



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-944
Konu : Döşemealtı, Çığlık, 269 ada 2 parsel 1/1000 UİP.

06/01/2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çığlık Mahallesi 269 ada 2 parselin Turizm ve 2. Konut Alanından Gelişme Konut ve Park Alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
05/01/2021
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
06/01/2021
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP Değ, Plan Açıklama Raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ywWW0Z-HYEqnC-2J8dZQ-KpUCV3-fU3fwRYB Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	<u>Birleşim</u> 11.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 01/12/2020- 14:00
		<u>Karar No</u> 141

KARARIN ÖZÜ: “ Çığlık 269 ada 2 parselin, Turizm ve 2. Konut Alanından Gelişme Konut Alanı (E=0.40, Yençok =6,50) ve park alanına dönüştürülmesi, “Planlama alanında ilave edilen park alanı kamuya terk edilmeden yapı ruhsatı verilemez.” Plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 15. Maddesinde Yer Alan; “Çığlık Mahallesi 269 ada 2 no’lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ‘ne ait 24.11.2020 tarihli 37 sayılı İmar komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim.” ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü’nün 25.11.2020 tarihli 941 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Çığlık 269 ada 2 parselin, Turizm ve 2. Konut Alanından Gelişme Konut Alanı (E=0.40, Yençok =6,50) ve park alanına dönüştürülmesi, “Planlama alanında ilave edilen park alanı kamuya terk edilmeden yapı ruhsatı verilemez.” Plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.10.2020 tarih 689 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanmış olduğundan Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.11.2020-37

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet DEKE
Üye
İmza

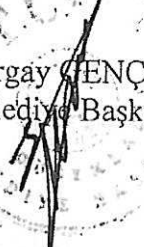
Süleyman GÜÇLÜ
Üye
İmza

Bekir EKER
Üye
İmza

Mustafa KARATAŞ
Üye
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

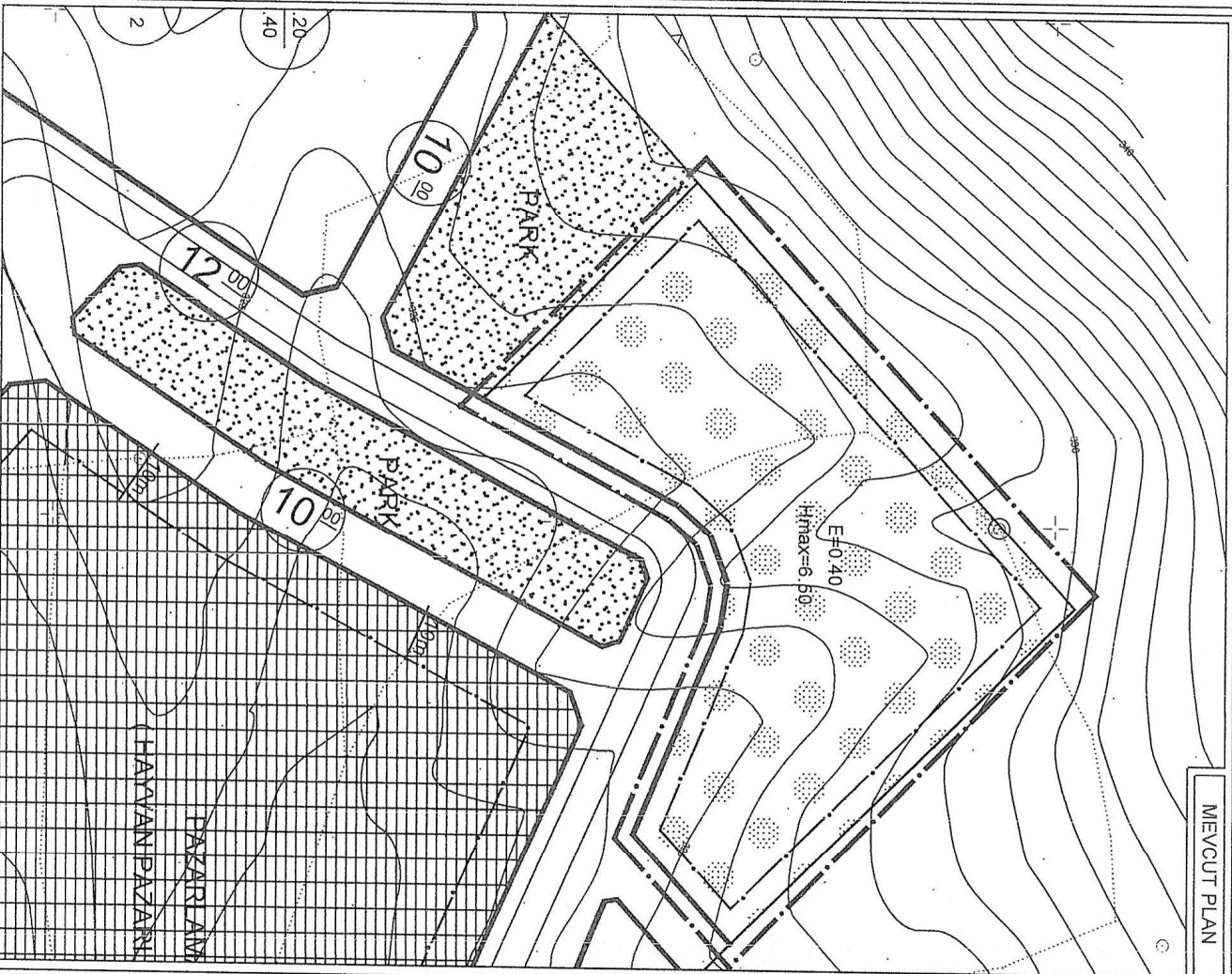
Çığlık 269 ada 2 parselin, Turizm ve 2. Konut Alanından Gelişme Konut Alanı (E=0.40, Yençok =6,50) ve park alanına dönüştürülmesi, “Planlama alanında ilave edilen park alanı kamuya terk edilmeden yapı ruhsatı verilemez.” Plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı


Tuğba ÖZGÜN
Divan Katibi


Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi

MEVCUT PLAN

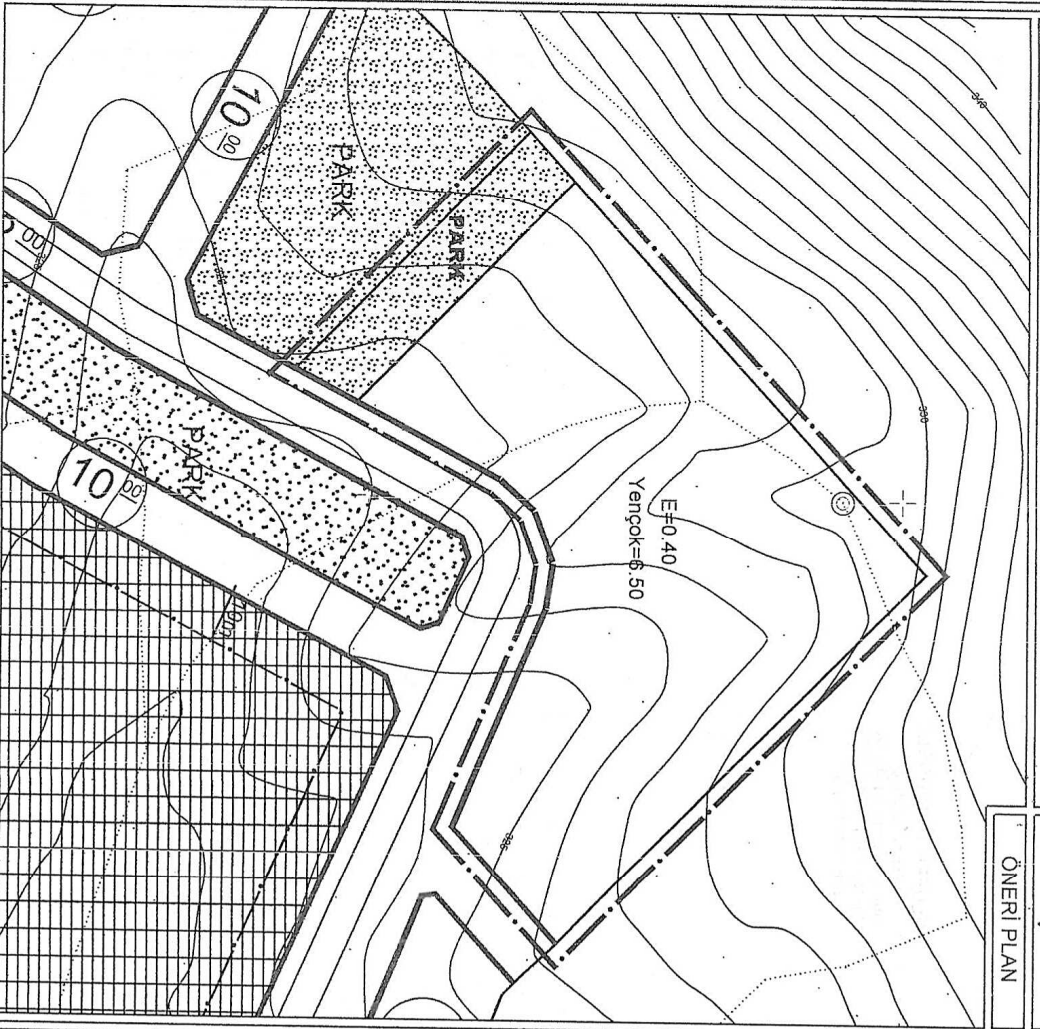


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: KOOPERATİFİN ESASLARINDA KONUT AMAÇLI YAPI YAPILMASI



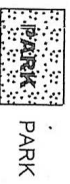
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

GELİŞME KONUT ALANI
(E=0.40 Yençok=6.50)



PLAN NOTU

