



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-1459
Konu : Kumluca, Yenice Mah. 485 ada 4 parsel NİP Değişikliği.

07/01/2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Yenice Mahallesi 485 ada 4 parselin “Terminal Alanı” kullanımından “Küçük Sanayi Alanı” kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.. / .. /

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR
07/01/2021
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -1/5000 ölç. NİP. - Açıklama raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2CIUUP-M43eGz-gv3W+h-S87kX7-q9HvSqC Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



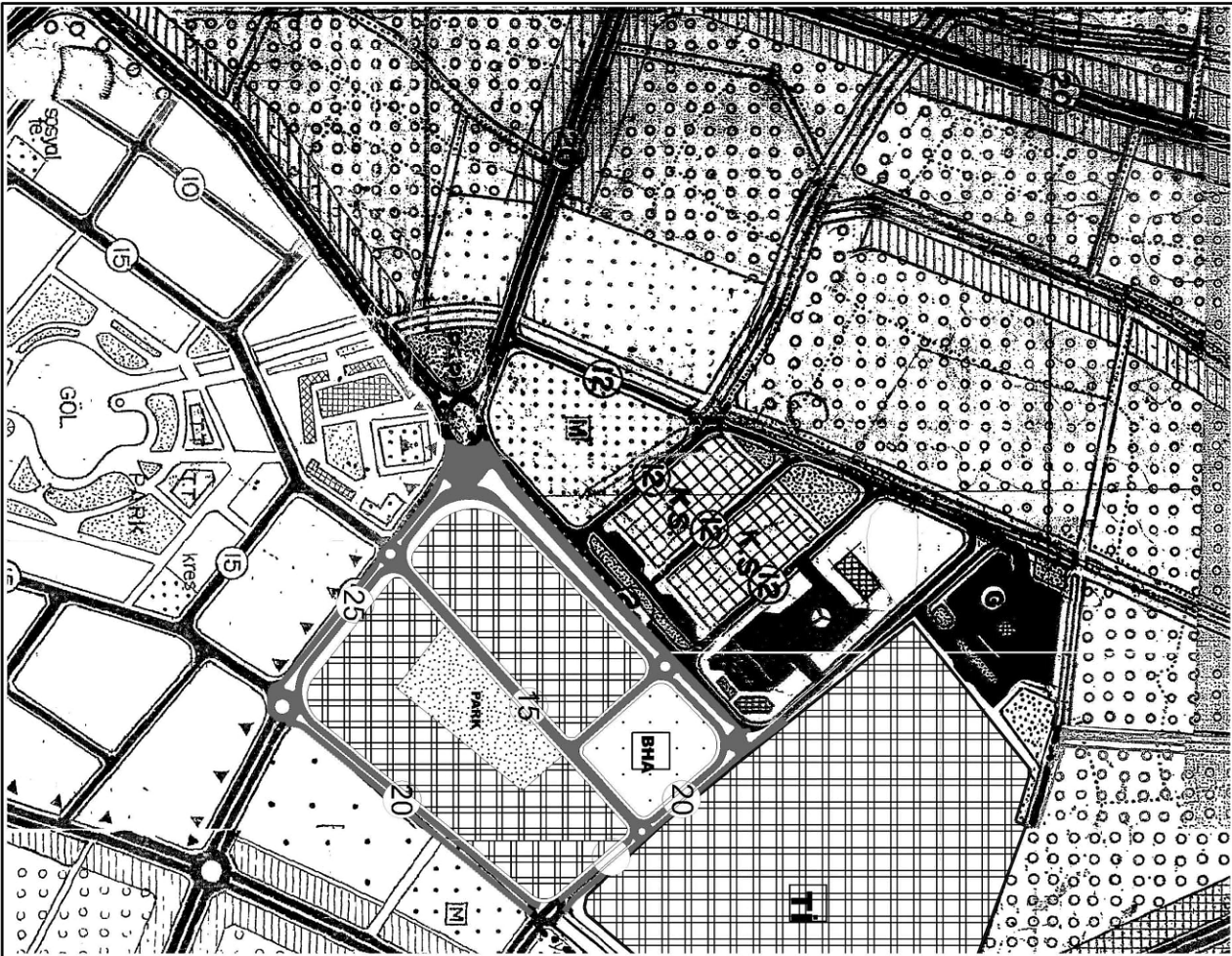
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KUMLUCA İLÇESİ)

