



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



84

Sayı : E-90852262-105.03-955
Konu : Döşemealtı, Çıplaklı, 2339 ada 1 parsel ve
9452 ada doğusu 1/1000 UİP.

06/01/2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 140 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi 2339 adadaki Pazar alanı ile 9452 ada doğusunda bulunan park alanının yer değiştirmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
05/01/2021
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
06/01/2021
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP Değ. Plan Açıklama Raporu, 1/5000 NİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d/Xzy8-NwFm6n-iNYZgS-1C6ZDd-F828fAB5 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 11.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/12/2020- 14:00
		Karar No 140

KARARIN ÖZÜ: “ Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde kalan 2339 Ada 1 parselde bulunan Pazar Yeri Alanı 9452 Ada 1 parselin doğusunda bulunan Park alanlarının yer değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 14. Maddesinde Yer Alan; “ Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde kalan 2339 Ada 1 parselde bulunan Pazar Yeri Alanı 9452 Ada 1 parselin doğusunda bulunan Park alanlarının yer değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ‘nin 5393 sayılı Kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim.” ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü’nün 25.11.2020 tarihli 939 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde kalan 2339 Ada 1 parselde bulunan Pazar Yeri Alanı 9452 Ada 1 parselin doğusunda bulunan Park alanlarının yer değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.11.2020 tarih ve 732 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebi ile uygun bulunmuş olup Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.11.2020-39

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet DEKE
Üye
İmza

Süleyman GÜÇLÜ
Üye
İmza

Bekir EKER
Üye
İmza

Mustafa KARATAŞ
Üye
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde kalan 2339 Ada 1 parselde bulunan Pazar Yeri Alanı 9452 Ada 1 parselin doğusunda bulunan Park alanlarının yer değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı


Tuğba ÖZGÜN
Divan Katibi


Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi

MEVCUT

B

KDKÇA

0.40

Yençok=11.50m

20.00

7.00

E=0.60
max h=3kat

PARK

5.00

PAZAR YERİ

SAĞLIK TESİSLERİ
ALANI

5
A-3
3

0.20
0.60

RESMİ KURUM
ALANI

10m

10m

10m

10m

10m

10m

10m

10m

10m

15m

10m

10m

10m

9m

3m

3m

ÖNERİ

KDKÇA

0.40

Yençok=11.50m

20.00

7.00

E=0.60
max h=3kat

5.00

RESMİ KURUM
ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ
ALANI

0.20
0.60

5
A-3
3

[illegible]

