



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-968
Konu : Döşemealtı, Altınkale ve Yeşilbayır
Mahallesi Atatürk Caddesi 1/5000 NİP

06/01/2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Altınkale ve Yeşilbayır Mahallesi Atatürk Caddesine cepheli ticaret alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
05/01/2021
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
06/01/2021
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Sb6mJ2-167bC/-Hppjt8-gWzpQA-RRX7vaA/ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

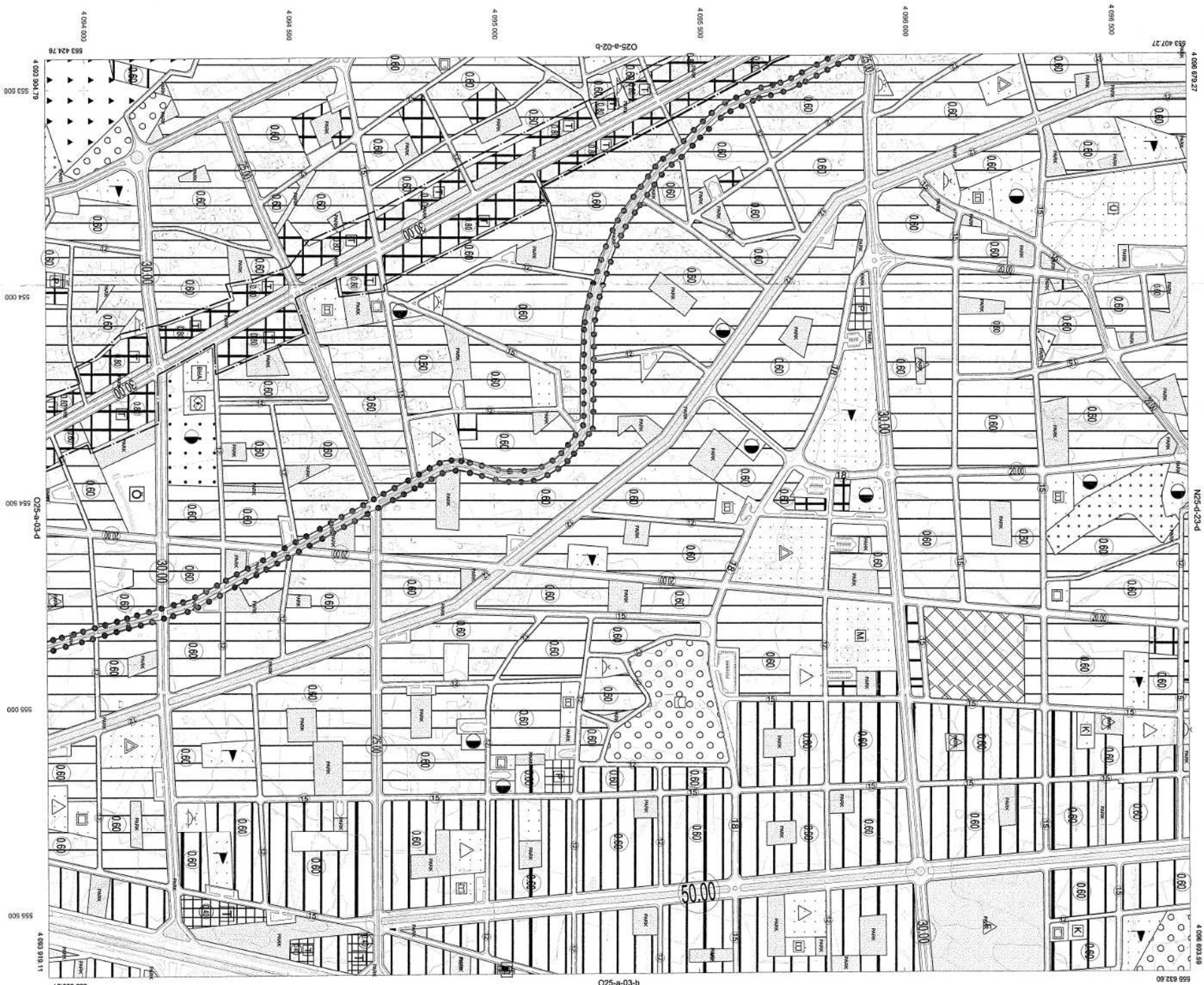
Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



