



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-965
Konu : Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi, 29046 Ada 1 ve 2parsel Uip.
Değ.

06/01/2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 04.12.2020 tarihli ve 241 sayılı kararı ile uygun bulunan Şelale Mahallesi 29046 ada 1 ve 2 numaralı parsellere İBT (İsteğe Bağlı Ticaret) kullanım kararının getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
05/01/2021
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

O L U R
06/01/2021
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Bel Meclis Kararı, 1/1000 ölçekli UİP, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: /Upcgw-486P/H-dk1wUc-wjuXCT-8E1V9tM/ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-12-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	241
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	04-12-2020

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 157 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Şelale Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-05C-1D numaralı imar planı paftasında kalan 29046 ada 1 ve 2 numaralı parsellere İBT (İsteğe Bağlı Ticaret) kullanım kararının getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 157 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Şelale Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-05C-1D numaralı imar planı paftasında kalan 29046 ada 1 ve 2 numaralı parsellere İBT (İsteğe Bağlı Ticaret) kullanım kararının getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

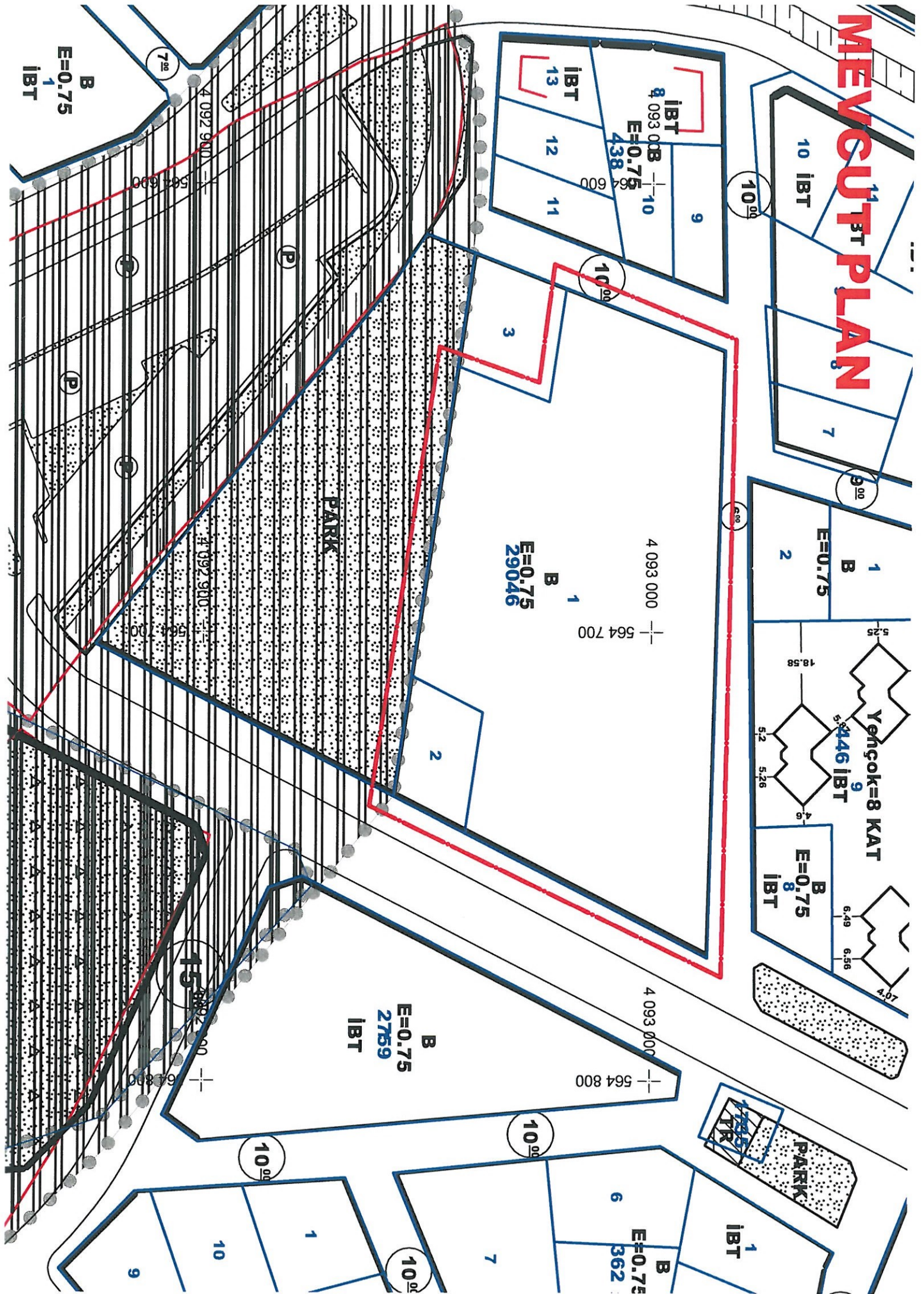
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden: Kepez İlçesi Şelale Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-05C-1D numaralı imar planı paftasında kalan 29046 ada 1 ve 2 numaralı parsellere İBT (İsteğe Bağlı Ticaret) kullanım kararının getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu oy birliği ile karar verildi.

