürülmektedir.

Söz konusu taşınmaz, Antalya Orman Müdürlüğü'nün 28.05.2019 tarihli ve E.1067633 sayılı yazısına istinaden onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Değişikliğinde orman sınırları içerisinde kaldığından çap verilemeyecektir. Ayrıca bahse konu parsel ile ilişkin plan ve parsellasyon yönünden mahkeme kararı bulunmamaktadır. Bilgilerinize sunulur.

Yusuf KOÇYİĞİT
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Antalya Orman Müdürlüğü'nün 28.05.2019 tarihli ve E.1067633 sayılı yazısı.

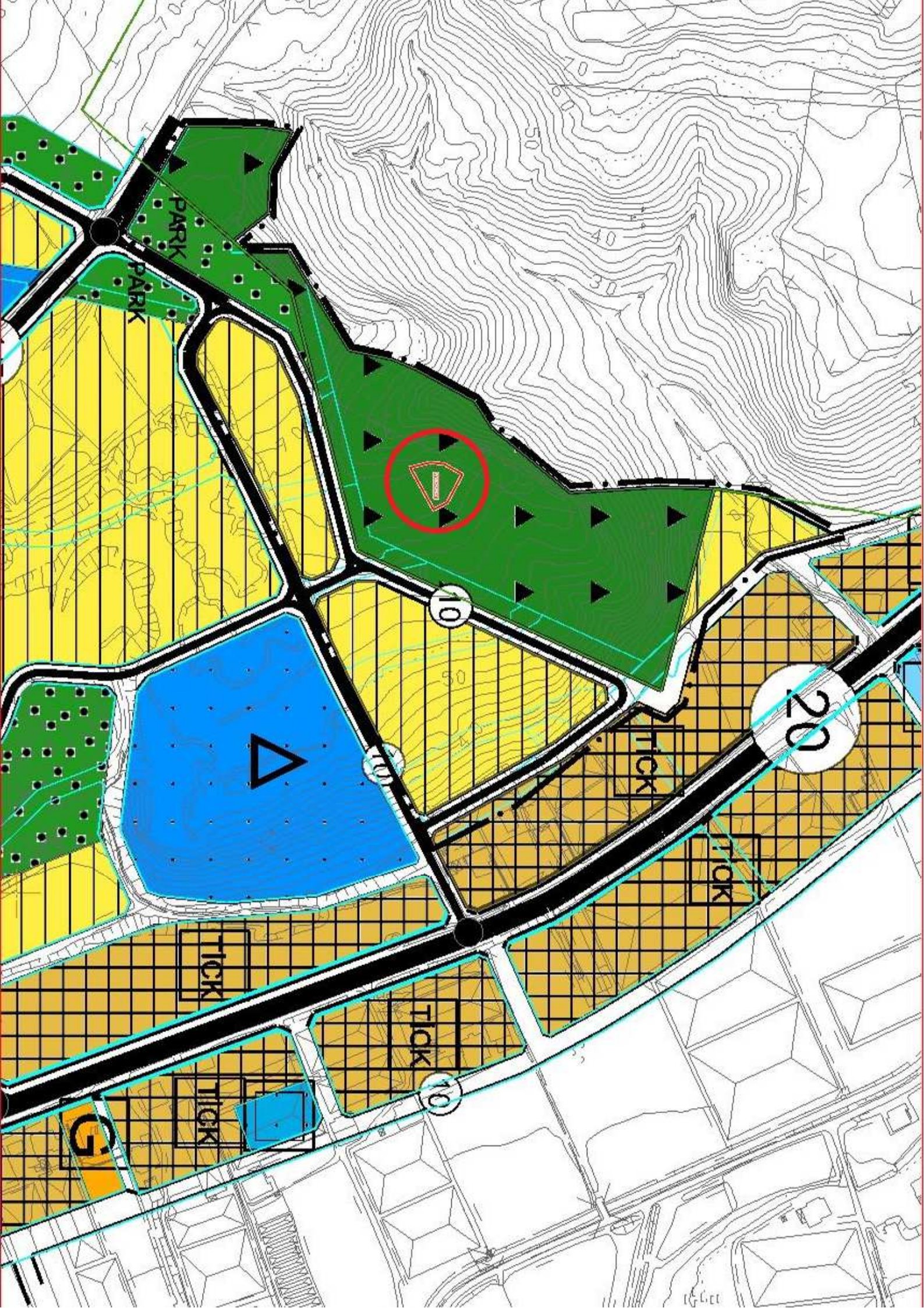
*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (9F/sxS-ymMJnq-PAjKfH-eUCEVv-DJw0jHck) kodunu yazınız.