1- PLANLAMA ALANINDA İLAVE EDİLEN PARK ALANI KAMUYA TERK EDİLMEDEN YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.

ANTALYA - DÖŞEMEALTI - ÇIĞLIK MAHALLESİ
269 ADA 2 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Çığlık Mahallesi içerisinde yer alan N25D-21B-3D numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları içerisinde yer alan 269 ada 2 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

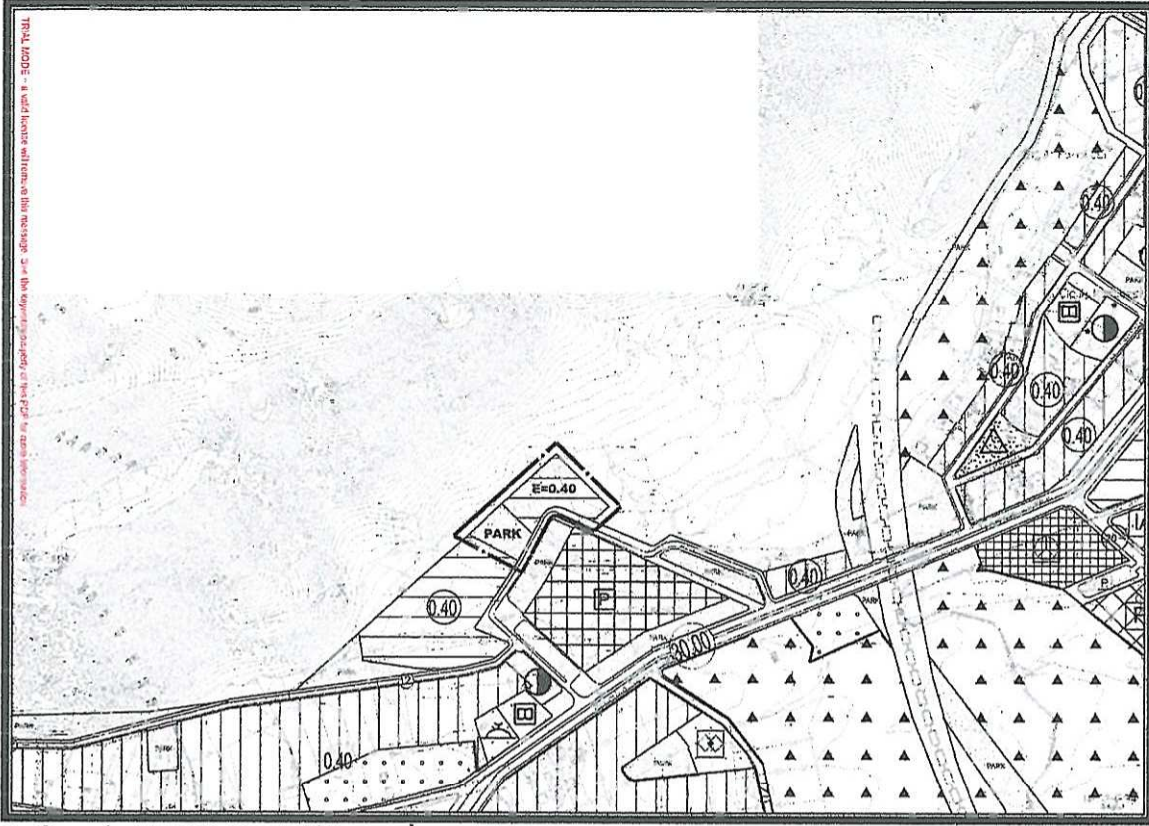
Planlama alanı yaklaşık 7750 m²'dir.



