



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-922

06/01/2021

Konu : Manavgat, Sülek 380 kV (Varsak-Oymapınar) Brş. N- Enerji İletim Hattı UİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sülek Mahallesinde yer alan 380 kV (Varsak-Oymapınar) Brş. N- Manavgat 380 Enerji İletim Hattının imar planına işlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

05/01/2021

Tuncay SARIHAN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

06/01/2021

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP. değ.
- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: kIECQ8 - /e8cK6-1pWfrJ-+Ur1Dq-q5ueSKwf Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.12.2020
Kararın Sayısı : 103

Konu: Manavgat-Sülek (Antalya) (380 kV
[Varsak-Oymapınar] Brş. N-Manavgat
380 Enerji İletim Hattı) 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.12.2020 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COKŞUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Oykun BAŞAR, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Mehmet KARA, Mustafa UYSAL, Mustafa AKSOY, Sedat EKEN, Hasan AŞKIN, Özcan YILDIRIM, Hilmi USLU, Cemile AKBULUT, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 8. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Manavgat-Sülek (Antalya) (380 kV [Varsak-Oymapınar] Brş. N-Manavgat 380 Enerji İletim Hattı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 03.11.2020 tarihli Belediye Meclisi Toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, "Manavgat-Sülek (Antalya) (380 kV [Varsak-Oymapınar] Brş. N-Manavgat 380 Enerji İletim Hattı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" komisyonumuzca incelenmiş, hattın geçtiği güzergahta bulunan parsellerin yapılaşma koşulları ve hakları korunmak koşuluyla, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Manavgat-Sülek (Antalya) (380 kV [Varsak-Oymapınar] Brş. N-Manavgat 380 Enerji İletim Hattı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