00 77

10⁰⁰

30.00

3000

$$\overline{0.60}$$

~~Yencok=4 kat~~

PARK

PARK

12⁰⁰

Yençok=11.50 m

100

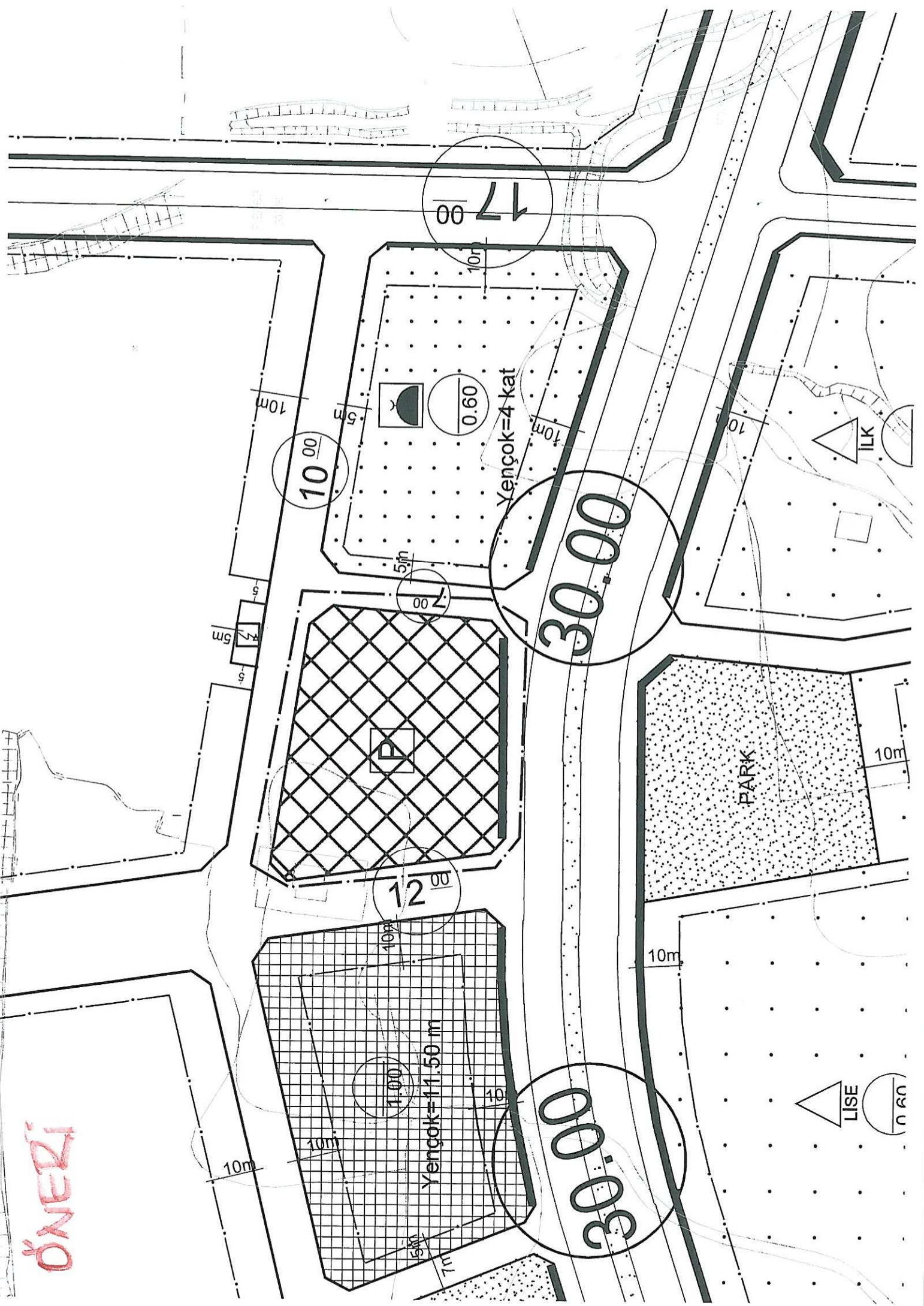
10

11K

ES/7

$$\overline{0.60}$$

ÖNERİ





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ ÇIPLAKLI MAHALLESİ 2339 ADA 1 PARSEL İLE 9452 ADA 1 PARSELİN GÜNEYİNDE BULUNAN PARK ALANLARINI KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanların, uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alanlar, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 3 Km kuzeydoğusunda; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 20 Km kuzeyinde bulunan, içerisinde yapılaşma bulunmayan alanlardır.

