



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-979
Konu : Korkuteli, İmrahor Mah. 388 Ada 1 Parsel Nip.

06/01/2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, İmrahor Mahallesi 388 ada 1 parselin “Konut Alanı” ve “Park ve Yeşil Alan” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.. / .. /
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

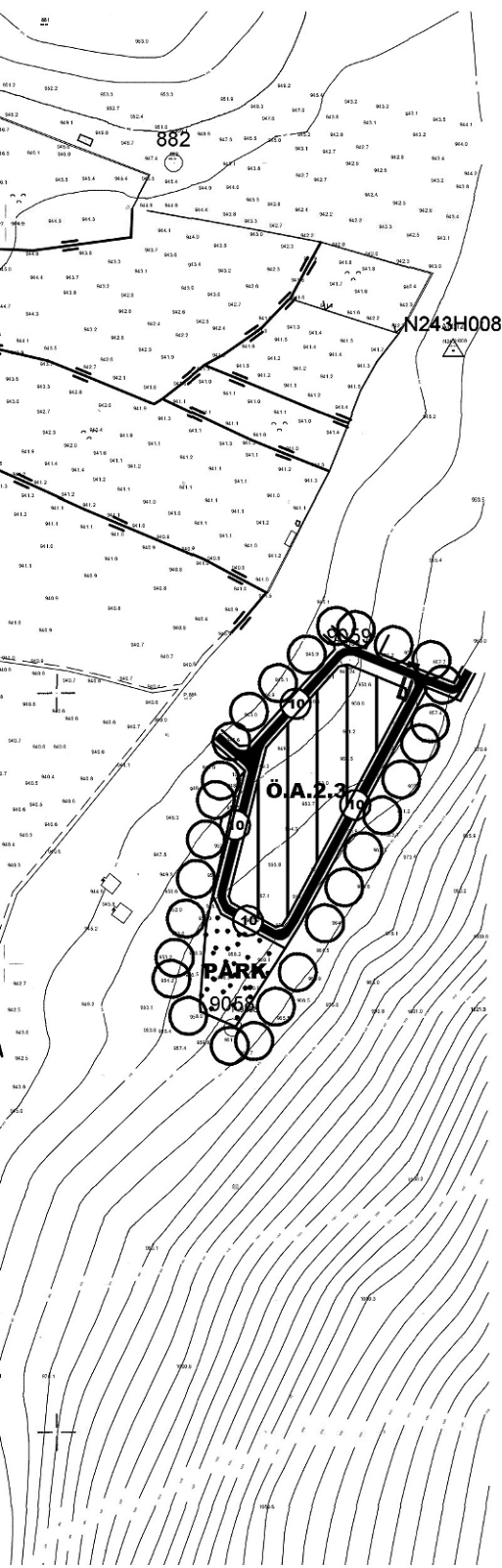
O L U R
06/01/2021
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -1/5000 ölç. NİP. - Açıklama raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: tqj6fF-TUWumL-UVIDHi-jxgs0o-LzwHr4BY Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.
- 2- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
- 3- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR. ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEMEYECİTİR.
- 4- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 5- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8.MADDESİ GEÇERLİDİR.
- 6- YAPILAŞMA KOŞULLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 7- YAPILARDA SİĞİNAK VE OTOYOL YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 8- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TUM YONETMELIKLERIN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLİNMİYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 13- ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCİ 12.10.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 14- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 14.02.2020 TARİH VE 4930 SAYILI YAZISINA GÖRE ASAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YERALTISUYU ÇEKİMİ YAPILMAYACAKTIR.
- 15- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 29.01.2020 TARİH VE 58985 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 16- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.02.2020 TARİH VE 33463 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 17- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 07.02.2020 TARİH VE 56635 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 18- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.02.2020 TARİH VE 623 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 19- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.01.2020 TARİH VE 18541 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 20- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.03.2020 TARİH VE 25518 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 21- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.02.2020 TARİH VE 130057 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 22- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.03.2020 TARİH VE 205258 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 23- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.02.2020 TARİH VE 32029 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 24- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ANTALYA - KORKUTELİ - İMRAHOR MAHALLESİ 388 ADA 1 NOLU PARSELDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI

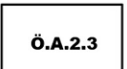


MEVCUT KONUT ALANI
(DÜŞÜK 51 - 150 kişi/ha)



TAŞIT YOLU

JEOLÖJİK DURUM



ÖNLEMLİ ALANLAR
Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve
Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar



PARK VE YEŞİL ALAN



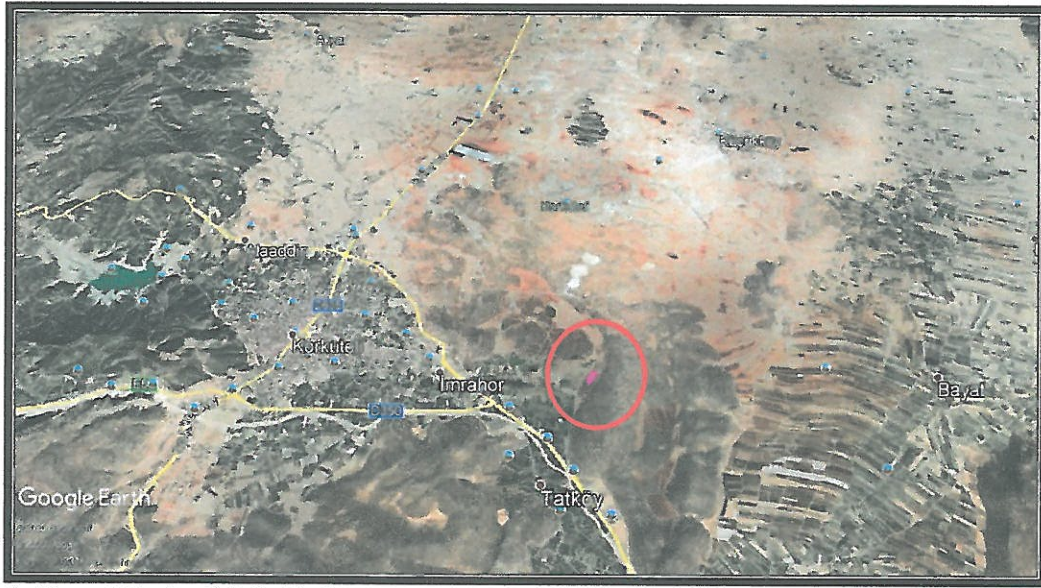
ÖLÇEK:1/5000

**ANTALYA - KORKUTELİ - İMRAHOR MAHALLESİ
388 ADA 1 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI**

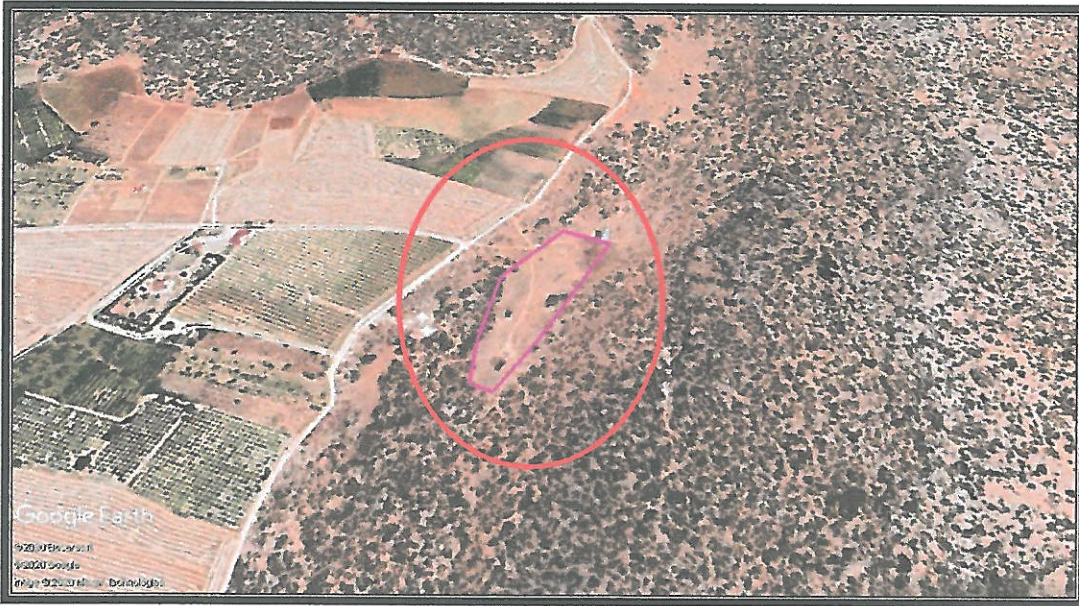
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırlarında yer alan N24C-16D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında kalan 388 ada 1 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 14.02.2020 tarih ve 4930 sayılı yazısında;Kurumumuzun 23.10.2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 14.02.2020 - 1148 tarih ve sayılı raporuna istinaden;Görüş istene taşınmaz, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28.12.2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 1. derece ve 2. derece koruma alanı içerisinde kalmaktadır.Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi, 388 Ada 1 no.lu parselde yapılması planlanan konut alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait çalışmalarda,

" İnceleme sahasında içerisinde (Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" , "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır. Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptik toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü inşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 29.01.2020 tarih ve 58985 sayılı yazısında; "Söz konusu Antalya ili, Korkuteli ilçesi, İmrahor Mahallesi 388 ada 1 parselde yapılması planlanan imar planında çekme payları hariç yola cephe 1 adet 6.00 x 8.00 = 48m² alanlı trafo yeri ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.02.2020 tarih ve 33463 sayılı yazısında; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

**KORKUTELİ(ANTALYA)İMRAHOR MAHALLESİ 388 ADA 1 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

► Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü (ANTALYA) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 07.02.2020 tarih ve 56635 sayılı yazısında; "İlgi yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesis bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21.02.2020 Tarih Ve 623 Sayılı Yazısında;" Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 20.02.2020 tarihli ve 53 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda "Konut Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

