



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.01.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarihli toplantısında gündemin 74. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde 7273 ada 1 parselin "Özel Sosyal Tesis Alanından" "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirildiği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih ve 853 sayılı itirazın kabulü şeklindeki kararına ve Başkanlık Makamının 30.12.2020 tarih ve 101084 sayılı OLUR'larına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde 7273 ada 1 parselin "Özel Sosyal Tesis Alanından" "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirildiği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih ve 853 sayılı itirazın kabulü şeklindeki kararına ve Başkanlık Makamının 30.12.2020 tarih ve 101084 sayılı OLUR'larına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, parselin özel sosyal tesis alanı olarak planlanmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

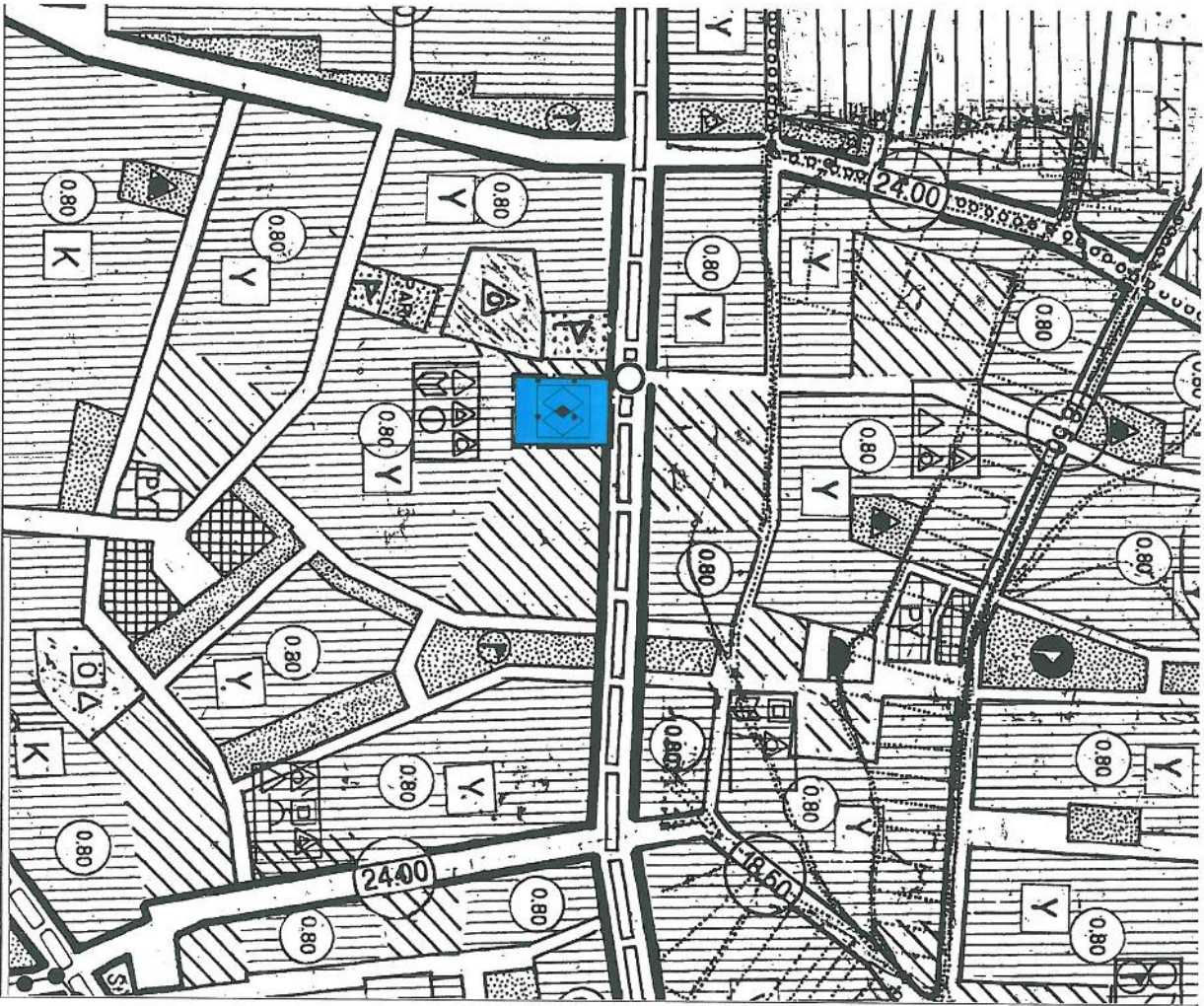
Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