EK-3

İli	ANTALYA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ							
İlçesi	AKSU								
Mahallesi	ÇALKAYA								
Köyü									
Sokağı									
Mevkii									
Satış Bedeli	6.000,00	Pafta No.	025-B-08-D-1	Ada No.	13470	Parsel No.	12	Yüzölçümü	367,67 m2
Niteliği	ARSA								
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 48298600								
Edinme Sebebi	Tamamı ERCAN ÇETİN : ASIM Oğlu adına kayıtlı iken NAZAN YALÇIN : YILDIRIM Kızı adına Satış işleminden.								
Sahibi	NAZAN YALÇIN : YILDIRIM Kızı Tam								
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi			
Cilt No.	13929	5	454		08/11/2016	Cilt No.			
Sahife No.						Sahife No.			
Sıra No.						Sıra No.			
Tarih						Tarih			



NOT : * Mülkiyetin gayrimenkul hakları ile senhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tehlikat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.



**ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ**

**ÇALKAYA MAHALLESİ (Kötekli Mevkii)
13466, 13469, 13470, 13471, 13472, 13473, 13474 Adalar ve Çevresi ile
Orman Alanları ve Çevresi**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya İli, Büyükşehir Belediyesi (Aksu) sınırları içinde, Çalkaya Mahallesi , Kötekli mevkiinde, 13466, 13469, 13470, 13471, 13472, 13473, 13474 Adalar ve Çevresi ile Orman Alanları ve Çevresini kapsayan O25-b-08-d nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren yaklaşık 4.5 ha alanı kapsayan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ AMAÇ KAPSAM VE GEREKÇESİ

Planlama alanında bulunan Aksu Belediyesi, Çalkaya Mahallesi Tahtabelen ve Kötekli Mevkii sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 06.02.2017 tarih ve 96 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sonrası hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı da Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 05.03.2018 tarih ve 271 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Planlanan alan içerisinde imar parselleri, kadastro parselleri yer almaktaydı ve bütüncül bir çerçevede değerlendirilerek kadastral duruma uygun planlar üretilmiştir.

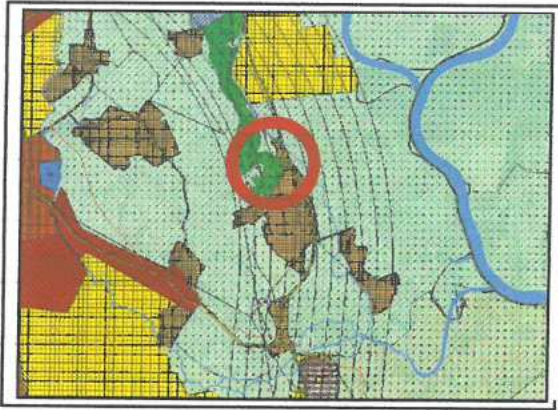
Ancak Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 28.05.2019 tarih ve E.1067633 sayılı yazılarında belirtildiği üzere Çalkaya Mahallesi Pınaralanı Devlet Ormanı-I ve 2/b bloklarının sayısal verileri ile ilgili olarak 6292 sayılı yasa kapsamında düzenlenen fenni hata raporuna göre yeniden bildirilen Orman sınırlarına göre, planlanan alanda konut, park, yol gibi plan kararlarının bulunduğu bazı alanlar orman sınırları içerisinde kalmıştır.

Orman alanının korunması ve imar planında yer alan kullanımların işlevsiz kalması sonucu doğan bu durumun çözüme kavuşturulması amacı ile söz konusu orman sınırı içerisinde yer alan kullanımlar orman sınırlarına uygun yeniden düzenlenmiştir.

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE MEVCUT İMAR PLANI KARARLARI

3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

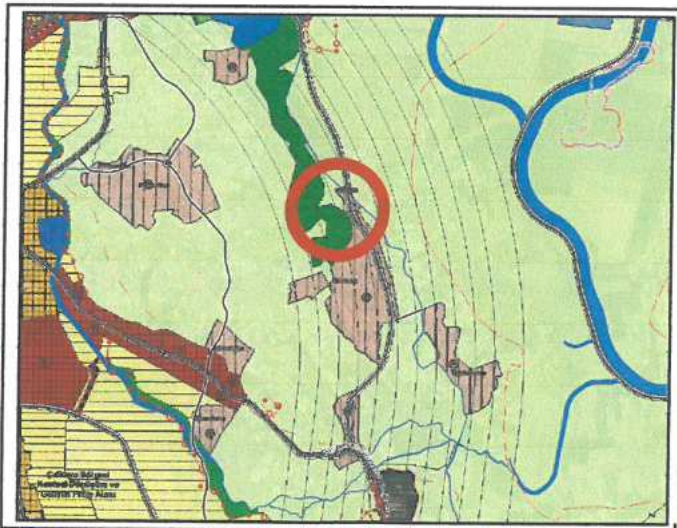
Planlama alanını konu alan ve Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde , plan değişikliğine konu alanlar , kentsel yerleşik alan olarak planlanmıştır. Ancak bu 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği hakkında Danıştay 6. Dairenin 2019/21696 E. Sayılı kararı ile YDK verilmiştir.