RAPOR

İlimiz Korkuteli İlçesi İmrahor Mahallesi Uzundağ mevkiinde bulunan 388 ada 1 nolu parselde, "Konut Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine tarafımızdan 18.02.2020 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Konut amaçlı imar planı yapılmak istenen yer, İlimiz Korkuteli İlçesi İmrahor Mahallesi Uzundağ mevkiinde bulunan 388 ada 1 nolu parselde, 16.316,27 m² yüzölçümüne sahip tarla niteliğinde arazilerdir.
- İmar planı çalışması yapılacak yer, Doğu yönünden kuzeybatı yönüne doğru meyilli yapıda olup, taşlık ve makilik alandır.
- Saha içerisinde herhangi bir bina vb. yapı bulunmamaktadır.
- Sahanın yerleşim alanı dışındadır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ

-Söz konusu alanda imar planı çalışması yapılırken; başta içme ve kullanma su ihtiyacını karşılayan yapılar (Su Deposu, Sondaj Kuyusu, Pompa İstasyonu ve ishale hattı) olmak üzere, kanalizasyon, mezarlık yerleri, sağlık tesisleri, okul, cami vb. umumi mahalleler gibi sosyal ve teknik altyapıların ilgili mevzuatında öngörülen kurallar çerçevesinde kullanımı ve korunması, çevre ve toplum sağlığının korunması açısından gerekli görüldüğünden plan kararlarında dikkate alınması kaydıyla; Söz konusu alanda Konut Alanı amaçlı imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur."denilmektedir.

► Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya Ve Yöresi Hes İşletme Müdürlüğü'nün 31.01.2020 tarih ve 18541 sayılı yazısında;" İlgili yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.03.2020 tarih ve 25518 sayılı yazısında; "Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin

**KORKUTELİ(ANTALYA)İMRAHOR MAHALLESİ 388 ADA 1 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

383 sayılı KHK hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları ile 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.İmar planına konu alanlarda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuruda bulunulması gerekmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6ncı maddesinde "Mekansal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır. Buna göre 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına varsa 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygunluğunun sağlanması gerekmektedir.Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suları Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetlerin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 nci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içerisinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda , bilgilerinize ve gereğini rica ederim." denilmektedir.

► Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.02.2020 tarih ve 130057 sayılı yazısında;"Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; imar görüşü talep edilen söz konusu parselde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis ile taşkın yapılabilecek özellikte bir dere bulunmamakta olup, 388 ada 1 nolu parselde konut amaçlı imar yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."denilmektedir.

► Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.03.2020 tarih ve 205258 yazısında; " Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; söz

konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, kentsel, kentsel arkeolojik ya da tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir. İlgili (a) yazınıza istinaden Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan 03.09.2015 tarihli raporda, Antalya ili, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi, 388 ada 1 parselde herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiği için söz konusu konut amaçlı imar planının yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarıyla ilgili kısmı açısından bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, "Kültür Varlıkları"nı; "Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama söz konusu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; nedeni ile söz konusu alanda yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim." denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 26.02.2020 tarih ve 32029 sayılı yazısında; "İlimiz Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 388 ada 1 numaralı parseli kapsayan bölgede 7269 sayılı kanun(Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış **"Afete Maruz Bölge Kararı"** bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturulacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık Ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 12.10.2020 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

12. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ

İnceleme alanı morfolojik olarak eğimi % 10-20 olan düzlükler üzerine; jeolojik açıdan Yamaç Molozu Birimi üzerine oturmaktadır. Sondajlar, jeofizik ölçümler ve yüzey jeolojisi çalışmaları birlikte değerlendirildiğinde, gerek laboratuvar analizleri ve yerinde deneyler temel birimi olarak değerlendirilen Yamaç Molozu Birimi için olumsuz jeolojik koşulların mevcut olmadığını göstermektedir. İnceleme alanındaki gözlemsel jeolojik çalışmalar, jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ile jeofizik ölçümler (Sismik, Mikro-tremör), laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen



veriler doğrultusunda, inceleme alanı; zemin indeks - fiziksel özellikleri, sertlik, sıklık, zemin dinamik ve elastik parametreleri, şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma, zemin büyütmesi ve hakim periyodu vb. yönleri ile incelenmiştir.

Bu çalışma sonucunda üretilen jeolojik, jeoteknik, jeomorfolojik, hidrojeolojik veriler, elastik parametreler, zemin ve laboratuvar analizleri ve değerlendirmeler ışığında, İnceleme alanında yapılan jeolojik, jeofizik ve jeoteknik incelemeler sonucunda inceleme alanı **“Önemli Alan ÖA-2.3” “Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar”** olarak değerlendirilmiştir

12.1 Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar (ÖA-2.3)