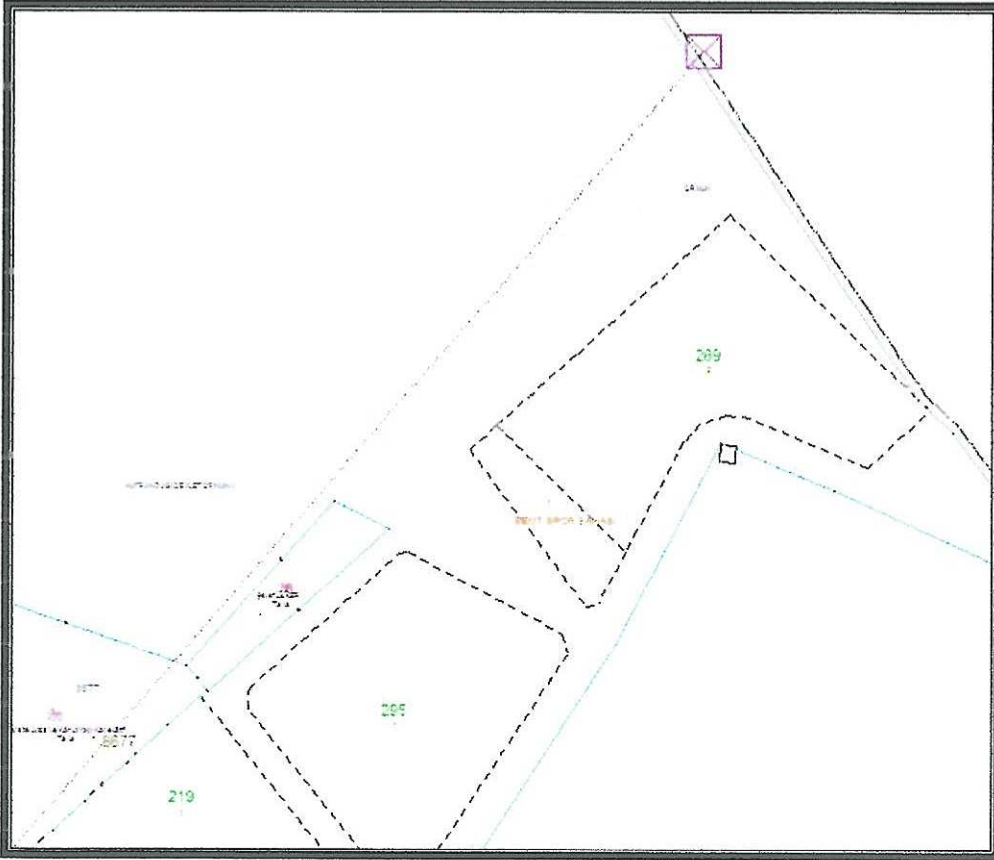
1. Planlama alanı Genel Bölgesi Uydu Görüntüsü



