



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-908
Konu : Manavgat, Doğançam Mah. 117 ada 93
parşel UİP.

06/01/2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 104 sayılı kararı ile uygun bulunan, Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parşelin "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
05/01/2021

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
06/01/2021
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP.
- Plan Açıklama Raporu.
- 1/5000 ölç. NİP.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: PFWFWa-1EMK6+-go9sEu-cJ2c7u-M1wsd23b Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.12.2020
Kararın Sayısı : 104

Konu: Antalya-Manavgat Doğançam Mah.
117 Ada 93 Parsel Uygulama İmar
Planı.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.12.2020 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COKŞUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Oykun BAŞAR, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Mehmet KARA, Mustafa UYSAL, Mustafa AKSOY, Sedat EKEN, Hasan AŞKIN, Özcan YILDIRIM, Hilmi USLU, Cemile AKBULUT, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 9. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 117 Ada 93 Parsel Uygulama İmar Planı olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 03.11.2020 tarihli Belediye Meclisi Toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 117 Ada 93 Parsel Uygulama İmar Planı" konusu komisyonumuzca incelenmiş, öneri imar planı plan notlarının 2. maddesinde yer alan "...Zemin kat yüksekliği en fazla 7.50 metredir" notunun kaldırılarak "Yençok değeri aşılmamak kaydıyla; kat yükseklikleri fonksiyona göre Belediyesince belirlenebilir. Kat yükseklikleri 3.50 metreden az olamaz" şeklinde düzenleme yapılması kaydıyla uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 117 Ada 93 Parsel Uygulama İmar Planı konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Ayşe Zehra AKIN

PLAN HÜKÜMLERİ

1- BU PLAN KAPSAMINDA;

* 3194 SAYILI İMAR KANUNU,

* 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,

* 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSIHHA KANUNU,

* 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU,

* 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,

* MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,

* PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,

* AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

* TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,

* SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,

* SU KIRILTIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,

* YERALTI SULARININ KİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,

* İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ
TEBLİĞ HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAŞMAYA YÖNELİK İLGİLİ MEVZUAT
HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2- EMSAL 0.40'İ, KAT ADEDİ 2'Yİ VE BİNA YÜKSEKLİĞİ 10.50 METREYİ GEÇMEZ. YENÇOK DEĞERİ
AŞILMAMAK KAYDILA; KAT YÜKSEKLİKLERİ FONKSİYONA GÖRE BELEDİYESİNCE BELİRLENEBİLİR. KAT
YÜKSEKLİKLERİ 3.50 METREDEN AZ OLAMAZ.

3- TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN İMAR UYGULAMASI YAPILMAYACAKTIR.

4- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NİN 44. VE 46. MADDESİNDE BELİRTİLEN ŞARTLARA
UYULACAKTIR.

5- YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENİRKEN TEİAŞ UYGUNLUK GÖRÜŞÜ
ARANACAKTIR.

6- ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 23.06.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ,
MANAVGAT İLÇESİ, DOĞANÇAM MAHALLESİ, 117 ADA, 93 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA
UYULACAKTIR.

7- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.02.2020 TARİH VE
E.125852 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.02.2020 TARİH VE E.4039 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA
UYULACAKTIR.

9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.02.2020 TARİH VE E.18688 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN
HUSUSLARA UYULACAKTIR.

10- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.02.2020 TARİH VE E.18912 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN
HUSUSLARA UYULACAKTIR.

11- BURADA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ DOĞANÇAM MAHALLESİ 117
ADA 93 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ OYMAPINAR KÜLTÜR VE
TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ DOĞANÇAM MAHALLESİ 117 ADA 93 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