01					
06					
11			A		
16					
21	22	23	24	25	

ANTALYA
(MERKEZ)
025-a-03-a

N25-d-23-d

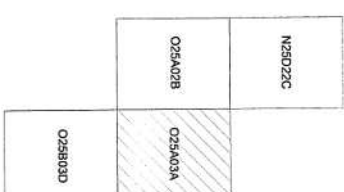


2
L. H. BROWN
4007 10th St. N.E.
Atlanta, Ga. 30304



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
 5408 S. UNIVERSITY AVE.
 CHICAGO, ILL. 60637
 TEL: 773/936-5000
 FAX: 773/936-5000
 WWW: WWW.CHICAGO.EDU

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
YEŞİLBAYIR VE ALTINKALE MAHALLESİ
ATITURK CADDESİ TİCARET ALANLARI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİMLİ ÇUKUR SİNER
	TÜREKİT ALANIE-2 (R)



ANTALYA-025-a-03-a
(MERKEZ)

115000

[illegible]

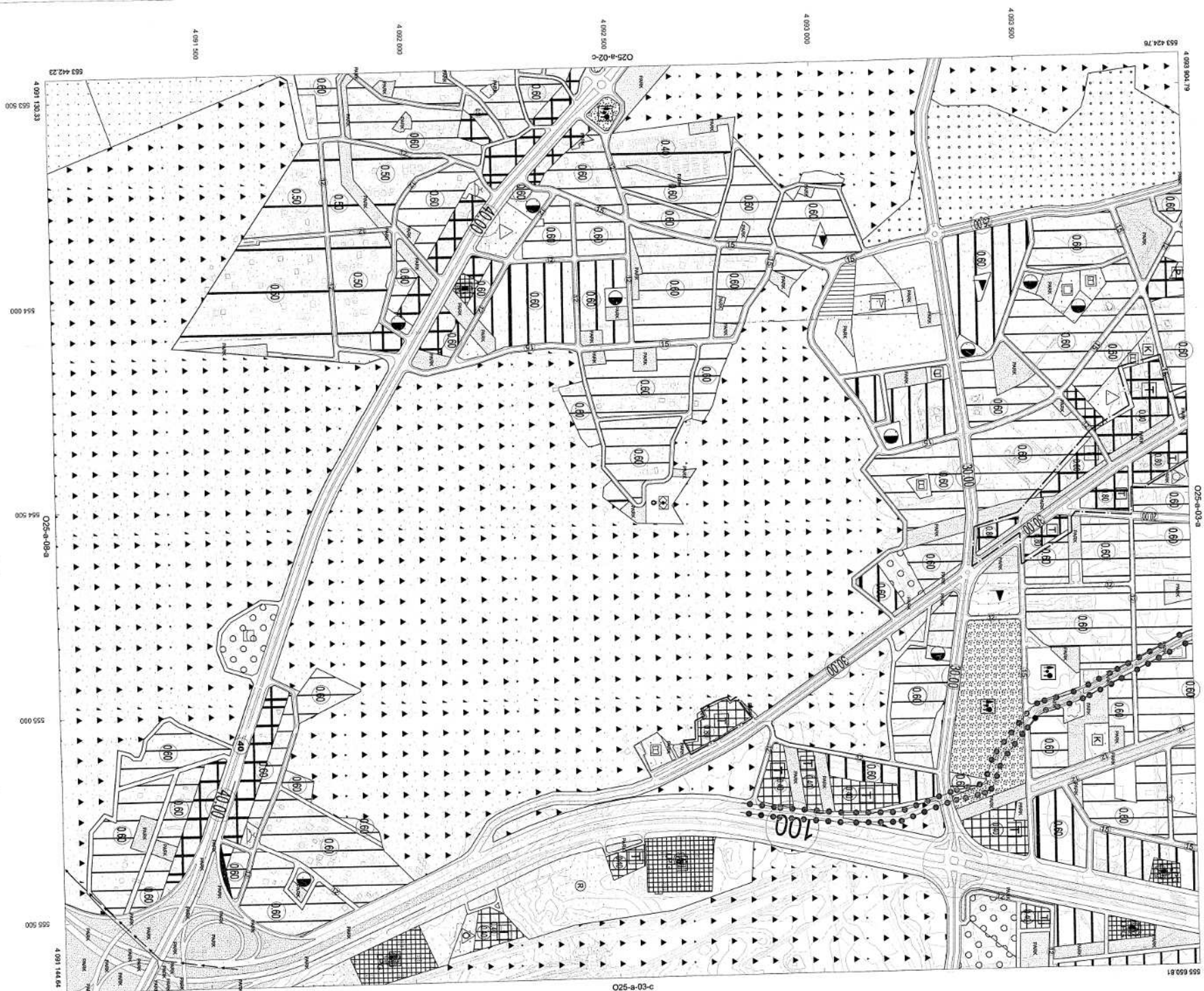
RECEIVED: OCTOBER 25, 1994; IN FINAL FORM: DECEMBER 15, 1994; ACCEPTED FOR PUBLICATION: JANUARY 10, 1995.

