



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-953
Konu : Döşemealtı, Altınkale, 2087 ada 15 parsel
1/1000 UİP.

06/01/2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.11.2020 tarih ve 118 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınkale Mahallesi 2087 ada 15 parsel içerisinde trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
05/01/2021
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
06/01/2021
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP Değ, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3kezZ7-tIfJnV-xOAV69-Psb8k5-G2TTuX1J Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Mehmet FETEN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 10.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04/11/2020- 14:00
		Karar No 118

KARARIN ÖZÜ AKEDAŞ'ın 22.06.2020 tarihli 74738 sayılı yazısı ile talep edilen Altınkale Mahallesi 2087 ada 15 no'lu parsel içerisinde 40 m² trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 8. maddesinde yer alan; “Altınkale Mahallesi 2087 ada 15 nolu parsel içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 21.10.2020 tarih 30 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. ” ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 22.10.2020 tarihli 828 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

AKEDAŞ'ın 22.06.2020 tarihli 74738 sayılı yazısı ile talep edilen Altınkale Mahallesi 2087 ada 15 no'lu parsel içerisinde 40 m² trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 21.10.2020-30

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet DEKE
Üye
İmza

Süleyman GÜÇLÜ
Üye
İmza

Bekir EKER
Üye
İmza

Mustafa KARATAŞ
Üye
İmza

Başkan; konuları görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

AKEDAŞ'ın 22.06.2020 tarihli 74738 sayılı yazısı ile talep edilen Altınkale Mahallesi 2087 ada 15 no'lu parsel içerisinde 40 m² trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