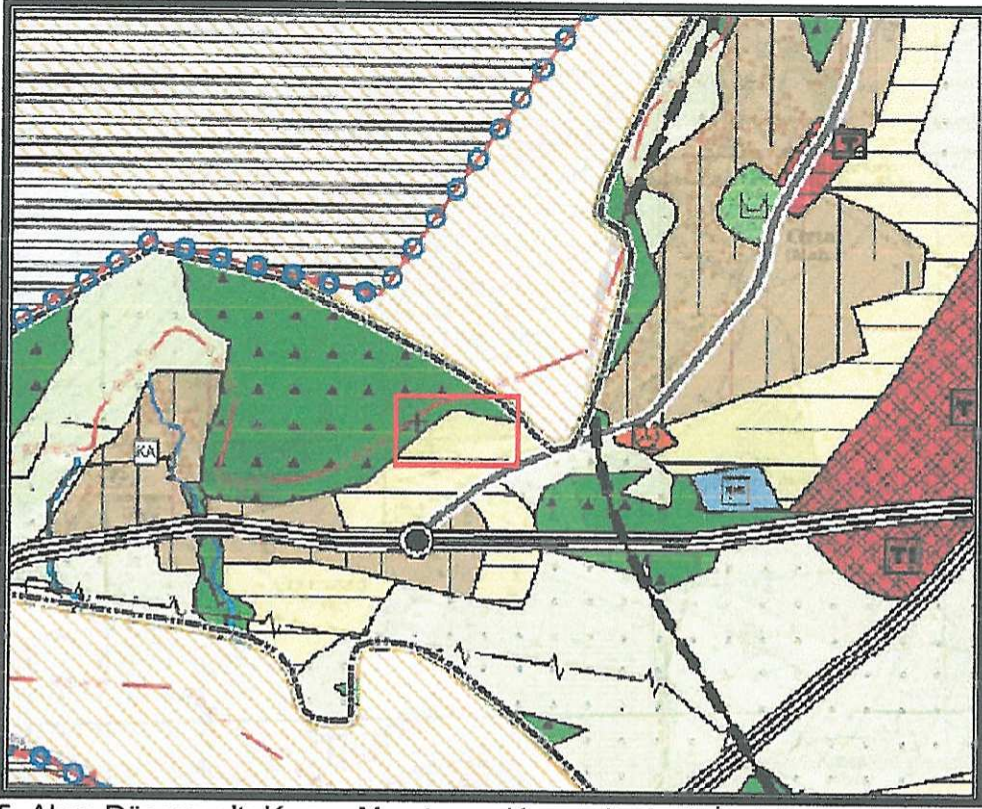
2. Planlama alanı Uydu Görüntüsü



3. Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



4. Kadasral Durumu



5. Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik İlçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlükte olan Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik İlçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Düşük Yoğunluklu Konut Alanı" olarak görülmektedir.

Öneri plan değişikliğinde; alanın kullanım fonksiyonu "Turizm Konaklama Tesis Alanından", "Gelişme Konut Alanı"na dönüştürülmek istenmekte olup yapı kullanma şartı olan $E=0.40$ aynen korunmaktadır. Planlama alanında konut alanında yaşayacak nüfusa göre de park alanı bırakılmıştır. Planlama alanında yaşayacak nüfus aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır;

6950.00 m^2 (Gelişme Konut Alanı) $\times 0.40$ (İnşaat Emsali) = 2780.00 m^2 (Toplam İnşaat Alanı)

$2780.00 \text{ m}^2 / 120$ (Ortalama Daire Büyüklüğü) = 23 Adet Daire

23×3.5 (Aile Büyüklüğü) = 80 kişidir.