01				
05				
11		A		
15				
21				
22				
23				
24				
25				

ANTALYA
(MERKEZ)

025-a-03-d

025-a-03-a



1/5000



ANTALYA-025-a-03-d (MERKEZ)

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
YEŞİLBAYIR VE ALTINKALE MAHALLESİ
ATATÜRK CADDESİ TİCARET ALANLARI
1:15000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

025A03D

NZSD22C	QZSA02B
	QZSA03A
	QZSB03D

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERME ŞEKLİ

TICKAĞET PLANI (0-50)





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

YEŞİLBAYIR VE ALTINKALE MAHALLELERİ SINIRLARI İÇERİSİNDE ATATÜRK CADDESİNE CEPHELİ TİCARET ALANLARINDA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Şekil 1: Uydu Görüntüsü.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 4 Km güneydoğusunda; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 20 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 60 ha büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.

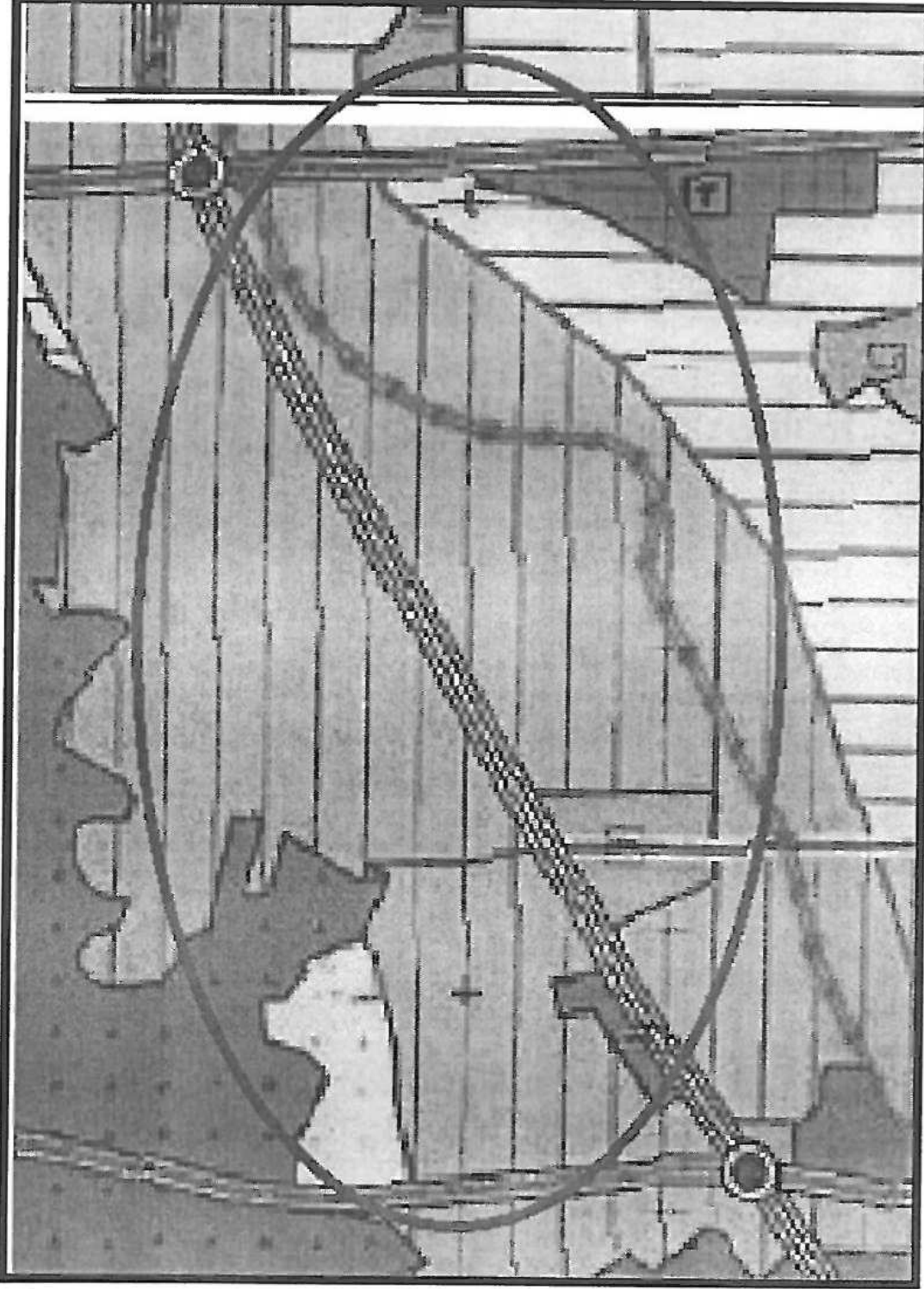
b) Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Plan değişikliği hazırlanan alan 1/5000 Nazım İmar Planı ve alt ölçekli 1/1000 Uygulama İmar Planlarında $E=0.60$ inşaat alanı katsayısı ile ticaret alanında kalmaktadır. planlı Atatürk Caddesine cepheli parsellerin K.Yeniköy Mahallesi, Bahçeyaka Mahallesi Atatürk Caddesine cepheli ticaret alanlarındaki parsellerin emsal ve yüksekliklerin uyumlu olması amacıyla $E=0.80$ inşaat alanı katsayısı önerilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