İnceleme alanında yapılan jeolojik, jeofizik çalışmalar ve afet durumu incelemesi sonucunda yerleşim açısından **“Önemli Alan ÖA-2.3” “Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar”** olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında genellikle orta eğimli %(10-20) alanlar bulunur. Ancak İnceleme alanının doğusunda bulunan Uzundağ Tepesi’den kaynaklanabilecek muhtemel kaya düşmesi afetinin ve diğer doğal afet tehlikelerinin değerlendirilmesinde Jeomorfolojik olarak eğimlerinin yer yer yüksek olması ,çevre eğiminin yer yer yüksek olduğu gözlenmesi, kayaların kırıklı, çatlaklı ve ayrılmış olması nedeniyle, İnceleme alanı **“Önemli Alan ÖA-2.3” “Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar”** olarak değerlendirilmiştir. Rapor ekinde verilen paftalarda, **“ÖA-2.3”** simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda önlem olarak;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında stabilite sorunlarına yönelik analizlerin, yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış etkilere kaynaklanacak yüklerde dikkate alınarak yamaç boyunca yapılmalı ve stabiliteyi sağlayacak önlem projeleri belirlenerek uygulanması gerekmektedir. Eğimin kademeli olarak düşürülmesi, yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılması gerekmektedir.
- Söz konusu inceleme alanında zemin etüd çalışması aşamasında sondaj çalışmaları, arazi çalışmaları, laboratuvar çalışmaları, ve arazi gözlemleri ile birlikte detaylı incelenmeli ve elde edilen veriler ışığında mimari ve statik projeler hazırlanmalıdır.

- Parsel bina zemin etütlerinde temel tipi derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanının: yüzey ve çevre sularında korunması için inceleme alanında ve çevresinde drenaj sistemleri uygulanmalı ve her türlü su sızmalarına karşı temeller tecrit edilmelidir. Temel kazısı sırasında ve sonrasında yüzey suyu drenajı yapılmalıdır.
- Zemin etüt çalışmalarında, ayrışma zonunun kalınlığı, temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, vb.) ile yamaç boyunca dış yüklerde dahil edilerek, stabilite analizleri yapılarak, olası stabilite sorunlarına karşı alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Çalışma alanını oluşturan yamaç molozu birimleri, arazinin güneydoğusunda bulunan yüksek eğimli Uzundağ Tepesini oluşturan ayrışmış kireçtaşlarından kopan iri taneli ve büyük boyutlu bloklardan oluştuğundan planlama ve yapılaşma esnasında oluşabilecek kaya düşmelerine karşı gerek mühendislik problemleri hesaplanarak önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanı ve çevresinde stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı ve etüt alanında yapılaşma öncesi oluşturulacak kazılar kontrollü yapılmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapılacak kazıların yan parselin ve yolun stabilitesinin bozulmaması için gerekli önlemler alınmalıdır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.
- İnşaa sırasında 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine” uygun olarak hükümlerine uyulmalıdır.
- Bu çalışma İmar planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olup zemin etüdü raporu yerine kullanılmaz.



13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1- Bu çalışma;"Konut Amaçlı" Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi, Uzundağ Mevkii, 1/1000 ölçekli N24-c-16-d-4-a ve N24-c-16-d-4-d nolu hâlihazır 1/1000 ölçekli uygulama harita paftaları üzerinde, tapunun 388 ada, 1 nolu parselinde **16,316.27 m² (1,63 Hektar)** alanın İmar Planına Esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun hazırlanarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılmasıdır.

2- İncelenen alan 1:1.000 ölçekli hâlihazır paftalar, N24-c-16-d-4-a ve N24-c-16-d-4-d numaralı iki adet hâlihazır pafta içerisinde yer almakta olup imara esas büyüklüğü **16,316.27 m² (1,63 Hektar)** hektardır. Hâlihazır paftalar Muka Harita (İbrahim ATÇAKARLAR) tarafından hazırlanmış ve Korkuteli Belediyesi tarafından onaylanmıştır. İmar çalışması Konut Amacıyla **KORKUTELİ BELEDİYESİ'ne** yapılmaktadır.

3- İnceleme alanı rapor ekinde ilgili kısmı verilmiş olan 1:100.000 ölçekli Antalya O25, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi içerisinde yer almakta olup Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı; 15.04.2014 tarihinde 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca ile onaylanmıştır. İnceleme alanı bu plan hükümlerine göre "Orman Alanı" içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanında daha önceden yapılmış bir plan bulunmamaktadır. İnceleme alanı içerisinde herhangi bir yapı yoktur.

4- Gözlemsel incelemeler, arazi çalışmaları ve 1/25.000 ölçekli jeoloji haritasından yararlanılarak yapılan araştırmalar neticesinde; İnceleme alanının Kuaterner yaşlı Yamaç Molozu birimi içerisinde olduğu görülmüştür. Yamaç molozunun litolojisi; kahverenkli az killi kireçtaşı parçalarından meydana gelmiştir. İnceleme alanında açılan sondaj kuyularına göre; SK-1 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,40m. arasında bitkisel toprak, 0,40-10,50m. arası Yamaç Molozu (kahverenkli az killi kireçtaşı parçaları) birimine rastlanılmıştır. SK-2 nolu sondaj kuyusu; 0,40-10,50m. arası Yamaç Molozu (kahverenkli az killi kireçtaşı parçaları) birimine rastlanılmıştır. SK-3 nolu sondaj kuyusu; 0,40-10,50m. arası Yamaç Molozu (kahverenkli az killi kireçtaşı parçaları) birimine rastlanılmıştır. SK-4 nolu sondaj kuyusu; 0,40-10,50m. arası Yamaç Molozu (kahverenkli az killi kireçtaşı parçaları) birimine rastlanılmıştır. İnceleme alanında açılan Jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.