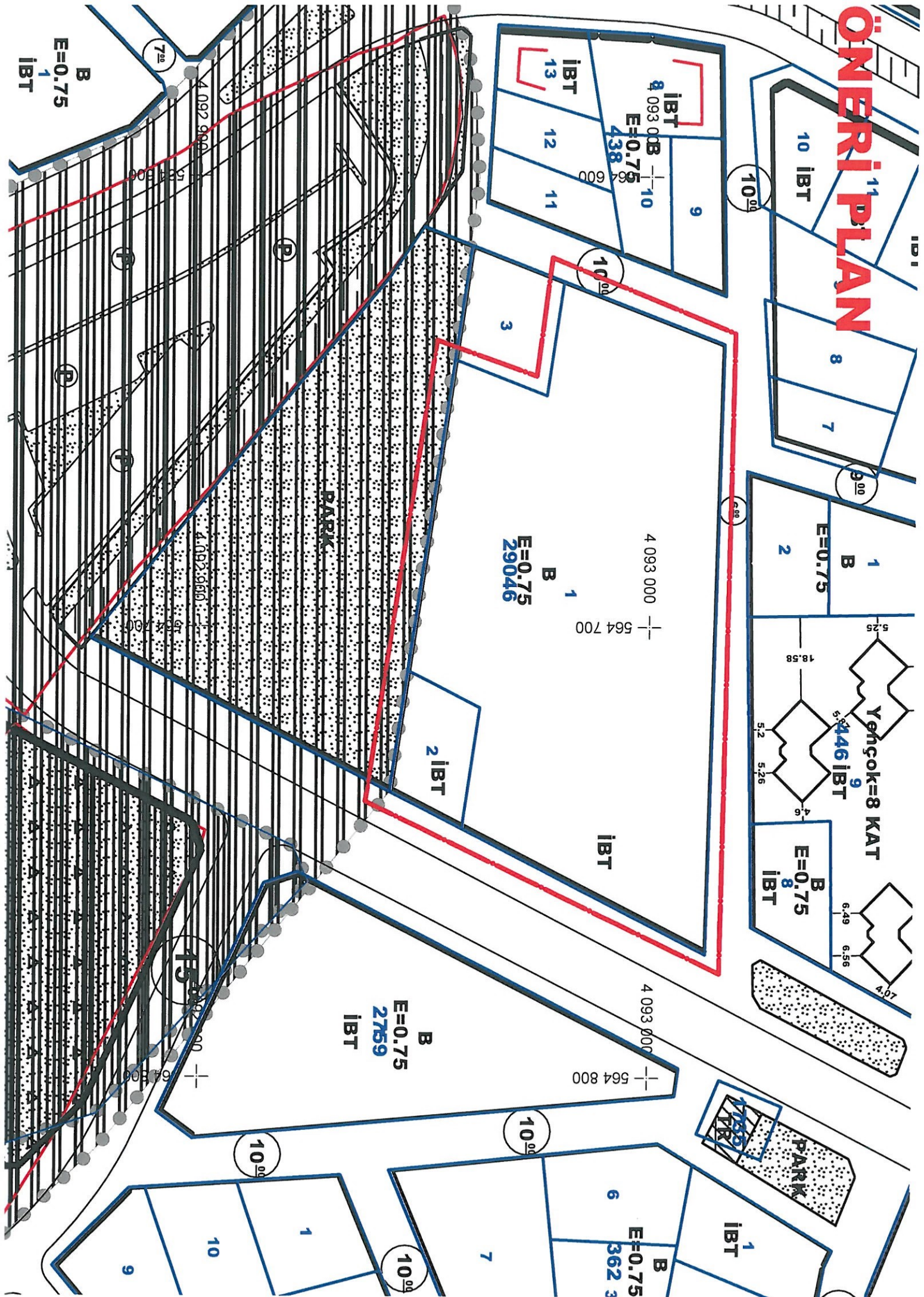
Serhat DEMİR
Kepez Belediye Başkanı Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi



PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELELE MAHALLESİ 29046 ADA, 1
VE 2 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI

2020

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

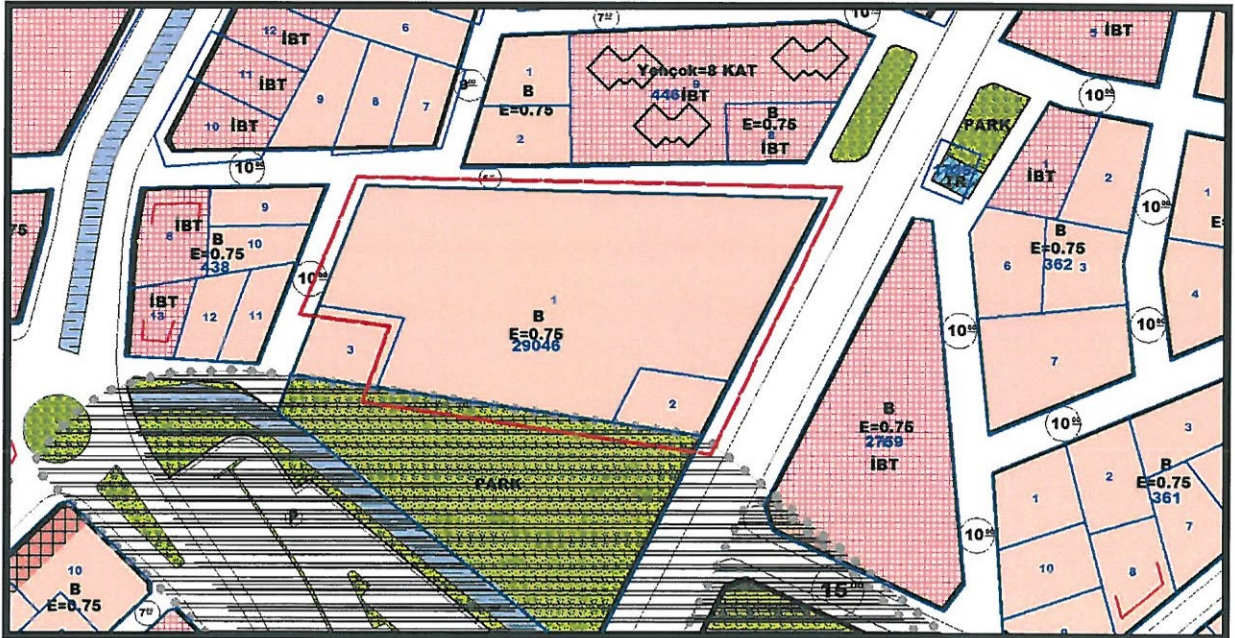
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELELE MAHALLESİ 29046 ADA, 1 VE 2 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Şelele Mahallesi, 29046 ada, 1 ve 2 parseli kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