c) Mevcut Plan Kararları:



Şekil 2:1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

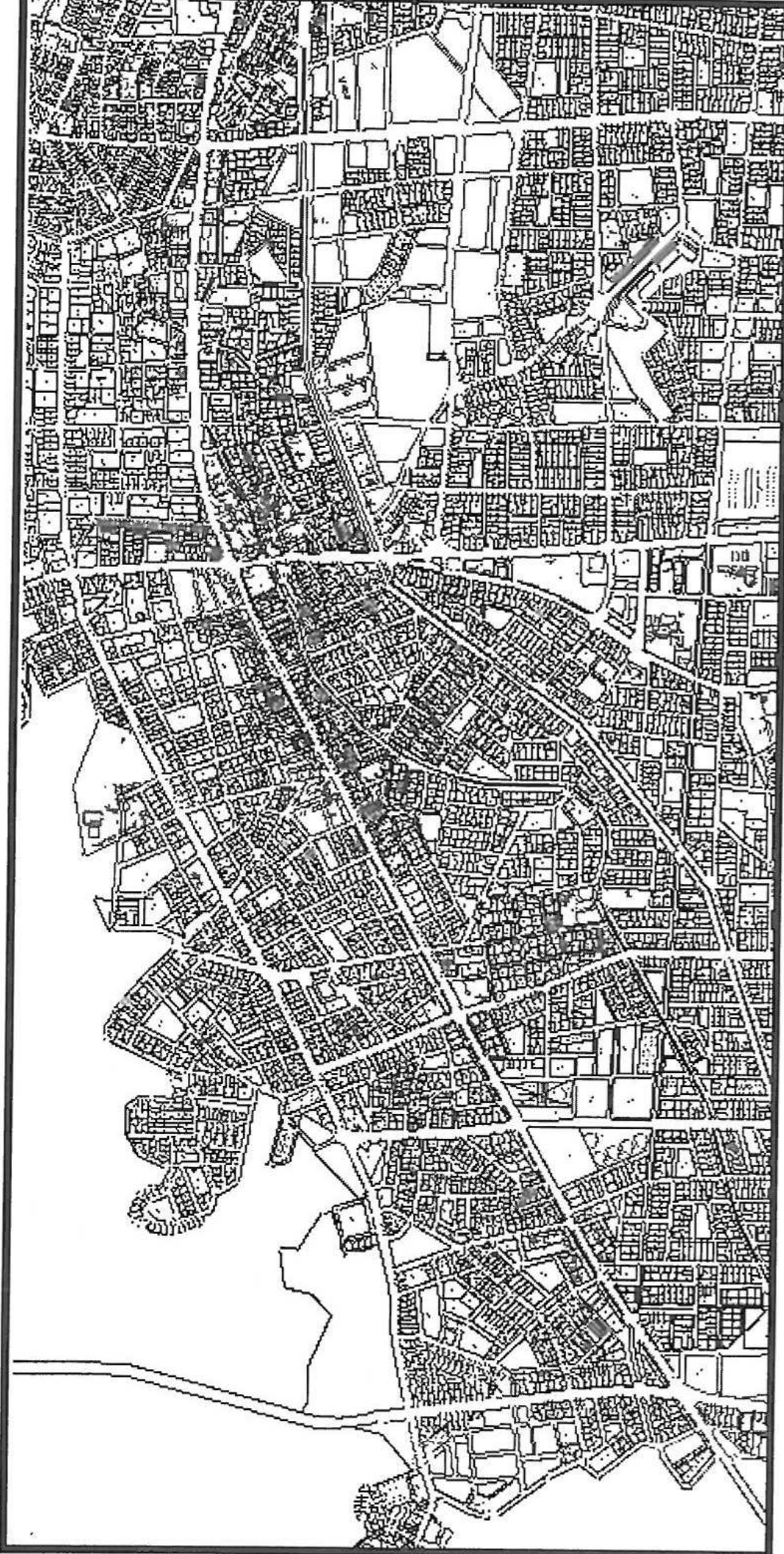


Şekil 3: Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında $E=0.60$ inşaat alanı katsayısı ile ticaret alanında kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

d) Kadastral Durum:



