



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-967

06/01/2021

Konu : Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi, 8613 Ada 2 Parsel Uip. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 04.12.2020 tarihli ve 239 sayılı kararı ile uygun bulunan Ahatlı Mahallesi 8613 ada 2 parselde bulunan PTT Alanının Belediye Hizmet Alanına (BHA) dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

05/01/2021

Tuncay SARIHAN

Genel Sekreter Yardımcısı

O L U R
06/01/2021
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Bel Meclis Kararı, 1/1000 ölçekli UİP, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ZW1+eO-VMor3q- iuAInp-1P2Rdo-gTGqC070 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-12-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	239
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	04-12-2020

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 06.11.2020 tarihli 217 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-08C-2C, numaralı imar planı paftasında kalan, 8613 ada, 2 parselde bulunan PTT Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Belediye Hizmet Alanına (BHA) dönüştürülmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 06.11.2020 tarihli 217 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-08C-2C, numaralı imar planı paftasında kalan, 8613 ada, 2 parselde bulunan PTT Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Belediye Hizmet Alanına (BHA) dönüştürülmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

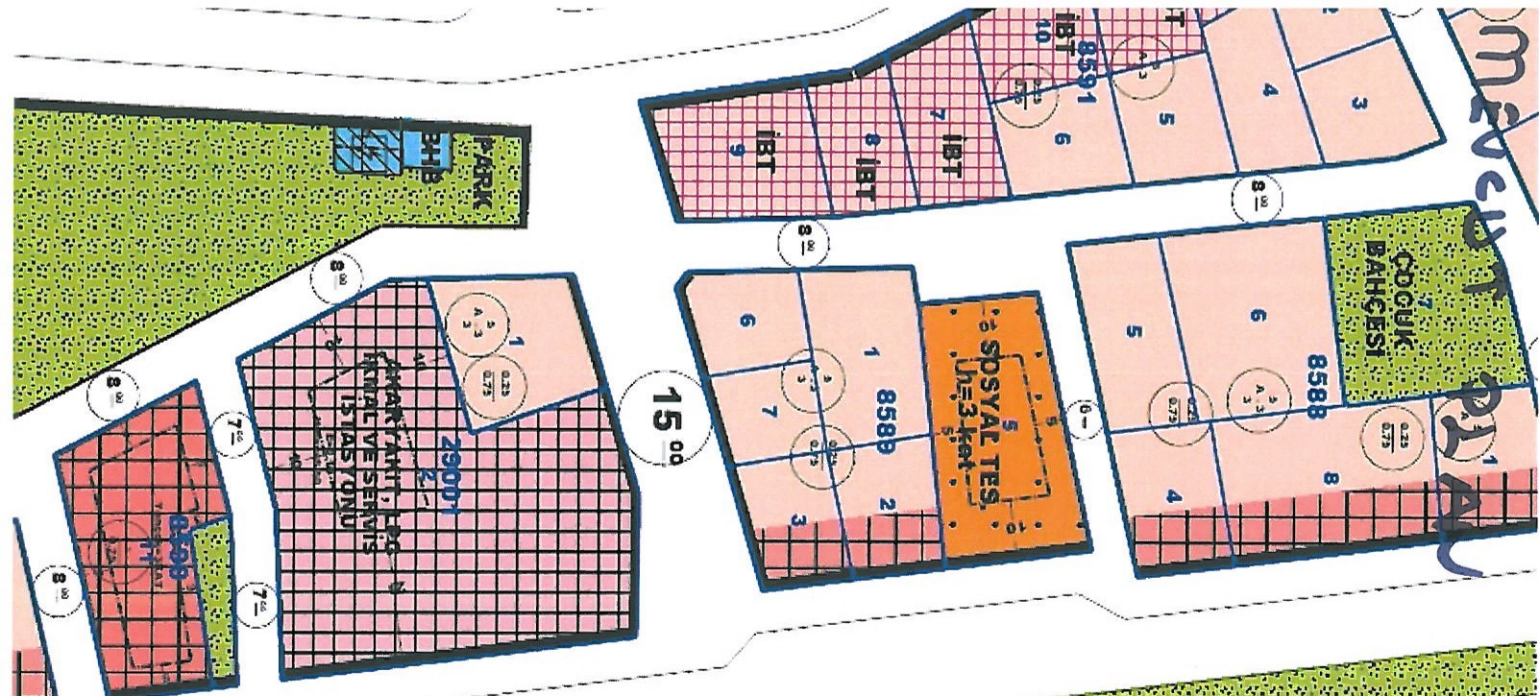
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-08C-2C numaralı imar planı paftasında kalan 8613 ada 2 parselde bulunan PTT alanının, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Belediye Hizmet Alanına (BHA) dönüştürülmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