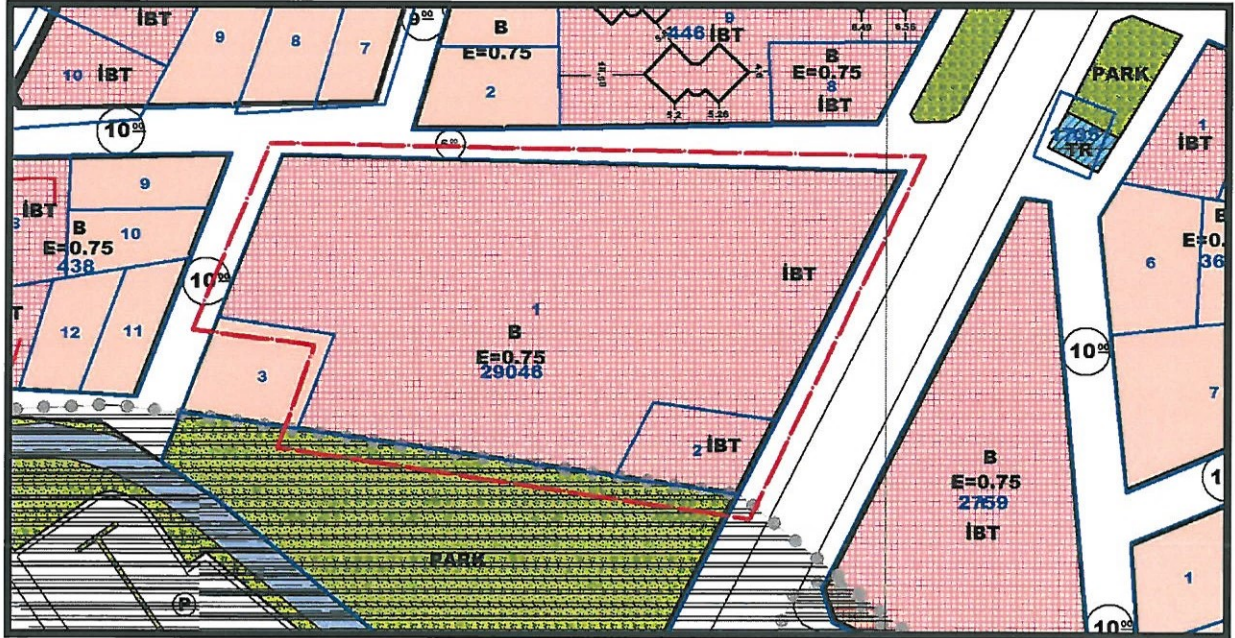


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Söz konusu alan üzerinde 02.01.2013 tarih, 16 sayılı Kepez Belediye Meclisi Kararı, 09.05.2013 tarih, 288 sayılı Antalya Büyükşehir Meclisi Kararı ve 25.08.2014 tarih, 600 numaralı Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği planlama alanı Turistik Tesis Alanından Konut Alanına dönüştürülmüştür. Bu süreç içerisinde 01.07.2013 tarih 173 sayılı Kepez Belediye Meclisi Kararı ve 08.10.2013 tarih 592 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile Kepez ilçe genelinde 20 metre ve üzeri yollara cepheli imar parsellerine zorunlu yüksek kat ticaret kullanımı, genişliği 20 metreden az yollara cepheli imar parsellerinde ise isteğe bağlı zemin kat ticaret kullanımı verilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır olup 29046 ada 1 ve 2 parsel üzerinde çalışma yapıldı için plan sınırı dışında bırakılmış olup ticari haktan faydalanılamamıştır.

B. Planlama Kararları

Plan değişikliğine konu olan bölgede 01.07.2013 tarih 173 sayılı Kepez Belediye Meclisi Kararı ve 08.10.2013 tarih 592 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan imar planı değişikliğinde teknik nedenlerden ve taşınmaz üzerinde bulunan doğal sit alanı sınırından dolayı verilemeyen ticaret kullanım hakkının verilmesi amaçlanmaktadır (Bkz: Resim3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

BURAK GÜLLÜDİN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 621