Planlama alanında yapılan nüfus hesabında, Antalya TÜİK 2017 verileri ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin hazırlamış olduğu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporunda belirtilen aile büyüklüğü sayısı 3,5 kişi olarak kabul edilmiştir. Bu hesaplamalara göre 800 m^2 park alanı bırakılmıştır.

Öneri plan değişikliğinde;

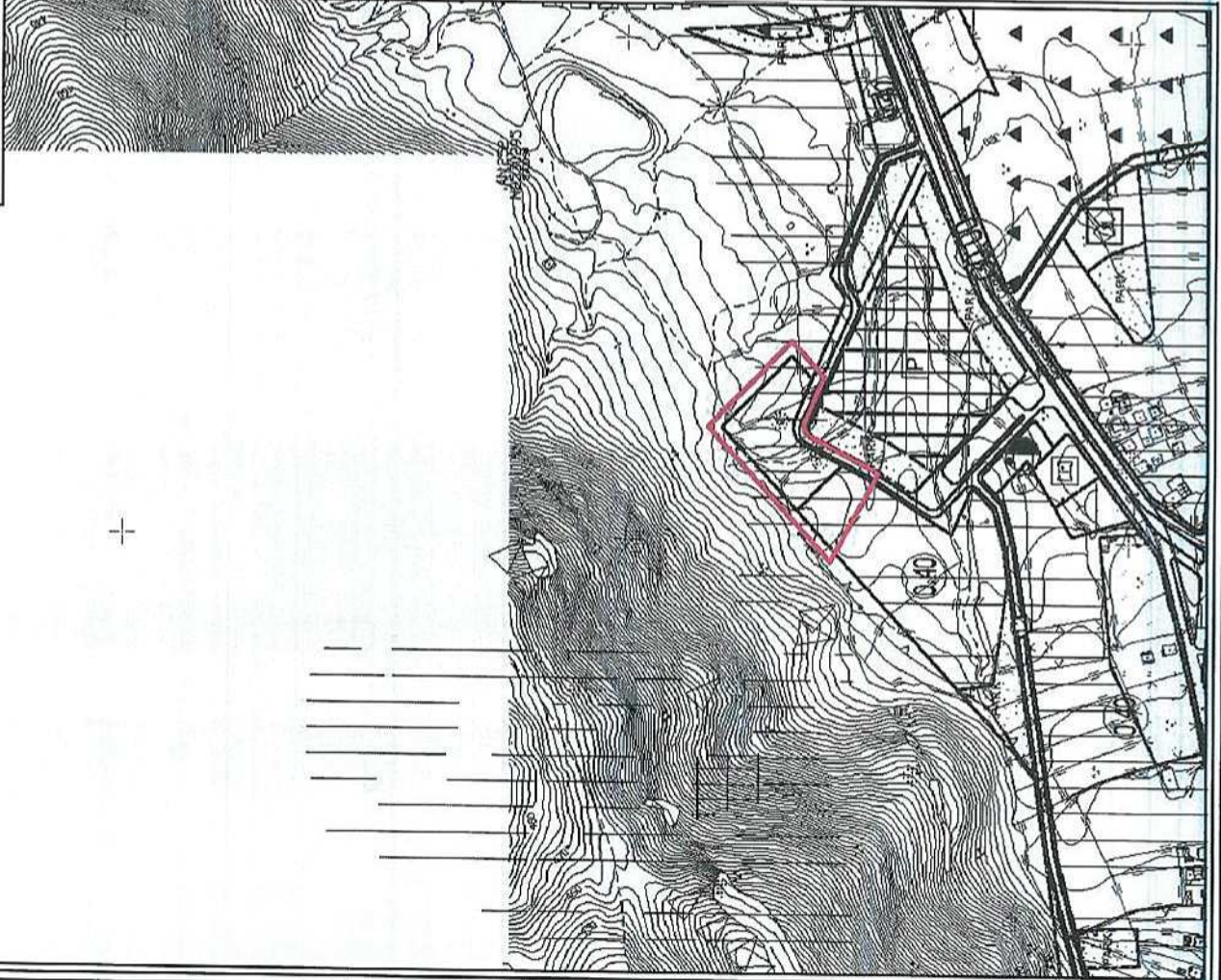
"1- Planlama alanında ilave edilen park alanı kamuya terk edilmeden yapı ruhsatı verilemez." plan notu eklenmiştir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 269 ADA 2 NOLU PARSEL

