



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



89

Sayı : E-90852262-105.03-913

06/01/2021

Konu : Kepez İlçesi, Ünsal Mah. 10778 ve 10755 adalar çevresi UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye meclisinin 04.12.2020 tarihli ve 244 sayılı kararı ile uygun bulunan Ünsal Mah. 10778 ve 10755 adalar çevresinin yeniden düzenlenerek 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olacak şekilde Sağlık Tesisi alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

05/01/2021

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

O L U R

06/01/2021

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

Ek: 1. İlçe meclis kararı 2. 1/1000 UİP Örn. 3. Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Qk7g0k-pRun54-DfPDTm-6dxrB/-LBjnWId5 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Banu ÖNAL
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-12-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	244
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	04-12-2020

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 06.11.2020 tarihli 218 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Ünsal Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-08B-4C numaralı imar planı paftasında kalan 10778 ve 10755 adalar çevresinin yeniden düzenlenerek 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olacak şekilde Sağlık Tesisi alanı ayrılmasına yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 06.11.2020 tarihli 218 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Ünsal Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-08B-4C numaralı imar planı paftasında kalan 10778 ve 10755 adalar çevresinin yeniden düzenlenerek 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olacak şekilde Sağlık Tesisi alanı ayrılmasına yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Ünsal Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-08B-4C numaralı imar planı paftasında kalan 10778 ve 10755 adalar çevresinin yeniden düzenlenerek 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olacak şekilde Sağlık Tesisi alanı ayrılmasına yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Serhat DİMİR
Kepez Belediye Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi



MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI

207

10774

10776

10779

10752

10757

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779

10779





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÜNSAL MAHALLESİ, 10778 ADA VE
DOĞUSU**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

2020

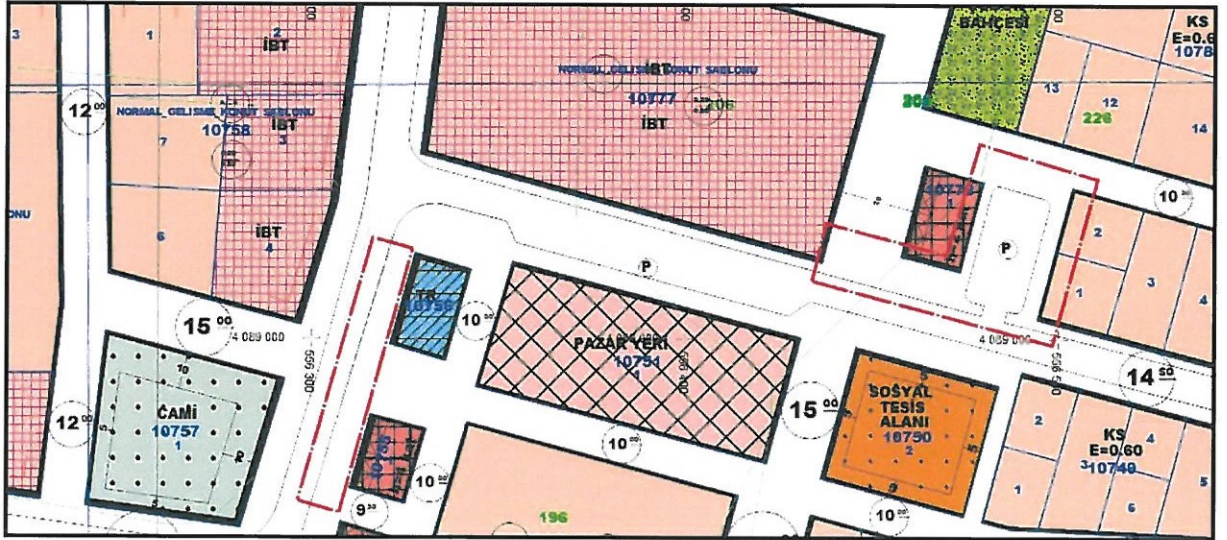
T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan revizyonuna konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Ünsal Mahallesi, O25A-08B-4C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, 10778 ada ve doğusunu kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2017)