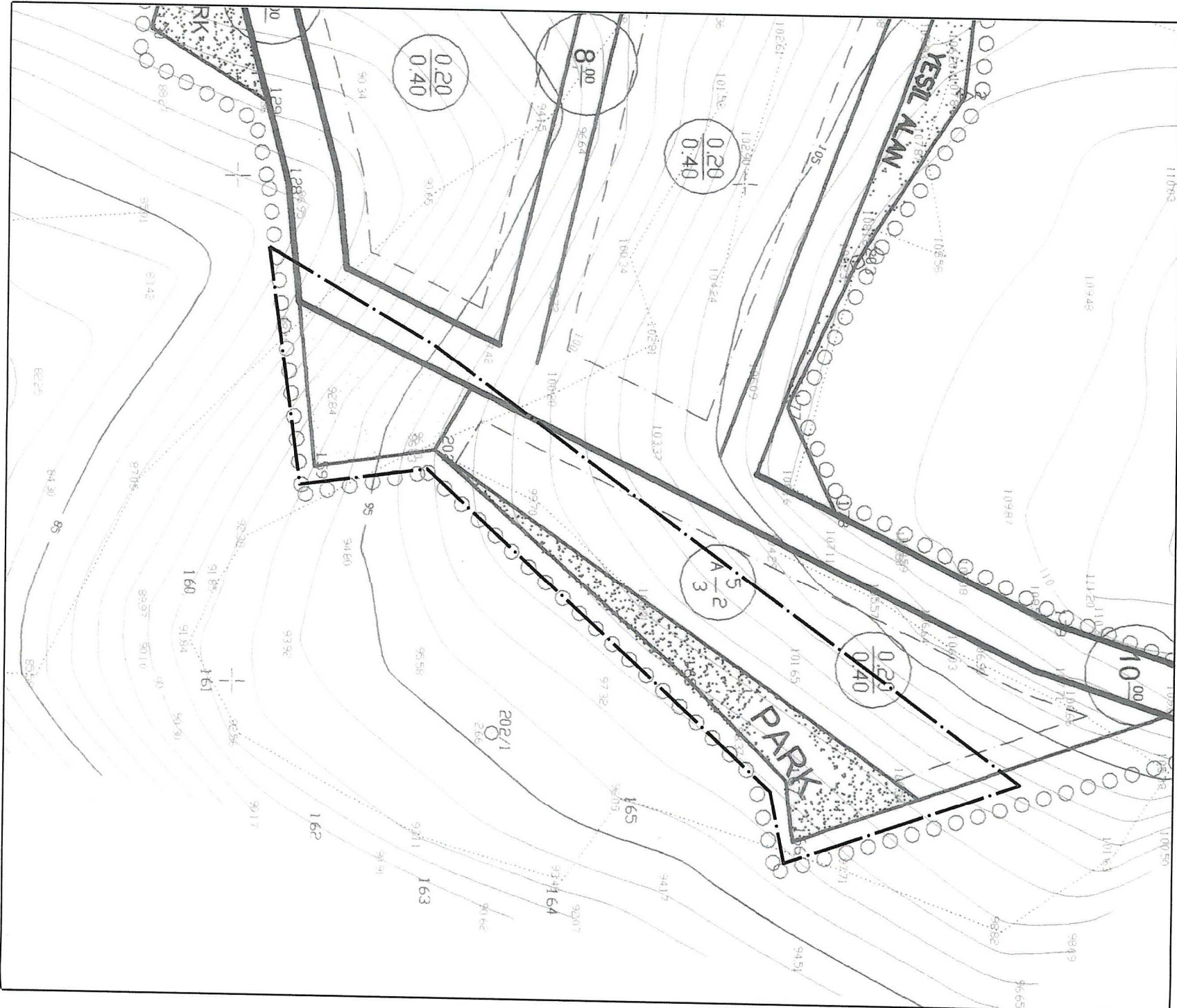
Ayşe Zehra AKIN

MANAVGAT - SÜLEK (ANTALYA)