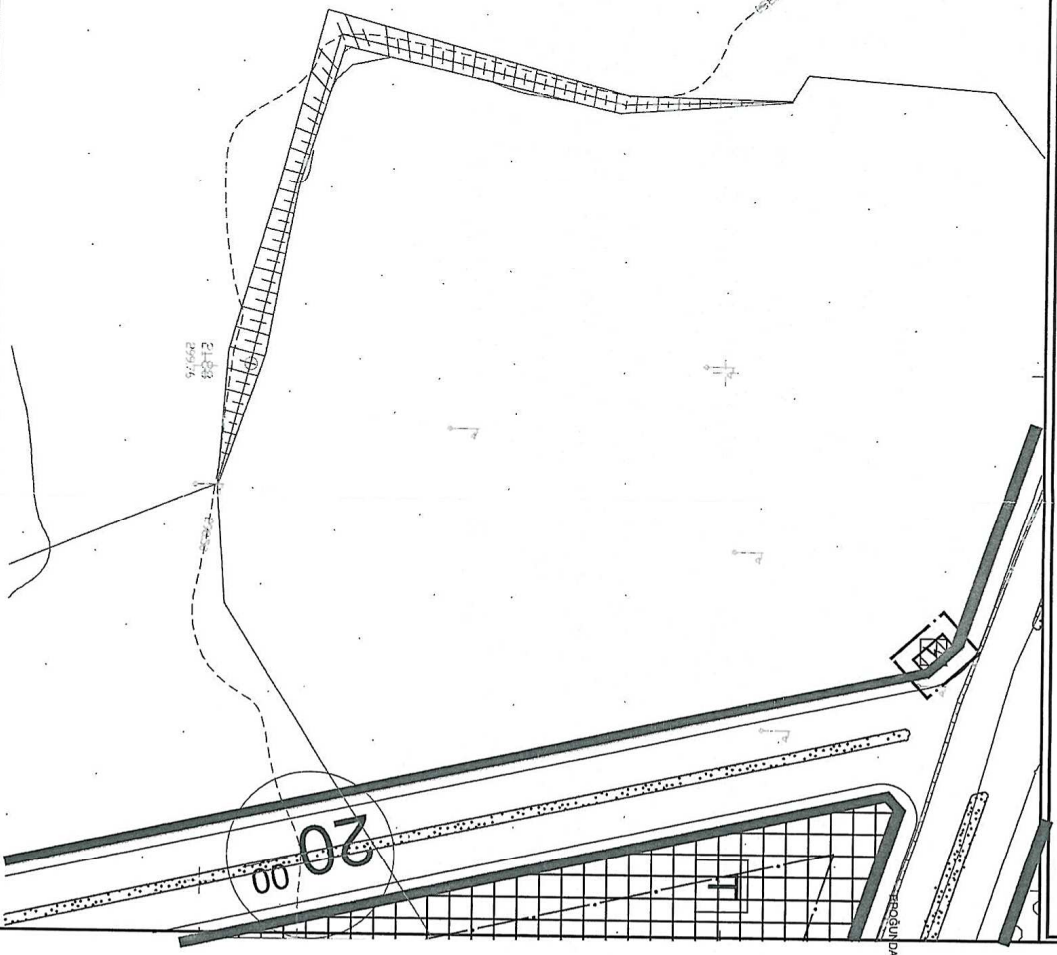
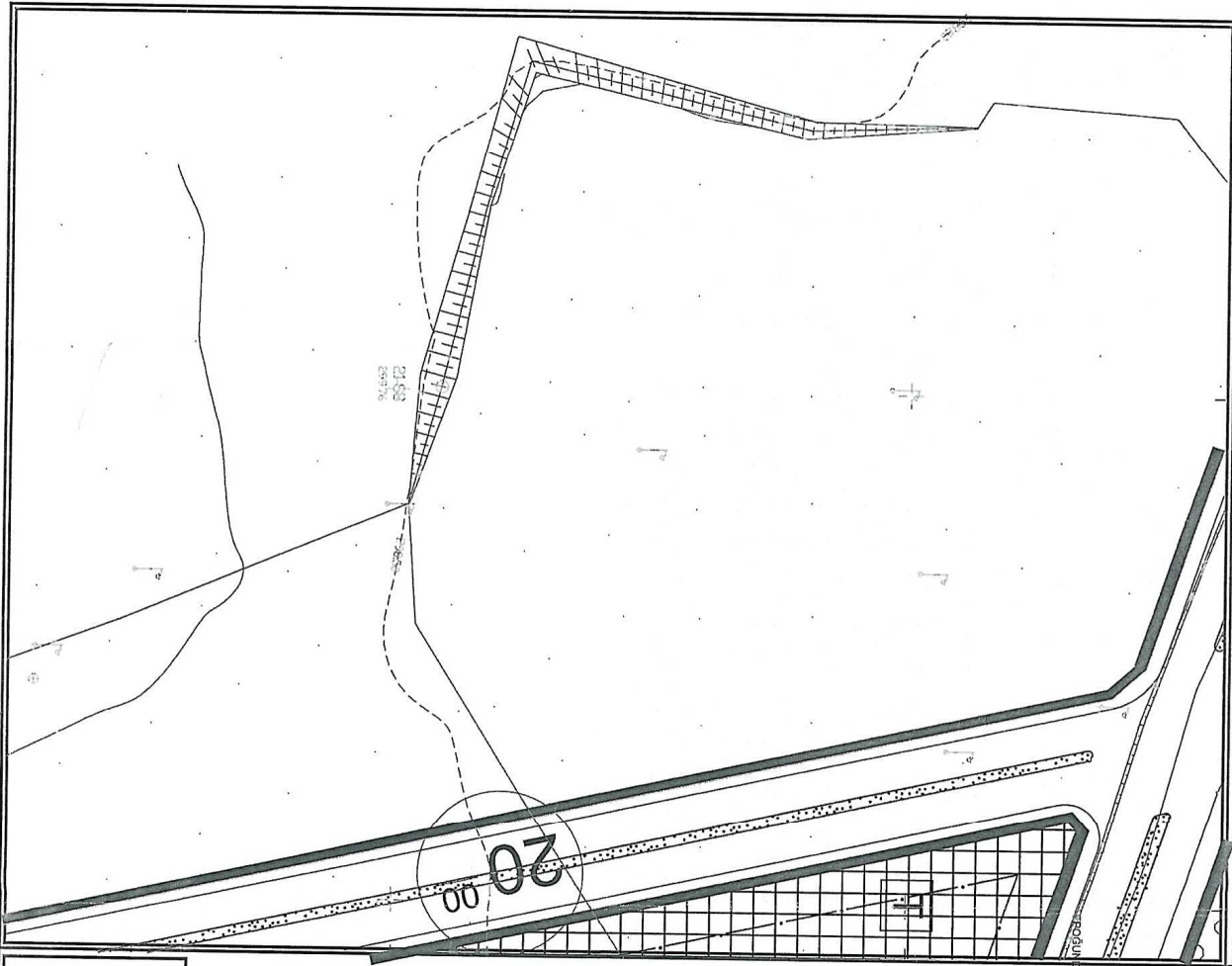
Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Mehmet FETEN
Divan Katibi

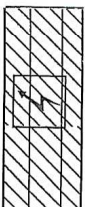
Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MAHALLE:YEŞİLBAYIR
ADA/PARSEL NO:2087 ADA 15 PARSEL
PAFTA NO:N25D 23A 3C
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Trafo Alanı
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

PLAN NOTU:

1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, 2087 ADA 15 PARSEL İÇERİSİNDE
TRAFO ALANI AYRILMASI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde Çiftlik caddesine cepheli N25D 23A 3C paftasında yer alan 2087 ada 15 parsel içerisinde trafo alanı ayrılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

