

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-1452

07/01/2021

Konu : Muratpaşa, Güzeloba Mahallesi, 8490 Ada 9 Parsel UIP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 292 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi, 8490 ada 9 parselin Turizm Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

05/01/2021

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

07/01/2021

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK. - 1/1000 UIP Değ., - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d1g09N-LBvTue-IDGdAT-zAMia1-cjOuzYQ1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310
Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BERKMEN
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.12.2020 TARİH VE 292 SAYILI KARARI

Gündemin 7. Maddesi
Karar No. 292

Özü: Plansız olan 8490 Ada 9 parselin H ve K ibareli, doğu ve batıdan 5'er m., kuzeyden 10m., güneyden 20 m. yapı yaklaşma mesafeli, Yençok=32.50m. ve E=0.80 yapılanma koşullu Turizm Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 7.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Güzeloba Mahallesi 18M-2c nolu imar paftasında yer alan mahkeme kararıyla plansız olan 8490 Ada 9 parselin H ve K ibareli, doğu ve batıdan 5'er m., kuzeyden 10m., güneyden 20 m. yapı yaklaşma mesafeli, Yençok=32.50m. ve E=0.80 yapılanma koşullu Turizm Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Belediyemiz Meclisi'nin 04.08.2016 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 26.10.2020 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.11.2020 tarih ve 3966 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Plansız olan 8490 ada 9 parselin 07.07.2020 tarihli 2993 sayılı başvurusuna istinaden H ve K ibareli, doğu ve batıdan 5'er m., kuzeyden 10m., güneyden 20 m. yapı yaklaşma mesafeli, Yençok=32.50m. ve E=0.80 yapılanma koşullu Turizm Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 26.10.2020 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Plansız olan 8490 Ada 9 parselin H ve K ibareli, doğu ve batıdan 5'er m., kuzeyden 10m., güneyden 20 m. yapı yaklaşma mesafeli, Yençok=32.50m. ve E=0.80 yapılanma koşullu Turizm Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