ADA/PARSEL NO: ENERJİ İLETİM HATTI

PAFTA NO: 021-A-22-D-3-C

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

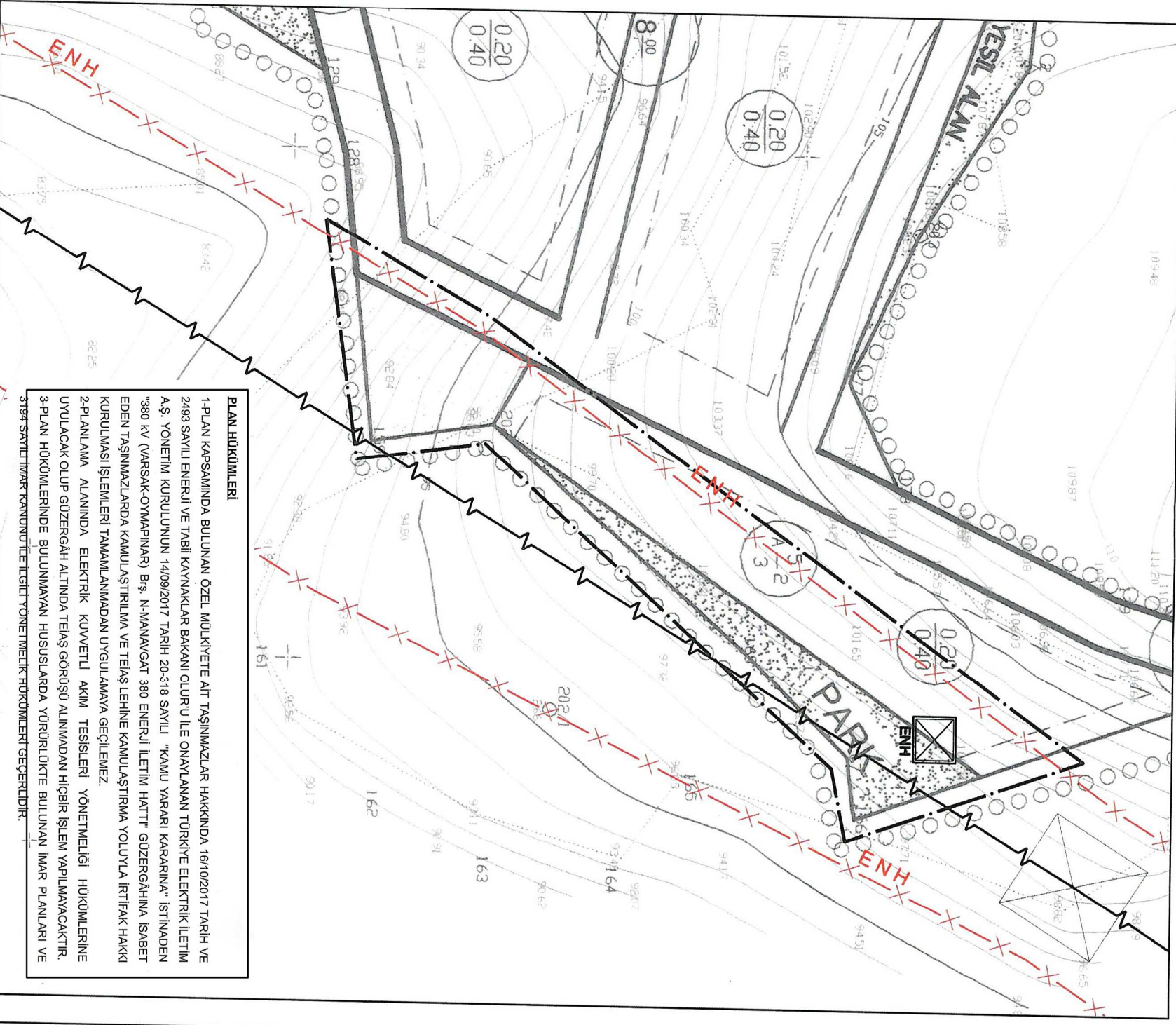


ENH VE ENH KORUMA KUŞAĞI



ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



PLAN HÜKÜMLERİ

- 1-PLAN KAPSAMINDA BULUNAN ÖZEL MÜLKİYETE AİT TAŞINMAZLAR HAKKINDA 16/10/2017 TARİH VE 2493 SAYILI ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN İLE ONAYLANAN TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. YÖNETİM KURULUNUN 14/09/2017 TARİH 20-318 SAYILI "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN "380 KV (NARSAK-OYMAPINAR) BİŞ. N-MANAVGAT 380 ENERJİ İLETİM HATTI" GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMULAŞTIRILMA VE TEİİŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLENEZ.
- 2-PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLAN GÜZERGAH ALTINDA TEİİŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.
- 3-PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HÜSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



MANAVGAT-SÜLEK (ANTALYA)
O21A22D3C PAFTASI
(380 kV [Varsak-Oymapınar] Brş. N-Manavgat 380 Enerji İletim Hattı)
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 8E64RT68	MD Tarihi: 10.03.2020 Proje Kayıt No: 42-2020-0205 Üye: AHMET NECATİ KUZ (5158)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