Plan 1: Antalya Büyükşehir Belediyesince Onaylı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

3.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

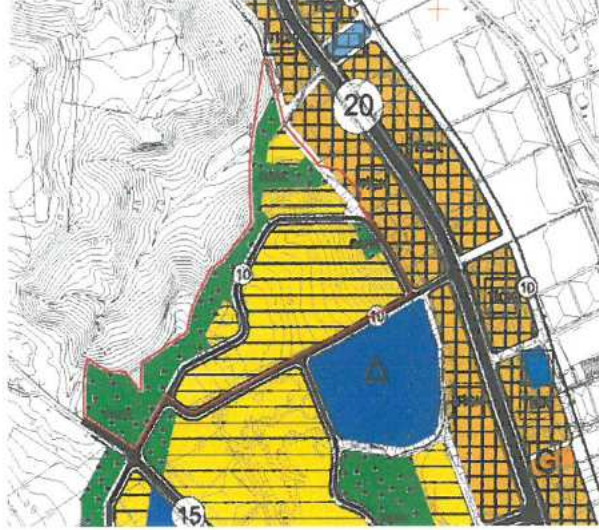
Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik İlçeleri 2040 Yılı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı 09.10.2017 tarihinde kesinleşmiştir. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu plan değişikliği sınırları içerisinde kalan alan "Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanları" olarak planlı bulunmaktadır.



Plan 2: Antalya Büyükşehir Belediyesince Onaylı 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

3.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 06.02.2017 tarih ve 96 sayılı meclis kararı ile onaylanan Çalkaya Mahallesi Tahtabelen ve Kötekli Mevkii sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plan değişikliğine konu alanda; Gelişme Konut Alanı, Açık ve Yeşil Alan, Taşıt yolu kararları bulunmaktadır.



Plan 3: Onaylı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

3.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

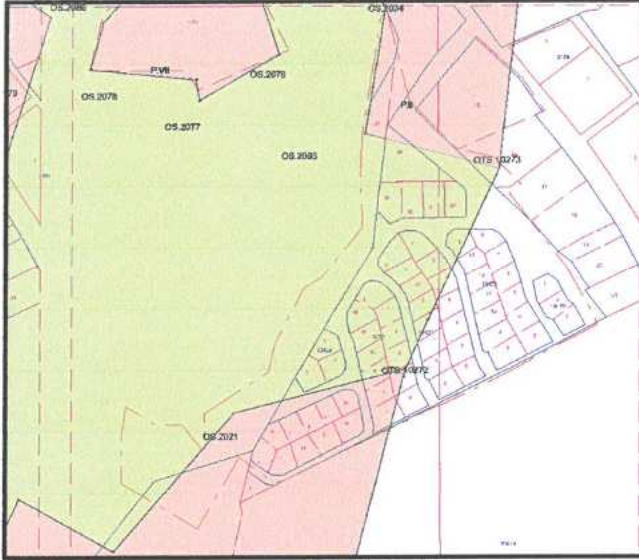
Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından Çalkaya Mahallesi Tahtabelen ve Kötekli Mevkiilerinin bir kısmını kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 05.03.2018 tarih ve 271 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan mevcut planda plan değişikli sınırları içerisinde Gelişme Konut Alanı, Park, Yol ve Trafo alanları bulunmaktadır.



Plan 4: Onaylı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

4. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alan , Antalya ili, Aksu İlçesi, Kötekli (Çalkaya) mahallesi sınırları içerisinde yer alan Kötekli Mevkiinde yer alan 13466, 13469, 13470, 13471, 13472, 13473, 13474 Adalar ve Çevresi ile Orman Alanları ve Çevresini kapsamaktadır.



Harita 1: Orman sınırını gösterir harita

Plan değişikliğine konu alan üzerinde henüz yapılaşmış herhangi bir parsel ya da alan bulunmamaktadır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Aksu Belediyesi, Çalkaya Mahallesi Tahtabelen ve Kötekli Mevkii sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 06.02.2017 tarih ve 96 sayılı meclis kararı ile onaylanan Nazım İmar Planında plan değişikliğine konu sınır içerisinde Konut Alanı, Park, Yol kararları bulunmaktadır.