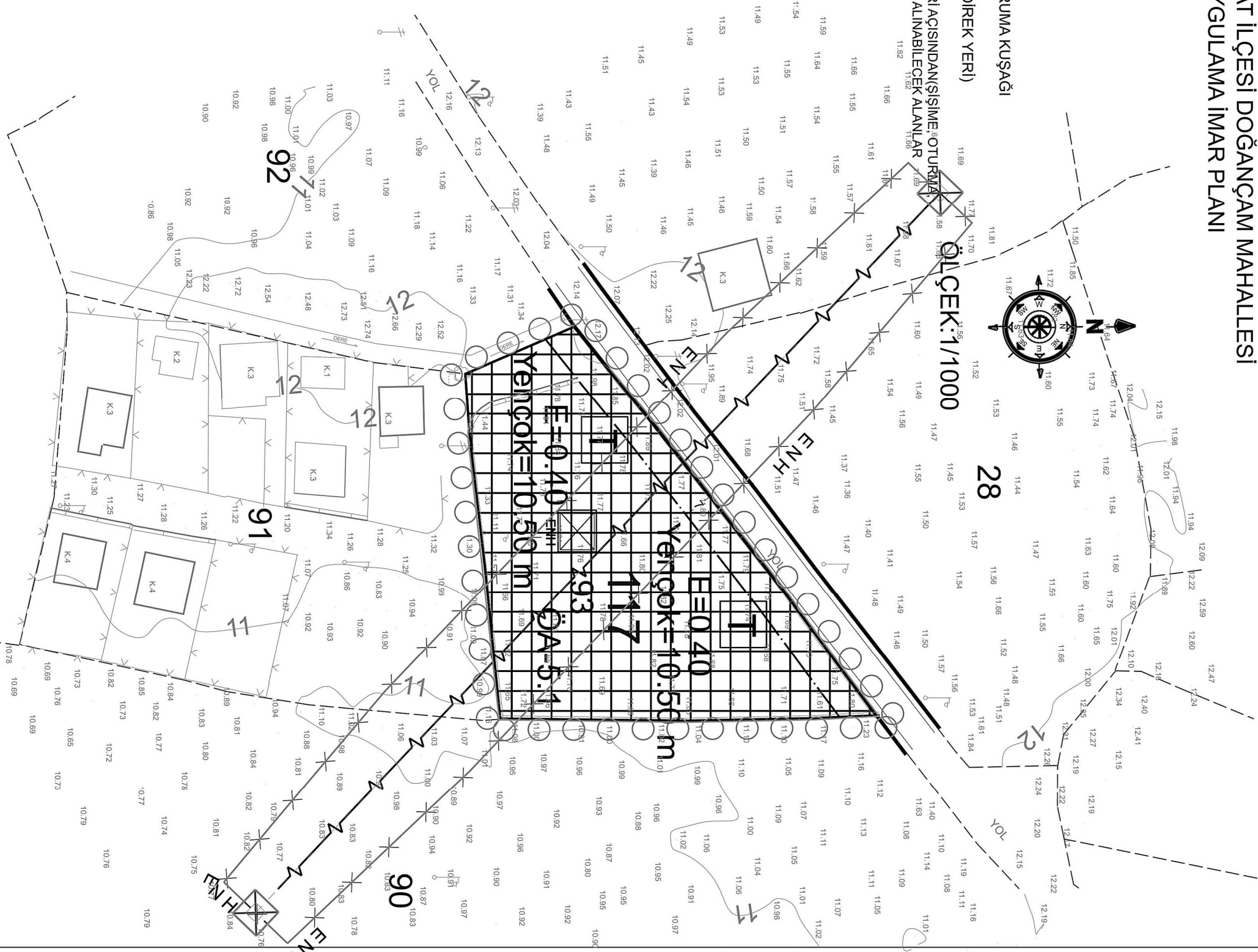
ENERJİ NAKİL HATTI

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

TEKNİK ALT YAPI ALANI (DİREK YERİ)

MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN İŞİME GÖTÜRÜLEN
TAŞIMA GÜCÜ (v.b.) ÖNLEMİ ALINABİLECEK ALANLAR

TİCARET ALANI



ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ DOĞANÇAM MAHALLESİ

117 ADA 93 PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



IDEAL ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Uygulama imar planı teklifi Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde, 027-a-21-d-3-b no.lu 1/1.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan, 4.555,81 m² yüz ölçümlü 117 ada 93 parsel numaralı taşınmazın tamamını kapsamaktadır. Antalya Valiliği İl İdare Kurulu'nun 07.07.1993 tarih ve 4/1019 sayılı kararıyla onaylanan Doğançam Köyü Yerleşik Alanı "civarı"nda kalan taşınmazın yaklaşık 500 m güneybatısında D 400 Antalya-Alanya-Mersin (Akdeniz Sahil Yolu) Karayolu bulunmaktadır.