MART 2020



Faruk KOÇAK
A Grubu Şehir Plancısı

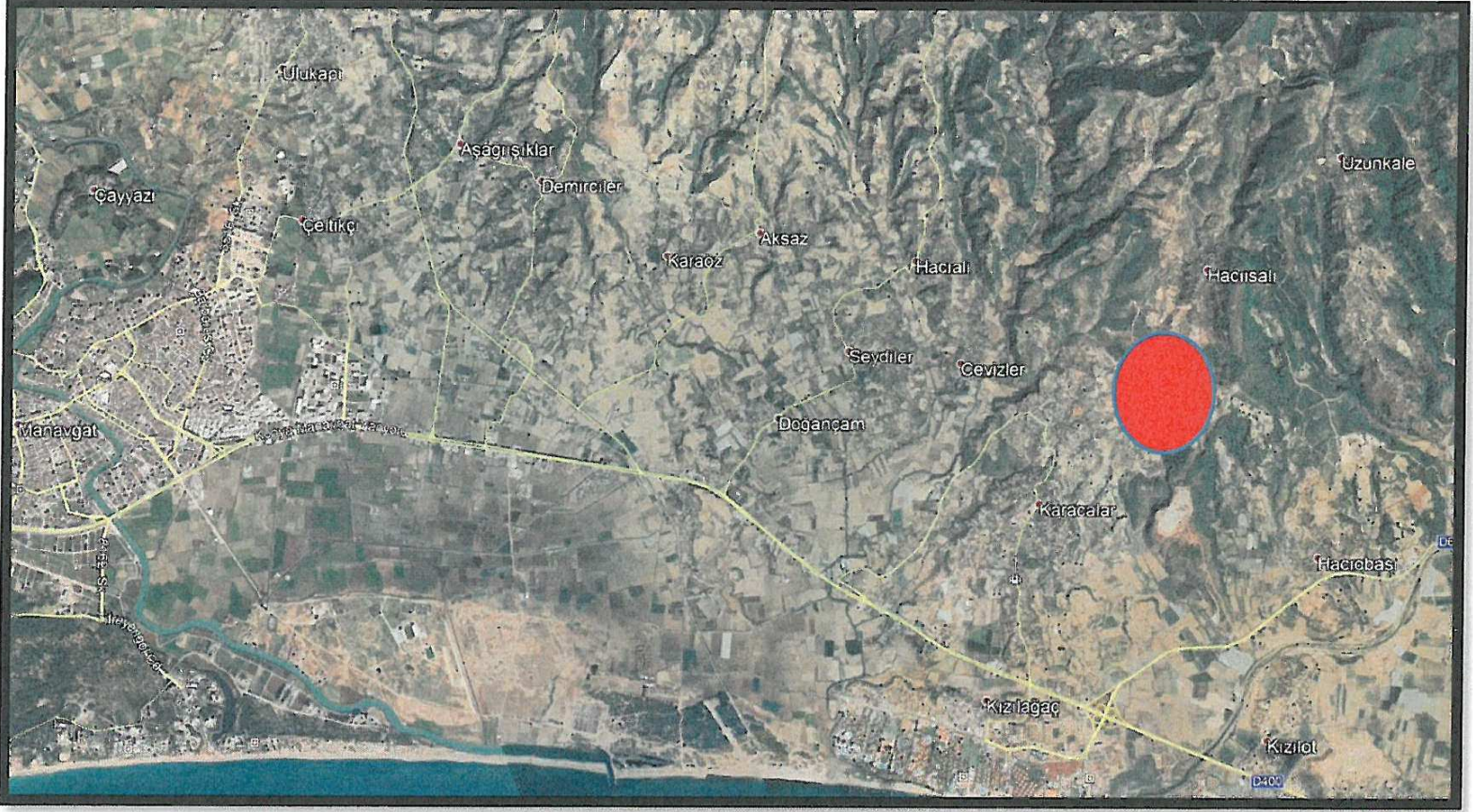


AHMET NECATİ KUZ
ŞEHİR PLANCISI


METOT PLANLAMA
Ahmet Necati KUZ
Nişantaşı Mah. Akmerkez Sk. No: 2/202
Tel: 0332 964 20 61 - Faks: 0850 302 47 85
E-posta: am V.D. 32578981306-Selçuklu/KONYA

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan Antalya İli, Manavgat İlçesi Sülek Mahallesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında O21A22D3C Paftası içinde yer almaktadır. Planlama alanı D400 karayolunun yaklaşık 4 km kuzeyinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu



Şekil 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

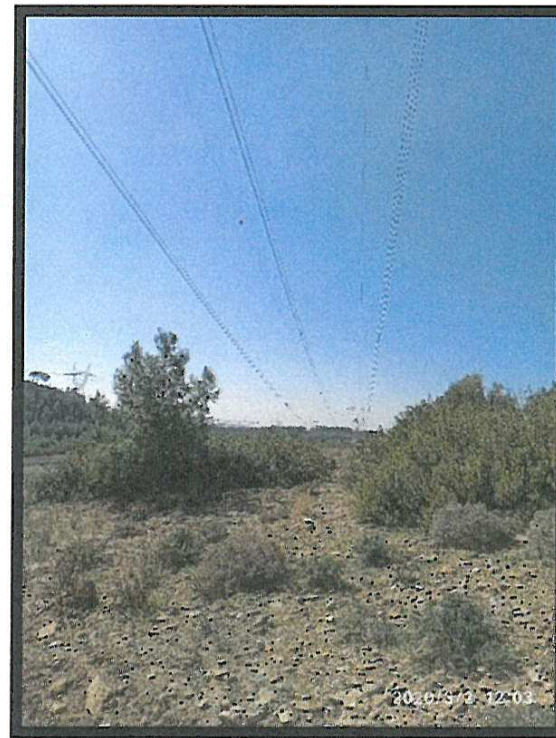
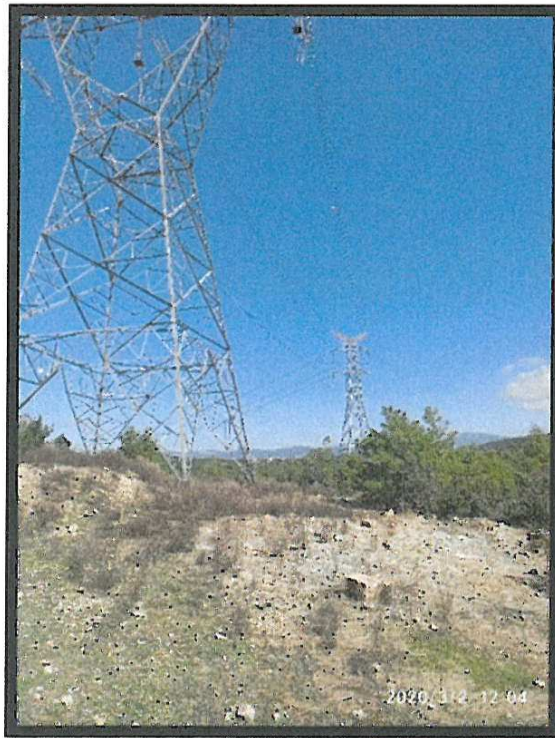
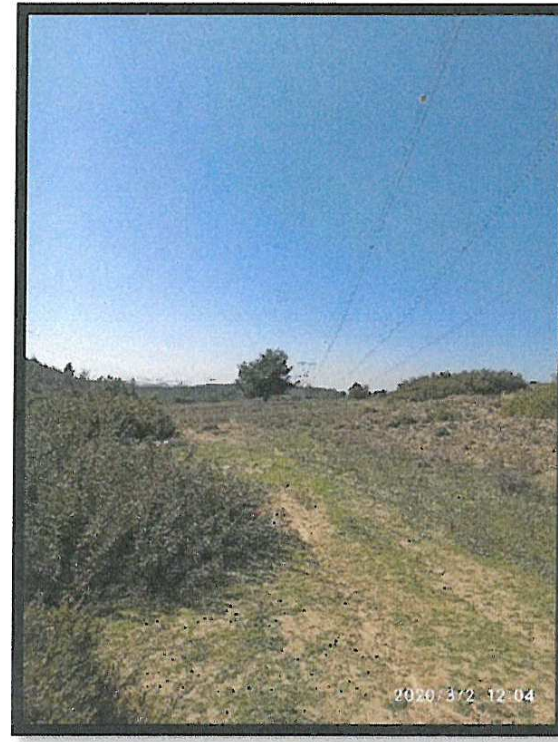
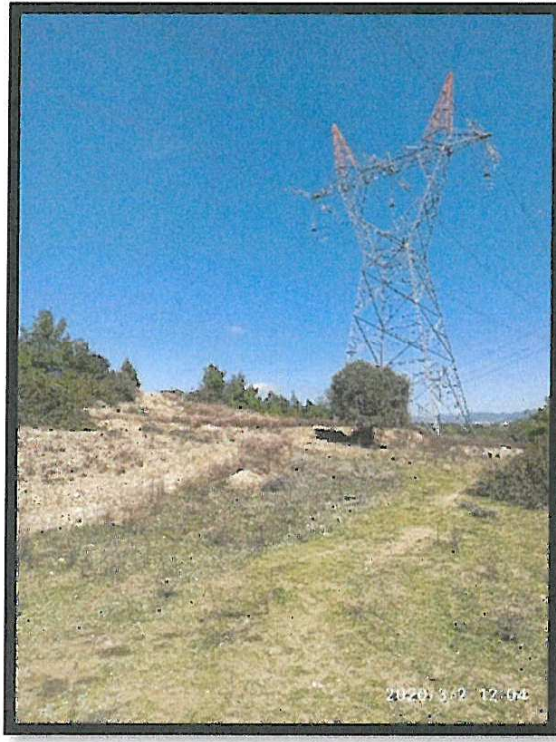
Plan değişikliği çalışması, 380 kV (Varsak-Oymapınar) Brş. N-Manavgat 380 Enerji İletim Hattının kamulaştırma çalışmaları doğrultusunda, mevcut Sülek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları üzerine işlenmesi amacıyla sülek imar planı kapsamında plan değişikliği önerilmektedir.