PAFTA NO : N25D-21D

MEVCUT PLAN

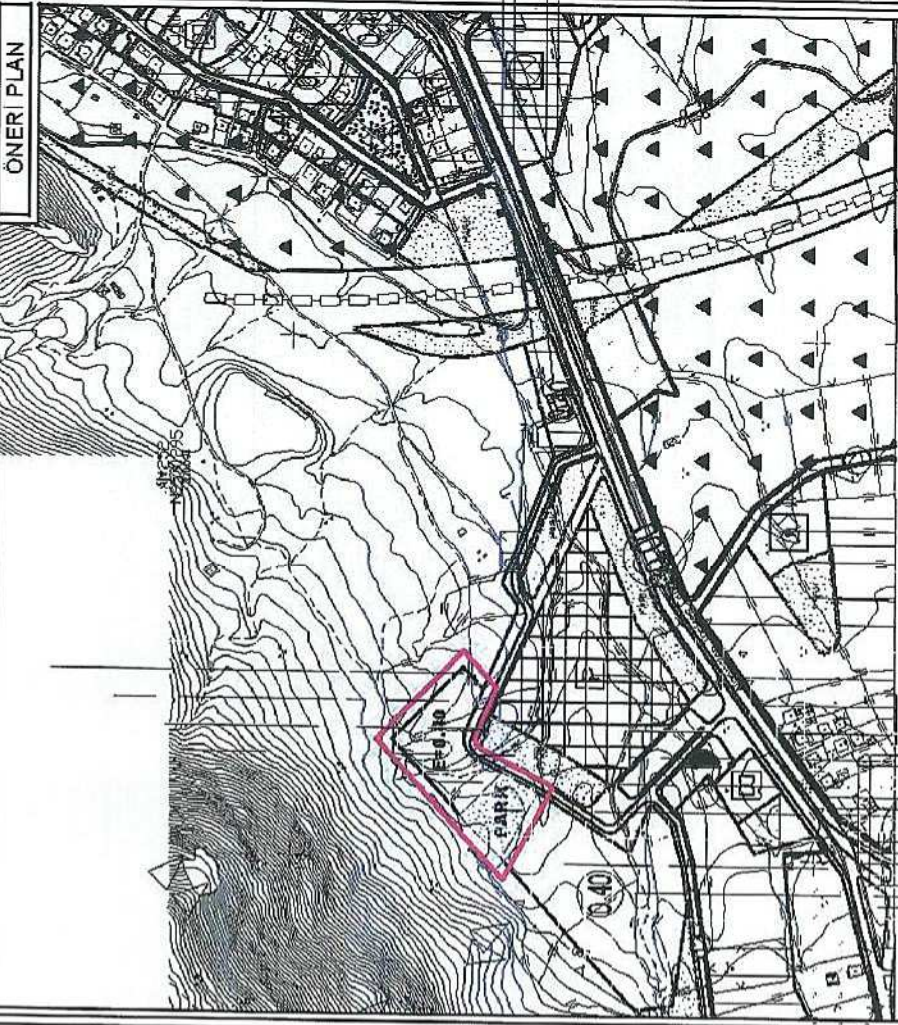


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

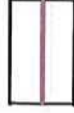
ÖLÇEK: 1 / 5000

KONU: KOOPERATİFİN EŞAĞSARINDA KONUT AMAÇLI YAPI YAPILMASI

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



GELİŞME KONUT ALANI
(E=0.40)



PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN NOTLARI

1- PLANLAMA ALANINDA İLAVE EDİLEN PARK ALANI KANUYA TERK EDİLMEDEN YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.



KÜZEY

DOĞU

GÜNEY