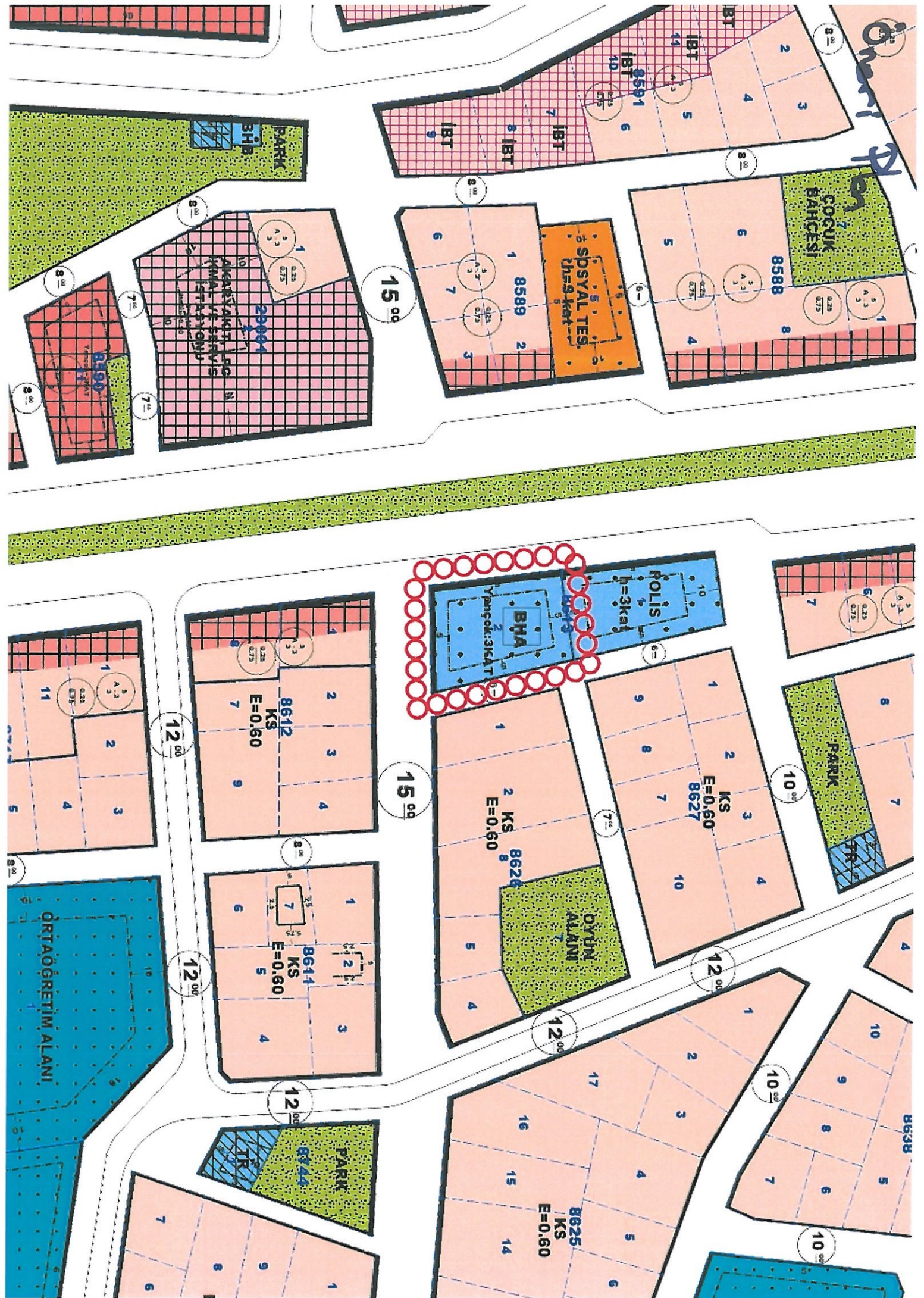
Semra DİĞER
Kepez Belediye Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekûn Arslan BAŞAK
Divan Katibi