Şekil 4:Parselasyon Durum



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

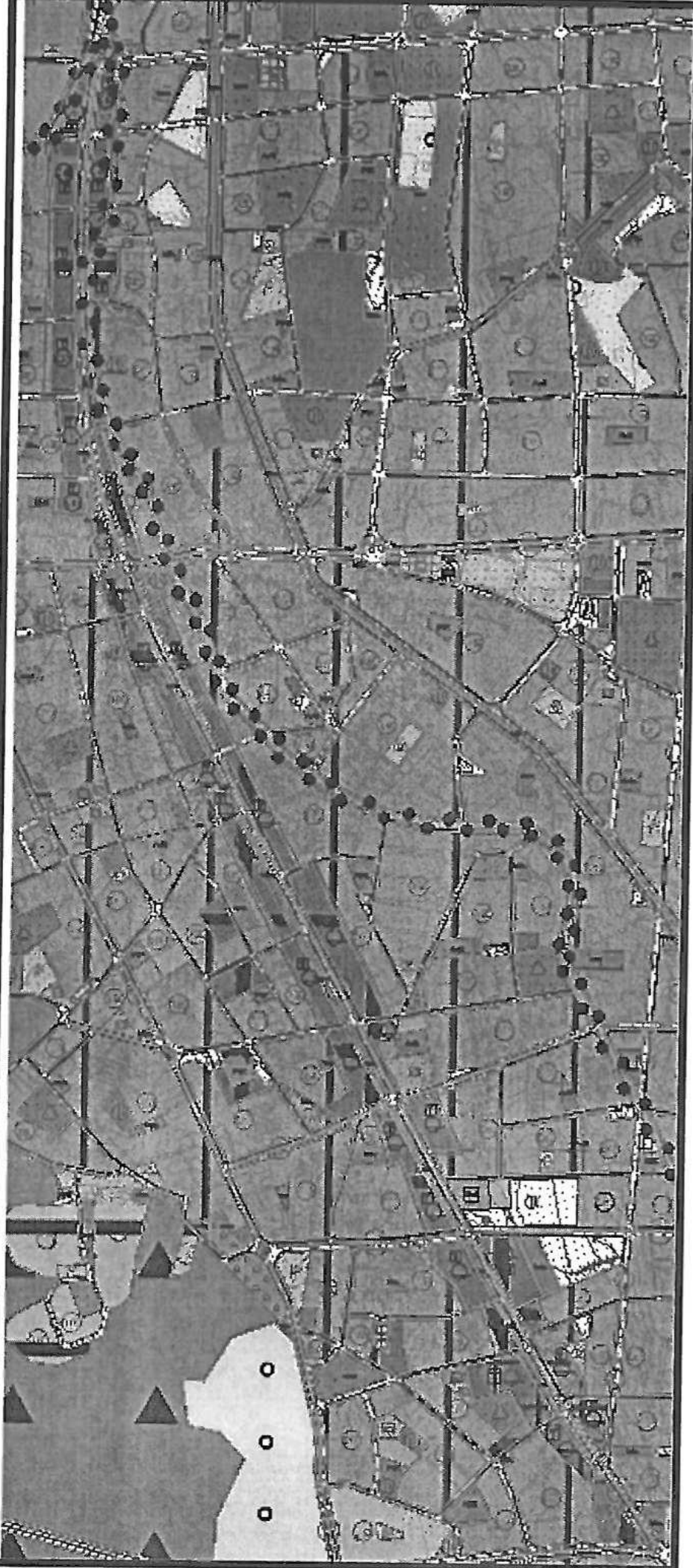


Şekil 5: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda $E=0.60$ inşaat alanı katsayısı ile "Ticaret Alanı"nda kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

e) Planlama Kararları:



Şekil 6:Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Yeşilbayır ve Altinkale Mah. sınırları içerisindeki Atatürk Caddesine cepheli ticaret alanlarında $E=0.80$ inşaat alanı katsayısı önerilmiştir. Bilgilerinize arz ederim.