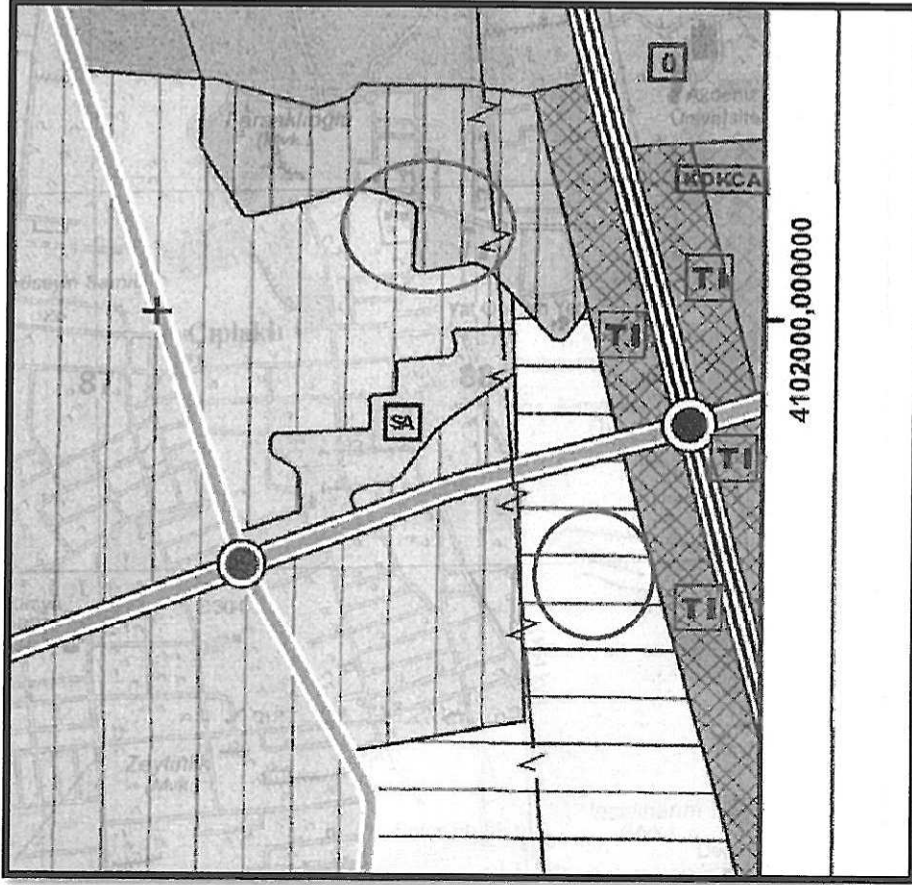


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Çıplaklı Mahallesi 2339 Ada 1 parselde bulunan Pazar Alanının daha kalabalık bir nüfusa(yaklaşık 3000 kişinin ikamet ettiği Toplu Konut Alanı bölgesi) hizmet edebilmesi amacıyla yine Çıplaklı Mahallesi 9452 Ada 1 parselin doğusunda bulunan Park Alanı ile yer değiştirilmesi amacıyla gerekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 09.11.2020 tarih ve 732 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı' na(Şekil 3-4) uygun olarak hazırlanmıştır. hazırlanmıştır(Şekil 7-8).

c) Mevcut Plan Kararları:

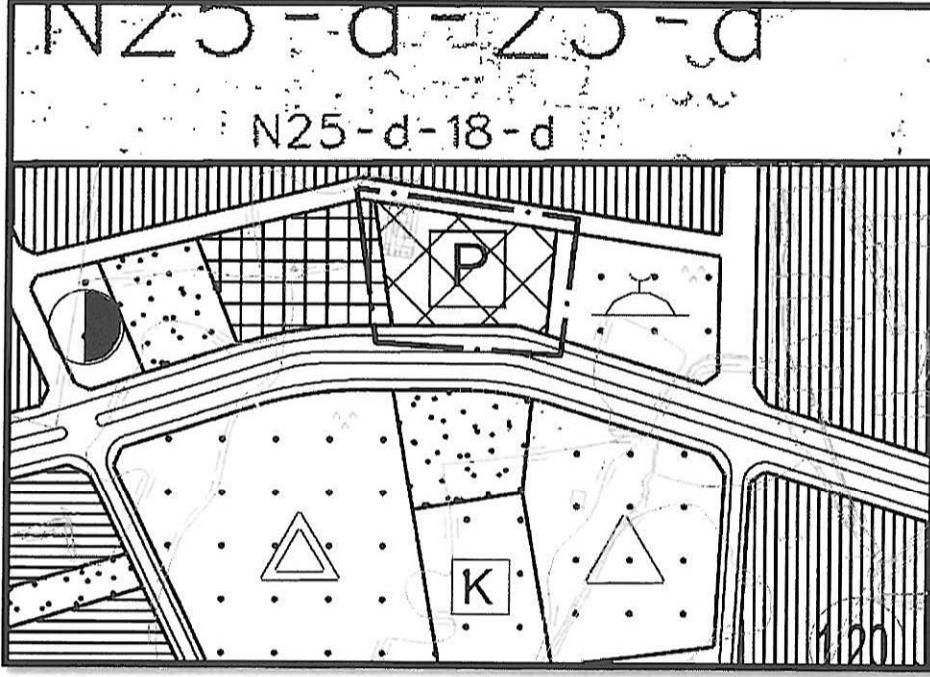


Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Değişikliğine konu olan parseller 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında yüksek ve düşük yoğunluklu konut alanlarında kalmaktadır.



