



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



92

Sayı : E-90852262-105.03-966
Konu : Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, 206,209 Adalar
ve Çevresi İle 2046 Ada Batısı Uip. Değ.

06/01/2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 04.12.2020 tarihli ve 243 sayılı kararı ile uygun bulunan Varsak Karşıyaka Mahallesi 206, 209 adalar ve çevresinin yeniden düzenlenmesi ve 2046 ada batısında Pazar Alanı oluşturulmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
05/01/2021
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

O L U R
06/01/2021
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Bel Meclis Kararı, 1/1000 ölçekli UİP, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: bfQhYK-sr3vZb-x03iOL-Ms3tg5-foBO01XO Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-12-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	243
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	04-12-2020

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 06.11.2020 tarihli 216 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-04C-2B, O25A-04C-2C, O25A-05D-1A, O25A-05D-1D numaralı imar planı paftalarında kalan 206, 209 adalar ve çevresinin yeniden düzenlenmesi ve 2046 ada batısında Pazar alanı oluşturulmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki:

İmar Komisyonu Raporu:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 06.11.2020 tarihli 216 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-04C-2B, O25A-04C-2C, O25A-05D-1A, O25A-05D-1D numaralı imar planı paftalarında kalan 206, 209 adalar ve çevresinin yeniden düzenlenmesi ve 2046 ada batısında Pazar alanı oluşturulmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-04C-2B, O25A-04C-2C, O25A-05D-1A, O25A-05D-1D numaralı imar planı paftalarında kalan 206, 209 adalar ve çevresinin yeniden düzenlenmesi ve 2046 ada batısında Pazar alanı oluşturulmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Serhat DEMİR
Kepez Belediye Başkanı Vekili