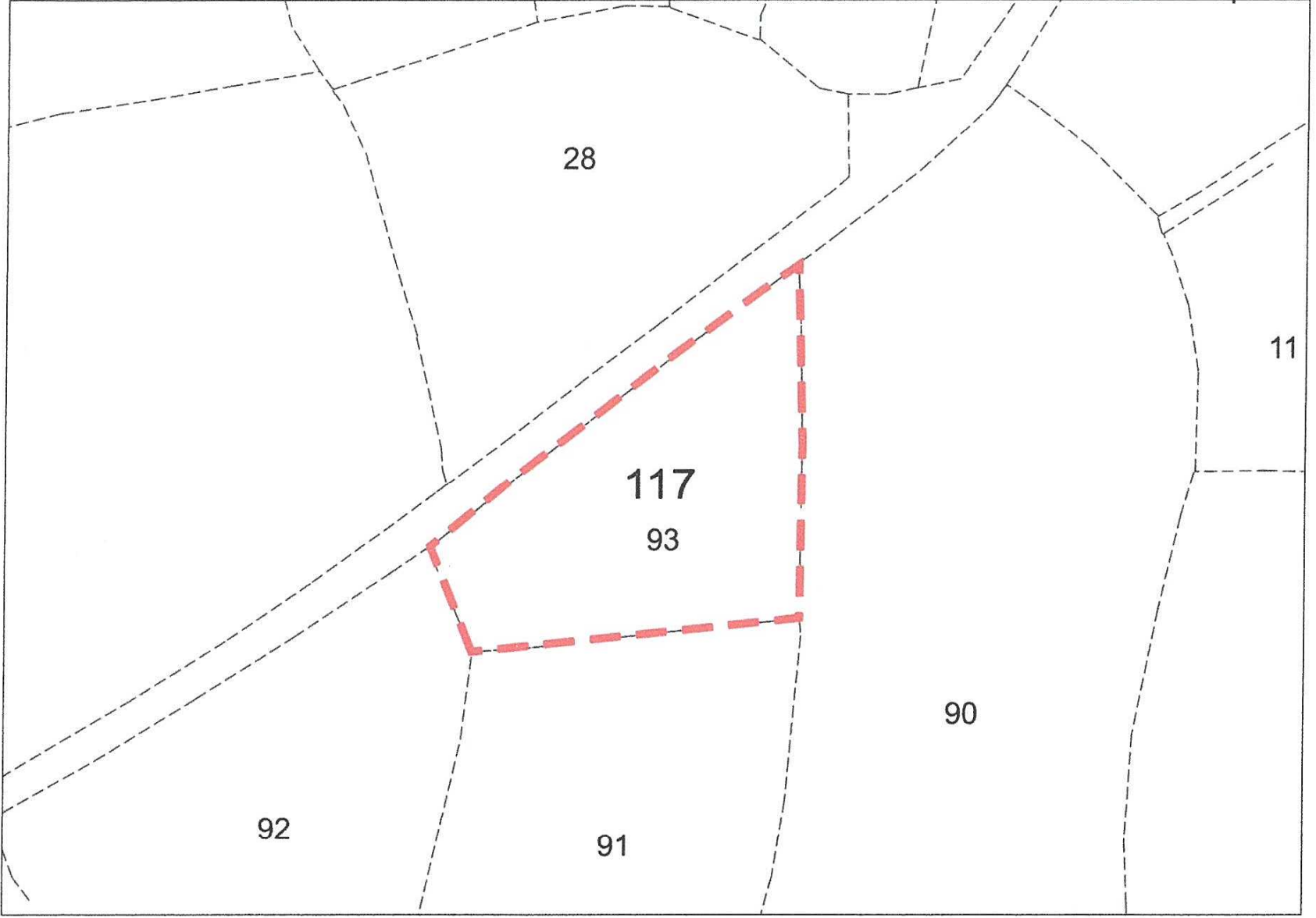


Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Planlamaya konu taşınmaz halen tarla vasıflı kadastro parseli niteliğindedir. "154 kV Alanya-Alara-Manavgat Enerji İletim Hattı" taşınmazı kuzeybatı-güneydoğu yönünde katetmektedir. Taşınmaz genelinde eğim değeri yüzde 0 ila 10 aralığında değişmektedir. Herhangi bir yapılaşmanın mevcut olmadığı tarla nadasa bırakılmıştır. Mülkiyetin batı sınırında, güneyindeki küme evlere ulaşımı sağlayan stabilize yol mevcuttur. Elektrik, su ve telefon altyapısı bulunmaktadır.