mevcut 21.11







**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ, 8613
ADA 2 NOLU PARSEL1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi, O25-A-08-C-2-C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, 8613 ada 2 nolu parseldeki Resmi Kurum (PTT) Alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

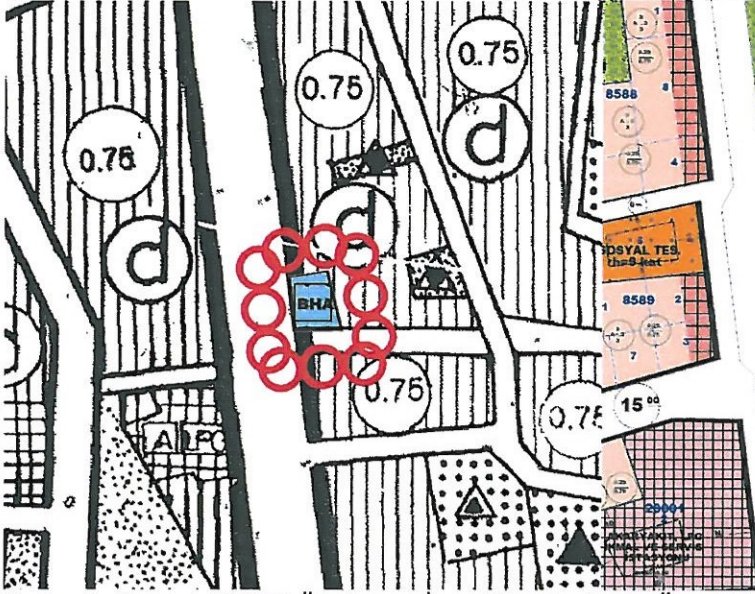


Resim 1: Uydu Görüntüsü

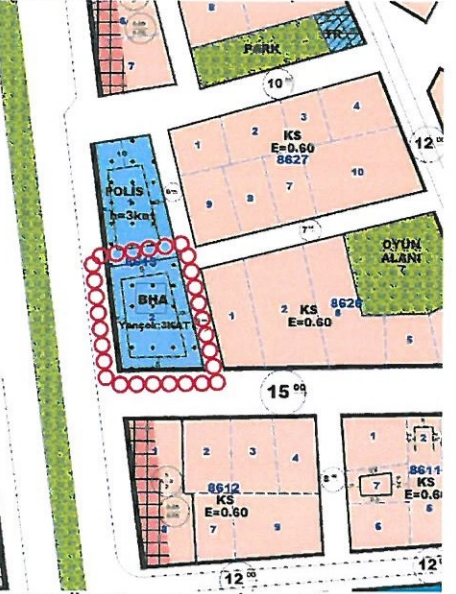


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölç. Uygulama İmar Planı

Ahatlı Mahallesi 8613 ada 2 nolu parselde yer alan PTT alanının PTT Anonim Şirketince bölgede posta hizmetlerini karşılayacak gayrimenkul, tesis ve yapıları bulunduğundan PTT alanından çıkartılması talep edilmiştir. Yapılan etüd sonucunda mülkiyeti Belediyemize ait bu alanının Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması ve kullanılması uygun görülmüştür. Bu nedenle bir plan revizyonu yapılması gerekmektedir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İmar Planı



Bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanarak onaylanmıştır (Bkz: Resim 3). 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu önerisi ile 8613 ada 2 nolu parseldeki PTT alanı Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri ise her cephesinden 5'er metre olacak biçimde önerilmiştir. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4).

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül planındaki plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.