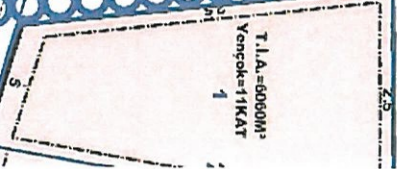
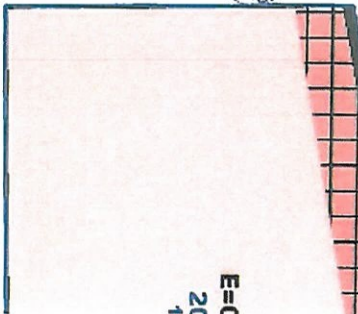
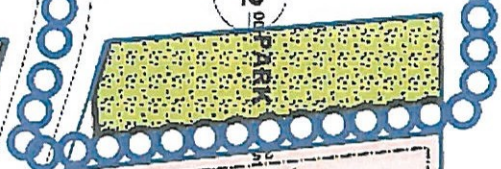
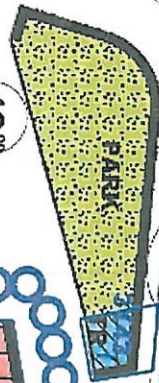
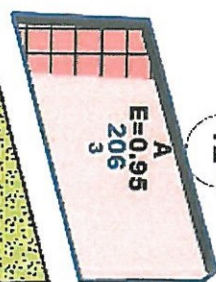
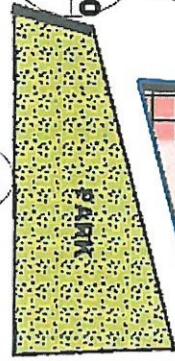
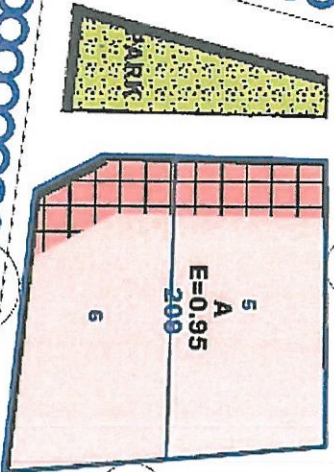
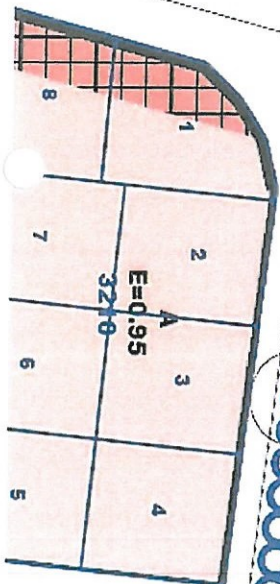
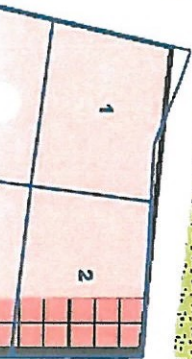
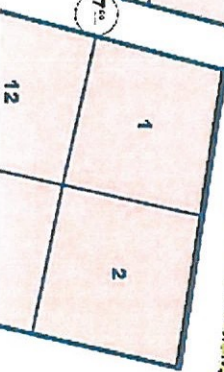
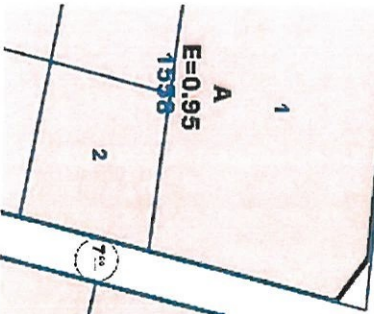
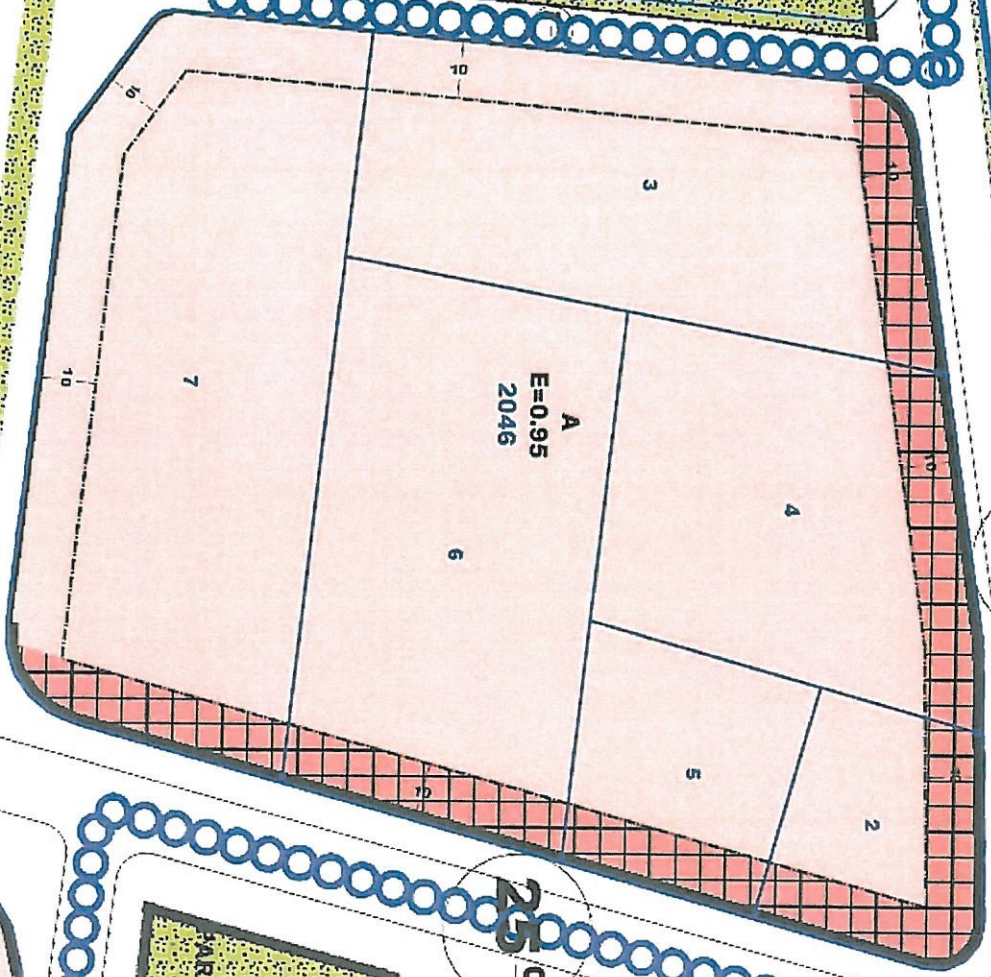
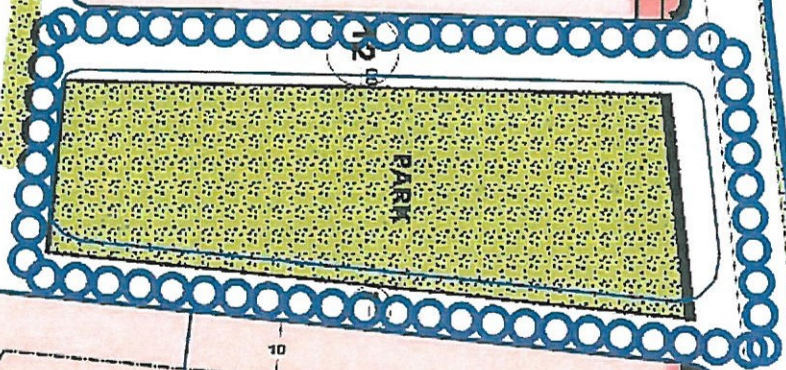
Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