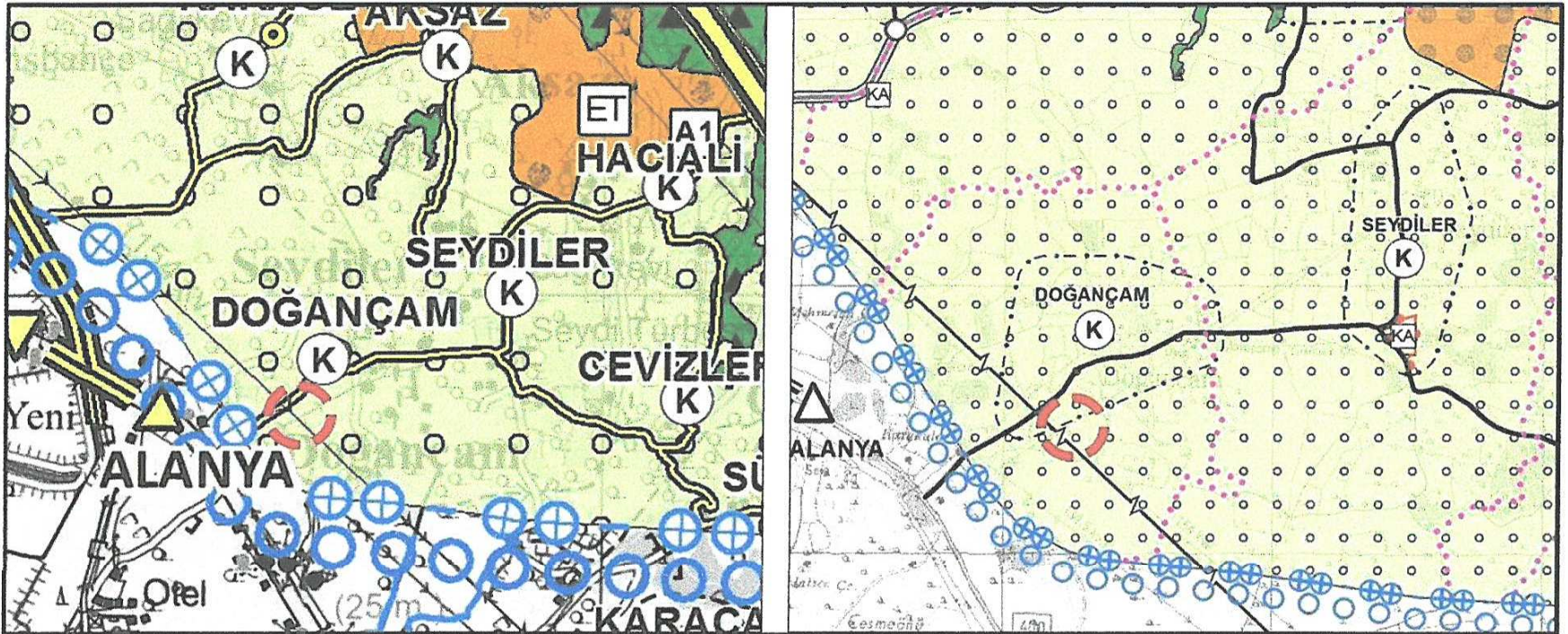




Şekil 2. Planlama konusu alanın mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Taşınmaz, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca 03.12.2018 tarihinde onaylanan Antalya İli, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda tarım alanı olarak tanımlanmıştır. Doğançam köy yerleşik alanı civarında yer almaktadır. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 445 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ticaret alanı kararı getirilmiştir.