Çalışma konusu iletim hattına ilişkin, 14.09.2017 tarih 20-318 sayılı kamu yararı kararı ve 16.10.2017 tarih 2493 sayılı Bakan Olur'u plan değişikliği dayanağını teşkil etmektedir.

3. ARAZİ KULLANIMI VE MER'İ PLAN DURUMU

Arazi Kullanımı

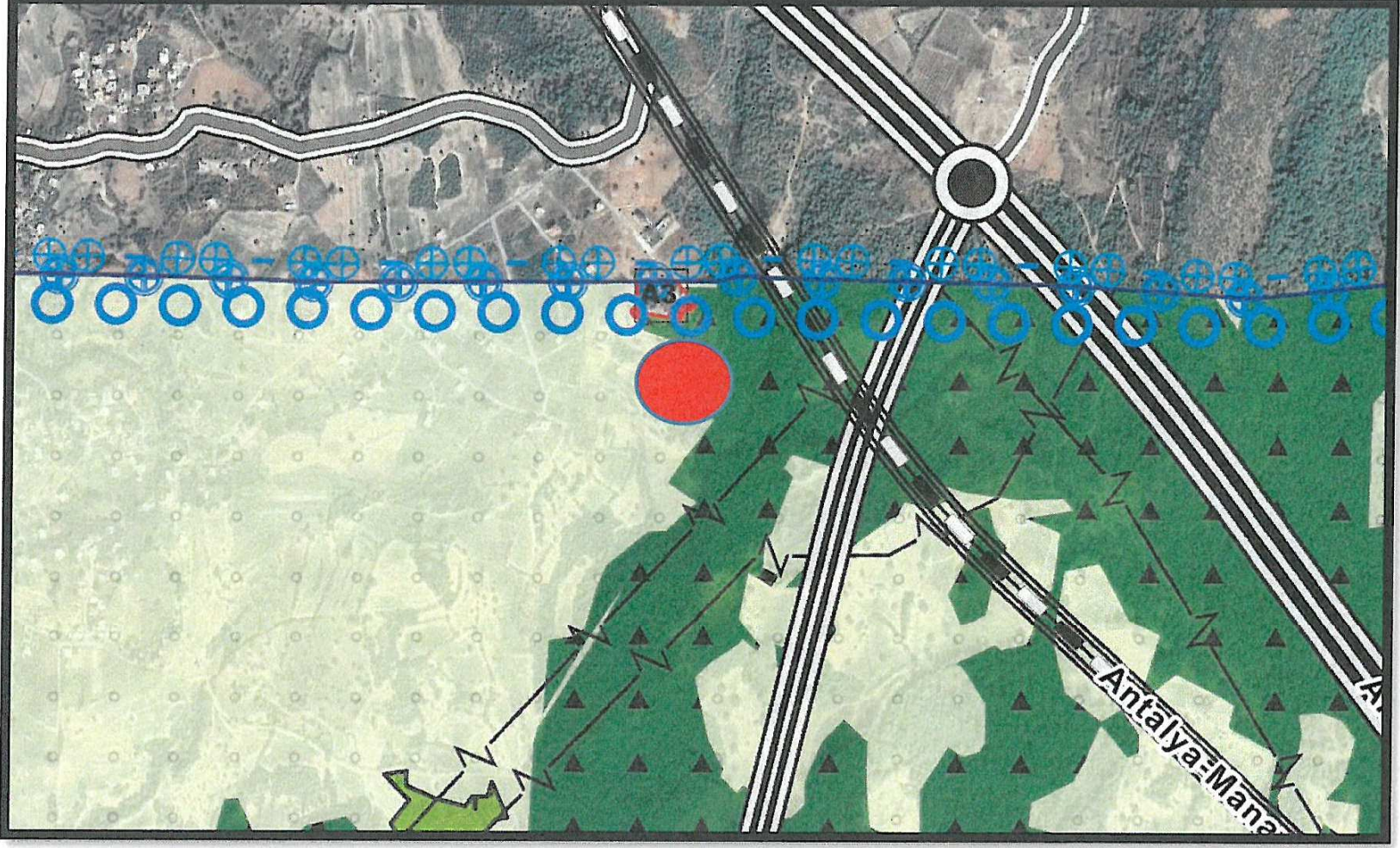
Çalışma alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Kısım ağaçlık kısmen boş alan görünümündedir.