Rapor ekinde verilen 1/25000 ölçekli genel jeoloji haritası ile 1/1000 ölçekli jeoloji haritasında, Kuaterner yaşlı Yamaç Molozu birimi "Qym" simgeleri ile gösterilmiştir.

5- İnceleme alanında tamamı düşük eğimli (%10-20) alanlar olarak değerlendirilmiştir. Bu nedenle Konut Amaçlı İmar planı sınırları içerisinde, arazi eğimleri bakımından bir sakınca görülmemektedir. İnceleme alanındaki topografik kotlar genel olarak güneydoğudan kuzeybatıya doğru azalmaktadır.

6- Bu çalışma sonucunda elde edilen elastik parametreler ve zeminin üst 30 metrelik kesimine ait ortalama kayma dalgası hızları M_{asw} değerlerinden $V_{s30}=806-990$ m/sn arasında, Sismik kırılmadan elde edilen $V_{s30ort}=703-775$ m/sn arasında olduğu tespit edilmiştir. Sondajlarla daha uyumlu olan V_{s30} değeri Sismik kırılmadan elde edilen $V_{s30ort}=703-775$ m/sn aralığında olduğundan, yukarıda sunulan zemin ve laboratuvar analizleri ve değerlendirmeler ışığında inceleme alanı için; Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, 2018 Esaslarına göre; Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, 2018 Esaslarına göre; İnceleme alanının yerel zemin sınıfı **ZC** olarak belirlenmiştir

7- Zemin Hakim Titreşim periyodu, Mikrotremor ölçümlerine göre ise 0.11 ile 0.14 sn arasında belirlenmiştir. Hesaplanan Zemin Hakim Titreşim periyodu değerleri Ansal vd.'ne göre Düşük Tehlike Düzeyindedir.

8- İnceleme alanının zemin hakim titreşim periyotları $Z_{HTP} = 0.11 - 0.14$ sn. aralığında, zeminin deprem büyütme etkileri $Z_{DBE} = 1,08 - 1,13$ aralığındadır. Buna göre, inceleme alanı civarında var olabilecek 6.00 büyüklüğündeki bir depremin şiddeti, inceleme alanında 7,08–7,13 aralığında hissedecektir.

9- İncelenen alanda ya da yakınlarında yüzeysel deformasyona yol açabilecek aktif bir fay bulunmamaktadır.

10- İnceleme alanında yapılan gözlemler, jeoteknik amaçlı açılan sondaj kuyuları, jeofizik sismik, m_{asW} ve mikro-tremör göre; taşıma gücü bakımından herhangi bir sorun bulunmamaktadır. İnceleme alanında yeraltısuyuna rastlanılmaması, sıvılaşma, şişme ve oturma bakımından herhangi bir tehlike tespit edilmemiştir. İnceleme alanında eğim miktarının %10-20 arasında olduğu için herhangi bir stabilite sorunu beklenilmemektedir. Bu nedenle inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından "Önlemlili Alan ÖA-2.3" "Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar" olarak

değerlendirilmiştir. Rapor ekinde verilen paftalarda, "ÖA-2.3" simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda önlem olarak;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında stabilite sorunlarına yönelik analizlerin, yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış etkilere kaynaklanacak yüklerde dikkate alınarak yamaç boyunca yapılmalı ve stabiliteyi sağlayacak önlem poşeleri belirlenerek uygulanması gerekmektedir. Eğimin kademeli olarak düşürülmesi, yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılması gerekmektedir.
- Söz konusu inceleme alanında zemin etüt çalışması aşamasında sondaj çalışmaları, arazi çalışmaları, laboratuvar çalışmaları, ve arazi gözlemleri ile birlikte detaylı incelenmeli ve elde edilen veriler ışığında mimari ve statik projeler hazırlanmalıdır.
- Parsel bina zemin etütlerinde temel tipi derinliği ve temelın oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanının: yüzey ve çevre sularında korunması için inceleme alanında ve çevresinde drenaj sistemleri uygulanmalı ve her türlü su sızmalarına karşı temeller tecrit edilmelidir. Temel kazısı sırasında ve sonrasında yüzey suyu drenajı yapılmalıdır.
- Zemin etüt çalışmalarında, ayrışma zonunun kalınlığı, temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, vb.) ile yamaç boyunca dış yüklerde dahil edilerek, stabilite analizleri yapılarak, olası stabilite sorunlarına karşı alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Çalışma alanını oluşturan yamaç molozu birimleri, arazinin doğusunda bulunan yüksek eğimli Uzundağ Tepesini oluşturan ayrışmış kireçtaşlarından kopan iri taneli ve büyük boyutlu bloklardan oluştuğundan planlama ve yapılaşma esnasında oluşabilecek kaya düşmelerine karşı gerek mühendislik problemleri hesaplanarak önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanı ve çevresinde stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı ve etüt alanında yapılaşma öncesi oluşturulacak kazılar kontrollü yapılmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