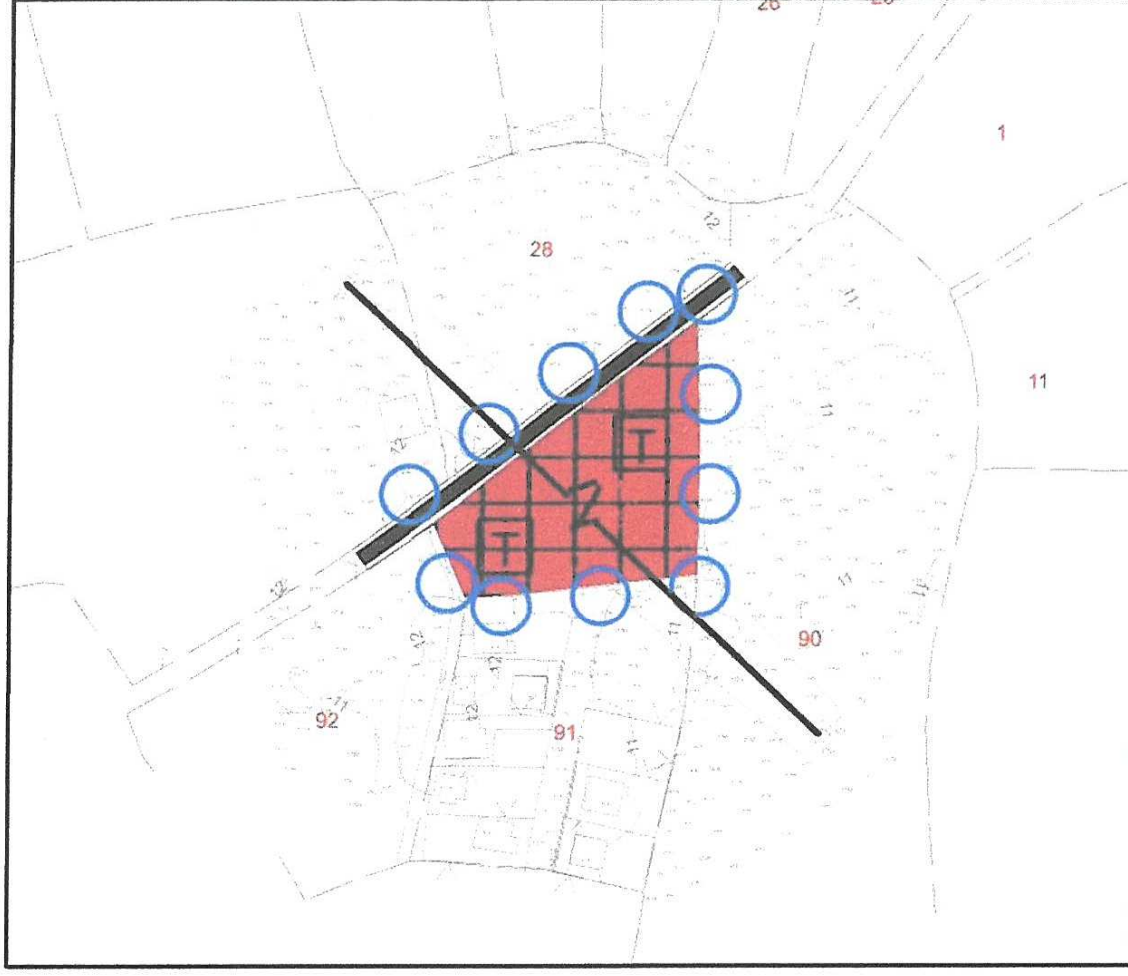


Şekil 3: Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



İDEAL ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ

Ok



Şekil 4: Planlama konusu alanın onaylı 1/5.000 ölçekli nazım imar planındaki yeri

4. PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Taşınmaz ticari faaliyetlerin yoğun olarak görüldüğü D 400 Antalya-Alanya-Mersin (Akdeniz Sahil Yolu) Karayolu'na yakın konumdadır. Yol boyunca planlanan toplu iş yeri alanlarında; *büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler, yapı marketler, oto galeri, sergi-satış binaları alanları, toptan ticaret, pazarlama ve kapalı depolama alanları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, düğün salonu, banka ve finans kurumları, yönetim ve hizmet binaları, sinema, tiyatro, müze gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, kamu veya özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri vb. tesisler ile bunlara ilişkin sosyal ve teknik altyapı tesisleri ve spor tesisleri* yapılabilmektedir.

“Antalya İli, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri”nde, alt ölçekli imar planı bulunmayan yerleşik alan (köy yerleşik alanı) tespiti yapılmış kırsal nitelikli yerleşme alanlarında, mahalli müşterek ihtiyaçları karşılayacak kullanımlar dışındaki her türlü ticari faaliyetler için plan yapılması zarurietini getirilmiştir.