Ancak söz konusu plan kararlarının bulunduğu alanda bir kısım parseller Orman sınırlarının güncellenmesi ile orman sınırları içerisinde kalmıştır. Bu durum plan kararı bulunan alanlarda mağduriyete ve orman alanı olarak belirlenen alanın korunması konusunda sıkıntıya yol açmaktadır.

Bu nedenle Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 06.02.2017 tarih ve 96 sayılı meclis kararı ile onaylanan Nazım İmar Planında Orman sınırları içerisinde kalan alanların Orman alanı olarak planlanması gerekmektedir.

Plan değişikliği alanı sınırı içerisinde Park, Yol ve Konut alanı olarak planlı alan orman sınırlarına uygun olarak orman kararı getirilmiş diğer alanlarda mevcut kadastral duruma uygun olarak Konut Alanı kullanım kararı ve yollar oluşturulmuştur.

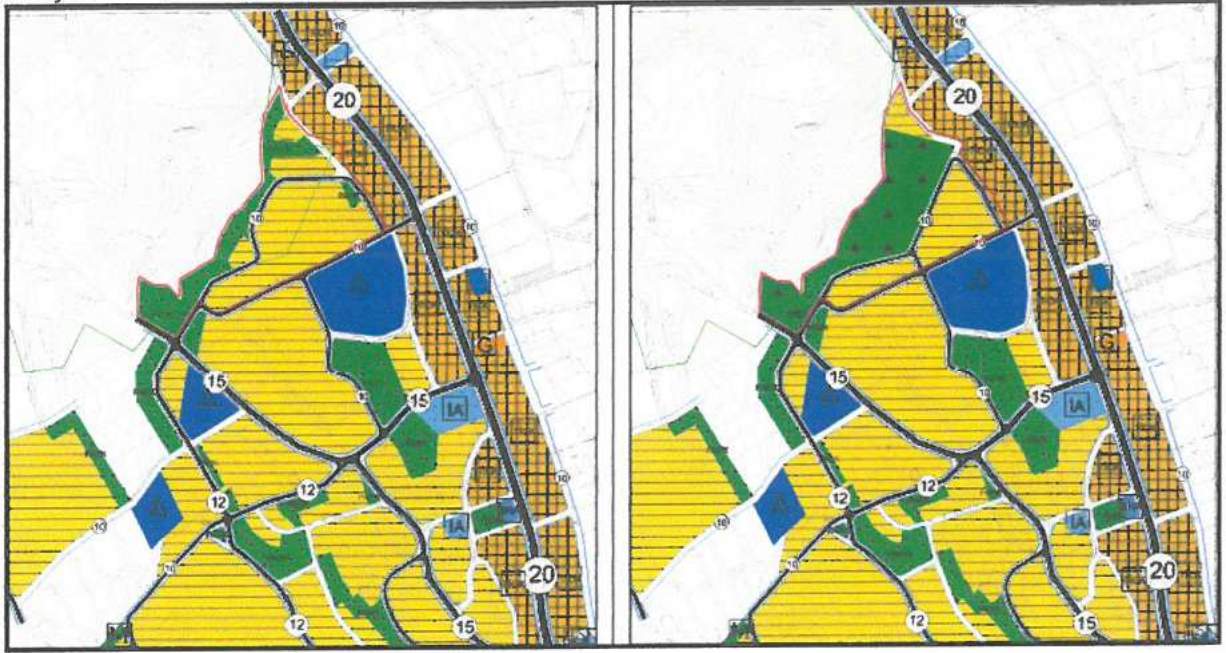
Plan değişikliği ile oluşan mevcut ve öneri alan büyüklüklerinin karşılaştırmalı olarak verildiği tablo aşağıdadır.

13466, 13469, 13470, 13471, 13472, 13473, 13474 Adalar ve Çevresi ile Orman Alanları ve çevresine ilişkin Hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği Karşılaştırmalı Alan Kullanımı

ALAN KULLANIMI	MEVCUT PLAN (ha)	ÖNERİ PLAN (ha)
KONUT	2,57	1,54
ORMAN	---	2,09
PARK	1,28	0,25
YOL VE OTOPARK	0,55	0,49
TICK	0,15	0,15
TOPLAM	4,5	4,5

Plan değişikliği sınırı içerisinde Park, Yol ve Konut alanı olarak planlı alanlara orman sınırlarına uygun olarak orman kararı getirilmiş diğer alanlarda mevcut kadastral duruma uygun olarak konut kullanım kararları ve yollar düzenlenmiştir.

Yukarıda belirtilen gerekçeler ve amaç kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Plan 5: Mevcut ve öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Görüntüsü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında ; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır. Saygılarımızla arz ederiz

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070



Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda Sicil No:1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