Alan Fotoğrafları (Mart-2020)

1/25000 Nazım İmar Plan Durumu

Planlama alanı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2018 tarih 476 sayılı kararı ile onaylanan, Manavgat İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Plan sınırları içerisinde kalmaktadır. Çalışma alanı bahsi geçen planda kısmen Tarım kısmen Orman alanında kalmaktadır.



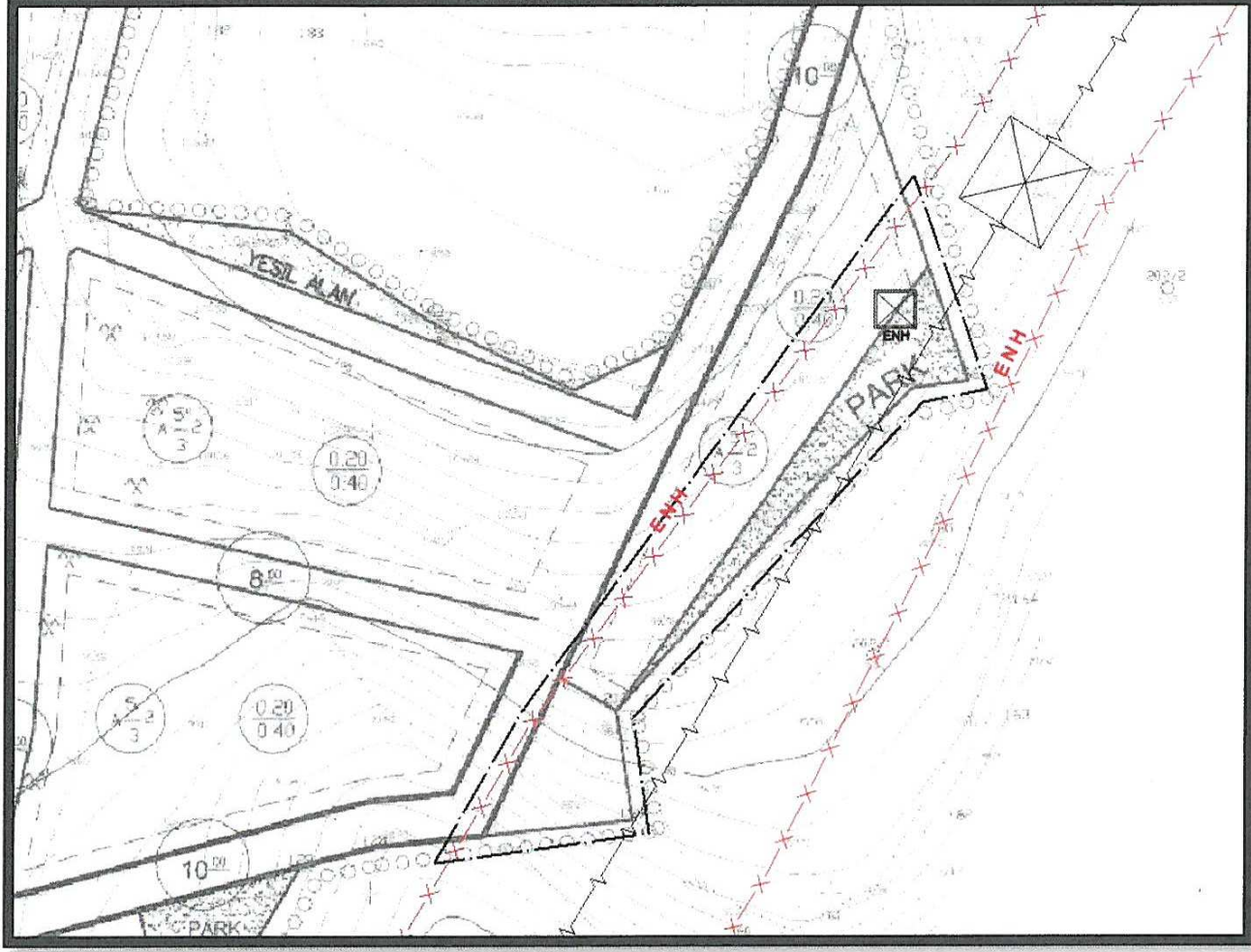
Şekil 3: Manavgat 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Çalışma alanını kapsar mer'î 1/5000 Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği konusu, 380 kV (Varsak-Oymapınar) Brş. N-Manavgat 380 Enerji İletim Hattının mer'î uygulama imar planına işlenmesine ilişkindir. Bahsi geçen hattın iletim hattı eksenini ve iletim hattı gabarisinin plana işlenmesi doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. Alan kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.