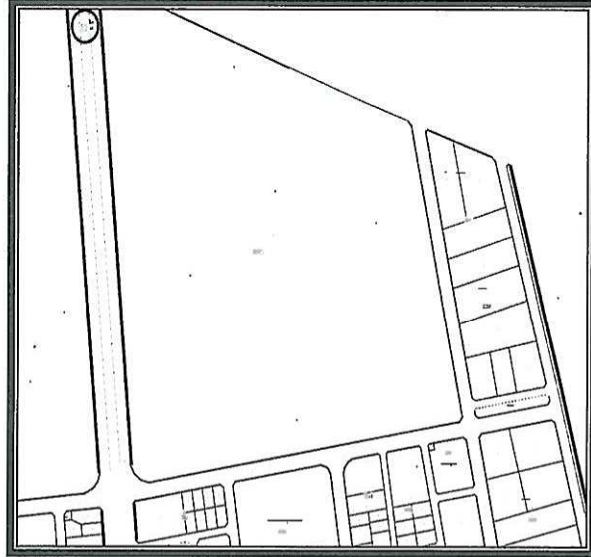
Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Nüfusu 58.250 kişi olup 35 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yeni yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 2087 ada 15 parsel 16.880 metrekare büyüklüğünde konut alanıdır



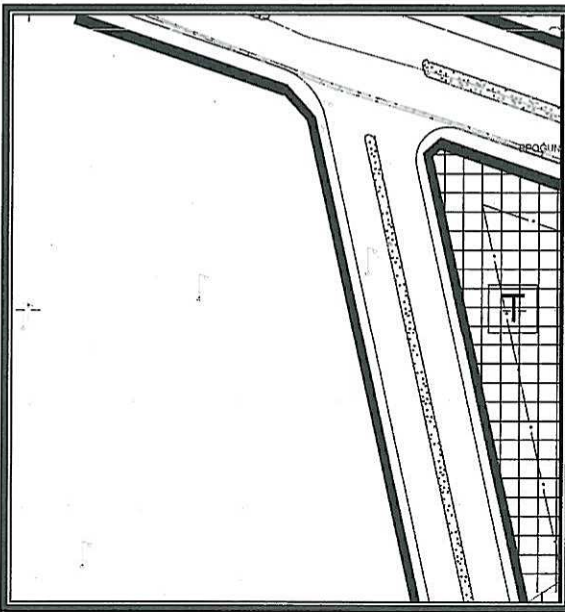
Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

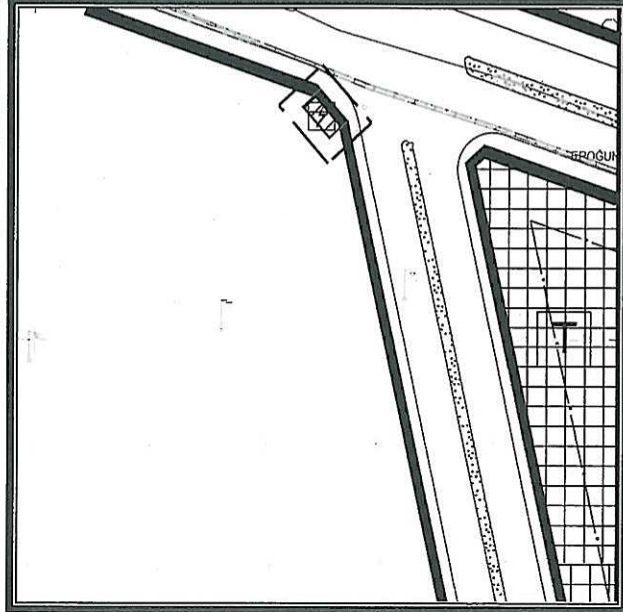
Planlama çalışması yapılan alanın mevcut durumunu incelediğimizde 25 metre genişliğindeki Çiftlik caddesine cepheli kavşak alanında kalmaktadır. Bu alan E:0.60 Yençok:3 kat konut alanıdır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanın planlanması gerekmektedir.

Buna göre 2087 ada 15 parsel içerisinde 5x8 ebadında 40 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Önerilen imar planında kamu yararı bulunmaktadır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No: 11991 / 5 TÜ 79
Oda Sicil No: 315

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti
Eimalı Mah. 23.Sk. Dürye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50/17 - Miralpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar Y.D. 491 011 6452

Saadet NAFİ
Şehir Plancısı (İ.T.T.)
Oda Sic. No: 232

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Plan değişikliği

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Yeniköy Mah., Atatürk Cad., 07190 Döşemealtı/Antalya

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde Çiftlik caddesine cepheli N25D 23A 3C paftasında yer alan Yeşilbayır mahallesi 2087 ada 14 parselin trafo alanı olarak planlanmasına yönelik yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :
öneri dosya