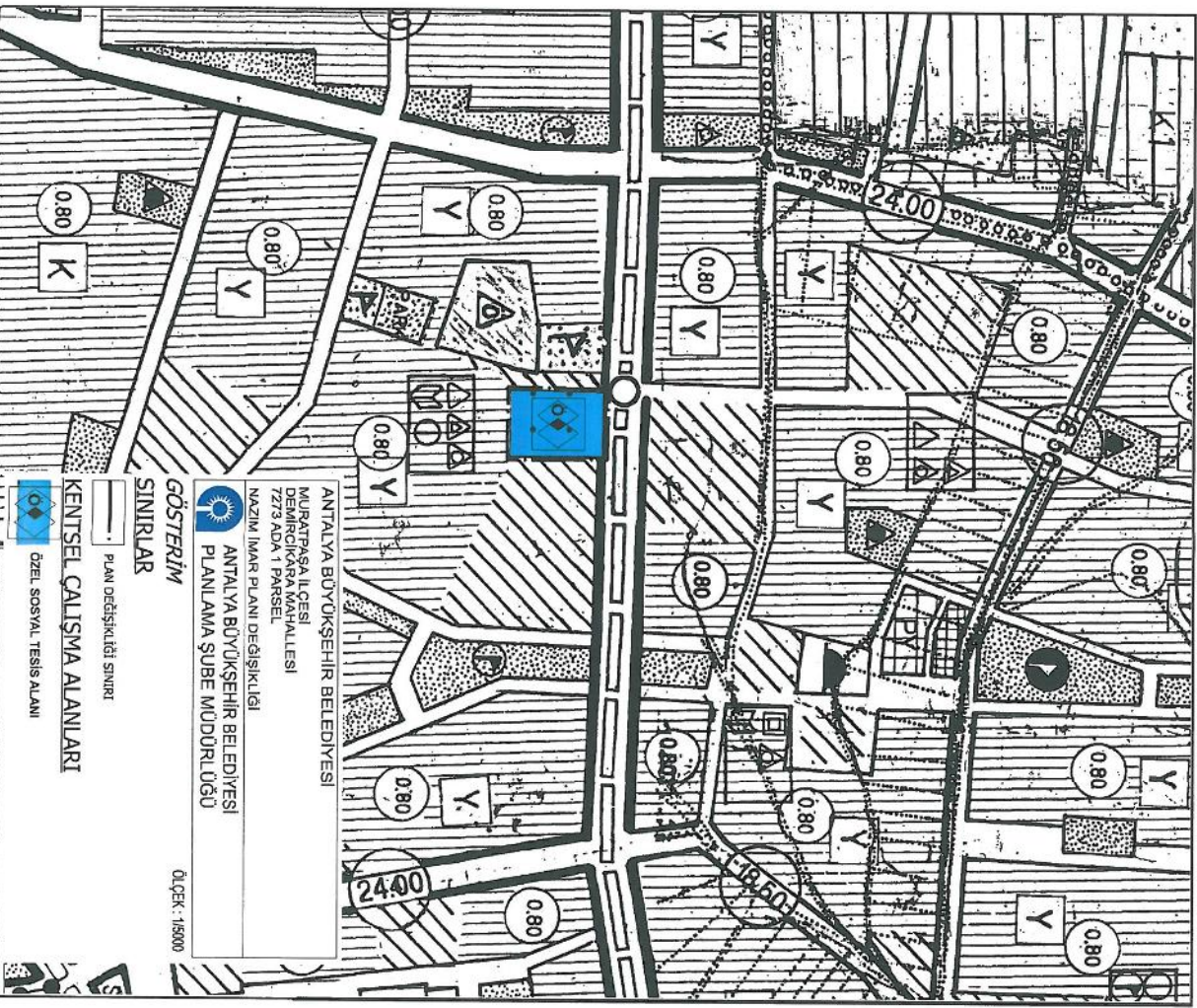
Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Muratpaşa Belediyesi
Mahalle :Demircikara Mahallesi
Ada/Parsel : 7273 ada 1 parsel
Ölçek :1/5000

Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde 7273 ada 1 parselin “Özel Sosyal Tesis Alanından” “Sosyal Tesis Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirildiği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih ve 853 sayılı itirazın kabulü şeklindeki kararına ve Başkanlık Makamının 30.12.2020 tarih ve 101084 sayılı OLUR’larına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarihli toplantısında gündemin 74. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parselinde içinde yer aldığı 7273 ada 1 parsel ile 7282 ada 4 parselde yer alan Sosyal Donatı Alanlarına dair 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2007 tarih ve 731 sayılı kararı ile reddedilmiş olup Karara dava açılmış ve Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2008/488E. 2009/1103K. sayılı kararıyla iptal edilmiş ve Danıştay 6. Dairesinin 2011/8968E. 2013/1007K. iptal kararı onaylanmıştır.

Bu karar sonrasında parsellerin “Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanı” olarak planlanmasına ve plan notları eklenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2013 tarih ve 602 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Ardından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.05.2019 tarih ve 139 sayılı kararıyla uygun bulunan Demircikara Mahallesi 7273 ada 1 parselin “Sosyal tesis Alanından” “Özel Sosyal Tesis Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 3 ay süresi dolması nedeniyle Planlama Şube Müdürlüğünün yazısı ile belediyesine gönderilmiştir.

Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.12.2019 tarih ve 358 sayılı kararıyla reddedilen Demircikara Mahallesi 7273 ada 1 parselin “Sosyal tesis Alanından” “Özel Sosyal Tesis Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarih ve 53 sayılı kararıyla kabul edilerek Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da Özel İbaresinin kaldırılmasına karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisimizin Kararı gereğince Daire Başkanlığımızca “Özel” ibaresinin kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarih ve 446 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Onaylanan plana askı süresi içerisinde 08.09.2020 tarih 94814 kayıt sayılı dilekçe ile Ömer AKA vekili Av. Eser AKKAYA tarafından itiraz yapılmış olup itiraz, Büyükşehir

Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 131. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Konuya ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli itirazın uygun olmadığına dair raporu bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarihli toplantısında görüşülmüş, 739 nolu karar ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verilmiştir. Müdürlüğümüzce hazırlanan 30.11.2020 tarihli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İnceleme Raporu bulunmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih ve 853 sayılı kararıyla itiraz kabul edilmiş ve Başkanlık Makamının 30.12.2020 tarih ve 101084 sayılı OLUR'larına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği ile "Sosyal Tesis Alanı" olan parsel "Özel Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmüş olup parselde başka bir değişiklik yapılmamıştır.