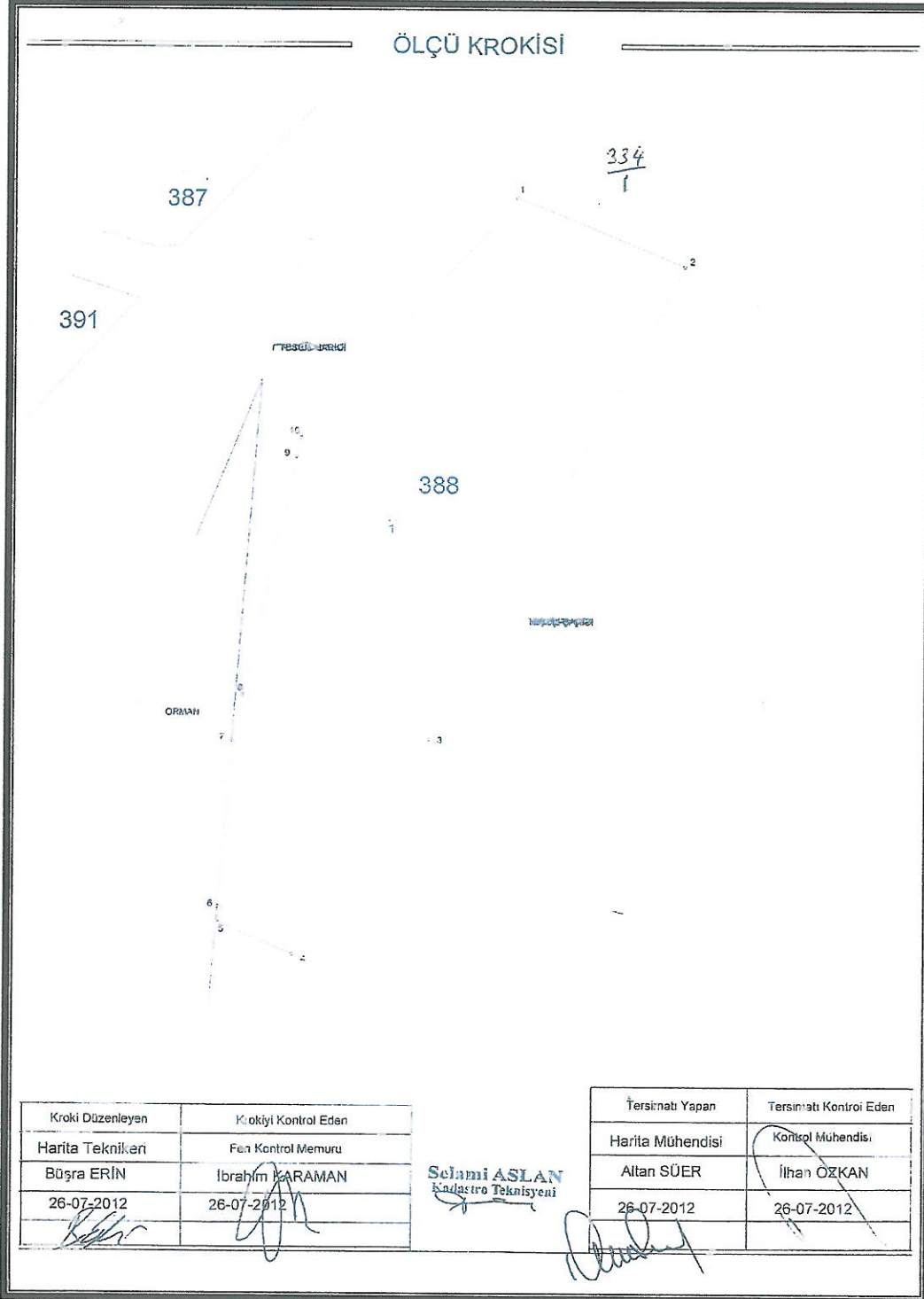
- Yapılacak kazıların yan parselin ve yolun stabilitesinin bozulmaması için gerekli önlemler alınmalıdır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.
- İnşaa sırasında 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine” uygun olarak hükümlerine uyulmalıdır.
- Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün; 48085086-952.01.04.04-E.32029 sayı ve 26.02.2020 tarihli kurum görüşüne göre inceleme alanında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır (Ek-7 AFAD Görüşü).
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğünün; 89404551-754-130057 sayı ve 25.02.2020 tarihli kurum görüşüne göre;” İmar görüşü talep edilen söz konusu parselde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis ile taşkın yapabilecek özellikte bir dere bulunmamakta olup, 388 ada, 1 parselde konut amaçlı imar yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir(Ek-7 DSİ Görüşü).