Planlama alanına ilişkin hazırlanan Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi, 117 ada 93 parsel, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 23.06.2020 tarihinde onaylanmıştır. Raporda planlama konusu taşınmazın eğim değerinin yüzde 0 ila 10 aralığında değiştiği alüvyonlara ait siltli kil biriminin yer aldığı ifade edilmiştir. Siltli kil zeminin zayıf dayanımda olması, şişme ve oturma riskinin olmasına bağlı olarak inceleme alanının tamamı mühendislik problemleri (şişme, oturma, taşıma gücü) açısından önlem alınabilecek nitelikte sorunlu alanlar



olarak değerlendirilmiş ve **Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü v.b.) Önlem Alınabilecek Alanlar (Önlemler Alan-5.1)** olarak tanımlanıp, rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "**ÖA-5.1**" simgesiyle gösterilmiştir.

Planlama öncesinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü (EÜAŞ), İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İl Sağlık Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur.

- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ)'nin 04.02.2020 tarih ve 59788 sayılı yazısında, alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.02.2020 tarih ve E.125852 sayılı yazısında, 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmadığı belirtilerek, yer altında yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda müdürlüklerine ve Side Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerektiği ifade edilmiştir.
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 06.02.2020 tarih ve E.117892 sayılı yazısında, taşınmazın 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir turizm merkezi ya da kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi sınırları içerisinde yer almadığı ve yürütülen bir çalışma olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13.05.2020 tarih ve E.917032 sayılı yazısında, taşınmazın imar planının yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 07.02.2020 tarih E.4039 sayılı yazısında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulması; akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetlerin yapılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atığın alıcı ortamlara bırakılmaması, evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesislerine taşınması; katı atıklar için gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yer altı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmamasının sağlanması, tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'nin 05.02.2020 tarih ve E.2192882/4321 sayılı yazısıyla, planlama konusu alanda, kuruluşları tasarrufunda mevcut veya planlanan



boru hattı ve tesis bulunmadığı bildirilmiştir.