PARTE NO : 20P
ADA NO : 485

PARSEL NO : 4
ALANI : 3332,40 m²

MEVCUT PLAN

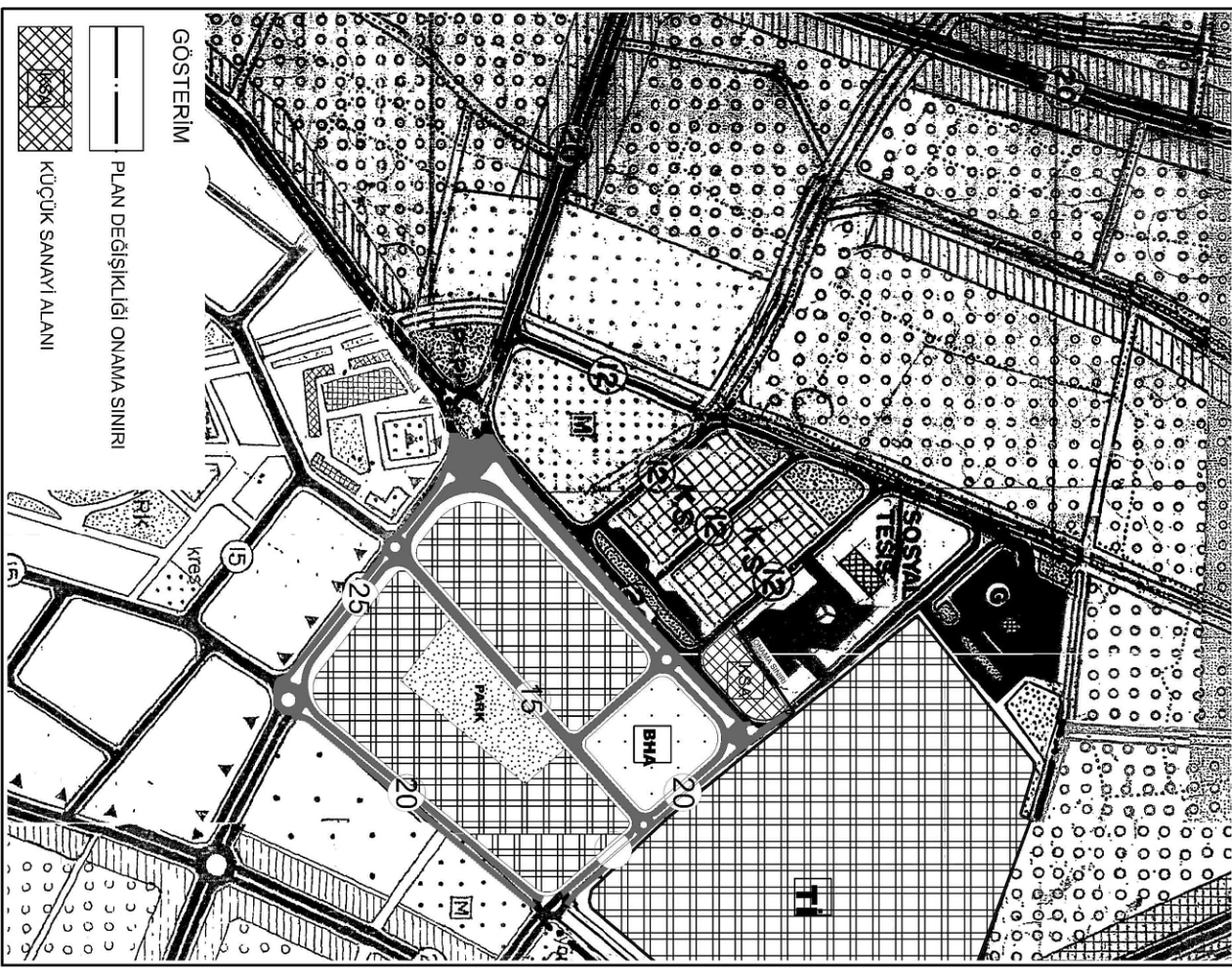
1/5000 K



1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

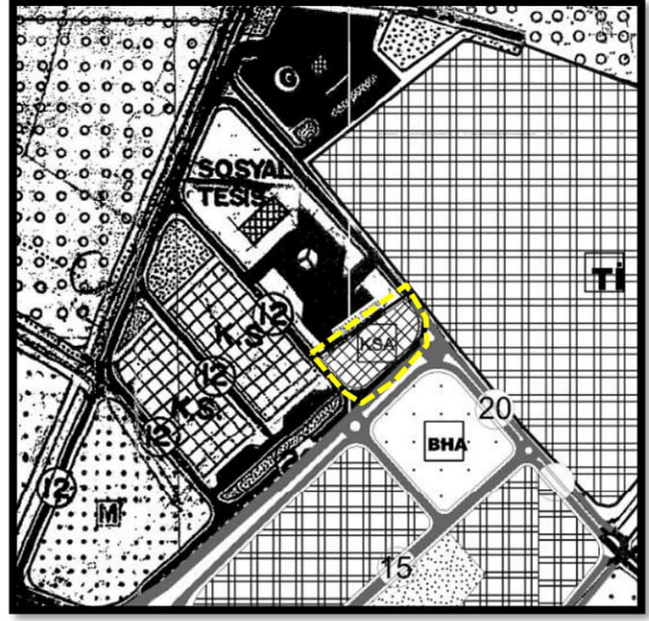
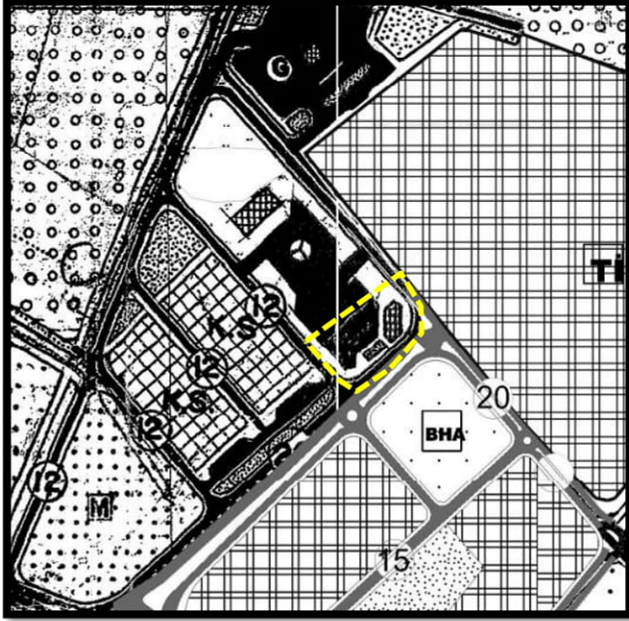
1/5000 K



İmar planlarında terminal alanı olarak belirlenen alanın, Kumluca ilçe merkezinde yer alan otogar alanı nedeni ile halihazırda bölgede ek bir terminal alanı ihtiyacı bulunmamaktadır. Bu sebeple Kumluca Belediyesi Mülkiyetine ait olan kısmın yine bir kamusal yatırıma çevrilerek, bölgenin ihtiyacını karşılayacak küçük sanayi sitesi olarak projelendirilmesi amaçlanmaktadır. Bu proje kapsamında tarımsal faaliyet yürütülen bölgenin düzensiz sanayi yapılaşması da engellenmiş olacaktır.

Planlama kapsamında Kumluca Belediyesi tarafında düzenlenecek uygulama projesi kapsamında bölgede yer alan dağınık işletmelerin bir arada organize olması ve hizmet vermesi hedeflenmektedir.

Plan değişikliğine konu parselle ilişkin yapılaşma koşulları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde detaylandırılacaktır.



Mevcut ve Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

M. Ali Can DAL
M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
D.No:2B12913 Oda S.N:5948

Mustafa GÖK
Mustafa GÖK
Şehir Plancısı - A Grubu İmar Planı
Yet. S.No:0727 D.No:1865