Şekil 5: Öneri Plan Değişikliği

PLAN NOTLARI

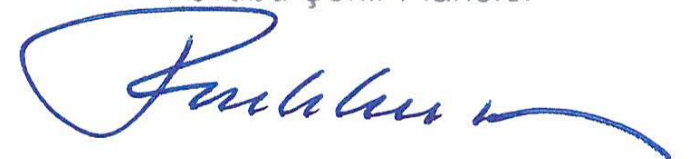
1- Plan kapsamında bulunan özel mülkiyete ait taşınmazlar hakkında 16/10/2017 tarih ve 2493 sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Olur'u ile onaylanan Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 14/09/2017 tarih 20-318 sayılı "kamu yararı kararına" istinaden "380 kv(Varsak-Oymapınar) brş. N-Manavgat 380 Enerji İletim Hattı" güzergâhına isabet eden taşınmazlarda kamulaştırılma ve TEİAŞ lehine kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı kurulması işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.

2-Planlama alanında elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği hükümlerine uyulacak olup güzergâh altında teiaş görüşü alınmadan hiçbir işlem yapılmayacaktır.

3-Plan Hükümlerinde Bulunmayan Hususlarda Yürürlükte Bulunan İmar Planları Ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ile İlgili Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.

 **METOT PLANLAMA**
Ahmet Necati KUZ
Nişantaşı Mah. Mehmetçik Sok. No: 2/202
Tel: 0532 564 20 61 Fax: 0850 302 47 85
E-posta: 32578983306-Selçuklu/KONYA

Faruk KOÇAK
A Grubu Şehir Plancısı





T.C.
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : 17324114 - 622.03 - 696 / E.23309
Konu : 380 KV (Varsak-Oymapınar) Enerji
İletim Hattı Hakkında

01.12.2017

TEİAŞ TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

İlgi : 09.11.2017 tarih ve E.432648 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile teşekkülünüze ait 15.D.03.0020 proje numaralı "380 kV(Varsak-Oymapınar)Brş.N-Manavgat 380 Enerji İletim Hattı"nın kamulaştırma çalışmaları kapsamında söz konusu enerji iletim hattına ait imar planı tadilatı çalışmaları yapılacağından bahisle anılan enerji iletim hattına ait güzergahın yürürlükte bulunan imarlı alanlardan geçip geçmediğinin tespit edilmesi; eğer hat güzergahı yürürlükte bulunan herhangi bir imar planına isabet ediyorsa, mevcut imar planına anılan hattın işlenmesi amacıyla onaylı imar planları ile halihazır haritaların ozalit kopyaları, koordinatlı sayısal verileri ve dönüşüm parametrelerinin Bölge Müdürlüğünüze gönderilmesi istenmektedir.

6360 sayılı yasa sonrasında devrolunan imar arşivinde yapılan incelemelerde söz konusu enerji iletim hattına ait güzergahının :

1/1000 ölçekli "Manavgat İlçesi Sülek Köyü Köy Yerleşim Planı" onama sınırları içerisinde ve "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi, 290, 303, 304 Nolu Bölmelerde 380 Kv Trafo Alanı Ayrılmasına Yönelik Uygulama İmar Planı" onama sınırları içerisinde kaldığı görülmektedir.