Mezcut plus

25.00

25.00



One: Plan

10 9 23

15.00

5 4

25.00

PARK

P

A
E=0.95
2046

A
E=0.95
1536

25.00

PARK

A
E=0.95
206

PARK

25.00

A
E=0.95
200

A
E=0.95
6

E=0
20

T.I.A.=6060MP
Yenşoket 1 KAT

3



**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA
MAHALLESİ, 206, 209 ADALAR VE ÇEVRESİ İLE 2046
ADA BATISI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, O25-A-04-C-2-B ve O25-A-05-D-1-A/1-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında, 2046 ada batısındaki park alanı ile 206 ada çevresindeki park alanları ile imar yolu ve 209 adadaki konut alanı ile çevresindeki park alanı ve imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



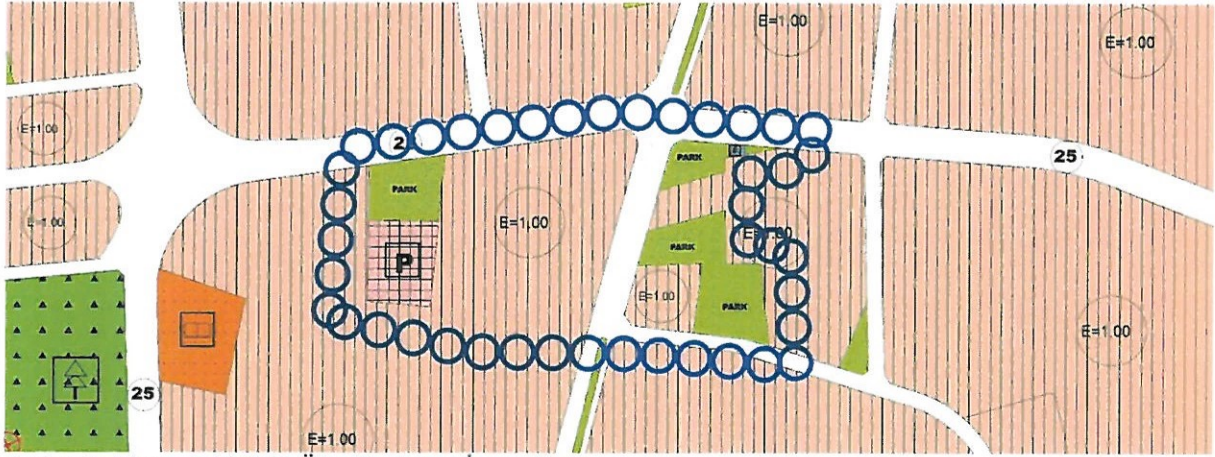
Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Varsak Karşıyaka Mahallesinde artan nüfusun ihtiyacını karşılamak için Pazar Alanına ihtiyaç duyulmaktadır. Yapılan etüdler sonucunda 2046 ada batısındaki park alanının Pazar yeri olması uygun görülmüştür. Bu düzenlemeyi yapabilmek için 206 ve 209 ada çevresinin de düzenlenmesiyle kazanılan alanların Pazar alanı olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür. Ancak bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı revize edilerek onaylanmıştır (Bkz: Resim 3).

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu önerisi ile 209 adadaki konut alanı batıdaki 25 metrelik imar yoluna cephe olacak biçimde yeniden düzenlenmiş, yol boyu ticaret hakkı verilmiş ve bu ada ile 206 ada çevresindeki imar yolları ile park alanları yeniden düzenlenerek buradan kazanılan 2537 m²'lik bir alan 2046 ada batısındaki parkın güneyinde Pazar alanı olarak önerilmiştir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

2046 ada batısından kaldırılan park alanı 206 ve 209 adalar çevresinde yeniden önerilmiş ve 2046 ada batısındaki park ve Pazar alanı ile imar yolları yeniden düzenlenmiştir. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4).

Plan revizyonu öncesi ve sonrasındaki fonksiyonların alan değişimi tablosu ile nüfus hesabı aşağıda tabloda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
KONUT ALANI	2640.00	2640.00
PARK ALANI	7214.00	7214.00
PAZAR ALANI	0.00	2537.00
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	4791.00	2254.00
TOPLAM ALAN	14645.00	14645.00

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül planındaki plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.