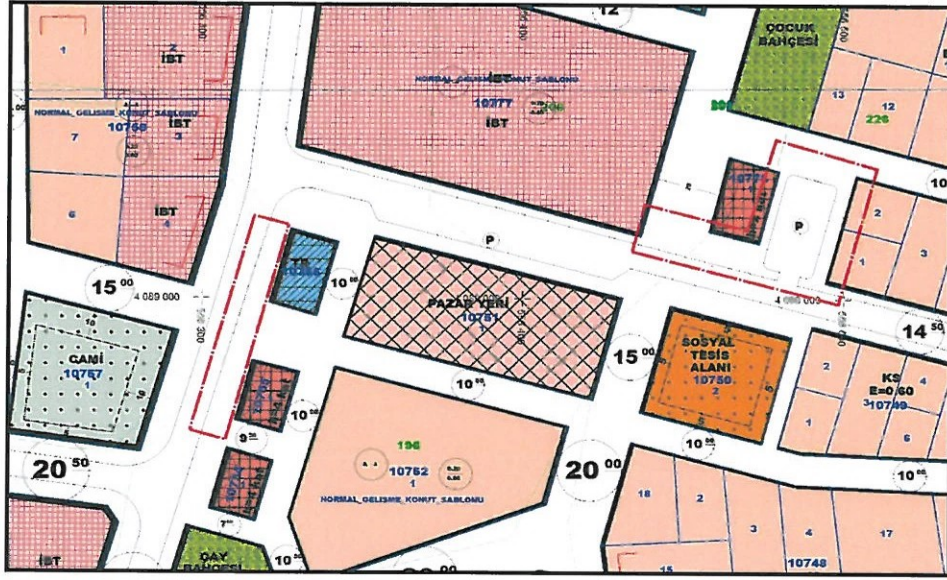
Plan revizyonuna konu alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda otopark alanı, taşıt yolu olarak planlı bölgeyi kapsamaktadır. (bkz. resim 2)



Resim 2: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 12. Maddesinin 2. fıkrası gereği "(2) İmar planlarında; çocuk bahçesi, oyun alanı, açık semt spor alanı, aile sağlık merkezi, kreş, anaokulu ve ilkokul fonksiyonları takriben 500 metre, ortaokullar takriben 1.000 metre,



Resim 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

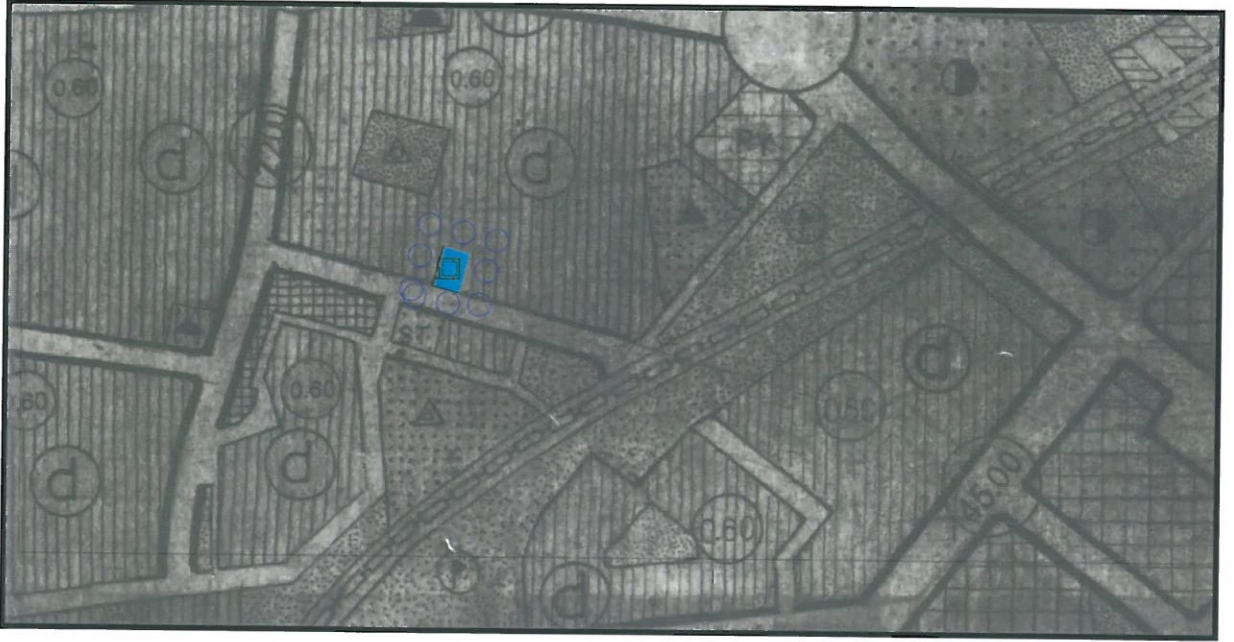


Resim 5: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Önerisi

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 534

liseler ise takriben 2.500 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir." imar planında yürüme mesafeleri belirlenmiştir.

Plan revizyonuna konu bölgede 500 m mesafede sağlık tesisi alanı bulunmamakta olup hem yönetmelik hem de bölge ihtiyacı dikkate alınarak sağlık tesisi alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 12.10.2020 tarih ve 588 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Resim 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Plan revizyonuna konu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olacak şekilde sağlık tesisi alanı ayrılmasına amacıyla otopark alanı olarak planlı alanda 10778 ada doğusundaki otopark alanının Sağlık Tesisi (854 m²) olarak düzenlenmesi, kaldırılan otopark alanının 10778 ada güneyinde ve 10755 ada batısında taşıt yolu hattında yeniden ayrılmasına yönelik düzenleme yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi hazırlanmıştır.