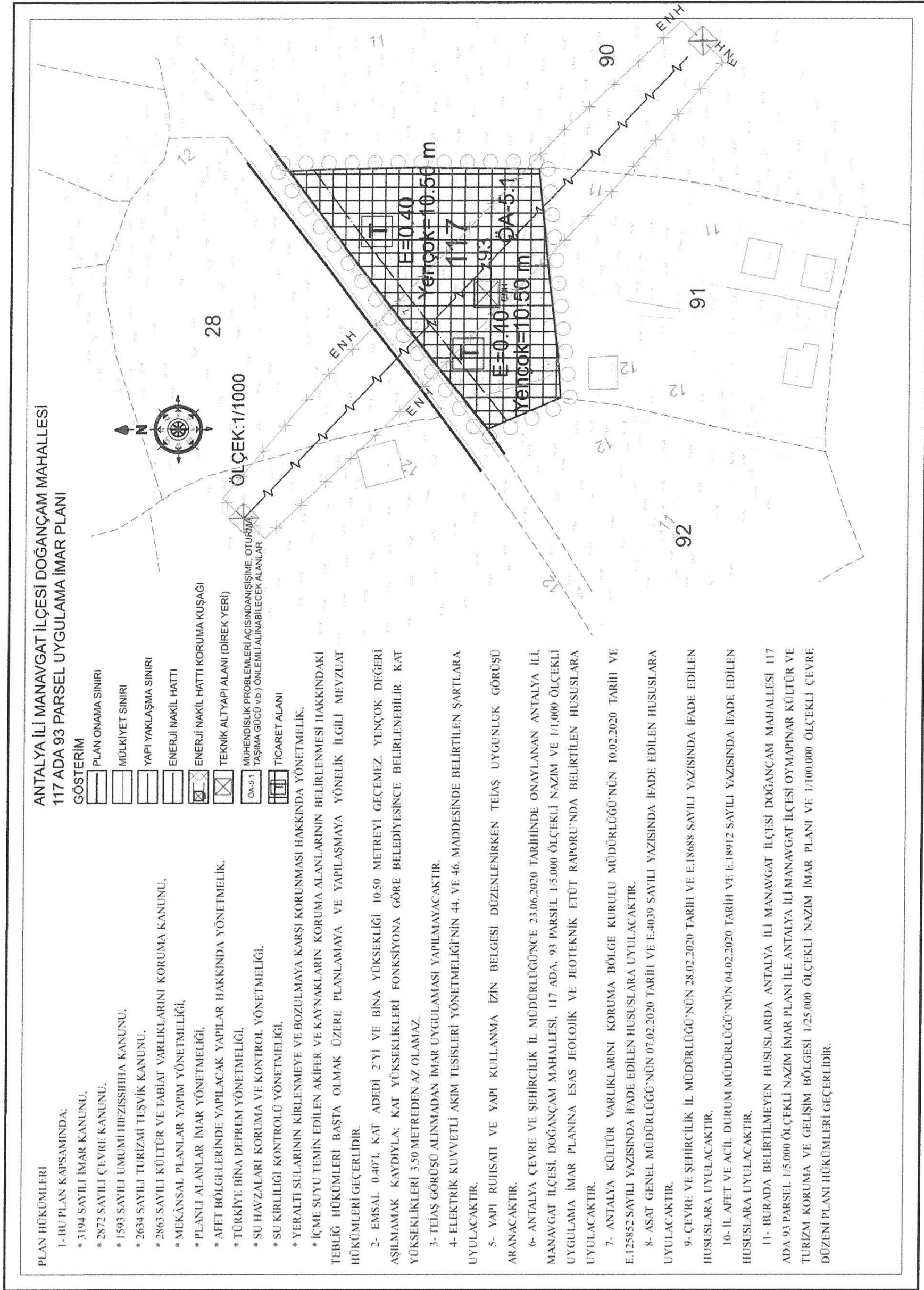
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.02.2020 tarih ve E.18688 sayılı yazısında özetle, parselin bulunduğu alanın; doğal sit sınırları, tabiat varlıkları ve özel çevre koruma bölgeleri dışında kaldığı, ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmak istenmesi halinde "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerektiği, diğer taraftan ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projelerle ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların il müdürlüğüne yapılması gerektiği, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esaslar maddesindeki hükümlere uyulması, oluşabilecek her türlü atık su ve atığın bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, meri mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması; ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerektiği, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması hususları ifade edilmiştir.
- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 30.01.2020 tarih 71112 sayılı yazısında söz konusu parselin mevcut ve mutasavver projelerin dışında kaldığı, alanın planlanmasında bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 27.01.2020 tarih ve E.16104 sayılı yazısında imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğü uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmadığı bildirilmiştir.
- TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 19.01.2020 tarih ve E. 41527 sayılı yazısında, planlama alanından teşekküllerine ait "154 kV Alanya-Alara-Manavgat Enerji İletim Hattı" geçtiği ifade edilmektedir. Enerji iletim hattının isabet ettiği planlarda; tesislerinin (1/25.000 ve 1/5000 ölçekte hat güzergâhının, 1/1000 ölçekte direk yerleri (teknik altyapı alanı olarak) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin gösterilmesi, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen şartlara (Ek-2) uyulması ve plan notlarına eklenmesi ve söz konusu maddelere göre yaklaşım mesafeleri belirlenerek teşekküllerinin haklarının korunması, plan notlarına *"EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır"* ifadesinin eklenmesi, yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde görüşlerinin alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi istenmektedir.



- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 04.02.2020 tarih ve E.18912 sayılı yazısında, söz konusu alanda yapılacak her türlü yapıda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulması şartı ile plan çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 04.02.2020 tarih ve 441 sayılı yazısında alanın planlanmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmediği bildirilmiştir.
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.02.2020 tarih ve E.32664 sayılı yazısında alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Sonuç olarak, 1/25000 ölçekli nazım imar planı hükümlerinde (3.1.4.9.3.) belirlendiği üzere, söz konusu parselde yürütülecek ticari depolama ve satış faaliyetleri için yapılaşma koşulları En Fazla Emsal: 0.40, En Fazla Kat Adedi: 2 ve Yençok: 10.50 m olarak sınırlanmıştır. Nazım imar planı ve kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifiyle parsel ticaret alanı olarak planlanmış, plan paftası üzerinde ifade edilemeyen uygulama ve yapılaşmaya ilişkin hususlarla, imar planı yapımına esas görüş veren kurumların talepleri plan notu olarak eklenmiştir.