11- Bu çalışma “İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu” olup “Zemin Etüd Raporu” yerine kullanılamaz. Bu nedenle, yeni yapılar için zemin taşıma gücü, zemin emniyet gerilmesi, zemin yatak katsayısı vb. zemin parametreleri yapılacak zemin etüt çalışmaları ile hesaplanmalıdır.

12- Bölgede inşa edilecek yapıların projelendirilmesi ve inşasında 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine” uygun olarak hükümlerine uyulması ve zemin koşullarına uygun yapı sistemlerinin seçilmesi gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 388 ada 1 nolu parselin alanı 16316.06 m² dir.

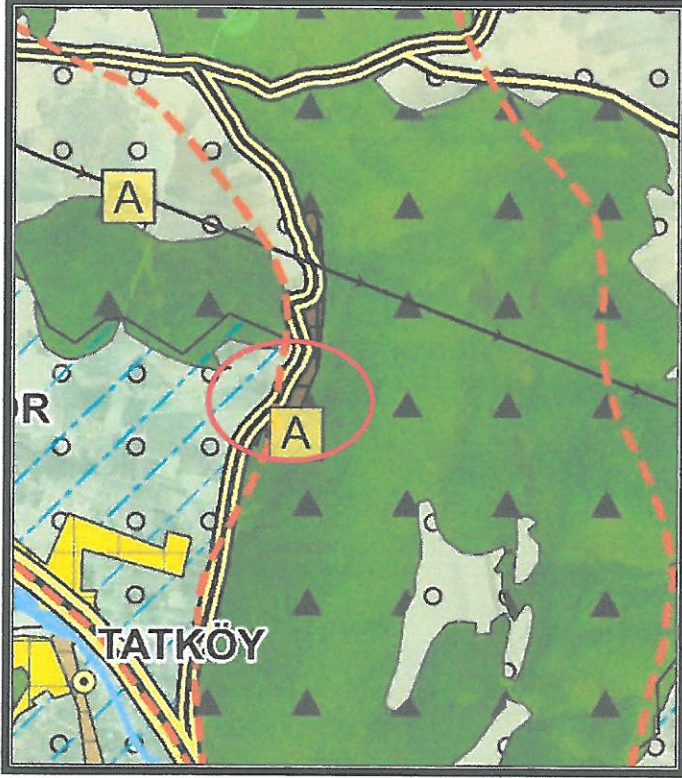


3. Kadastro Durumu

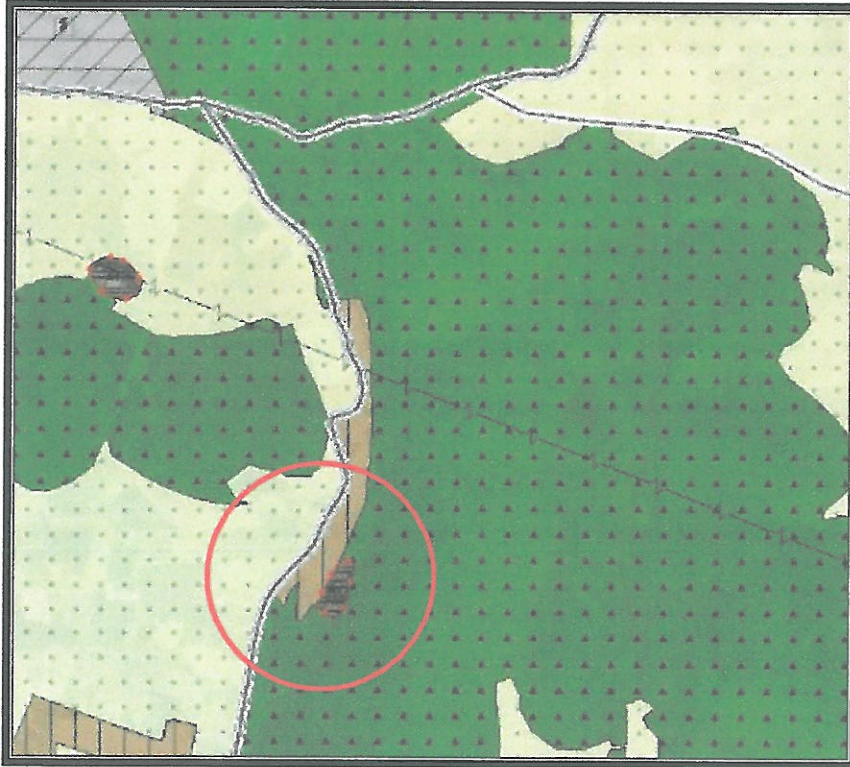
388 ada 1 nolu parsel 11.09.2019 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alan"da kalmaktadır.

**KORKUTELİ(ANTALYA)İMRAHOR MAHALLESİ 388 ADA 1 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

388 ada 1 nolu parsel 10.09.2019 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı N24-C4 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" kapsamında kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı" ve "Park ve Yeşil Alan" şeklinde planlanmıştır. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır.