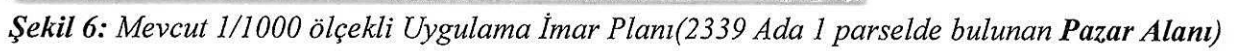
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı(9452 Adanın doğusunda bulunan Pazar Alanı)



Şekil 4: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı(2339 Ada 1 parselde bulunan Park Alanı)



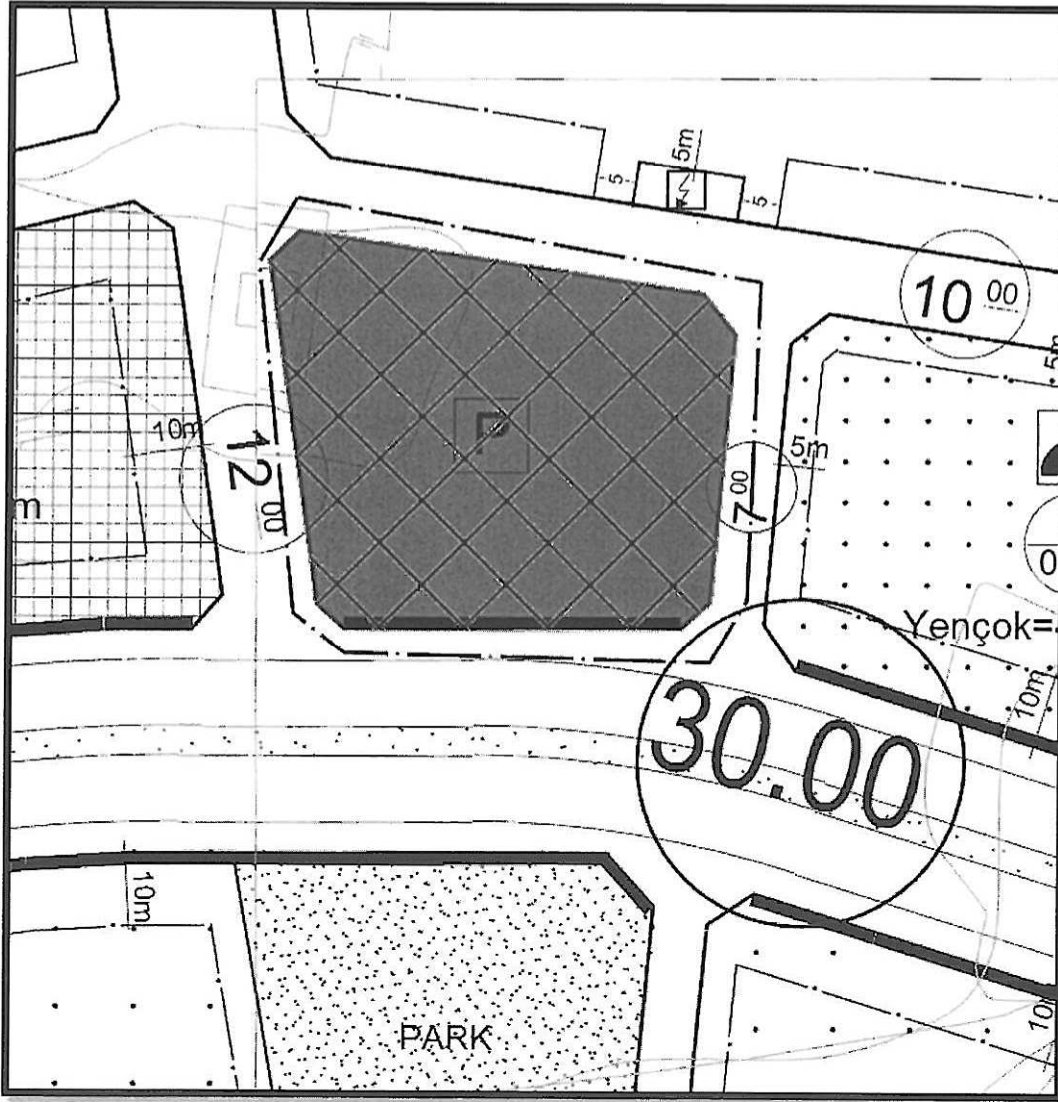


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

d) Planlama Kararları:

KULLANIM TÜRÜ	MEVCUT(m ²)	ÖNERİ(m ²)	DEĞİŞİM MİKTARI(m ²)
PAZAR ALANI	3460	2944	-516
PARK ALANI	2944	3460	+516

Tablo: Arazi Kullanım Değerleri



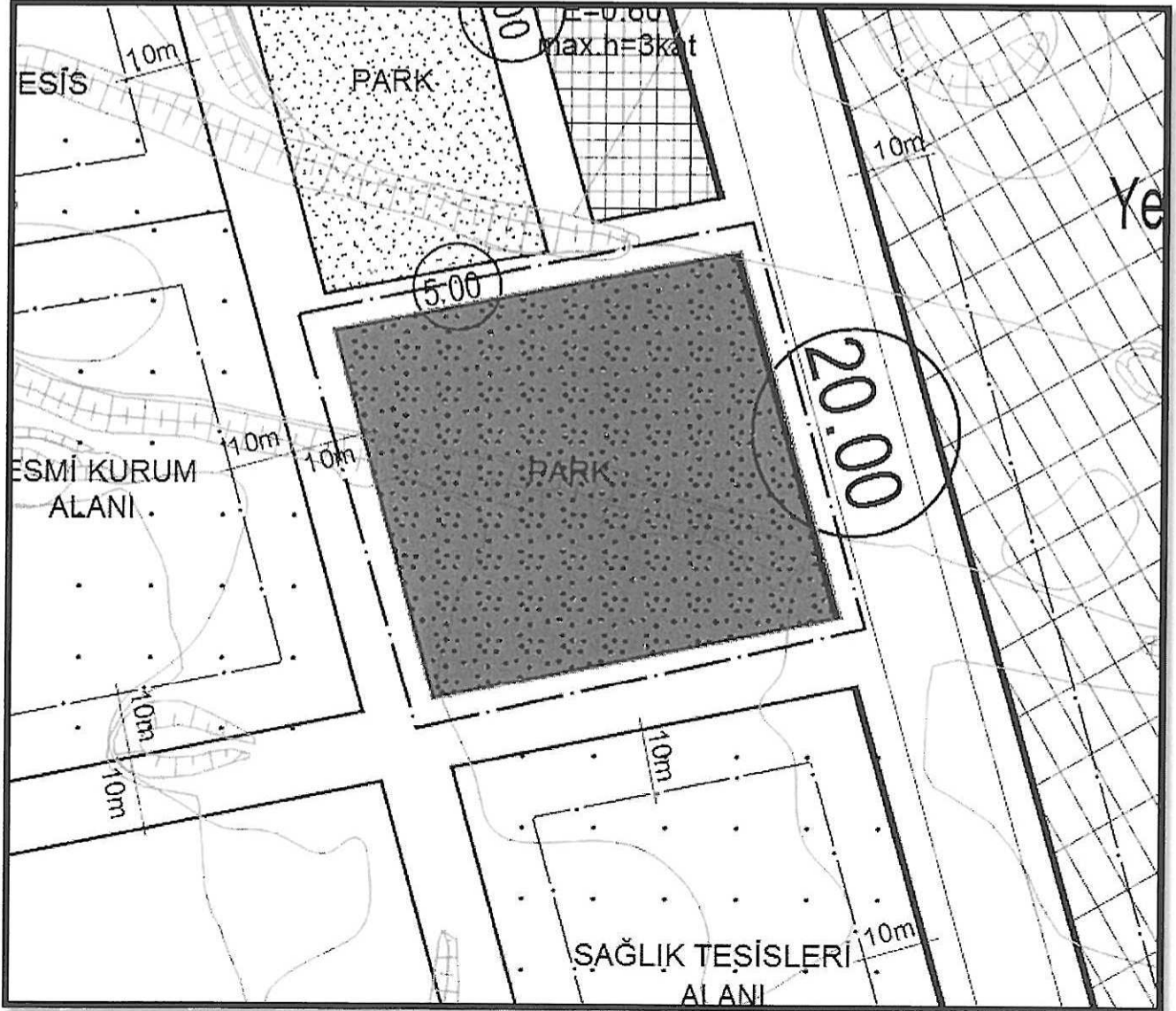
Şekil 7: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli(9452 Adanın doğusu, Yeni Pazar Alanı)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Çıplaklı Mahallesi 2339 Ada 1 parselde bulunan Pazar Alanı, 9452 Ada 1 parselin doğusunda bulunan 30 metrelik taşıt yoluna cepheli alana taşınarak daha ulaşılabilir ve hizmet ettiği kişi sayısı sebebi ile de daha işlevli bir alana taşınmış olmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Park alanı artarken Pazar alanı azalmıştır.



Şekil 8: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli(2339 Ada 1 parsel, Yeni Park Alanı)

Bilgilerinize arz ederim.

MEVCUT



ÖNERİ

İNTALYA

(MERKEZ)

5-d-23-a

N25-d-18-d

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PAZAR ALANI
- PARK
- PARK VE YEŞİL ALAN