Ayrıca söz konusu hat, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır. Anılan planda Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca revizyon plan çalışmaları devam etmekte olup revizyon plan çalışması kapsamında müdürlüğünüzden alınan kurum görüşünde tarafımıza iletilen enerji iletim hattı güzergahı revizyon plan çalışmalarına işlenmiştir. Ancak daha önce gönderilen iletim hattı güzergahı ile ilgi yazınız ekinde iletilen iletim hattı güzergahında farklılıklar olduğu tespit edilmiştir. Bu bağlamda revizyon plan çalışmalarında ilgi yazınız ekinde iletilen iletim hattı dikkate alınacaktır.

Yukarıda anılan planlara yönelik talep edilen bilgi ve belgeler yazımız ekinde CD ortamında gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

e-imza

Ek : CD (1 adet)



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 57136713-752.01.01- 45210 - 2493
Konu : KYK [380 kV (Varsak-Oymapınar) Brş. N-
Manavgat 380 ElH]

BAKANLIK MAKAMINA

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünden alınan 22.09.2017 tarih ve 349608 sayılı yazıda; Genel Müdürlükleri Yatırım Programında 15.D.03.0020 proje numarası ile yer alan "380 kV (Varsak-Oymapınar) Brş. N- Manavgat 380 Enerji İletim Hattı" güzergahına isabet eden taşınmazlardan; kamulaştırma yoluyla toplam 20.000 m²'lik sahanın mülkiyetinin alınması ile 1.200.000 m²'lik saha üzerinde Genel Müdürlükleri lehine irtifak hakkı kurulmasında kamu yararı bulunduğu 14.09.2017 tarih ve 20-318 no'lu Yönetim Kurulu Kararı alındığı belirtilerek, söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi için Yönetim Kurullarınca alınan Kamu Yararı Kararının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması talep edilmektedir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6 ncı maddesinin (g) bendinde; "Kamu kurumları yönetim kurulu veya idare meclisleri veya yetkili idare organları kararları, denetimine bağlı oldukları bakanın, (...) Onayı ile tamamlanır." hükmü yer almaktadır.

Bilgilerinizi ve söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi ve irtifak hakkı kurulabilmesi için, TEİAŞ Yönetim Kurulunca alınan 14.09.2017 tarih ve 20-318 no'lu "Kamu Yararı Kararının" 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Neyin KURUM
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar
Dairesi Başkan V.

Uygun Görüşle Arz Ederim.

02/10/2017



Necati YAMAÇ
Müsteşar Yardımcısı

Uygun Görüşle Arz Ederim.

5/10/2017



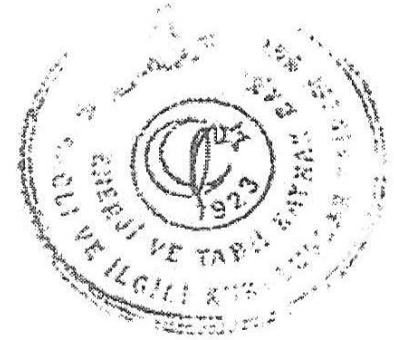
Fatih DÖNMEZ
Müsteşar

OLUR

16/10/2017



Dr. Berat ALBAYRAK
Bakan



KONU : 380 KV (VARSAK-
OYMAPINAR)BRŞ.N-
MANAVGAT 380 E.İ. HATTI
KAMU YARARI KARARI

Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 25/08/2017 tarihli, 111 sayılı takriri ve ekleri incelenerek yapılan görüşmeler sonunda;
Takrirden belirtilen nedenler ve teklif esasları dâhilinde:

K A R A R

Genel Müdürlüğümüz Yatırım Programında 15.D.03.0020 proje numarası ile yer alan 380 kV (Varsak-Oymapınar)Brş.N-Manavgat 380 Enerji İletim Hattı güzergâhına isabet eden taşınmazlardan; kamu mülkiyetinde ve/veya tasarrufunda bulunanların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi uyarınca devir alınması, özel mülkiyettekilerin ise kamulaştırma yoluyla edinilmesi amacıyla toplam 20.000 m²'lik sahanın mülkiyetinin alınması ile 1.200.000 m²'lik saha üzerinde de Teşekkülümüz lehine irtifak hakkı kurulmasını teminen;

1- 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesinin (b) fıkrasına göre kamu yararı kararı alınmasına ve bu kamu yararı kararının, aynı Kanunun 6. maddesinin (g) fıkrası uyarınca Bakan onayına sunulmak üzere,

2- Tesisin aceleliğine karar verilmesi halinde özel mülkiyetteki taşınmazlarda 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27. maddesi uyarınca Bakanlar Kurulunca acele kamulaştırma kararı alınması amacıyla,

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN ve
GENEL MÜDÜR V.
Abdullah ATALAY

ASLINA UYGUNDUR

ÜYE
Nihat ISMUK



ÜYE
Erdoğan SERT

ÜYE
Bünyamin BAKIR

ÜYE
Ömer Sami YAPICI