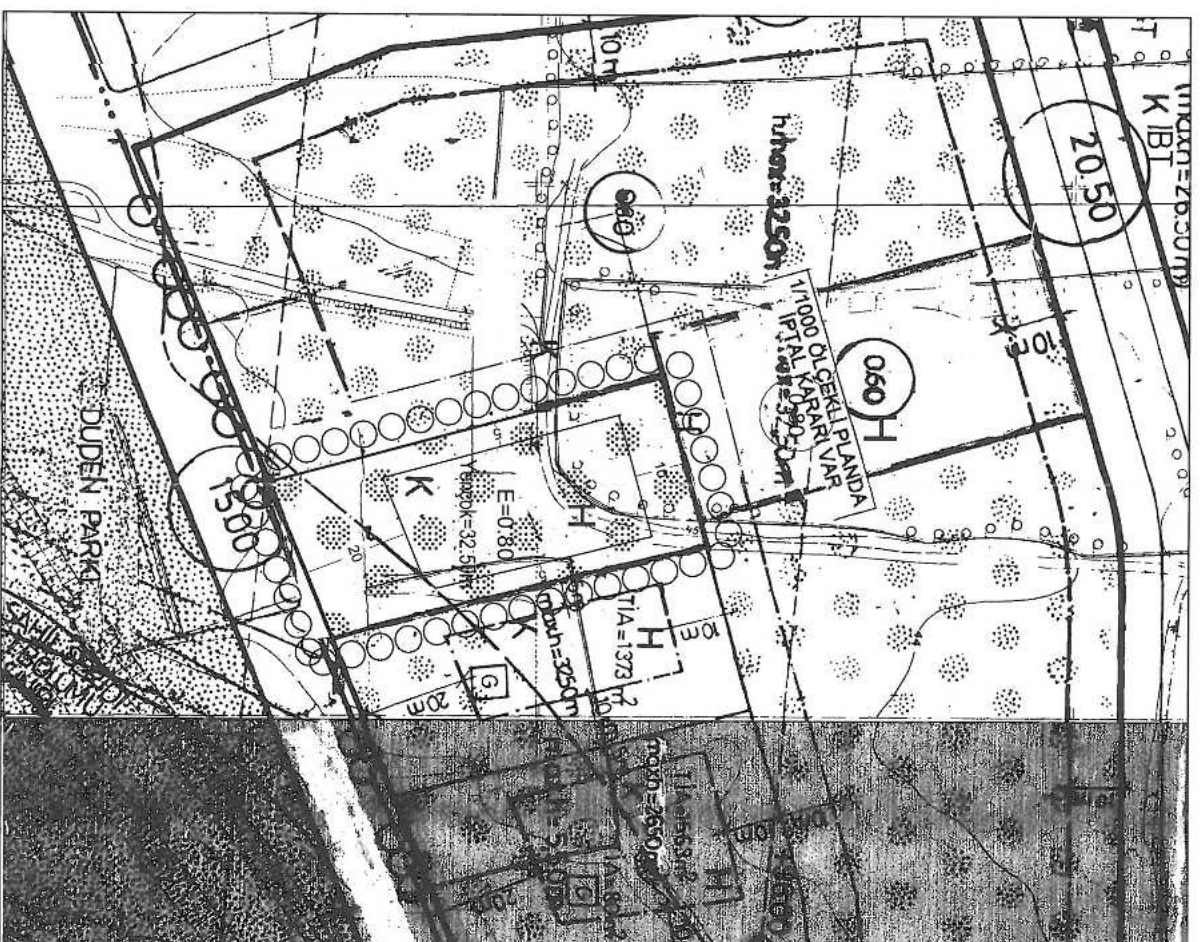
Gürsel GÜLER
Divan Katibi

ADA/PARSEL NO: 8490 ADA 9 PARSEL
PAFTA NO: 18M-2C

GÖSTERIM (LEJAND)

- PLAN ONAMA SINIRI
TURİZM TESİS ALANI

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU: 8490 ADA 9 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 18M-2C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



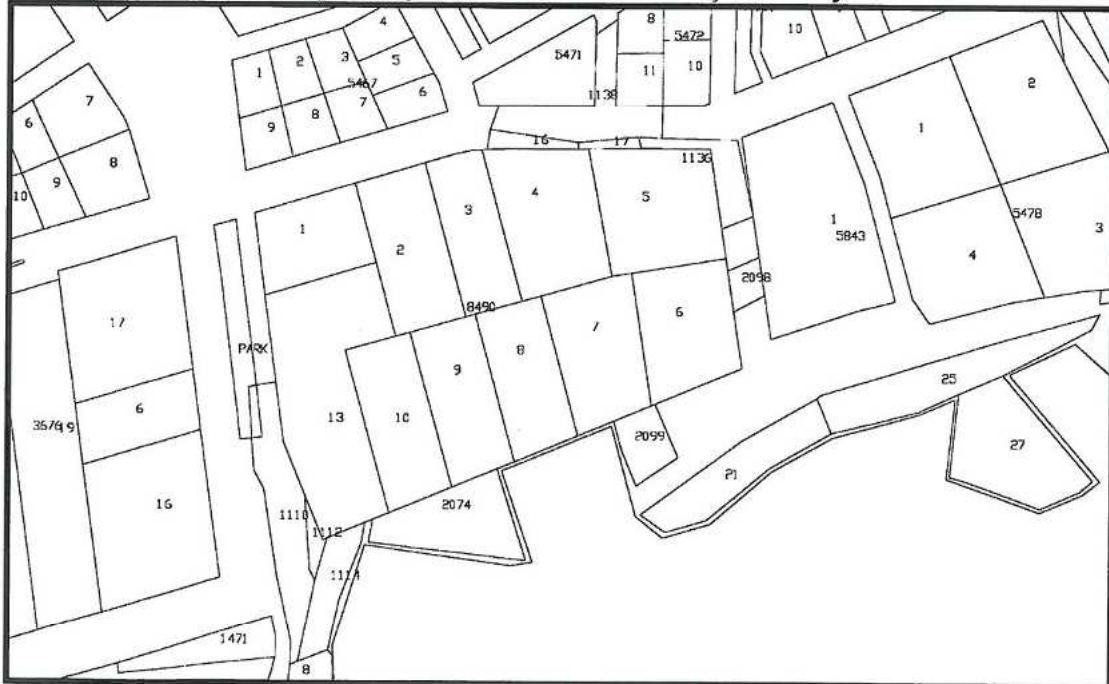
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama amacı; 8490 ada 9 parselin üst ölçekli planlara uygun olarak Turizm Tesis alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

8490 ada 9 parsel Muratpaşa İlçesi Güzeloba sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda imar planı mahkeme kararı ile iptal edilen e 8490 ada 9 parsel yürürlükte bulunan üst ölçekli planlara göre Turizm Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca Turizm Tesis Alanından konut alanına dönüştürülmesi mahkeme kararı ile iptal edilmesinden dolayı önerilen bu yeni plan durumu mahkeme kararına da uygundur. Eski plan kararına dönülürken ilk plan kararı olan E:0,80 hükmü aynen korunmuştur. Planlama alanı için yapılaşma koşulları yan parsellerde olduğu gibi ön yoldan 20 m, arka bahçeden 10 m, komşu parsellerden 5 metre çekme mesafeli olup Yençok=32.50m ve emsal 0.80 dir. Planlama alanı için “H” plan hükmü geçerlidir.

[illegible]

Sayıt ULKER
Behir Hancıoğlu
Her Mh. Evliya Çelebi Cad. 680 Sk.VI. Doganer Apt.
07020 Muratpaşa / ANTALYA Cde Sicil No: 0711210
02-2 247 17 72 02-2 247 17 72 02-2 247 15 46
DÜĞÜMLÜD. 195 055 072 72