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Arazi Kullanım Tablosu	
Kullanım Fonksiyonu	Alan
Mevcut Konut Alanı	10003.00 m ²
Park ve Yeşil Alan	2928.00 m ²
Yollar	3385.00 m ²
TOPLAM	16316.00 m²

Planlama alanında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

- 1-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.
- 2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.
- 3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- 5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
- 6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gerçekleştirilecektir.
- 7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.
- 8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

*KORKUTELİ(ANTALYA)İMRAHOR MAHALLESİ 388 ADA 1 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU*

9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

12-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

13-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 12.10.2020 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 14.02.2020 tarih ve 4930 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 29.01.2020 tarih ve 58985 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 05.02.2020 tarih ve 33463 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 07.02.2020 tarih ve 56635 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21.02.2020 tarih ve 623 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 31.01.2020 tarih ve 18541 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

20-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.03.2020 tarih ve 25518 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

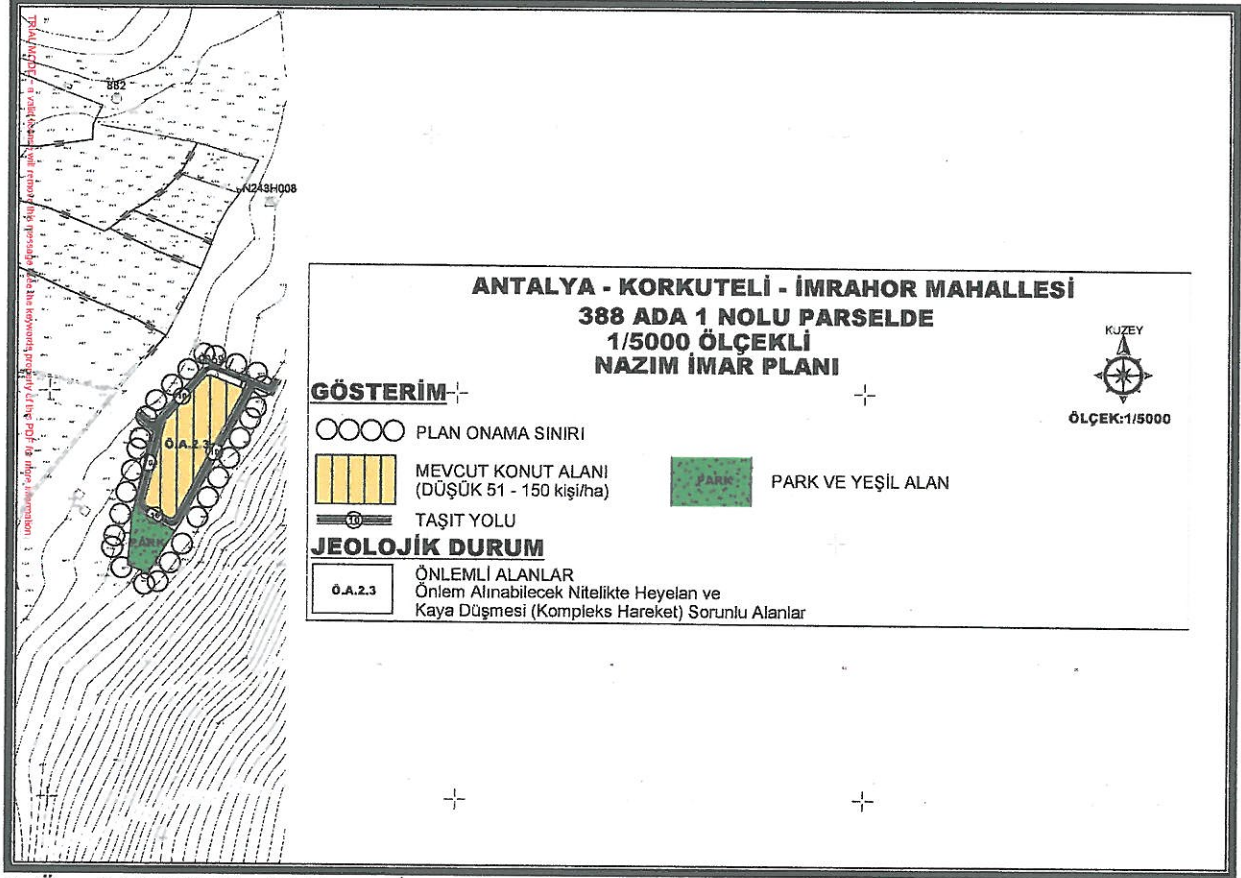
21-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 25.02.2020 tarih ve 130057 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

22-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.03.2020 tarih ve 205258 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

23-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 26.02.2020 tarih ve 32029 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

KORKUTELİ (ANTALYA) İMRAHOR MAHALLESİ 388 ADA 1 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

24-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



6. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri Nazım İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AYDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Eteller Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 263 Sok.

Bevez Apt. No:8 K:1 D:1 Muratpaşa ANTALYA

İdman Yeri Çarşısı 302 060 81376

TRT 06 02 240 67 50 / 0506 240 67 50