Şekil 5. Öneri Uygulama İmar Planı



IDEAL ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ

Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ

Yüksek Şehir Plancısı

Oda Sic. No: 4196 Manavgat V.D.: 11187664608

Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No: 102/13

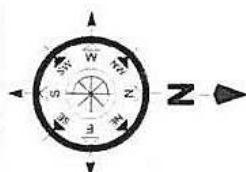
07600 Manavgat / ANTALYA

Tel: +90 242 742 02 57 Faks: +90 242 742 02 57

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ DOĞANÇAM MAHALLESİ 117 ADA 93 PARSEL NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- TİCARET ALANI



ÖLÇEK: 1/5000

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN KAPSAMINDA:

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
- 1593 SAYILI ÜMUMİ İHZAŞSIIHA KANUNU,
- 2614 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
- MİKÂNSAL PLANLAR YAPIMI YÖNETMELİĞİ,
- PLANI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- ELEKTRİK KUVVETİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- SU KIRILICI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAMAYA YÖNELİK İLGİLİ MEVZUAL HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2- ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 23.06.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, DOĞANÇAM MAHALLESİ, 117 ADA, 93 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.02.2020 TARİHİ VE E.125852 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.02.2020 TARİHİ VE E.4019 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

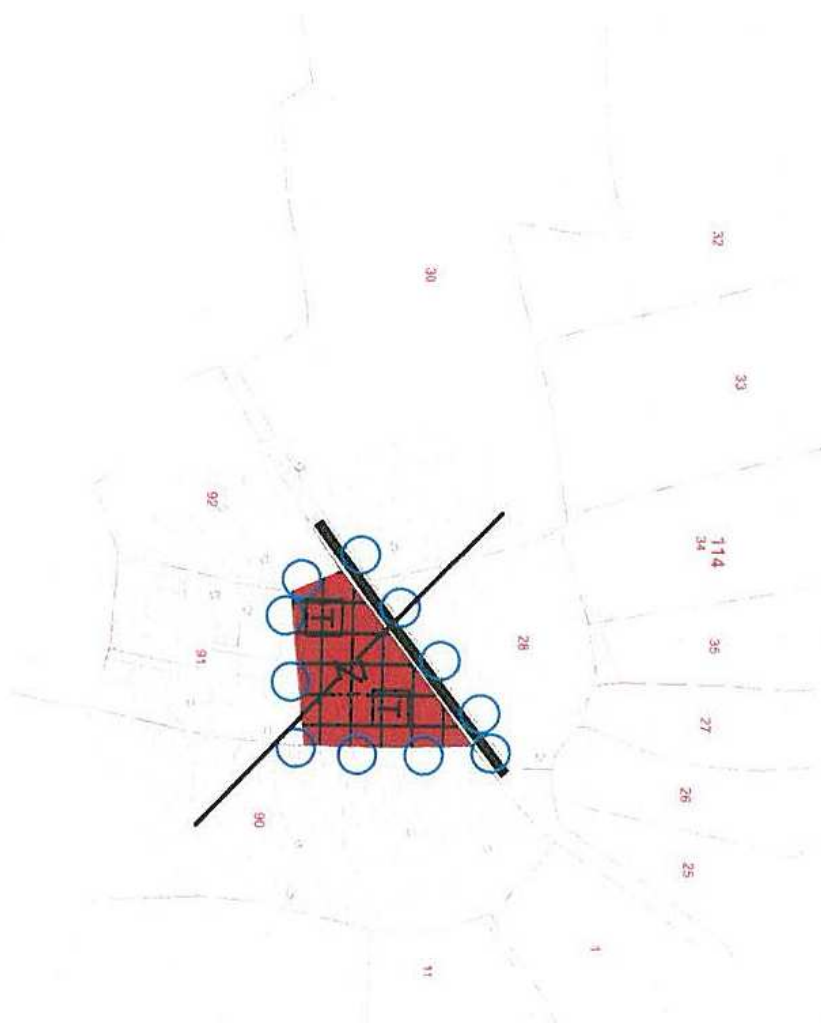
5- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.02.2020 TARİHİ VE E.18688 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.02.2020 TARİHİ VE E.18912 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

7- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.04.2020 TARİHİ VE E.41527 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8- YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

9- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ OYMA PINAR KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



12.10.2020/594 SAYILI BBMK
İLE ONAYLI 1/5000 NİP.